

# 南相馬市復興工業団地



福島県南相馬市原町区萱浜地内

- **ふくしまの復興を加速する群を抜いた補助制度の対象区域**  
 自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(国) (中小企業2/3以内、大企業1/2以内)
- **国補助金+市補助金による手厚い立地支援**
- **操業後は、国際認証取得・販路拡大・追加設備投資などへも積極支援**
- **低価格の賃貸による用地提供**

事業主体	南相馬市
団地面積	691,300m <sup>2</sup>
賃貸可能面積	24,000m <sup>2</sup>
用途地域	非線引都市計画区域の無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
賃貸価格	136円/m <sup>2</sup> ・年
用水	(上水道)100m <sup>3</sup> /日 (地下水)利用可能 (工業用水)約1,000m <sup>3</sup> /日
排水	企業内処理のうえ公共水域へ
電力	特別高圧(66kV)は東北電力と要協議
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校・専門学校卒業生数 約900人

南相馬市復興工業団地  
12.4ha

福島ロボットテストフィールド  
約50ha

土地の状況	用地面積
■ 募集中 (賃貸)	2.4ha
■ 交渉中 (賃貸)	2.8ha
■ 貸付中 (賃貸)	7.2ha

※区画面積は相談に応じます。

## スタートアップの活動拠点 南相馬市産業創造センター (MIC)

事業計画策定～IPO支援までカバー

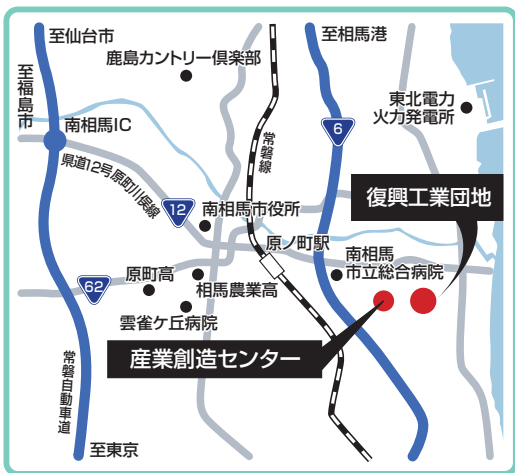
福島ロボットテストフィールドに最も近いインキュベーション施設



賃料  
 A棟オフィス 79,600円~/月  
 A棟貸工場 206,800円~/月  
 B棟オフィス 42,100円~/月

### 交通アクセス

道路	常磐自動車道 [南相馬IC]: 10km 国道6号: 0.8km
鉄道	JR常磐線 [原ノ町駅]: 4km
空港	仙台空港: 68km
港湾	相馬港: 27km、小名浜港: 91km



### 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	企業立地助成金(補助率20~40%:雇用者数による)
	設備・建物	○	○	県: 中小企業1/2以内、大企業1/3以内 市: 20~40%以内
	雇用	—	○	20万円/人
	その他	—	○	敷地面積の20%を超える緑地整備費の1/2
税制等の 優遇制度	不動産取得税	—	○	
	固定資産税	—	○	ふくしま産業復興投資促進特区に基づく特例措置
	事業税 法人税	○	—	国税: 機械・装置、建物・構築物(特別償却または税額控除)

南相馬市 経済部 商工労政課

TEL 0244-24-5335 FAX 0244-23-7420 E-mail syokorosei@city.minamisoma.lg.jp

南相馬市 工業団地

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先

