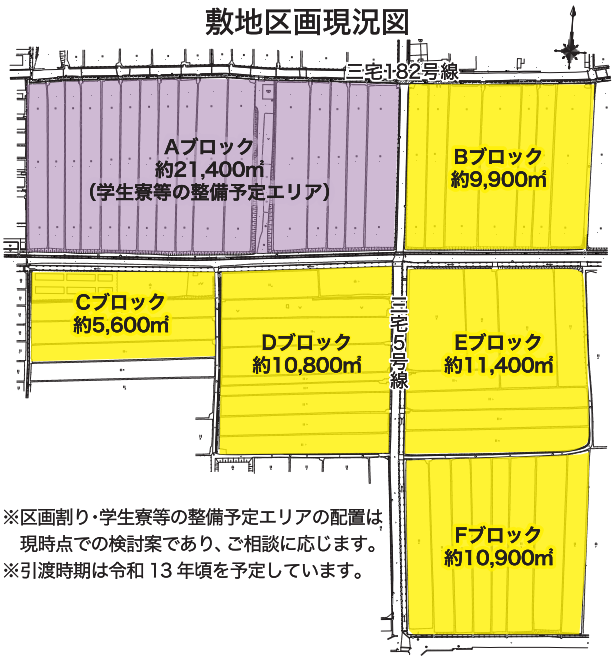
奈良県

奈良県三宅町県有地

奈良県磯城郡三宅町石見

- 京奈和自動車道三宅ICに近接し、大阪など各方面へのアクセス良好
- 計画地内に県が学生寮等を開設予定（令和15年頃）、学生と誘致企業の交流の場の創出を目指す
- 分譲面積や区画割りなど柔軟に対応可能

敷地区画現況図



※区画割り・学生寮等の整備予定エリアの配置は現時点での検討案であり、ご相談に応じます。
※引渡時期は令和13年頃を予定しています。

交通アクセス

● 道　路	京奈和自動車道［三宅IC］：2km
	国道24号：0.5km
● 鉄　道	近鉄橿原線［石見駅］：0.4km
	近鉄田原本線［黒田駅］：0.8km
● 空　港	関西国際空港：70km
● 港　湾	大阪港：50km

用地情報

● 事業主体	奈良県
● 団地面積	約77,000㎡
● 分譲可能面積	約48,600㎡
● 用途地域	市街化調整区域（地区計画策定予定）
● 建蔽率/容積率	現時点で未定
● 緑地等の規制	工場立地法の規定による
● 分譲価格	応相談
● 用　水	上水道（接続予定）
● 排　水	公共下水道（接続予定）
● 電　力	関西電力送配電（要相談）
● ガ　ス	プロパンガス（都市ガスは要相談）
● 労働力	有効求人倍率：0.95倍（令和8年6月）

優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	○	県：固定資産投資額10%（最大2億円） 町：企業立地奨励金
	雇　用	—	○	雇用促進奨励金
	その他	—	○	企業立地奨励品交付奨励金等
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除
	固定資産税	○	○	課税免除（3年間） ※奈良県未来投資促進基本計画（地域未来投資促進法）による
	事業税	○	—	所得金額部分を課税免除（3年間または5年間）
	特別償却	○	—	【建物】最大20%特別償却または2%税額控除 【機械装置等】最大50%特別償却または5%税額控除
融　資	資金融資	○	—	奈良県制度融資チャレンジ資金（地域未来投資促進）等

問い合わせ先
奈良県 地域創造部 大和平野中央構想・スタートアップ推進課
☎ 0742-27-8946
✉ yamachu@office.pref.nara.lg.jp

三宅町におけるまちづくり