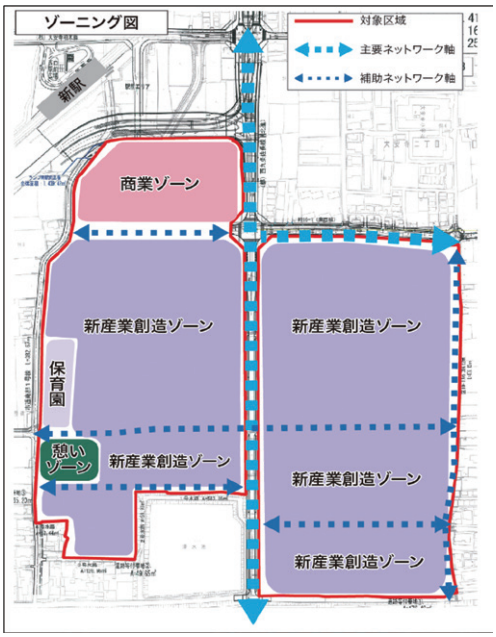
奈良市

八条・大安寺周辺地区

奈良県奈良市八条1丁目・2丁目の一部、東九条町の一部

- 新たな産業・研究開発拠点として、2030年頃より順次分譲・賃貸開始予定
- JR新駅徒歩圏内、(仮称)奈良IC至近で交通アクセス抜群
- 災害リスクが低く、大学・研究機関が集積する人材確保に優れた立地環境
- 企業立地コンシェルジュが立地から操業後までサポート



交通アクセス

● 道　路	京奈和自動車道（整備予定）[(仮称)奈良IC]：隣接 西名阪自動車道[郡山IC]：6km、国道24号：近接 第二阪奈道路[宝来IC]：4km
● 鉄　道	JR大和路線[新駅（2029年度開業予定）]：近接 [奈良駅]：3km
● 空　港	関西国際空港：80km
● 港　湾	大阪港：40km

用地情報

● 事業主体	土地区画整理組合
● 団地面積	249,000㎡
● 分譲可能面積	216,800㎡
● 用途地域	主に準工業地域及び工業地域、一部商業地域
● 建蔽率/容積率	準工業地域及び工業地域　60%／300% 商業地域　80%／600%
● 緑地等の規制	緑地面積率20%以上 ※地区計画にて定める予定
● 分譲価格	要相談
● 賃貸価格	要相談
● 用　水	上水道：整備予定 地下水：利用可能 ※周辺取水量と要調整
● 排　水	整備予定
● 電　力	整備予定 ※特別高圧については未定
● ガ　ス	整備予定
● 労働力	有効求人倍率：1.14倍（令和8年6月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	—	固定資産投資額の10%（限度額2億円）
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除（建物・附属建物・構築物及び土地（取得後1年以内に着工したものに限る）の取得
	固定資産税	○	○	課税免除（3年間）（取得価格の合計が1億円（農林漁業及びその関連業種は5千万円）を超えること）
		—	○	課税標準の軽減（賃上げ表明を行った先端設備等導入計画の認定事業者）
	法　人　税	○	—	機械装置等：50%特別償却または5%税額控除 建物等：20%特別償却または2%税額控除
融　資	資金融資	○	○	県：奈良県制度融資チャレンジ資金 市：奈良市企業立地事業資金

他にも用地情報をご提供できる場合がございますので、
まずはお気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先
奈良市 観光経済部 産業政策課 企業誘致係
☎ 0742-34-4741
✉ ricchi-nara@city.nara.lg.jp

奈良市企業立地ガイド