花巻市

# 花南（かなん）産業団地

岩手県花巻市実相寺・山の神地区

- 自動車・半導体産業が集積する岩手県県南地域に位置
- 東北地方の高速道路網がクロス、新幹線駅、空港にも近接でアクセス抜群
- 近接する「花巻PAスマートIC」（車で約3分）は車長12m超が通行可能なフル規格
- 企業立地に関する補助金等の優遇制度が充実

※ 分譲要領等はHPで別途公開　※ 複数区画の分譲については応相談

## 交通アクセス

| | |
|---|---|
| ● 道　路 | 東北自動車道［花巻南IC］：3.5km |
| | 〃　［花巻PAスマートIC］：1.3km |
| | 国道4号：0.3km |
| ● 鉄　道 | JR東北新幹線［新花巻駅］：9km |
| | JR東北本線［花巻駅］：5km |
| ● 空　港 | いわて花巻空港：10km |
| ● 港　湾 | 釜石港：85km、大船渡港：85km |

## 用地情報

| | |
|---|---|
| ● 事業主体 | 花巻市 |
| ● 用地面積 | 329,000㎡（B工区：122,500㎡ C工区:92,500㎡） |
| ● 分譲可能面積 | 182,300㎡（B工区：39,800㎡ C工区：60,500㎡）<br>※C工区は令和10年度上半期、A工区は令和12年度上半期供用開始予定 |
| ● 用途地域 | 工業地域 |
| ● 建蔽率/容積率 | 60%／200% |
| ● 緑地等の規制 | 工場立地法の規定による（緩和措置あり） |
| ● 分譲価格 | 12,500円／$m^2$（B工区）　※C工区は未定 |
| ● 用　水 | 上水道：利用可能 |
| | 地下水：あり（調査データ提供可能） |
| ● 排　水 | 公共下水道に接続 |
| ● 電　力 | 普通高圧、特別高圧（要協議） |
| ● ガ　ス | プロパンガス |
| ● 労働力 | 有効求人倍率：1.40倍（令和8年6月） |

## 優遇措置

| 区分 | 対象 | 県 | 市 | 特記事項 |
|---|---|---|---|---|
| 補助金奨励金 | 用地取得 | ○ | ○ | 企業立地促進奨励事業補助金：最大6億円（土地、家屋、償却資産の取得・建設・改修経費への補助）<br>※立地後の増設も補助対象　※業種指定あり |
| | 雇　用 | — | ○ | 【就業者向け補助】UIJターン者就業奨励金<br>インターンシップ促進助成金、移住支援金 ほか |
| | その他 | — | ○ | 民間産業用地整備促進奨励事業補助金（民間事業者が行う産業用地整備に伴うインフラ整備の補助）　※業種指定あり |
| 税制等の優遇制度 | 不動産取得税 | ○ | — | 課税免除または軽減　※要件あり |
| | 固定資産税 | — | ○ | 課税免除・不均一課税　※要件あり |
| | 事業税 | ○ | — | 課税免除　※要件あり |
| | 特別償却 | — | — | 国：地域未来投資促進法 |
| 融　資 | 資金融資 | ○ | — | 企業立地促進資金貸付（工場等を新設・増設するときの県の融資制度） |


問い合わせ先
花巻市 商工労政課 企業立地推進室
☎ 0198-41-3537　📠 0198-24-0259
✉ ritti@city.hanamaki.iwate.jp

花巻市公認地域キャラクター
フラワーロールちゃん

花巻市企業立地ガイド