

あし がら  
足柄産業集積ビレッジ



よいしょの金太郎



あじさいちゃん

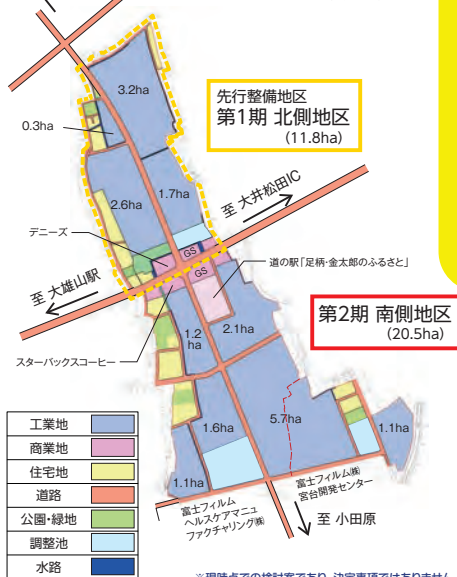
神奈川県南足柄市 下竹松地区・開成町 宮台北地区

- 「地盤に自信あり」企業立地は災害に強いまちへ
- 都心に直結、充実の交通インフラ
- 安価で豊富な水資源

事業主体	土地区画整理組合(予定)
団地面積	323,000㎡
分譲可能面積	206,000㎡(予定)
用途地域	工業地域(予定)
建蔽率/容積率	60%/200%(予定)
地区計画	建物高さ、壁面後退等の制限(予定)
分譲価格	未定
用水	(上水道)最大4,000㎥/日
排水	公共下水道
電力	特別高圧(要相談)
ガス	都市ガス(要相談)
労働力	有効求人倍率:0.83(令和5年9月) 通勤圏周辺自治体(車、電車で30分以内) の労働力人口46万人



土地利用計画図(素案)



**北側地区**  
(下竹松北地区)  
**令和6年春**  
・市街化区域編入  
・組合設立認可  
を予定  
**令和6年秋以降**  
産業用地(約7ha)  
分譲開始予定

交通アクセス

道路	東名高速道路[大井松田IC]:4km
鉄道	JR東海道新幹線・東海道線[小田原駅]:10km 小田急電鉄小田原線[開成駅]:2km 伊豆箱根鉄道大雄山線[大雄山駅]:1.5km
空港	羽田空港:83km
港湾	横浜港:65km



優遇措置

区分	対象	県	市町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	—	県:投資額の6%(県外からの立地・県内再投資)、 上限5億円
	設備・建物	—	○	南足柄市:20万円/人、上限1,400万円
	雇用	—	○	県:賃料補助金(県外からの立地) 南足柄市:転入奨励金10万円/人、上限1,400万円
税制等の 優遇制度	その他	○	○	県:1/2軽減 (県外からの立地、県内再投資対象)
	不動産取得税	○	—	南足柄市:賦課される年度から5年間(1/2軽減) 開成町:賦課される年度から3年間(1/2軽減)
融資	固定資産税	—	○	南足柄市:賦課される年度から5年間(1/2軽減) 開成町:賦課される年度から3年間(1/2軽減)
	資金融資	○	—	県:低利融資 (中小・中堅企業限定、県外からの立地・県内再投資)

問い合わせ先

南足柄市 都市部  
足柄産業集積ビレッジ推進課 TEL 0465-73-8007 FAX 0465-70-1077 E-mail village@city.minamishigara.kanagawa.jp  
開成町 都市計画課 TEL 0465-84-0321 FAX 0465-82-5234 E-mail toshika@town.kaisei.kanagawa.jp

足柄産業集積ビレッジ

検索