大田区産業施設 テクノスクエアハネダ

大田区

東京都大田区羽田旭町10番11号 三井不動産インダストリアルパーク羽田内

- 24時間操業が可能な首都圏最大級の賃貸型産業支援施設
  ー研究施設、それらに付随する事務所やショーケーシング、倉庫等、研究開発の拠点に最適ー
- 日本を代表する最高レベルの基盤技術産業の集積が研究開発を後押し
- 国際化が加速する羽田空港に近接、国内外へのアクセス環境は抜群
- 施設見学随時受付中！！

三井不動産インダストリアルパーク羽田 外観

202ユニット（募集中）

交通アクセス

- 道　路　首都高速1号線［羽田IC］出入口：0.6km
  〃　［空港西IC］出口：1.8km
  〃　［空港西IC］入口：1.4km
- 鉄　道　東京モノレール［整備場駅］：徒歩3分
  京浜急行空港線［穴守稲荷駅］：徒歩7分
  京浜急行空港線、東京モノレール［天空橋駅］：徒歩9分
- 空　港　羽田空港：5km
  京急線［穴守稲荷駅］～［羽田空港第3ターミナル駅］：3分
- 港　湾　東京湾：10km

用地情報

- 事業主体　大田区
- 延床面積　5,739.11m²
- 賃貸可能面積　4,427.11m²
- 賃貸価格

階数	ユニット番号	面積	月額賃料（税抜）	空き状況
1階	101	1,009.15㎡	2,886,169円	契約済み
1階	102	1,086.65㎡	3,107,819円	契約済み
2階	201	1,206.61㎡	3,450,905円	契約済み
2階	202	1,124.70㎡	3,055,809円	募集中

- 用途地域　工業専用地域
- 用　水　上水道設置可能
- 排　水　公共下水道設置可能
- 電　力

階数	ユニット番号	動力（kW）（三相200V）	電灯コンセント（kVA）（単相200V/100V）
1階	101	241.6	61.2
1階	102	262.4	66.4
2階	201	281.6	71.3
2階	202	182.6	67.8

- ガ　ス　設備なし

優遇措置

区分	対象	都	区	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	—	○	移転費用、付帯設備費、建設費（工場等新設の場合）×1/3　上限1,000万円（工場）・500万円（研究開発企業等・ファブレス企業）

問い合わせ先

大田区 産業経済部 産業経済課 産業経済担当

☎ 03-5744-1376　📠 03-6424-8233

✉ kogyo@city.ota.tokyo.jp

テクノスクエアハネダ

その他の産業支援施設等