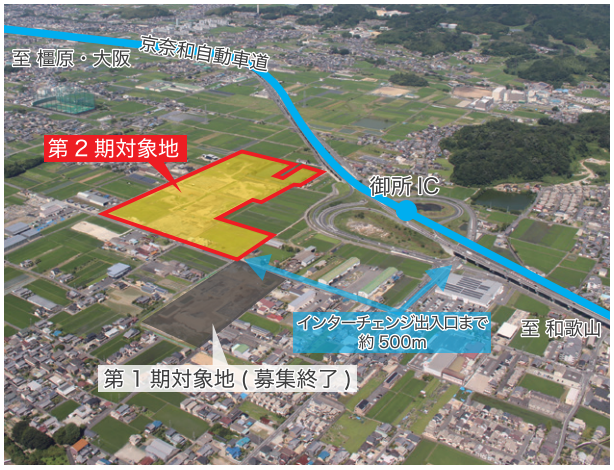
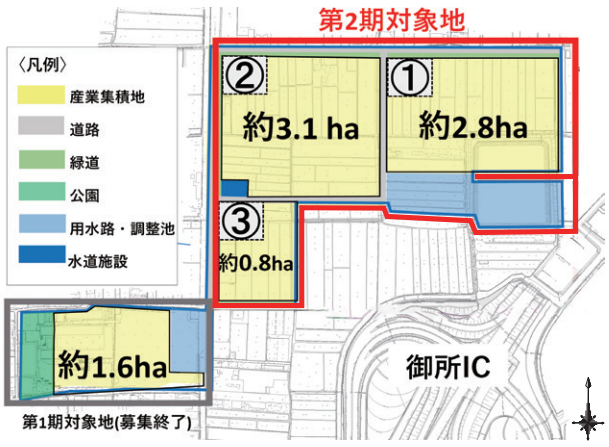
奈良県

御所IC（ごせ インターチェンジ）工業団地

奈良県御所市大字出屋敷（ごせし でやしき）・北十三（きたじゅうそ）

- インターチェンジ至近でアクセス良好な立地！
- 造成工事、文化財発掘調査済みでの引渡し
- 自然災害リスクの少ない安心な立地環境
- 第２期対象地を今年の秋より募集開始予定





交通アクセス

● 道　路	京奈和自動車道［御所IC］：至近 国道24号：2km
● 鉄　道	近鉄御所線［近鉄御所駅］：2km JR和歌山線［玉手駅］：1km
● 空　港	関西国際空港：60km
● 港　湾	大阪港：50km

用地情報

● 事業主体	奈良県
● 用地面積	84,205.55㎡
● 分譲可能面積	①28,014.04㎡　②31,297.17㎡ ③8,692.84㎡
● 用途地域	工業地域
● 建蔽率/容積率	60%／200%
● 緑地等の規制	工業立地法等の規定による（地区計画あり）
● 分譲価格	45,000円／㎡（今後変更あり）
● 用　水	上水道：利用可　地下水：要相談
● 排　水	公共下水道に接続
● 電　力	普通高圧(6.6kV)、特別高圧（要相談）
● ガ　ス	都市ガス（要相談）
● 労働力	有効求人倍率：0.84倍（令和８年６月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	○	県：固定資産投資額の10%(最大２億円等) 市：設備投資奨励金
	雇　用	—	○	雇用促進奨励金
	その他	○	○	県：南部・東部地域振興補助金 （5億円以上で1,000万円、10億円以上で2,000万円加算） 市：固定資産税奨励金
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除
	固定資産税	○	○	課税免除（３年間） ※奈良県未来投資促進基本計画（地域未来促進法）による
	事業税	○	—	所得金額部分を３年間または５年間課税免除
	特別償却	○	—	【建物】最大20%特別償却または2%税額控除 【機械装置等】最大50%特別償却または5%税額控除
融　資	資金融資	○	—	奈良県制度融資チャレンジ資金(地域未来投資促進)等

問い合わせ先

奈良県 産業部 産業創造課 産業用地・脱炭素係

☎ 0742-27-8819　📠 0742-27-4473

✉ sangyo@office.pref.nara.lg.jp

御所IC工業団地の概要