



かぶさん(いかずきんズ)

八戸北インター第2工業団地

青森県八戸市

- 八戸港、八戸北IC、八戸西SIC、八戸駅、三沢空港など交通結節点へのアクセスに優れる
- 八戸北インター工業団地に近接した新産業拠点
- 高台に位置し自然災害に強い

事業主体	八戸市
団地面積	約490,000m ²
分譲可能面積	約240,000m ²
用途地域	市街化調整区域(地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	未定
用水	(上水道)利用可能(予定) (地下水)利用可能(予定)
排水	企業内処理後、専用排水管へ接続
電力	高圧6kV、特別高圧(60kV)
ガス	LPガス等により供給
労働力	有効求人倍率:1.22(令和2年6月)



八戸市中心部・八戸港全景



国土交通省 八戸港湾・空港整備事務所より提供

交通アクセス

道路	八戸自動車道[八戸北IC]:3km [八戸西SIC]:4km、国道45号:1.5km
鉄道	東北新幹線[八戸駅]:4km 青い森鉄道[陸奥市川駅]:5km
空港	三沢空港:22km
港湾	八戸港:10km



優遇措置(令和2年度時点)

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得額の25%~50%、限度額4億円
	設備・建物	○	○	市:固定資産税額の50%、限度額4億円を3年間 または投下固定資産総額の10%、限度額5億円
	雇用	—	○	従業員1人あたり30万円、限度額5,000万円 研究員1人あたり200万円、限度額1億円 転居費用補助1人あたり10万円、限度額1億円

問い合わせ先

八戸市 商工労働観光部 産業労政課

TEL 0178-43-9048 FAX 0178-43-2256 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

八戸市 工業団地

検索