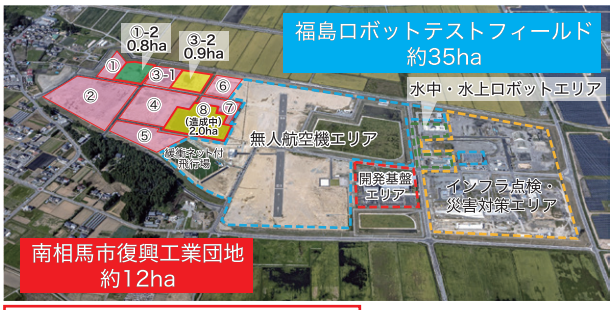
南相馬市

南相馬市復興工業団地

福島県南相馬市原町区萱浜（かいばま）地区

- ふくしまの復興を加速する群を抜いた補助制度の対象区域
  自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金（国）（中小企業1/2以内、大企業3/10以内）
- 操業前の雇用確保から、操業後の販路拡大や追加投資まで積極支援
- 低価格の賃貸用地で、企業の初期投資負担を軽減



造成中の区画について令和8年度供用開始予定

貸付中　10.1ha
交渉中（賃貸）（0.8ha）
募集中（賃貸）（0.9ha/2.0ha）
※ 区画面積は、相談に応じます。

その他の工業団地

下太田工業団地（1.3ha）
好評につき2区画拡張（0.8ha・0.5ha）

小高復興産業団地（約14ha）
供用開始に向けて造成工事中

スタートアップの活動拠点　**南相馬市産業創造センター（MIC）**
事業計画策定～IPO支援まで積極支援

賃料
A棟オフィス　79,600円～/月　A棟貸工場　206,800円/月
B棟オフィス　42,100円～/月

交通アクセス

道路	常磐自動車道［南相馬IC］：10km
	国道6号：0.8km
鉄道	JR常磐線［原ノ町駅］：4km
空港	仙台空港：68km
港湾	相馬港：27km

用地情報

事業主体	南相馬市
用地面積	691,300㎡
分譲可能面積	約29,000㎡（約9,000㎡、約20,000㎡）
用途地域	非線引都市計画区域の無指定
建蔽率/容積率	60%／200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	128円／㎡・年（令和6年度時点）
用水	上水道：100㎥／日　地下水：利用可能
	工業用水：約1,000㎥／日
排水	企業内処理のうえ公共水域へ
電力	特別高圧（66kV）は東北電力と要協議
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校・専門学校卒業者数 約900人

優遇措置

区分	対象	国・県	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	○	国：大企業3/10以内、中小企業1/2以内 市：20～40%以内
	雇用	—	○	20万円/人
	その他	—	○	敷地面積の20%を超える緑地整備費の1/2
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	福島産業復興投資促進特区に基づく特例措置
	固定資産税	—	○	
	事業税	○	—	
	法人税	○	—	国：機械・装置、建物・構築物 （特別償却または税額控除）

※その他の活動拠点について
希望に合わせて優良な市内の民間物件をご紹介することが可能です。
お気軽にご相談ください。

問い合わせ先
南相馬市 商工観光部 商工労政課
☎ 0244-24-5346　0244-23-7420
✉ syokorosei@city.minamisoma.lg.jp

Minami soma 5.0
ロボット産業PRキャラクター ミナボくん

南相馬市産業用地情報