

道央栗沢工業団地



北海道岩見沢市栗沢町由良

- JR札幌駅・新千歳空港へ40km、道央自動車道「岩見沢IC」へ4kmと優れた交通条件
- 国内有数の農業生産地域（主要農産品：水稲、大豆、小麦、玉ねぎ等）
- 先進的なICT環境、市内にデータセンターも稼働中
- 分譲価格の大幅値引き中

事業主体	岩見沢市
団地面積	346,667m ²
分譲可能面積	35,975m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	1,290円~1,730円/m ²
用水	(上水道)300m ³ /日
排水	企業内処理後公共水域へ
電力	普通高圧6kV、特別高圧60kV(岩見沢南町変電所まで約4km)
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：1.06(令和3年3月)



交通アクセス

道路	道央自動車道[岩見沢IC]：4km 国道234号：隣接
鉄道	JR室蘭本線[栗沢駅]：3km JR函館本線[岩見沢駅]：7km
空港	新千歳空港：40km
港湾	石狩湾新港：50km 苫小牧港：63km



南空知流通工業団地も好評分譲中

事業主体 北海道土地開発公社
 団地面積 378,649m²
 分譲可能面積 148,044m²
 用途地域 工業地域
 区画面積 355~88,231m²
 分譲価格 5,000円/m²



優遇措置

区分	対象	道	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	○	道：最大1億円 市：最大8,000万円 札幌圏設備投資促進補助金：最大5億円(ともに条件あり)
	雇用	○	○	道：1人あたり50万円 市：1人あたり30万円(ともに条件あり)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除(条件あり)
	固定資産税	—	○	3年間課税免除、3年間不均一課税(ともに条件あり)
	事業税	○	—	3年間課税免除(条件あり)
融資	資金融資	○	○	道：中小企業総合振興資金 市：企業立地促進資金

岩見沢市 経済部 企業立地推進室

TEL 0126-23-4111(代表) FAX 0126-32-0135 E-mail kigyo@i-hamanasu.jp

岩見沢市工業団地

検索

問い合わせ先

