



いしかりわんしんこう 石狩湾新港地域

北海道小樽市銭函4丁目・5丁目

- ▶ 総面積約3,000ha、札幌圏最大の工業流通団地
- ▶ 道内外から約750の企業が進出(石狩湾新港地域全体)
- ▶ 全国有数の産業拠点を形成、中でも冷蔵倉庫群は北海道内有数の保管能力
- ▶ 札幌市及び周辺都市へのアクセスに優れた恵まれたロケーション



交通アクセス

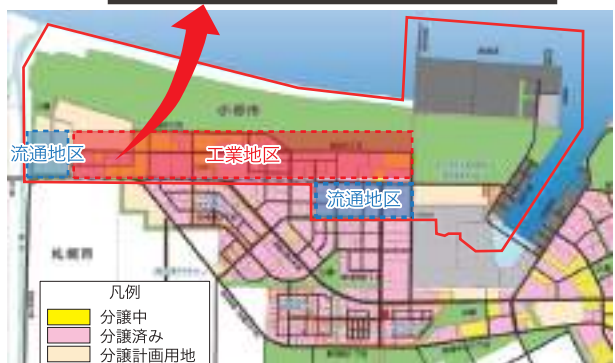
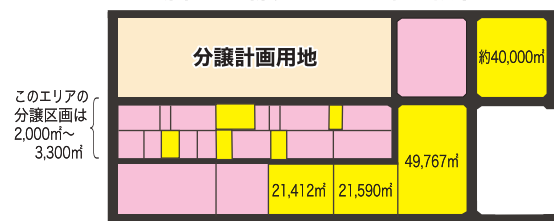
- 道路 札幌自動車道 [新川IC] : 9km
// [銭函IC] : 7km
- 鉄道 JR北海道函館本線 [手稲駅] : 8km
// [札幌駅] : 15km
- 空港 新千歳空港 : 55km
- 港湾 石狩湾新港 : 隣接

用地情報

- 事業主体 石狩開発株式会社 (第3セクター)
- 用地面積 3,000ha
- 分譲可能面積 小樽市域236.4ha (総面積: 1,207.8ha)
- 用途地域 工業専用地域、準工業地域
- 建蔽率/容積率 60%/200%
- 緑地等の規制 なし(工業団地の特例適用)
- 分譲価格 12,000円/m²
- 賃貸価格 42円/月m²又は500円/年m²(保証金:賃料2年分)
- 用水 上水道:783m³/日 工業用水:12,000m³/日
- 排水 北海道による特定公共下水道
- 電力 普通高圧6.6kV 特別高圧66kV(域内に石狩変電所あり)
- ガス LPガス・都市ガス
- 労働力 有効求人倍率:1.3倍(令和6年4月)



銭函4丁目新規造成地 好評分譲中



優遇措置

区分	対象	道市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	最大1億円
	雇用	○	雇用増1人につき50万円
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	課税免除
	固定資産税	— ○	建物・土地・償却資産を3年間課税免除(新設)
	事業税	○	3年間課税免除
融資	資金融資	○	中小企業総合振興資金(各種メニューあり)

問い合わせ先

小樽市 産業港湾部 企業誘致担当
 ☎ 0134-32-4111 (内線263)
 ✉ sangyo-sinko@city.otaru.lg.jp

☎ 0134-33-7432

小樽市の紹介 石狩湾新港地域

