GEO PLANNERS ジオプランナーズの官民連携による産業団地

園部（そのべ）インターチェンジ北地区産業団地

京都府南丹市園部町（なんたんし そのべちょう）

- 京都縦貫自動車道 園部ICに隣接し、京阪神一円や日本海側へのアクセス良好
- JR嵯峨野線園部駅から京都駅まで35分。人口集積エリアからの通勤圏
- 京都市に次ぐ規模で高等教育機関が立地し、高い技術を有した学生が多く人材確保に有利

交通アクセス

● 道　路	京都縦貫自動車道［園部IC］：隣接 府道19号：接続
● 鉄　道	JR山陰本線（嵯峨野線）［園部駅］：3km
● 空　港	大阪国際空港：50km
● 港　湾	舞鶴港：60km、大阪港：62km

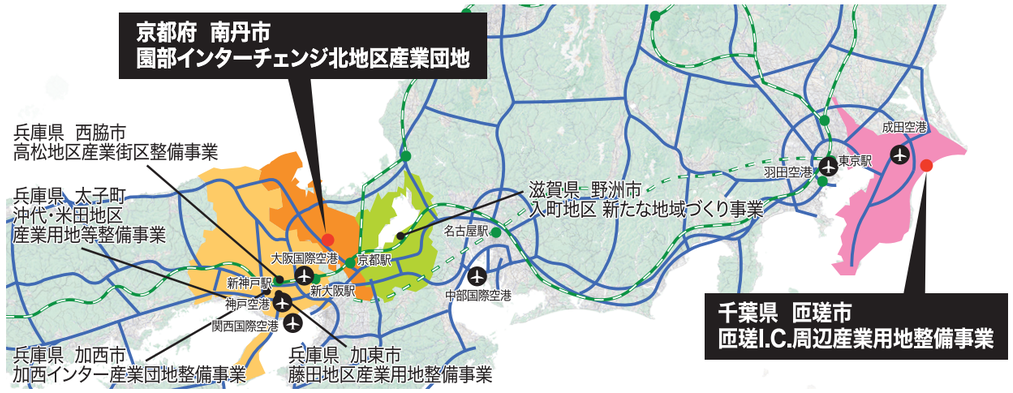
用地情報

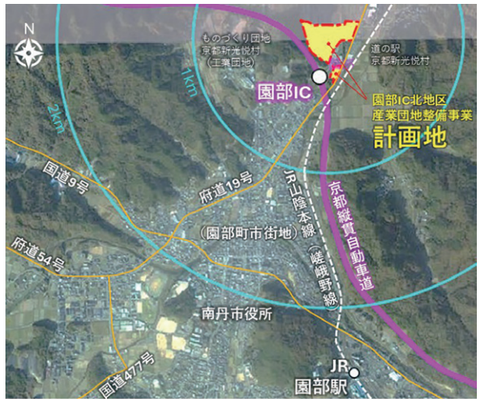
● 事業主体	京都府南丹市 事業協力者：ジオプランナーズ株式会社
● 団地面積	72,000㎡
● 分譲可能面積	61,000㎡
● 用途地域	準工業地域（地区計画あり）
● 建蔽率/容積率	60% ／ 200%
● 緑地等の規制	工場立地法による緑地規制（緩和あり）
● 分譲価格	応相談
● 用　水	上水道：公共上水道 地下水：利用可能
● 排　水	公共下水道に接続
● 電　力	普通高圧：6,600V　特別高圧：要協議
● ガ　ス	プロパンガス
● 労働力	有効求人倍率：1.10倍（令和8年5月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	雇　用	—	○	市内より1年以上引き続いて常時雇用する従業員1人につき15万円（3年間で分割交付）
税制等の優遇制度	固定資産税	—	○	固定資産税相当額を交付（5年間）

南丹市 農林商工部 商工観光課
☎ 0771-68-1008
0771-63-0654
kaihatsu@city.nantan.lg.jp





匝瑳（そうさ）I.C. 周辺産業用地

千葉県匝瑳市八日市場イ（そうさし ようかいちば）

- 銚子連絡道路　匝瑳IC接続。令和8年度に開通する首都圏中央連絡自動車道（圏央道）を経由し全国へのネットワークが格段に向上
- 車で成田国際空港まで30分、東京まで100分の近距離で、都心に比べ安価な土地価格
- 海洋性気候で降雪もほとんど見られず、冬場の交通断絶の心配なし
- 活断層なし、地耐力も問題なし。浸水・土砂災害・津波いずれも区域外で安心・安全を担保

交通アクセス

● 道　路	銚子連絡道路［匝瑳IC］：隣接　国道126号：接続
● 鉄　道	JR総武本線［八日市場駅］：0.8km
● 空　港	成田国際空港：20km
● 港　湾	千葉港：50km

用地情報

● 事業主体	千葉県匝瑳市 事業化検討パートナー：ジオプランナーズ株式会社
● 団地面積	152,000㎡
● 分譲可能面積	産業用地：97,400㎡ にぎわい施設用地：21,000㎡
● 用途地域	非線引き都市計画区域内の準工業地域に指定予定
● 建蔽率/容積率	60% ／ 200%
● 緑地等の規制	工場立地法による緑地規制（緩和なし）
● 分譲価格	応相談
● 用　水	上水道：公共上水道　　工業用水：なし 地下水：利用可能　※取水制限無し
● 排　水	合弁処理浄化槽による単独処理
● 電　力	普通高圧：6,600V　特別高圧：要協議
● ガ　ス	プロパンガス、LNG・LPGサテライト設備相談可
● 労働力	有効求人倍率：0.87倍（令和8年6月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	—	建物に係る不動産取得税及び償却資産に係る固定資産税（1年分）の相当額を交付
	雇　用	○	○	県：正規雇用者5万円/人、高度人材30万円/人（県民対象、要件あり。上限1億円） 市：20万円/人を補助（市民対象、要件あり。上限1000万円）
	その他	○	—	【千葉ウエルカム加算】 新規立地に関する県補助を受ける企業が対象（県内移転除く）。福利厚生充実の一環として、事業従事者の千葉県内における観光や消費を促進する取組経費に対して補助（上限1万円/人。上限1000万円）
税制等の優遇制度	固定資産税	—	○	土地・敷地及び償却資産に課せられる固定資産税を5年間免除（令和9年1月2日以降取得分6年間免除）

匝瑳市 商工観光課 企業立地推進室
☎ 0479-73-0014
0479-72-1117
s-suishin@city.sosa.lg.jp

匝瑳市 企業立地

問い合わせ先
ジオプランナーズ株式会社
☎ 078-332-2570　078-332-2571
main@geo-planners.com

ジオプランナーズ（株）問い合わせフォーム