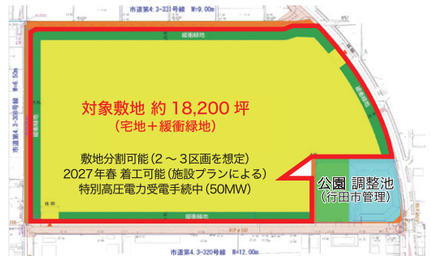
PROLOGIS® プロロジスの 産業拠点施設

プロロジス行田プロジェクト（行田富士見工業団地）

埼玉県行田市若小玉

- 約18,000坪、即着工可能な完成済み用地（区割り可能）
- 東北道アクセス良好で、東北方面から関東への「玄関口」
- 工業団地の拡張用地で良好な操業環境、特別高圧電力の利用可能
- 物流施設の他、各種工場、データセンター、プロセスセンターにも対応



交通アクセス

● 道　路	東北自動車道 [羽生IC]：9km
	国道125号行田バイパス：1km
● 鉄　道	秩父鉄道線 [東行田駅]：2km
	JR上越新幹線・高崎線 [熊谷駅]：10km
● 空　港	羽田空港：99km
● 港　湾	東京港：85km

用地情報

● 事業主体	プロロジス
● 用地面積	富士見工業団地拡張地区：約70,300㎡のうち
	約60,170㎡　※賃貸施設(BTS型物流施設)
● 用途地域	工業地域
● 建蔽率/容積率	60%／200%
● 緑地等の規制	地区計画により緑地を規定
● 賃貸価格	応相談
● 用　水	上水道：利用可能　400t/日
	地下水：利用可能　※条例による規制あり
● 排　水	公共下水道に接続
● 電　力	特別高圧66kV、50MW受電可
● ガ　ス	プロパンガス
● 労働力	有効求人倍率：1.01倍（令和8年6月）

プロロジス行田プロジェクト

ビルド・トゥ・スーツ（BTS）型物流施設とは

お客様の要望に応じてオーダーメイドで開発する専用型の物流施設です。
・物流施設の企画・設計から竣工後の管理・運営までプロロジスが担当
・複数温度帯を備えた冷凍冷蔵倉庫や医薬品の保管、重量物対応、変則的な天井高など、特殊なニーズにも対応

本物件は、プロロジスが賃貸型施設を建設のうえ建物賃貸借によりご提供するものです。
詳細はお問い合わせください。

PROLOGIS®
プロロジス 開発部
☎ 03-6860-9090　📠 03-6860-9050
✉ pldnews@prologis.co.jp

進出支援制度、周辺環境に関する問合わせ先

行田市 都市整備部 企業誘致課
☎ 048-550-1555
📠 048-553-4544
✉ kigyou@city.gyoda.lg.jp

行田市 企業立地

プロロジスパーク東海１・２

愛知県東海市大田町

- 産業集積が進む愛知県知多/三河エリアで新たに整備される産業好適地
- 広域道路（東名・西知多道路）に直結。関東・近畿圏への広域をカバー

交通アクセス

● 道　路	西知多産業道路 [加家IC]：1.8km
	〃　[大田IC（R9年度供用予定）]：至近
	国道247号：600m
● 鉄　道	名古屋鉄道 常滑線 [太田川駅]：650m
● 空　港	中部国際空港：28km
● 港　湾	名古屋港飛鳥埠頭：13km

用地情報

● 事業主体	プロロジス
● 面　積　東海1	用地面積：約72,800㎡
	賃貸面積：約140,600㎡
東海2	用地面積：約29,300㎡　※賃貸施設(BTS型物流施設)
● 用途地域	準工業地域
● 建蔽率/容積率	60%／200%
● 賃貸価格	応相談
● 用　水	上水道：利用可能
● 排　水	公共下水道に接続
● 電　力　東海1	特別高圧電力66kV
東海2	高圧弾性運用6.6kV（応相談）
● ガ　ス	設備なし（応相談）
● 労働力	有効求人倍率：0.71倍（令和8年6月）

プロロジスパーク東海1

プロロジスパーク東海2

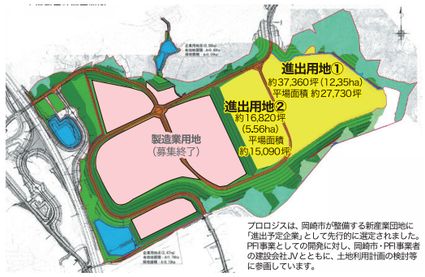
東海市 都市建設部 市街地整備課
☎ 052-613-7906
📠 052-601-2707
✉ shigaichi@city.tokai.lg.jp

東海市 企業立地

プロロジス岡崎プロジェクト（岡崎阿知和地区工業団地）

愛知県岡崎市東阿知和町

- 中心市街地にも至近で雇用面にも期待
- 実績豊富なプロロジスが施設を建設し提供。特殊仕様にも対応



プロロジスは、岡崎市が整備する新産業団地に「進出予定企業」として先行的に選定されました。PFI事業としての開発に対し、岡崎市・PFI事業者の建設会社JVとともに、土地利用計画の検討等に参画しています。

交通アクセス

● 道　路	東名高速道路 [岡崎北スマートIC（R9年度供用予定）]：至近
	〃　[岡崎IC]：7km
	伊勢湾岸自動車道 [豊田東IC]：7km
	国道248号：2km
● 鉄　道	愛知環状鉄道線 [大門駅]：4km
	名古屋鉄道名古屋本線 [東岡崎駅]：7km
● 空　港	中部国際空港：59km
● 港　湾	名古屋港：40km

用地情報

● 事業主体	プロロジス
● 用地面積	岡崎阿知和地区工業団地：約63haのうち
	① 約12.4ha　② 5.6ha　※賃貸施設（マルチテナント型またはBTS型物流施設）
● 用途地域	工業専用地域
● 建蔽率/容積率	60%／200%
● 賃貸価格	応相談
● 用　水	上水道：利用可能
● 排　水	施設内処理後、雨水管へ放流
● 電　力	特別高圧77kV
● ガ　ス	プロパンガス
● 労働力	有効求人倍率：1.07倍（令和8年6月）

プロロジス岡崎プロジェクト

岡崎市 経済振興部 商工労政課
☎ 0564-23-6289
📠 0564-23-6213
✉ shoko@city.okazaki.lg.jp

岡崎市 企業立地