

# 静岡県の産業用地

- 東京・名古屋・大阪の三大都市圏や海外アクセスへの充実した交通インフラ（東名、新東名高速道路、静岡空港、清水港）
- バランスのとれた産業構造で、製造品出荷額全国3位
- リーディング産業創出のための産官学の連携を支援

## 静岡県の優遇制度

工場等の設置に伴う  
設備投資（建物・機械）に  
最大10億円補助

工場等の設置に伴う  
用地取得費・新規雇用に  
最大4億円補助

所在地・産業団地	分譲可能面積	区画数	都市計画	交通インフラ等	
<b>小山町</b>					
①新産業集積エリア	6.4ha	分譲中	2	地区計画策定	地下水が豊富、高台に立地
②上野工業団地	38.4ha	分譲中	応相談	地区計画策定予定	新東名〔(仮称)小山PAスマートIC〕4km（令和9年開通予定）
<b>御殿場市</b>					
③富士御殿場工業団地	3.4ha	令和6年度分譲開始予定	3	工業専用地域	東名〔駒門スマートIC〕3km、東海道新幹線〔三島駅〕20km、JR〔御殿場駅〕5.4km
<b>伊豆の国市</b>					
④花坂工業団地	0.3ha	分譲中	1	市街化調整区域	高台に立地 伊豆中央道〔長岡北IC〕0.5km、東海道新幹線〔三島駅〕11km
<b>静岡市</b>					
⑤丸子赤目ヶ谷工業団地	4.6ha	令和6年度分譲開始予定	4	地区計画策定予定	東名〔静岡IC〕7.3km、国道一号バイパス隣接、東海道新幹線〔静岡駅〕8km、富士山静岡空港30km
<b>島田市</b>					
⑥島田金谷IC周辺工業用地	5.7ha	分譲時期未定	1	工業地域（地区計画策定）	新東名〔島田金谷IC〕0.9km、東海道新幹線〔掛川駅〕19km、富士山静岡空港12.5km
<b>掛川市</b>					
⑦上西郷地区整備推進事業用地	29.0ha	令和8年3月分譲開始予定	応相談	非線引区域	東名〔掛川IC〕8km、東海道新幹線〔掛川駅〕6km、富士山静岡空港18km
⑧大坂・土方工業用地	4.2ha	分譲中	1	非線引区域	東名〔掛川IC〕11km、東海道新幹線〔掛川駅〕12km、富士山静岡空港25km
<b>御前崎市</b>					
⑨御前崎港湾関連用地	16.5ha	分譲中	7	非線引区域	東名〔相良牧之原IC〕20km、東海道新幹線〔掛川駅〕35km、富士山静岡空港26km、御前崎港隣接
⑩池新田工業用地	2.0ha	分譲中	1	非線引区域	オーダーメイド方式による造成 東名〔相良牧之原IC〕17km、東海道新幹線〔掛川駅〕21km、御前崎港9km
<b>袋井市</b>					
⑪小笠山工業団地	8.0ha	分譲中	応相談	非線引区域	小笠山山麓の強固な地盤 東名〔袋井IC〕9km、東海道新幹線〔掛川駅〕10km



静岡県企業立地市町推進連絡会 事務局（静岡県 経済産業部 商工業局 企業立地推進課 内） 静岡県の企業立地ガイド

TEL 054-221-3262 FAX 054-221-3216  
E-mail kishinsan@pref.shizuoka.lg.jp

静岡県企業立地ガイド

検索

※お気軽にお問い合わせください。



問い合わせ先