



どう みょう

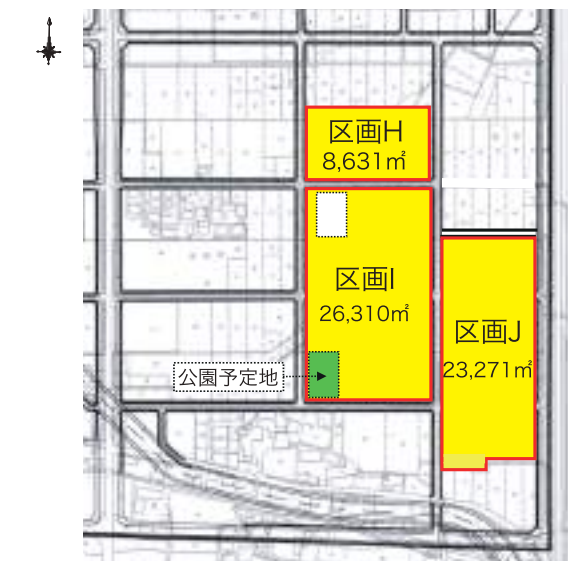
道明地区新産業等用地第二事業区

岩手県盛岡市向中野

- ▶ 5つの大学と21の専門学校が本市近郊に集積。人材獲得に好立地
- ▶ 首都圏から新幹線で約2時間。高速道路、貨物ターミナル駅も近接する交通結節点
- ▶ 県都であり産業支援機関・高等教育機関が集積。活発な産学官連携により研究開発型企业が多数立地
- ▶ 世界2番目の行くべき都市※1。住みよさランキング北海道・東北第2位※2の優れた住環境

※1 NYタイムズ紙「2023年に行くべき52か所」

※2 東洋経済新報社「都市データパック2023年版」



交通アクセス

- 道路
 - 東北自動車道 [盛岡南IC] : 4km
 - [盛岡IC] : 9km
 - 国道46号 : 1km
- 鉄道
 - 東北/秋田新幹線・JR東北本線・いわて銀河鉄道 [盛岡駅] : 5km
- 空港
 - 花巻空港 : 30km
- 港湾
 - 宮古港 : 84km、釜石港 : 112km、久慈港 : 140km

用地情報

- 事業主体 盛岡市
- 用地面積 67,800㎡
- 分譲可能面積 58,212㎡ (希望面積による申込は要相談)
- 用途地域 準工業地域
- 建蔽率/容積率 60%/200%
- 緑地等の規制 工場立地法の規定による(緩和措置あり)
- 分譲価格 37,600円/㎡~39,600円/㎡
- 用水 上水道: 利用可能
- 排水 公共下水道に接続
- 電力 特別高圧は電力会社と要協議
- ガス 都市ガス・プロパンガス
- 労働力 有効求人倍率: 1.16倍(令和6年4月)
理工系学部卒業者 毎年約900人
(国立大学法人岩手大学、公立大学法人岩手県立大学、岩手県立産業技術短期大学校)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得 設備・建物	—	○	企業立地促進事業補助金: 最大3億円
	雇用	—	○	工場等設置奨励条例に基づく雇用奨励金(20万円/人)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税
	固定資産税	—	○	固定資産税相当額の補助(3年間・補助率最大100%)
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税
	特別償却	—	—	国: 地域未来投資促進法
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付

問い合わせ先

盛岡市 商工労働部 新産業拠点形成推進事務局

☎ 019-613-8341

☎ 019-626-4153

✉ sinsangyoukyoten@city.morioka.iwate.jp

立地事業者募集について

プロモーション動画

