

神奈川県

南足柄市・開成町

新

業地
産用

足柄産業集積ビレッジ構想のご紹介

- 都心に直結、充実の交通インフラ
- 災害に強い
- 水が豊富で安価
- 県と市・町で企業立地をバックアップ

企業立地は
災害に強いまちへ

地盤に
自信アリ

『産・学・住の調和した足柄地域の理想郷の創出』を目指して

足柄産業集積ビレッジ構想

足柄産業ビレッジ構想は、南足柄市と開成町が企業、教育、研究機関等と連携・交流を図りながら都市基盤整備を進め、既存の産業を活かしつつ新たな産業集積を図ることにより、足柄地域全体の発展・活性化を実現していくことを目的としています。

足柄産業集積ビレッジ構想地区の概要

足柄産業ビレッジ構想地区は、小田急線と大雄山線の間であり、ものづくり、研究、開発、物流、未病分野などの産業集積計画を進めています。

事業エリア32.3haのうち、北側「壺下竹松北地区」11.8haを先行整備地区として進めています。

第1期 北側地区 進出希望書受付中

令和4年3月 —— 業務代行予定者が決定

令和6年度下半期 —— 契約開始を予定

令和8年度 —— 引き渡しを想定

所在地	神奈川県南足柄市壺下、竹松、開成町宮台北地区
全体面積	約 32.3ha
分譲面積	第1期 北側地区 11.8ha (分譲面積 7.8ha) 予定 第2期 南側地区 20.5ha (分譲面積 12.8ha) 予定
分譲価格	未定
交通	鉄道 小田急小田原線 開成駅から約 2.0 km 伊豆箱根鉄道大雄山線 大雄山駅から約 1.5 km 道路 東名高速道路 大井松田 IC から約 4.0 km
用途地域	工業地域 (予定)
建築基準	建ぺい率 60%、容積率 200% (予定)
用水	市営水道、町営水道
排水	公共下水道
募集方法	未定



災害に強い



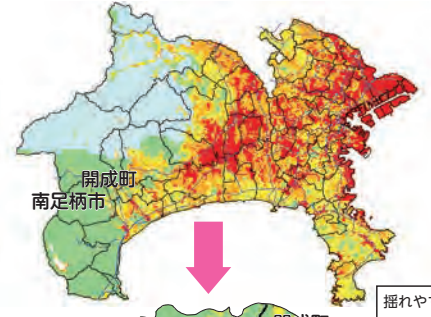
全国にある10万㎡以上の工業団地2818箇所のうち、27%にあたる580箇所の工業団地が浸水想定区域に重なっているとされています。

本地区は、1日の総雨量530mm(1000年に1回程度)を想定した浸水予測においても、**地区のほとんどが浸水想定ゼロ**となっており、全国でも貴重な水害に強い場所となっています。

また、**マグニチュード6.8の地震においても揺れやすさが低い**地域と想定されています。

揺れやすさマップ(M6.8)

神奈川県全域



拡大図



平成27年3月 神奈川県地震被害想定調査報告書より抜粋

防災ハザードマップ



浸水想定ゼロ!

足柄産業集積
ビレッジ構想地区

開成町

南足柄市

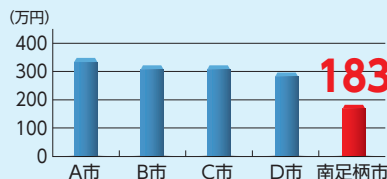
豊富な水

豊富で**(上水日量4,000t)**

安価な上・下水道の利用が可能

神奈川県大都市部に比べて**半額以下** 上下水道料金合わせて
食品・飲料水メーカー様にとって、魅力的な立地エリア

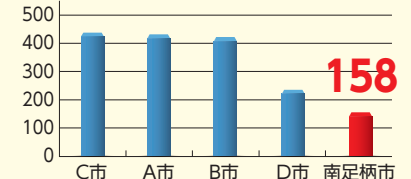
神奈川県内の上水道料金(10,000㎡)
単位: 万円/2ヶ月分(税抜)



上水道は神奈川県内大都市部の
約**50%**

令和元年4月時点

神奈川県内の下水道料金(10,000㎡)
単位: 万円/2ヶ月分(税抜)



下水道は神奈川県内大都市部の
約**35%**



県と市・町で企業立地を バックアップ



セレクト神奈川 NEXT

神奈川県企業誘致施策のひとつで、
企業立地の支援を行っています。

- ① 企業立地促進補助金
- ② 税制措置
- ③ 企業立地促進融資（中小・中堅企業のみ）
- ④ 企業誘致促進賃料補助金

※詳しくは、神奈川県 企業誘致・国際ビジネス課 ☎ **045-210-5573** までお問合せください。

南足柄市の優遇制度



- ① 企業立地の促進等に関する条例に基づく奨励措置
事業所の新設、移設、用地拡大の税軽減や市内居住者の雇用、
従業員の市内転入における奨励金など
- ② 南足柄市工業緑化事業補助金制度
緑化事業に要した費用の一部を補助
- ③ 給水条例による水道料金等の軽減
規定以上の口径の水道管を設置した場合など

※詳しくは、南足柄市 足柄産業集積ビレッジ推進課 ☎ **0465-73-8007** までお問合せください。

開成町の優遇制度



- 固定資産税の不均一課税
町内の「準工業地域」、「工業地域」及び「工業専用地域」に
事業所を新設、移転または増設して操業を開始する場合に、
固定資産税を2分の1に軽減（3年間）

※詳しくは、開成町 産業振興課 ☎ **0465-83-2331** までお問合せください。



都心に直結 充実の交通インフラ

関東・東海へ好アクセス 南関東の拠点へ



都心 まで **45**分 (大井松田IC~東京IC)

小田急線開成駅より



新幹線利用

小田急線利用

新幹線利用

都心 まで **55**分 新宿 まで **80**分 羽田空港 まで **85**分

道路ネットワーク

- 東名高速道路の大井松田ICまで5分でアクセス、東京に直結!
- 小田原厚木道路、西湘バイパス、新東名高速道路など複数の大動脈により周辺各地に直結!

鉄道ネットワーク

- 新幹線 (小田原駅経由)、JR東海道線、小田急線により、東京だけでなく、東海、関東全域に直結!
- 小田急線開成駅に急行が停車し、ますます便利に。

広域からの人材確保

通勤圏域周辺自治体の労働力人口は 46 万人。
(車・電車で 30 分以内圏内。H27 国勢調査)

足柄産業集積ビレッジ構想地区周辺の主な立地企業

【南足柄市】

- 富士フィルムビジネスイノベーション(株)
- 富士フィルム(株) 神奈川工場
- 富士フィルムテクノプロダクツ(株)
- 守山乳業(株) 神奈川工場

【開成町】

- (株)柴橋商会西湘工場
- 日本製紙クレシア(株) 開成工場
- 富士フィルム(株) 先進研究所
- (株)明治ゴム化成



富士フィルム(株) 先進研究所



富士フィルム(株) 神奈川工場



守山乳業(株) 神奈川工場

企業立地に関するお問合せ

南足柄市 都市部 足柄産業集積ビレッジ推進課

〒250-0192 神奈川県南足柄市関本440

TEL : **0465-73-8007** (直通) FAX : 0465-70-1077

E-mail : village@city.minamiashigara.kanagawa.jp



開成町 街づくり推進課

〒258-8502 神奈川県足柄上郡開成町延沢773

TEL : **0465-84-0321** (直通) FAX : 0465-82-5234

E-mail : matika@town.kaisei.kanagawa.jp

