

あやの台北部用地



和歌山県橋本市隅田町山内、平野、真土の一部

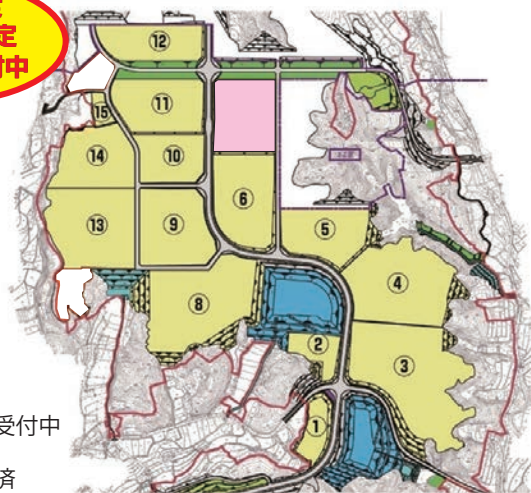
- 海拔200mに位置する災害に強い内陸型工業団地
- 京奈和自動車道の供用開始により近畿圏・中部地方への交通アクセスが格段に向上
- 和歌山県・橋本市併せて最高150億円の奨励金！

事業主体	橋本市
団地面積	約1,410,000m ² (第1次事業：約950,000m ²)
分譲可能面積	約570,000m ² (第1次事業：約341,000m ²)
用途地域	都市計画区域(非線引き) 工業地域(特別用途地区【特別工業地区】)
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	29,000円/m ² (目安)
用水	上水道
排水	公共下水道に接続
電力	普通高圧(6.6kV)、特別高圧は要協議
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：0.90(令和3年4月)



あやの台北部用地(第一次事業)分譲区画図

令和5年度
分譲開始予定
随時申込受付中

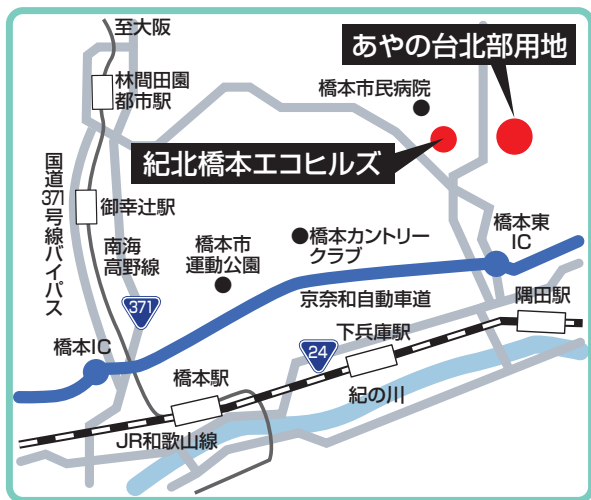


交通アクセス

道路	京奈和自動車道[橋本東IC]：2.5km
鉄道	南海高野線[林間田園都市駅]：7km
空港	関西国際空港：50km
港湾	和歌山下津港：48km、大阪南港：50km

分譲区画面積

区画面積	うち平地面積	区画面積	うち平地面積	区画面積	うち平地面積
①	7,932 m ²	5,801 m ²	⑥	25,188 m ²	23,125 m ²
②	8,148 m ²	6,741 m ²	⑦	済	済
③	49,943 m ²	43,621 m ²	⑧	43,756 m ²	34,299 m ²
④	35,351 m ²	32,656 m ²	⑨	24,126 m ²	23,000 m ²
⑤	20,764 m ²	18,188 m ²	⑩	14,560 m ²	13,910 m ²
			⑪	21,602 m ²	20,095 m ²
			⑫	16,620 m ²	15,918 m ²
			⑬	29,509 m ²	29,509 m ²
			⑭	20,407 m ²	20,276 m ²
			⑮	2,997 m ²	2,516 m ²



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得 建物・設備	○	○	市：土地・建物・設備にかかる固定資産税相当額100%(5年間)(上限4億~50億円) 県：建物・設備にかかる投下固定資産額の10%(上限2億~90億円)
	雇用	○	—	(新規地元雇用者数+転入雇用者数)×30万円 【2年目・3年目は純増分】
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除(3年間)または不均一課税(3年間)
	固定資産税	—	○	課税免除(3年間)または不均一課税(3年間)
	事業税	○	—	不均一課税(3年間)
融資	特別償却	—	—	国：機械・装置・器具・備品・建物・附属設備・構築物の特別償却等
	資金融資	○	—	限度額2億円(25億円の場合あり)

橋本市 経済推進部 企業誘致室

TEL 0736-33-1211 FAX 0736-33-2674 E-mail shoko@city.hashimoto.lg.jp

問い合わせ先

橋本市 企業誘致

検索