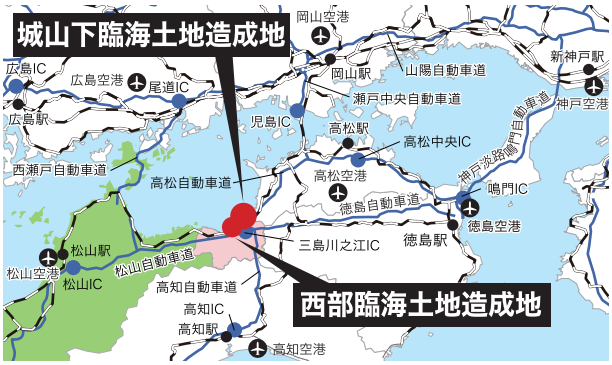
城山下臨海土地造成地（しろやましたりんかいとちぞうせいち）

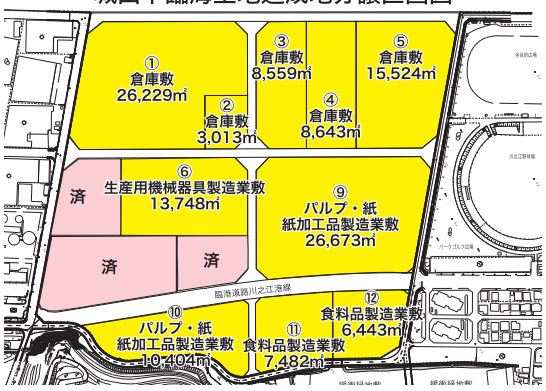
四国中央市

愛媛県四国中央市川之江町（かわのえちょう）

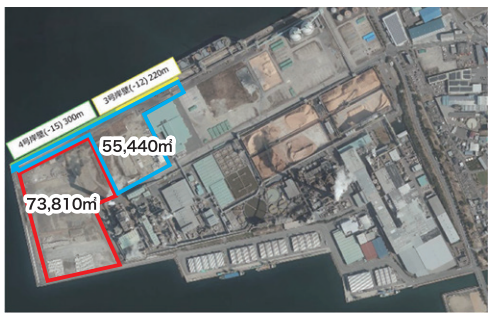
- 重要港湾「三島川之江港」港湾区域内
- 四国最大級のコンテナ取扱量を誇る港湾物流拠点
- 四国４県の県庁所在地へ概ね１時間圏内の優れた広域アクセス
- パルプ・紙・紙加工品製造業における製造品出荷額が20年連続全国１位を誇る日本有数の紙産業集積地



城山下臨海土地造成地分譲区画図



西部臨海土地造成地



交通アクセス

● 道　路	松山自動車道［三島川之江IC］：４km
	国道11号：0.3km
● 鉄　道	JR予讃線［川之江駅］：１km
● 空　港	松山空港：95km
	高松空港：70km
	高知空港：70km
● 港　湾	三島川之江港：港湾区域内

用地情報

● 事業主体	四国中央市
● 団地面積	約184,000㎡
● 分譲可能面積	約126,700㎡
● 用途地域	無指定（都市計画決定の手続きに従って決定）
● 建蔽率/容積率	60%／200%（見込）
● 緑地等の規制	市条例により、緑地面積率10%以上、環境施設面積率（緑地面積を含む）15%以上
● 分譲価格	51,320円／㎡
● 用　水	上水道：利用可能
● 排　水	企業内処理後、公共下水道に接続
● 電　力	特別高圧（要相談）
● ガ　ス	プロパンガス
● 労働力	有効求人倍率：1.34倍（令和８年６月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	○	業種指定・投下固定資産額・新規雇用者数要件有 県：工場建設等に伴う投下固定資産額の10%（上限５億円） 市：家屋・土地・償却資産における固定資産評価額の1.4%（上限１億円）
	雇　用	○	○	県：雇用促進助成金（50万円/人）上限５億円 市：雇用促進奨励金（50万円/人）上限5,000万円
	その他	—	○	新規事業促進奨励金、拠点営業所立地促進奨励金
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除（地域未来投資促進法）
	特別償却	—	—	国：地域未来投資促進法による

西部臨海土地造成地の概要

用地面積：12.9ha　　用途地域：無指定（現時点）・臨港地区
岸壁延長：220m、300m　　岸壁水深：-12m、-15m
建蔽率/容積率：60%/200%（見込）
用途及び分譲価格はお問い合わせください。

問い合わせ先
四国中央市 都市整備部 港湾課
☎ 0896-28-6036　　0896-28-6189
✉ rinkai@city.shikokuchuo.ehime.jp

四国中央市マスコットキャラクター
しこちゅ～

城山下臨海土地造成事業