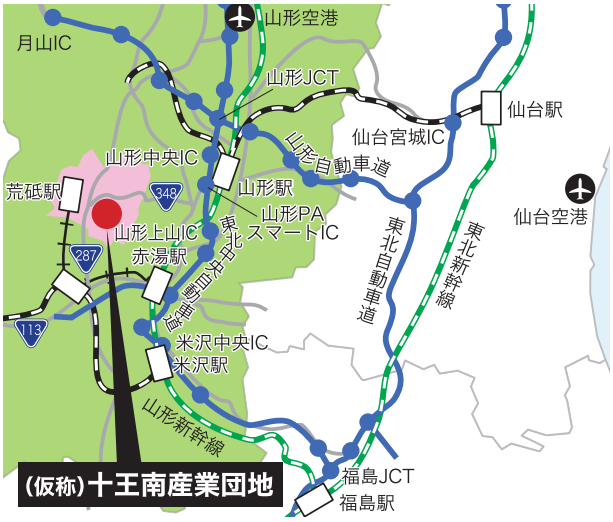
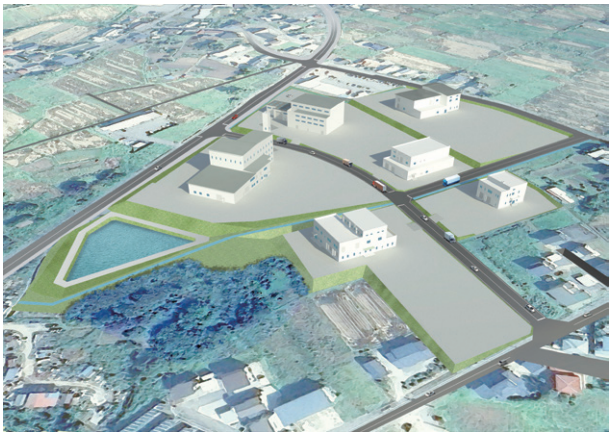
白鷹町

（仮称）十王南産業団地

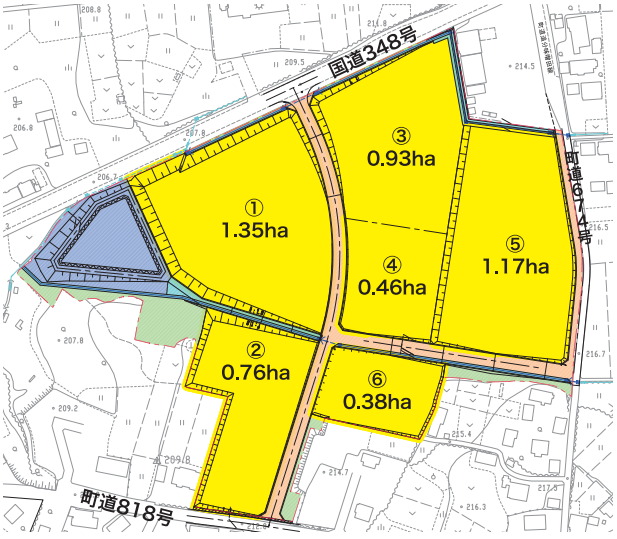
山形県西置賜郡白鷹町大字十王

- 国道348号に隣接し、仙台、新潟方面への広域アクセスが可能
- 山形県南部に位置し、白鷹丘陵と最上川が織りなす自然豊かな環境
- 町独自の企業立地促進補助制度あり（拡充検討中）





土地利用計画図



交通アクセス

● 道　路	東北中央自動車道［山形PAスマートIC］：26km 国道348号：隣接
● 鉄　道	山形鉄道フラワー長井線［荒砥駅］：1.4km 山形新幹線［赤湯駅］：26km 山形新幹線［山形駅］：28km
● 空　港	山形空港：43km

用地情報

● 事業主体	白鷹町
● 団地面積	約65,100㎡
● 分譲可能面積	約50,100㎡
● 用途地域	都市計画区域内（無指定地域） ※整備に合わせて用途地域の指定を検討中
● 建蔽率/容積率	70%／200% （用途地域を指定した場合、60%／200%程度）
● 緑地等の規制	町条例により緑地面積率5%以上、 環境施設面積率10%以上
● 用　水	上水道：300㎥/日（団地全体）
● 排　水	公共下水道に接続 （雨水は団地内調整池を経由し、河川へ放流）
● 電　力	普通高圧：6,600V
● ガ　ス	プロパンガス
● 労働力	有効求人倍率：1.21倍（令和8年6月）

優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	上限3,000万円（新設、増設、移設又は事業統合の場合）
	設備・建物	○	○	県：土地を除く固定資産取得額の最大25% （上限1億～50億円） 町：投下固定資産額の20%（上限3,000万円） 県補助金と町補助金の併用可
	雇　用	○	—	雇用奨励金（最大60万円／人、指定分野による）
	その他	—	○	人材確保支援、受注拡大支援　※要件あり
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除または軽減　※要件あり 移転型　課税免除、拡充型　通常税率の1/10
	事業税	○	—	移転型　課税免除（3年間）
	固定資産税	—	○	課税免除または軽減　※要件あり
	特別償却	—	○	取得した設備・建物等の割増償却（所得税・法人税、最大5年間）
融資	資金融資	○	—	限度額最大30億円の低利融資

令和8年度に基本計画を策定し、令和11～12年度の分譲開始を目指して取組を進めています。まずはお気軽にお問い合せください。

問い合わせ先

白鷹町 商工観光課 商工振興係

☎ 0238-87-0696　📠 0238-85-2128

✉ shoukou@so.town.shirataka.yamagata.jp

白鷹町企業立地促進事業