



# 山形北インター産業団地

山形県山形市千石、西越



- ▶ 災害に強い強固な地盤、豊富な水資源と電力を安定供給
- ▶ インターチェンジに隣接、高速道路がクロスする抜群のアクセス網
- ▶ 大学・工業系短大等が集積、質が高く豊富な人材
- ▶ 歴史あるものづくりのまち、多種多様な技術が蓄積



## 交通アクセス

- 道路 山形自動車道 [山形北IC] : 隣接  
国道13号 : 隣接
- 鉄道 JR仙山線・奥羽本線・山形新幹線「山形駅」 : 9km  
JR仙山線「楯山駅」 : 1km
- 空港 山形空港 : 20km
- 港湾 仙台港 : 81km

## 用地情報

- 事業主体 山形市
- 用地面積 約224,000m<sup>2</sup>
- 分譲可能面積 約161,000m<sup>2</sup>
- 用途地域 市街化調整区域
- 建蔽率/容積率 60%/200%
- 緑地等の規制 工場立地法に基づく
- 分譲価格 未定
- 用水 上水道 : 上限なし 地下水 : 利用可能
- 排水 企業内処理のうえ公共下水道へ
- 電力 普通高圧 : 6,600V 特別高圧 : 要相談
- ガス プロパンガス
- 労働力 有効求人倍率 : 1.33倍 (令和6年4月)  
理工系学校卒業者 毎年約2,000人

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得費の一部を補助
	設備・建物	○	○	県 : 土地を除く固定資産の取得額 (最大50億円) 市 : 検討中
	雇用	—	○	雇用促進助成 (30万円/人)
	その他	—	○	固定資産税相当額を最大5年間補助
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	・地方拠点強化税制、地域未来投資促進法に基づく特例措置 ・市独自の固定資産税一部補助制度
	固定資産税	—	○	
	事業税	○	—	
	特別償却	○	—	
融資	資金融資	○	○	限度額20億円の低利融資

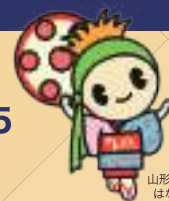
問い合わせ先

山形市 商工観光部 産業政策課

☎ 023-641-1212 (内線417)

☎ 023-616-3535

✉ sangyou@city.yamagata-yamagata.lg.jp



山形北インター産業団地



山形市のお宝広報大使 はながたべにちゃん