



ちょう めい
長命工業団地

福島県二本松市長命

- 東北自動車道二本松ICへ4km、本宮ICへ10km、JR東北本線杉田駅へ1km、国道4号沿線に立地する抜群の交通アクセス
- 市独自の奨励金制度等企業立地サポート体制の充実
- 「ほんとの空」の下で名峰安達太良山を望む恵まれたロケーション

事業主体	二本松市
団地面積	96,830m ²
分譲可能面積	57,736m ²
用途地域	非線引都市計画区域、無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	14,100 ~ 14,700円/m ²
用水	(上水道)458m ³ /日 (地下水)利用可能
排水	企業内処理後、河川排水
電力	普通高圧
ガス	プロパンガス(都市ガス接続可(要相談))
労働力	有効求人倍率: 1.44 (令和3年3月)



交通アクセス

道路	東北自動車道 [二本松IC]: 4km、 [本宮IC]: 10km、[松川スマートIC]: 14km 国道4号: 沿線
鉄道	JR東北本線 [杉田駅]: 1km JR東北新幹線 [郡山駅]: 20km
空港	福島空港: 45km
港湾	小名浜港: 100km、仙台港: 120km



◎分譲価格

	区画①	区画②-1	区画②-2	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥
地番	91番3	91番5	91番6	91番7	91番8	292番1	292番3
面積 (m ²)	8,781.80	9,466.61	7,000.14	17,403.92	12,017.64	16,500.19	10,065.86
分譲単価 (円/m ²)	14,100	14,700	◎	14,100	14,100	◎	14,700

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	工場等の設置に係る土地、家屋及び償却資産に対する固定資産税相当額を限度として5年間交付(工場等立地奨励金)
	設備・建物	○	○	県: ふくしま産業活性化企業立地促進補助金 市: 固定資産税相当額を限度として5年間交付
	雇用	—	○	10万円/人(雇用促進奨励金)
	その他	—	—	国: 津波・原子力被災地域企業立地補助金補助対象地域
融資	資金融資	○	○	企業立地資金融資制度

問い合わせ先

二本松市 商工課 企業誘致係

TEL 0243-55-5121 FAX 0243-22-8533 E-mail kigyoyuchi@city.nihonmatsu.lg.jp

二本松市 長命工業団地

検索

※他にも空き工場、空き工場用地をご案内可能ですので、お気軽にお問合せください。

