

立地企業の声

山徳平塚水産株式会社

(昭和6年創業。昭和51年より魚町地区にて水産加工業を展開)



石巻は水揚げされる魚種が豊富であることから、多くの業態の水産加工会社が立地している点の特徴です。それによって事業者間の横のつながりが生まれ、新たなチャレンジがおこっていることはとても心強く石巻ならではの魅力だと思います。市街地が大きいながらも山や海が近いので、働くスタッフ共々暮らしやすさを感じています。

宮城製粉株式会社

(令和3年に湊地区へ工場及び事業所を建設)



石巻市は交通の利便性が良く、助成金支援が充実していることが立地の決め手となりました。立地に際しての手続きやその後のフォローを石巻市の方に丁寧にサポートいただいたのも良かったです。復興が進み道路が続々と完成し、雇用促進に繋がっています。今後も働く方の安全を守れるよう、沿岸部の防災に期待しています。

株式会社I・D・F

(令和元年度に河北地区へ事業所及び工場を展開)



大学ベンチャー企業にとって、石巻における共同研究先大学との距離、材料輸入および人の移動のアクセス性、従業員の住環境が充実している点、積雪量の少なさが立地を決める上でのメリットでした。国内外の事業者様からお受けした仕事を市内事業者様と協働して進めていく上で、石巻専修大学、石巻産業創造(株)との連携に期待しています。

お問合せ先

宮城県石巻市産業部産業推進課

〒986-8501 宮城県石巻市穀町14番1号

TEL: 0225-21-2021 (直通)

URL: <https://www.city.ishinomaki.lg.jp/index.html>

E-mail: isindstr@city.ishinomaki.lg.jp



分譲地情報



優遇措置、助成金など



再生と共に未来を切り拓く

ISHINOMAKI BUSINESS LOCATION 2023 GUIDE

石巻市企業立地ガイド



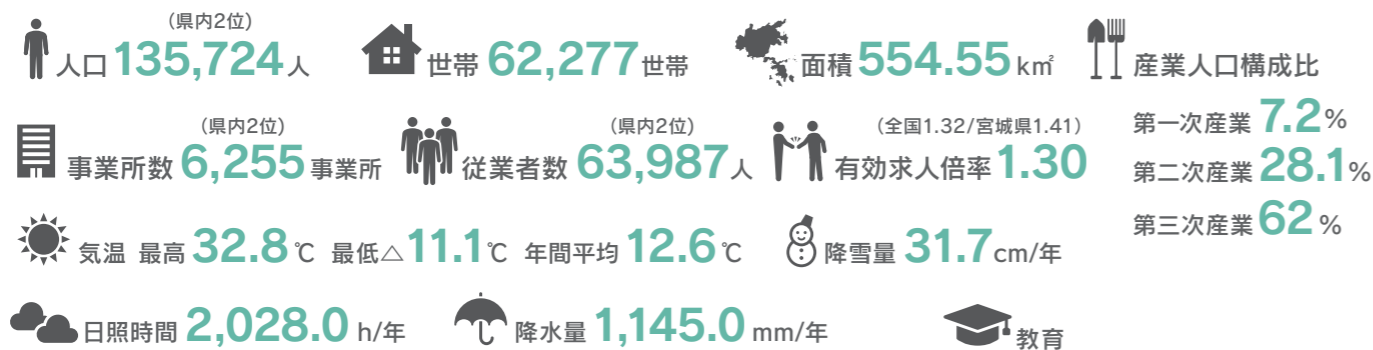
津波による被害から立ち上がった宮城県石巻市

豊かな自然と魅力ある文化が広がる場所

石巻市は海洋性の気候であり、東北地方の内陸部と比較すると寒暖の差が少なく年平均気温は12度程度と、1年を通して過ごしやすい気候です。世界三大漁場である三陸・金華山沖の恩恵を受け「食を活かした元気な石巻」都市宣言を掲げ、魅力ある地域づくりを推進しています。

市内には法務局支局、税務署、ハローワーク等の国の出先機関が所在しているほか、宮城県の合同庁舎も立地しており、各種行政手続きの利便性が高いまちです。その他にも「訪れてみたい日本のアニメ聖地88」に認定された「石ノ森萬画館」や、「奥州三霊場」の1つ「金華山」、「猫の島」として世界的に有名な「田代島」、とともとても長い「石巻魚市場」、芸術文化センターと博物館が併設した「マルホンまきあーとテラス」など、雄大な自然と都市的な暮らしの両方を楽しめる点も魅力のひとつです。

基本情報 (人口、世帯、面積 令和5年4月/産業人口構成比 令和2年10月/事業所数、従業者数 令和3年経済センサス調査/有効求人倍率 令和5年4月/気象庁 3カ年平均)



充実した子育て支援で暮らしやすい街

子ども医療費助成制度
 18歳までの子ども医療費(通院・入院)について、所得制限なしで自己負担額分を助成

石巻市ファミリーサポート事業
 「子どもを預かってほしい方」と「子ども預かることができる方」がそれぞれ会員登録して、相互の信頼関係のもとに、子どもを預けたり、預かったりする地域ぐるみの子育て支援活動

保育ニーズの多様化に対応した保育環境
 通常保育のほか、一時保育、延長保育、休日保育、病後児保育を実施

行政サービスの最新情報はこちら→

教育
 大学…石巻専修大学
 専門学校…宮城県立石巻高等技術専門学校
 高等学校…7校
 中学校…18校
 小学校…33校
 幼稚園・保育園・保育所…70施設

医療
 病院…8施設
 診療所…101施設

震災後、石巻市は安心で安全な街へと進化

二線堤(高盛土道路)

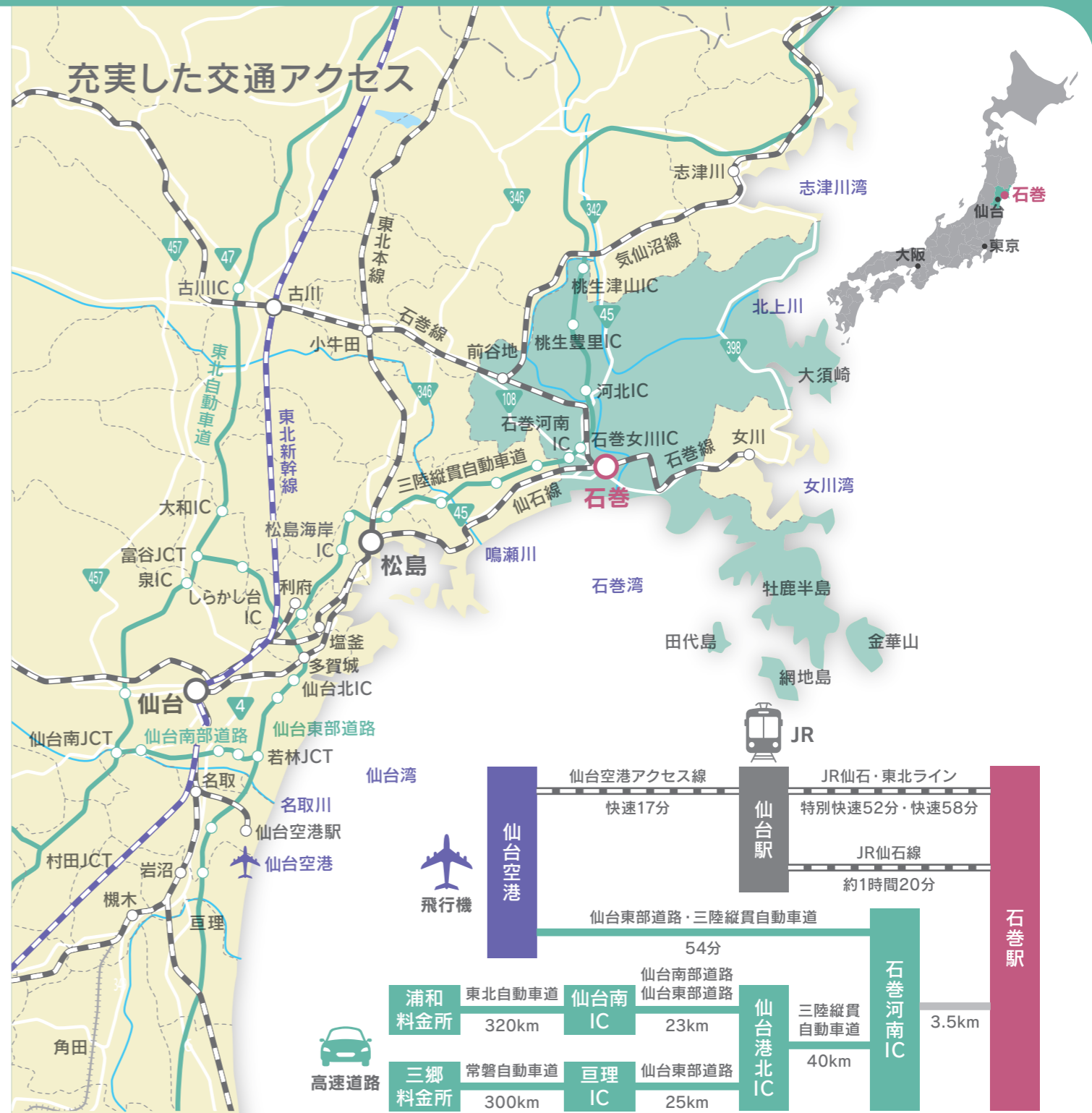
津波を減勢する多重防御施設として海岸沿いにT.P7.2mの防波堤・防潮堤と、内陸部に高盛土道路(T.P3.5~4.5m)が整備されています。

津波避難タワー

津波からの一時避難場所として、避難ビル(37ヶ所)・避難タワー(4ヶ所)が各所に整備されています。

避難道路

津波からの避難路として、内陸部へ接続する幹線道路が整備されています。



SDGs 未来都市いしのまき

石巻市は、令和2年7月17日に内閣府から「SDGs未来都市」並びに「自治体SDGsモデル事業」に選定されました。SDGs未来都市として、支え合いで築き上げる持続可能な地域社会の実現を目指すと共に、SDGsの理念を踏まえた施策を展開し、市民や企業などの皆さんと一緒に良い未来を目指しています。

いしのまきSDGsパートナー制度

SDGsの推進に賛同する企業などの皆さんと市が連携し、SDGsの普及啓発やSDGsの達成に向けた取り組みを推進していくため、「いしのまきSDGsパートナー制度」を設け、パートナーを募集しています。



石巻市企業立地等促進条例による 優遇制度

各種助成金 石巻市内へ工場・事業所等を新設・増設・移設する際に、一定の要件を満たす場合、以下の助成金を申請することができます。(令和5年6月時点の優遇制度内容)

対象となる業種(日本標準産業分類による)
 A:植物工場 B:閉鎖循環式陸上養殖 E:製造業 F:バイオマス発電所(工業専用地域限定) H:道路貨物運送業・倉庫業・運輸に付帯するサービス業 I:卸売業 L:自然科学研究所 M:旅館・ホテル R:自動車整備業・機械修理業・電気機械具修理業

企業立地助成金	環境対策助成金	雇用奨励助成金
限度額 なし(5年間) 投下固定資産に課せられた固定資産税額と同額を5年間交付 ※新設等に要した投下固定資産分が対象	限度額 1,000万円(1回限り) 太陽光発電等の再生可能エネルギー設備、公害防止及びそれに附属する設備、空調調和設備の設置、緑化に要する経費の50%相当額を交付 ※新設のみ対象	新設の場合 増設・移設の場合 100万円/人 20万円/人 (限度額なし) (限度額なし) 「新規雇用者」の人数に応じて、1年間継続雇用後に交付 ※対象地域限定で 【増設・移設 40万円/人(限度額なし)】
上水道料金助成金	事業継続対策助成金	用地取得費助成金
限度額 1,000万円/年(5年間) 「上水道料金または淡水化、地下水利用の維持・運用費」の50%相当額を5年間交付 ※対象地域限定 ※新設のみ対象	限度額 1,000万円(1回限り) 災害発生時における事業継続に係る設備等を導入した経費の50%相当額を交付 ※対象地域限定 ※平常時使用できるものは対象外	限度額 1億円(1回限り) (「用地取得費/㎡-12,000円/㎡」)×用地取得面積×新設:50%) (「用地取得費/㎡-12,000円/㎡」)×用地取得面積×増設・移設:25%) ※対象地域限定

情報関連・バックオフィス等指定企業者(日本標準産業分類による)
 G:ソフトウェア業 G:情報処理・提供サービス業 G:インターネット付随サービス業 G:データセンター、コールセンター業(R:サービス業 G:情報通信業 I:卸売業・小売業 J:金融・保険業、BPOオフィス(R:サービス業 G:情報通信業 J:金融・保険業)

企業立地への助成金	事業所の賃貸借への助成金	雇用奨励助成金
限度額 1,000万円/年(1回限り) 固定資産課税台帳に登録された価格の10%分を交付 ※新設等に要した投下固定資産分が対象	限度額 100万円/年(5年間) 年額賃料の10%を交付	新設の場合 増設・移設の場合 100万円/人 20万円/人 (限度額なし) (限度額なし) 「新規雇用者」の人数に応じて、1年間継続雇用後に交付 ※対象地域限定で 【増設・移設 40万円/人(限度額なし)】

原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業 F補助金

電気料金の約40%補助 全国の対象市町村数:72自治体 = 4%のみ 全国の対象市町村数:1,724自治体 対象

※新設、増設の状況や電気料金によって割合は増減します。
 工場、事業所などを新設または増設し、電力会社との新規契約などを行った場合、支払った電気料金等に基づいて算出される給付金が最大で8年間支給されます。

●新規申請および特例増設の対象企業
 原則として、自らの事業の用に供する事業所を新設または増設した企業

●主要要件
 1.事業所の新設、増設に伴い、契約電気及び電気料金の増加があること
 2.新規雇用者が3人以上あること(雇用保険の一般被保険者に限る)
 3.製造業または石巻市企業立地等促進条例やその他石巻市が条例等で定める業種

●対象区域
 旧石巻市、旧河内町、旧雄勝町、旧牡鹿町

交付要件等に合致する必要がありますので、詳細につきましては下記までお問い合わせください。

みやぎ企業立地奨励金

最大40億円
 ※交付額は様々な条件により増減します。詳しくはコチラ ▶

●奨励金制度の概要
 宮城県内に工場等を新設、増設又は大規模増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金を交付します。

●要件
 ・投下固定資産額(土地を除く、建物及び償却資産等)が1億円以上
 ・工場等の新設・増設にともなう新規雇用者数が3人以上

奨励金制度の適用を受けるためには、工場等の建築工事の着手30日前までの申請が必要ですので、お早めにご相談ください。

交付要件等に合致する必要がありますので、詳細につきましては下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先 **石巻市産業部産業推進課**
 TEL:0225-21-2021(直通)

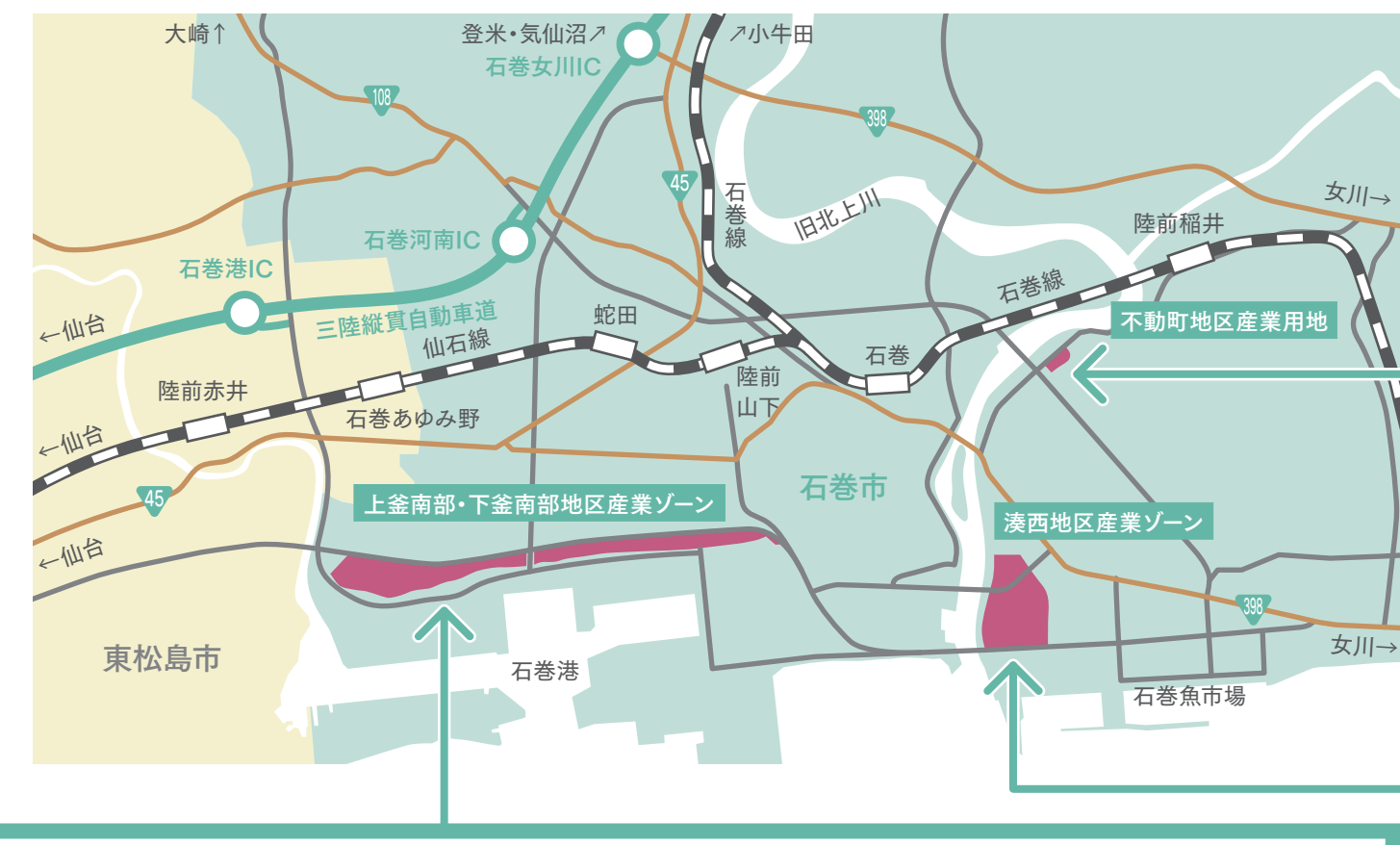
お問い合わせ先 **宮城県経済商工観光部産業立地推進課**
 TEL:022-211-2733

産業用地

ガイドに掲載されていない公有地・民有地などの土地設備につきましても、お気軽にご相談ください。

01 上釜南部・下釜南部地区産業ゾーン

国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、飼料製造及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻ICから南東4.2kmに位置し、交通アクセスも良好です。



所在地
 上釜:石巻市明神南、浦屋敷南、新館南
 下釜:石巻市中浦二丁目、三ツ股三丁目、三ツ股四丁目、築山三丁目、築山四丁目、大街道南三丁目、四丁目、大街道東二丁目、双葉町

総面積 約63.0ha

分譲可能面積 約8.7ha

区画数 39区画 上釜:20 下釜:19

用途地域 工業地域、準工業地域

建築規制 建ぺい率60%、容積率200%、緑地率3%

給水 上水道のみ。宅地内まで配管あり。

下水道 公共下水道に接続。除雪施設は「石巻市下水道基準」による

電力 一般高圧:要引込
 特別高圧は東北電力(株)と要協議

ガス LPガス

分譲価格 11,300円/㎡~30,000円/㎡

主な立地企業
 ○青バラ運輸(株) ○(株)友善商事
 ○(株)サカモト ○(株)東洋イノベーション
 ○(株)宮富士工業 ○吉澤石灰工業(株)
 ○ヤマト運輸(株) ○宏和機工(株) など

アクセス
 三陸縦貫自動車道河内ICから約4.2km、石巻ICから約2.5km、県道240号、251号、国道398号、45号に隣接、JR石巻駅から約3.0km

お問い合わせ先 **石巻市産業部産業推進課**
 TEL:0225-21-2021(直通)

お問い合わせ先 **宮城県経済商工観光部産業立地推進課**
 TEL:022-211-2733

02 不動町地区産業用地

三陸縦貫自動車道石巻女川ICから南東6.0kmに位置し、程近い石巻大橋から対岸へ渡ると市街地が広がっています。県道192号線に隣接していることから交通アクセスが良好です。

所在地 石巻市不動町二丁目18番

総面積 約2.5ha

分譲可能面積 約0.2ha

区画数 2区画

用途地域 準工業地域

建築規制 建ぺい率60%、容積率200%、緑地率3%

給水 上水道のみ。宅地内まで配管あり。

下水道 公共下水道に接続。除雪施設は「石巻市下水道基準」による

電力 一般高圧:要引込
 特別高圧は東北電力(株)と要協議

ガス 都市ガス、LPガス

分譲価格 25,600円/㎡~28,400円/㎡

アクセス
 三陸縦貫自動車道河内ICから約5.0km、女川ICから約6.0km、国道398号、県道192号雄勝線に隣接、JR石巻駅から約2.2km

主な立地企業
 ○ミツワフーズ(株) ○(株)野村モーターズ
 ○(株)石巻アパラス ○相沢工業(株) など

所在地 石巻市湊西

総面積 約40.4ha

分譲可能面積 約4.0ha

区画数 15区画

用途地域 工業地域、準工業地域

建築規制 建ぺい率60%、容積率200%、緑地率3%

給水 上水道のみ。宅地内まで配管あり。

下水道 公共下水道に接続。除雪施設は「石巻市下水道基準」による

電力 一般高圧:要引込
 特別高圧は東北電力(株)と要協議

ガス 都市ガス、LPガス

分譲価格 13,000円/㎡~18,800円/㎡

アクセス
 三陸縦貫自動車道河内ICから約6.0km、県道240号、国道398号に隣接、JR石巻駅から約2.4km

お問い合わせ先 **石巻市産業部産業推進課**
 TEL:0225-21-2021(直通)

お問い合わせ先 **宮城県経済商工観光部産業立地推進課**
 TEL:022-211-2733

03 湊西地区産業ゾーン

特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。三陸縦貫自動車道石巻河内ICから南東6.0kmに位置し、石巻かわみなと大橋の開通により、交通アクセスが更に向上しました。

所在地 石巻市湊西

総面積 約40.4ha

分譲可能面積 約4.0ha

区画数 15区画

用途地域 工業地域、準工業地域

建築規制 建ぺい率60%、容積率200%、緑地率3%

給水 上水道のみ。宅地内まで配管あり。

下水道 公共下水道に接続。除雪施設は「石巻市下水道基準」による

電力 一般高圧:要引込
 特別高圧は東北電力(株)と要協議

ガス 都市ガス、LPガス

分譲価格 13,000円/㎡~18,800円/㎡

主な立地企業
 ○(株)政吉水産 ○東北陸運(株)
 ○宮城製粉(株) ○盛信冷凍庫(株)
 ○(株)鈴勇商店 ○日東製網(株)
 ○(株)平成生コンクリート ○だるまチップ工業(株) など

アクセス
 三陸縦貫自動車道河内ICから約6.0km、県道240号、国道398号に隣接、JR石巻駅から約2.4km

お問い合わせ先 **石巻市産業部産業推進課**
 TEL:0225-21-2021(直通)

お問い合わせ先 **宮城県経済商工観光部産業立地推進課**
 TEL:022-211-2733