



飯崎産業団地

福島県南相馬市小高区飯崎地区

- **ふくしまの復興を加速する群を抜いた補助制度**
 自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(国)(中小企業2/3以内、大企業1/2以内)
- 市補助金による販路拡大・追加設備投資等への積極支援
- 常磐自動車道・小高SIC(仮称)*により首都圏へのアクセス向上 ※整備計画中、供用開始時期未定
- 低価格の賃貸による用地提供

事業主体	南相馬市
団地面積	34,000m ²
分譲可能面積	33,000m ² (令和6年度より供用開始)
用途地域	非線引都市計画区域の無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
賃貸価格	未定(192円/m ² ・年程度の見込み)
用水	(上水道)100m ³ /日 (地下水)利用可能
排水	企業内処理のうえ公共水域へ
電力	特別高圧(66kv)は電力会社と要協議
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校・専門学校卒業生数 約900人



交通アクセス

道路	常磐自動車道[小高スマートIC(整備計画中)]: 2km 国道6号: 4km
鉄道	JR常磐線[小高駅]: 4km
空港	仙台空港: 78km
港湾	相馬港: 38km、小名浜港: 81km、 仙台港: 96km



スタートアップの活動拠点
 南相馬市産業創造センター(MIC)
 事業計画策定~IPO支援までカバー

賃料	
A棟オフィス	79,600円~/月
A棟貸工場	206,800円 /月
B棟オフィス	42,100円~/月

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	企業立地助成金(補助率20~40%:雇用者数による) 県:地域復興実用化開発等促進事業費補助金 (中小企業2/3以内、大企業1/3以内)
	設備・建物	○	○	市:企業立地助成金(補助率20%~40%:雇用者数による)
	雇用	—	○	雇用奨励助成金(20万円/人)
	その他	—	○	敷地面積の20%を超える緑地整備費の1/2 固定資産税(償却資産に係る税を除く)相当額を3年間助成

問い合わせ先

南相馬市 商工観光部 商工労政課
 TEL 0244-24-5325 FAX 0244-23-7420
 E-mail syokorosei@city.minamisoma.lg.jp

南相馬市 工業団地

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

産業用地情報

