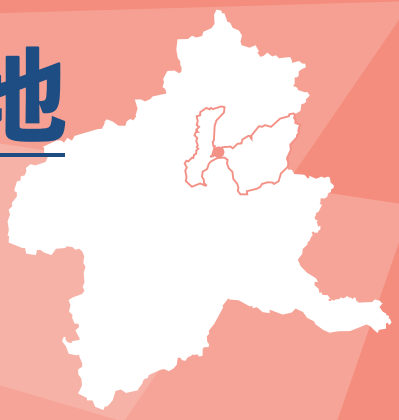
沼田市

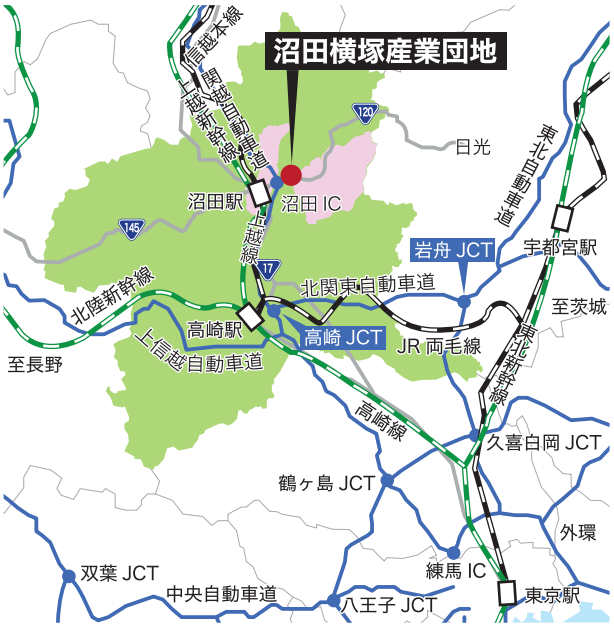
沼田横塚産業団地

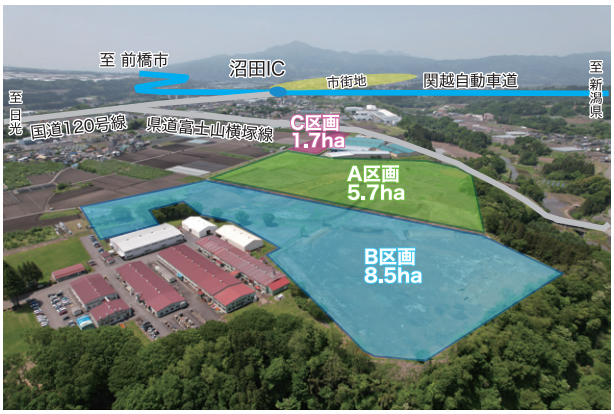
ぬまたよこづか

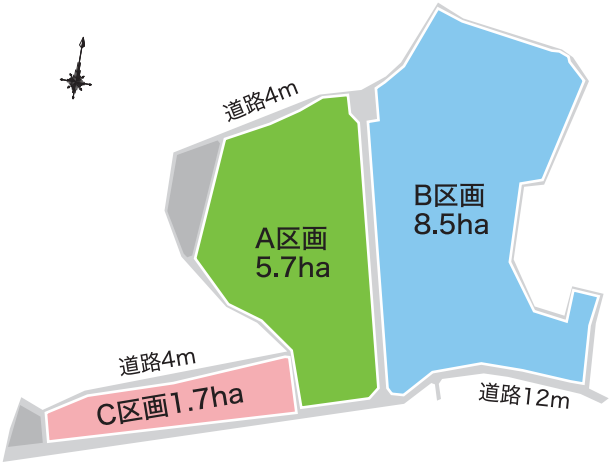
群馬県沼田市横塚町



- 東京都心から約２時間圏内　BCP対策・地方分散に適した内陸型産業団地
- 関越自動車道で首都圏と日本海側を結ぶ、広域物流・生産拠点に適した立地
- 企業ニーズに応じた柔軟な区画分割が可能　小規模立地から対応
- 令和９年夏造成完了予定　立地企業募集中







交通アクセス

● 道　路	関越自動車道［沼田IC］：2.5km
	国道120号：1km
● 鉄　道	JR上越新幹線［上毛高原駅］：13km
	JR上越線［沼田駅］：6.5km

用地情報

● 事業主体	群馬県企業局
● 用地面積	約191,000㎡
● 分譲可能面積	約159,000㎡
● 用途地域	工業専用地域
● 建蔽率/容積率	50%／200%
● 緑地等の規制	市条例により緑地面積率5%以上、環境施設面積率10%以上
● 分譲価格	25,000円／㎡
● 賃貸価格	応相談
● 用　水	上水道：900㎥／日（団地全体）
● 排　水	企業内処理後、河川排水
● 電　力	普通高圧（6.6kv）、特別高圧：要相談
● ガ　ス	LPガス
● 労働力	有効求人倍率：1.06倍（令和８年６月）

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	○	○	県：不動産取得税相当額（上限５億円） 市：用地取得代金の10%（上限1,000円／㎡、限度5,000万円）
	設備・建物	—	○	固定資産税及び都市計画税相当額３年間（貸付けによる市有地を使用した場合は５年間）
	雇　用	—	○	10万円／人（上限500万円）
税制等の優遇制度	固定資産税	—	○	低開発地域工業開発地区における固定資産税の課税免除（３年間）

お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先

沼田市 経済部 産業振興課 企業誘致推進室

☎ 0278-23-2111（代表）　0278-24-5179

✉ sangyo03@city.numata.lg.jp

沼田市企業立地ガイド