



ちやちやも

松阪木材コンビナート「ウッドピア松阪」

三重県松阪市木の郷町地内

- 緑豊かな高台の魅力的な産業用地です。
- 伊勢自動車道「松阪IC」まで車で約12分！名古屋・大阪方面へアクセス容易！
- 企業の人材確保を支援！（三重労働局との雇用対策協定の締結。三重県内市町初！）

事業主体	ウッドピア松阪協同組合
団地面積	37,836.7m ²
分譲可能面積	11,737.9m ²
用途地域	市街化調整区域（地区計画区域）
建蔽率・容積率	60% / 200%
緑地等の規制	工場立地法上の特例工業団地
分譲価格	約21,000円/m ² （下記表参照）
用水	（上水道）利用可能
排水	立地企業が処理後排水
電力（特別高圧）	普通高圧、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：1.14（令和3年3月）



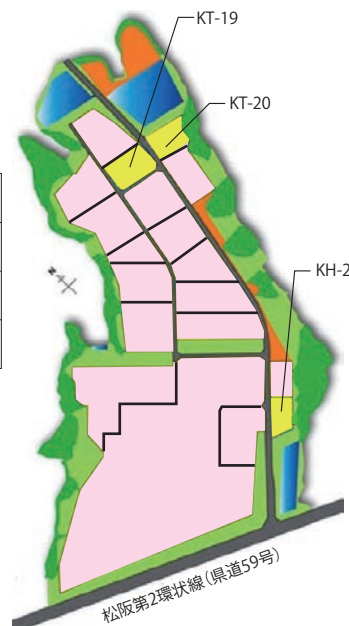
交通アクセス

道路	伊勢自動車道【松阪IC】：7km 国道166号：1km
鉄道	JR紀勢本線・名松線、近畿日本鉄道 山田線【松阪駅】：8km
空港	中部国際空港：54km（海上アクセス 利用）
港湾	津松阪港：12km



分譲面積及び価格

区画名	敷地面積	緩衝緑地等面積	分譲面積合計	総額
KH-2	2,660.4m ² 約805坪	458.5m ² 約139坪	3,118.9m ² 約944坪	6,108万円
KT-19	4,260.7m ² 約1,289坪	753.7m ² 約228坪	5,014.4m ² 約1,517坪	10,646万円
KT-20	3,022.7m ² 約914坪	581.9m ² 176坪	3,604.6m ² 約1,090坪	7,544万円



分譲中
分譲済

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得費の25～30%の奨励金 （限度額2億円、業種・従業員数等要件あり）
	設備・建物	○	—	限度額5億円（業種・従業員数等要件あり）
税制等の 優遇制度	固定資産税	—	○	3年間課税免除または不均一課税（条件あり）

松阪市 産業文化部 企業誘致連携課

TEL 0598-53-4366 FAX 0598-22-0003 E-mail kig.sec@city.matsusaka.mie.jp

松阪市 企業誘致

検索

※他にも工場適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先

