



ちやちやも

# てん げい じ 天花寺テクノランド

三重県松阪市嬉野一志町字口山田地内

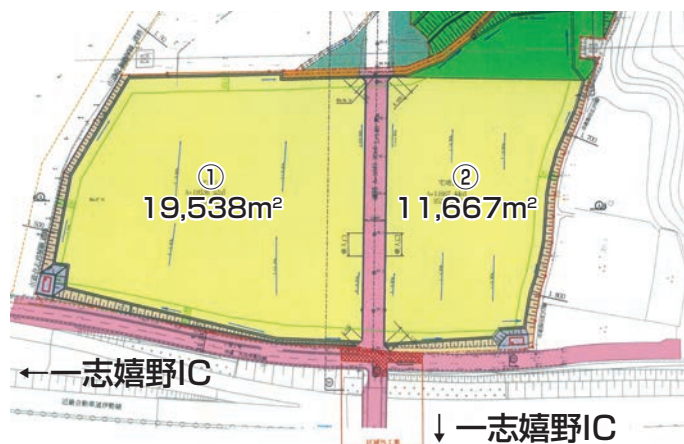
- 緑豊かな高台に3.1haの魅力的な産業用地です。
- 一志嬉野ICへ車で2分！名古屋・大阪方面へアクセス容易！
- 企業の人材確保を支援！（三重労働局との雇用対策協定の締結。三重県内市町初！）

事業主体	株式会社川崎ハウジング中部
団地面積	31,205m <sup>2</sup>
分譲可能面積	31,205m <sup>2</sup>
	区画① 19,538m <sup>2</sup> (5,910坪)
	区画② 11,667m <sup>2</sup> (3,529坪)
用途地域	市街化区域、準工業地域(地区計画あり)
建蔽率・容積率	60% / 200%
緑地等の規制	分譲区画外に緑地25%確保済
分譲価格	応相談
賃貸価格	応相談
用水	(上水道) 480 t / 日
排水	自社処理
電力(特別高圧)	特別高圧 要相談
ガス	都市ガス 要相談
労働力	有効求人倍率: 0.93 (令和2年5月)



## 交通アクセス

道路	伊勢自動車道 [一志嬉野IC] : 0.9km、 国道23号 : 6.5km、国道42号 : 16.5km
鉄道	近畿日本鉄道 [伊勢中川駅] : 3.8km
空港	中部国際空港 : 54km (海上アクセス利用)
港湾	津松阪港 : 15km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得費の25~30%の奨励金 (限度額2億円、業種・従業員数等要件あり)
	設備・建物	○	—	限度額5億円(業種・従業員数等要件あり)
税制等の 優遇制度	固定資産税	—	○	3年間課税免除又は不均一課税(条件あり)

松阪市 産業文化部 企業誘致連携課

TEL 0598-53-4366 FAX 0598-22-0003 E-mail kig.sec@city.matsusaka.mie.jp

問い合わせ先

松阪市 企業誘致

検索

※他にも工場適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。