

千歳臨空工業団地

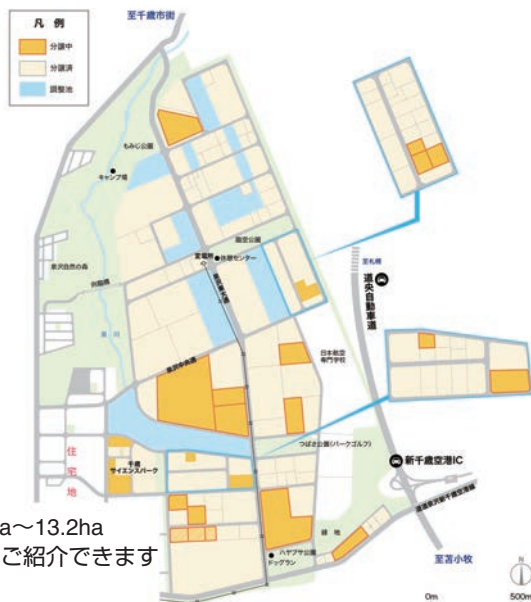


国立公園支笏湖は11年連続を含む、
通算20回水質日本一!

北海道千歳市泉沢

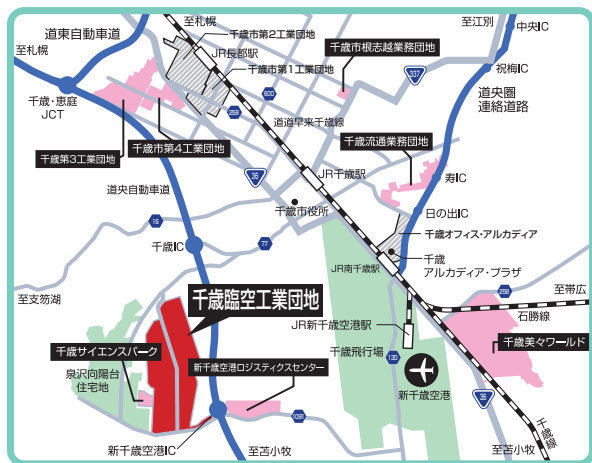
- 「空・陸・海」とともにアクセス抜群な道内有数の一大交通拠点
- 豊富な地下水や、北海道内市部で最も低料金な上下水道を完備
- 隣接する分譲中の住宅地に約9,500人が居住する「職住近接」の工業団地

| | |
|---------|-------------------------|
| 事業主体 | 千歳市 |
| 団地面積 | 2,142,714m ² |
| 分譲可能面積 | 443,953m ² |
| 用途地域 | 工業専用地域 |
| 建蔽率/容積率 | 40%/200% |
| 緑地等の規制 | 工場立地法上の特例工業団地 |
| 分譲価格 | 9,000円/m ² |
| 賃貸価格 | 50円/m ² ・月 |
| 用水 | (上水道)利用可能 (地下水)利用可能 |
| 排水 | 公共下水道 |
| 電力 | 特別高圧(団地内に変電所あり) |
| ガス | 都市ガス |
| 労働力 | 有効求人倍率:0.74(令和2年6月) |



交通アクセス

| | |
|----|---------------------------------------|
| 道路 | 国道36号線:7.1km 道央自動車道[新千歳空港IC]:2.6km |
| 鉄道 | JR千歳線[千歳駅]:9.1km [南千歳駅]:9.9km |
| 空港 | 新千歳空港:8.6km |
| 港湾 | 苫小牧港(西港区フェリーターミナル):24.2km |



優遇措置

| 区分 | 対象 | 道 | 市 | 特記事項 |
|--------------|--------|---|---|--|
| 補助金 奨励金 | 設備・建物 | ○ | ○ | 道:最大で投資額×10%を交付 市:最大で取得資産に係る固定資産税相当額を3年間交付 |
| | 雇用 | ○ | ○ | 道:雇用増1人につき50万円を交付 市:雇用増1人につき30万円を交付 |
| | その他 | ○ | ○ | 道:本社機能を移転した際の賃料の2分の1を交付 市:賃借施設に係る賃料の100分の50、研修費用1人20万円までを交付 |
| 税制等の 優遇制度 | 不動産取得税 | ○ | — | 課税免税、不均一課税 |
| | 固定資産税 | — | ○ | 最大で新規取得設備について課税免税 |
| | 事業税 | ○ | — | 課税免税、不均一課税 |
| 融資 | 資金融資 | ○ | ○ | 道:中小企業総合振興資金(各種メニューあり) 市:信用保証料の補給 |

千歳市 産業振興部 企業振興課

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554 E-mail kigyoshinko@city.chitose.lg.jp

千歳市工業団地

検索

※他にも工業団地がありますので、お気軽にお問い合わせください。