

石狩湾新港地域

北海道小樽市銭函 4丁目・5丁目

- 札幌圏最大の工業流通団地（総面積約3,000ha）
- 道内・道外から700を超える企業が進出
- 全国有数の産業拠点を形成、中でも冷蔵倉庫群は北海道内有数の保管能力
- 札幌市及び周辺都市へのアクセスに優れた恵まれたロケーション

事業主体	石狩開発株式会社（第3セクター）
団地面積	3,000ha
分譲可能面積	小樽市域236.4ha（総面積：1,207.8ha）
用途地域	工業専用地域、準工業地域
建蔽率／容積率	60％／200％
緑地等の規制	なし（工業団地の特例適用）
分譲価格	12,000円／㎡
賃貸価格	42円／月㎡ 又は 500円／年㎡（保証金：賃料2年分）
用水	（上水道）783㎥／日 （工業用水）12,000㎥／日
排水	北海道による特定公共下水道
電力	普通高圧6.6kV 特別高圧66kV（域内に石狩変電所あり）
ガス	LPガス 都市ガス
労働力	有効求人倍率：1.03（令和2年6月）



交通アクセス

道路	札幌自動車道 [新川IC]：9km・[銭函IC]：7km
鉄道	JR北海道函館本線[手稲駅]：8km [札幌駅]：15km
空港	新千歳空港：55km
港湾	石狩湾新港：隣接



約2,000㎡～30,000㎡までご紹介できます

優遇措置

区分	対象	道	市	特記事項
補助金	設備・建物	○	—	最大1億円
奨励金	雇用	○	—	1人あたり50万円
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除（条件あり）
	固定資産税	—	○	建物・土地・償却資産を3年間課税免除（新設）
融資	事業税	○	—	3年間課税免除（条件あり）
	資金融資	○	—	中小企業総合振興資金（各種メニューあり）

問い合わせ先

小樽市 産業港湾部 企業誘致担当

TEL 0134-32-4111 FAX 0134-33-7432 E-mail sangyo-sinko@city.otaru.lg.jp

小樽 企業立地

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。