



宇部臨空頭脳パーク

山口県宇部市大字西岐波

- ▶ 陸・海・空3つの交通ネットワークが集中する広域交通網の拠点
- ▶ 隣接する山口宇部道路から中国自動車道・山陽自動車道へ抜群のアクセス
- ▶ 山口宇部空港へもわずか5km、東京まで飛行機で約90分の好立地



交通アクセス

- 道路
 - 山陽自動車道 [宇部IC] : 5km
 - 中国自動車道 [小郡JCT] : 25km
 - 県道山口宇部道路 : 隣接
 - 国道190号 : 2km
- 鉄道
 - JR宇部線 [床波駅] : 3km
 - 山陽新幹線 [新山口駅] : 20km (約25分)
- 空港
 - 山口宇部空港 : 5km (約7分)
- 港湾
 - 宇部港 : 8km



用地情報

- 事業主体 宇部市
- 用地面積 178,000m²
- 分譲可能面積 10,701.82m²
- 用途地域 準工業地域
- 建蔽率/容積率 60%/200%
- 緑地等の規制 特になし
- 分譲価格 4,950円/ m²
- 用水 上水道 : 530m³/日
団地道路内に本管敷設済 (φ150mm)
- 排水 宇部市公共下水道に排水 (団地内敷設済)
- 電力 請川変電所 : 1.0km 高圧線6,600V : 団地内引込済
- ガス プロパンガス
- 労働力 有効求人倍率 : 1.36倍 (令和6年4月)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	宇部臨空頭脳パーク 市 : 取得金額の10% 宇部新都市 県 : 取得金額の40% 市 : 同40%、合計80%
	雇用	—	○	市民の新規雇用1人につき、正社員50万円、 非正社員20万円
税制等の 優遇制度	固定資産税	—	○	3年間固定資産税相当額を交付
融資	資金融資	—	○	限度額1億円



山口県産業技術センターを中心とした
学術・研究開発拠点

**宇部新都市
(テクノセンター)**

101-1-2・3・4
100-1-1・2
100-1-3 (募集中)
100-1-4

A-1 : 24,259.64m²
A-2-2 : 38,627.20m²
100-1-3 : 671.29m²

分譲価格 : 30,000~40,800円/m²

問い合わせ先

宇部市 産業経済部 企業立地推進課

☎ 0836-34-8361

☎ 0836-22-6013

✉ kigyo@city.ube.yamaguchi.jp



宇部市イメージキャラクター
ゆるチョココくん

宇部臨空頭脳パーク 宇部新都市 (テクノセンター)

