

# グリーンファクトリー 津

三重県津市野田字石川

- 日本の中心からあらゆる陸・海・空の交通網で都市と可能性をつなぐ
- 中京圏で希少な10haの大規模産業用地
- 企業集積が進むビジネスエリア

事業主体	株式会社グローバルホーム
分譲可能面積	140,949m <sup>2</sup> 平場：106,515m <sup>2</sup> 、緑地：34,434m <sup>2</sup>
用途地域	市街化調整区域
建蔽率／容積率	(旧津市側) 70%／400% (旧久居側) 60%／200%
緑地等の規制	緑地面積：5%以上 環境施設面積：10%以上
分譲価格	14,217円／m <sup>2</sup> (47,000円／坪)
用水	(上水道) 利用可能 ※要引込工事 (工業用水) 要相談
排水	企業内処理後排水管へ放流または公共下水道(要相談)
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談 変電所までの距離2.5km
ガス	プロパンガス、都市ガス(要相談)
労働力	有効求人倍率：1.19(令和2年5月)



## 交通アクセス

道路	伊勢自動車道 [久居IC] : 3km 国道 165号 : 2km
鉄道	近鉄名古屋線 [久居駅] : 4km 東海道新幹線 [名古屋駅] : 86km
空港	中部国際空港 : 49km (海上アクセス利用)
港湾	津松阪港 : 19km



## 土地利用計画図



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金	用地取得	—	○	取得費の20%(5年間分割、条件あり)
奨励金	設備・建物	○	—	限度額5億円(業種・従業員数等要件あり)

問い合わせ先

株式会社グローバルホーム TEL 052-689-0711 FAX 052-689-0712 E-mail gh@globalhome.jp  
 三重県 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819 FAX 059-224-2221 E-mail kigyoyu@pref.mie.lg.jp

グリーンファクトリー津

検索

※お気軽にお問い合わせください。