

# ちとせりんくう 千歳臨空工業団地



国立公園支笏湖は11年連続を含む、  
通算20回水質日本一!

北海道千歳市泉沢

- 「空・陸・海」とともにアクセス抜群な道内有数の一大交通拠点
- 豊富な地下水や、北海道内市部で最も低料金な上下水道を完備
- 隣接する分譲中の住宅地に約9,500人が居住する「職住近接」の工業団地

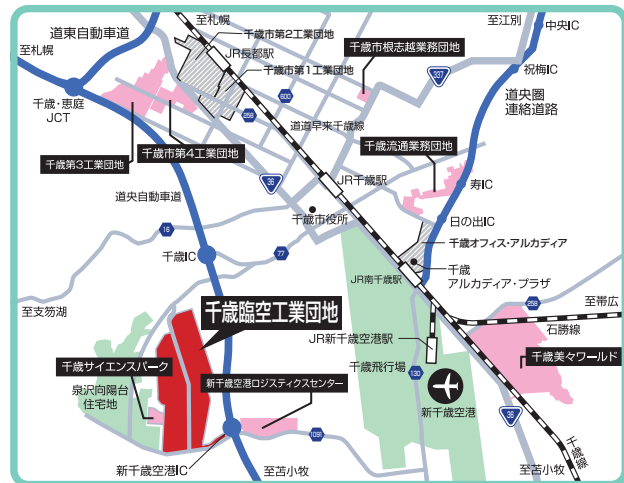
事業主体	千歳市
団地面積	2,142,714m <sup>2</sup>
分譲可能面積	399,126m <sup>2</sup>
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	40%/200%
緑地等の規制	工場立地法上の特例工業団地
分譲価格	9,000円/m <sup>2</sup>
賃貸価格	50円/m <sup>2</sup> ・月
用水	(上水道)利用可能 (地下水)利用可能
排水	公共下水道
電力	特別高圧(団地内に変電所あり)
ガス	都市ガス
労働力	有効求人倍率:0.76(令和3年3月)



0.3ha~13.2ha  
までご紹介できます

## 交通アクセス

道路	国道36号線:7.1km 道央自動車道[新千歳空港IC]:2.6km
鉄道	JR千歳線[千歳駅]:9.1km [南千歳駅]:9.9km
空港	新千歳空港:8.6km
港湾	苫小牧港(西港区フェリーターミナル):24.2km



## 優遇措置

区分	対象	道	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	○	道:最大で投資額×10%を交付 市:最大で取得資産に係る固定資産税相当額を3年間交付
	雇用	○	○	道:雇用増1人につき50万円を交付 市:雇用増1人につき30万円を交付
	その他	○	○	道:本社機能を移転した際の賃料の2分の1を交付 市:賃借施設に係る賃料の100分の50、研修費用1人20万円までを交付
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免税、不均一課税
	固定資産税	—	○	最大で新規取得設備について課税免税
	事業税	○	—	課税免税、不均一課税
融資	資金融資	○	○	道:中小企業総合振興資金(各種メニューあり) 市:信用保証料の補給

問い合わせ先

千歳市 産業振興部 企業振興課

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554 E-mail kigyoshinko@city.chitose.lg.jp

千歳市工業団地

検索

※他にも工業団地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

