小樽市

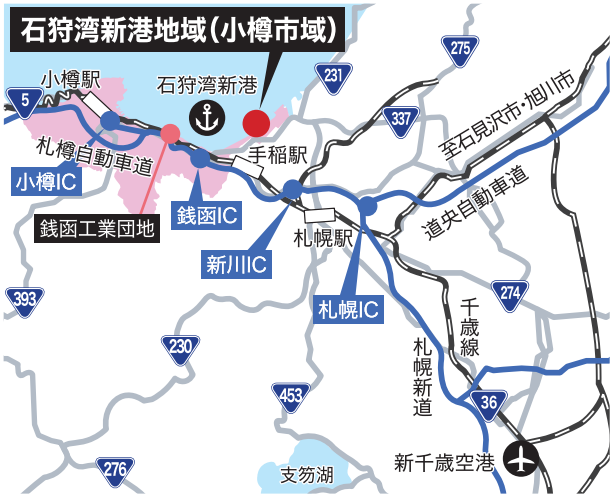
石狩湾新港地域（小樽市域）

いしかりわんしんこう

北海道小樽市銭函4丁目・5丁目

おたるしぜにばこ

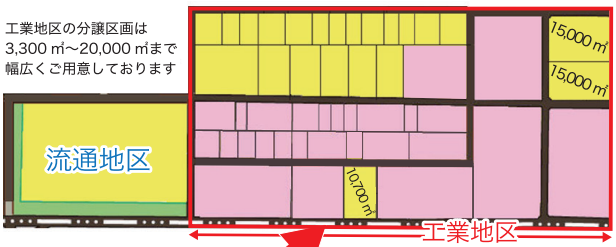
- 総面積約3,000ha、札幌圏最大の工業流通団地
- 道内外から約750の企業が進出（石狩湾新港地域全体）
- 全国有数の産業拠点を形成、中でも冷蔵倉庫群は北海道内有数の保管能力
- 札幌市及び周辺都市へのアクセスに優れた恵まれたロケーション



石狩湾新港管理組合提供

銭函４丁目新規造成地　好評分譲中

工業地区の分譲区画は
3,300㎡～20,000㎡まで
幅広くご用意しております



交通アクセス

● 道　路	札樽自動車道［新川IC］：9km
	〃　［銭函IC］：7km
● 鉄　道	JR北海道函館本線［手稲駅］：8km
	〃　［札幌駅］：15km
● 空　港	新千歳空港：55km
● 港　湾	石狩湾新港：隣接

用地情報

● 事業主体	石狩開発株式会社（第３セクター）
● 全体面積	約3,000ha ※石狩市含む（東西：約10km、南北：約3km）
● 分譲可能面積	小樽市域238.4ha（総面積：1,217.6ha）
● 用途地域	工業専用地域、準工業地域
● 建蔽率/容積率	60%／200%
● 緑地等の規制	なし（工業団地の特例適用）
● 分譲価格	12,000円／m^2
● 賃　貸	事業用定期借地権500円/年m^2（保証金：賃料2年分）
● 用　水	上水道：783m^3/日　工業用水：12,000m^3/日
● 排　水	北海道による特定公共下水道
● 電　力	普通高圧6.6kV　特別高圧66kV（域内に変電所あり）
● ガ　ス	LPガス・都市ガス
● 労働力	有効求人倍率：1.14倍（令和８年６月）

優遇措置

区分	対象	道	市	特記事項
補助金奨励金	設備・建物	○	—	最大１億円
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除
	固定資産税	—	○	建物・土地・償却資産を３年間課税免除（新設）
	事　業　税	○	—	３年間課税免除
融　資	資金融資	○	—	中小企業総合振興資金（各種メニューあり）

お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先

小樽市 産業港湾部 企業誘致担当

☎ 0134-32-4111（内線263）　📠 0134-33-7432

✉ sangyo-sinko@city.otaru.lg.jp

小樽市の紹介

石狩湾新港地域