



か なん  
**花南産業団地(仮称)**

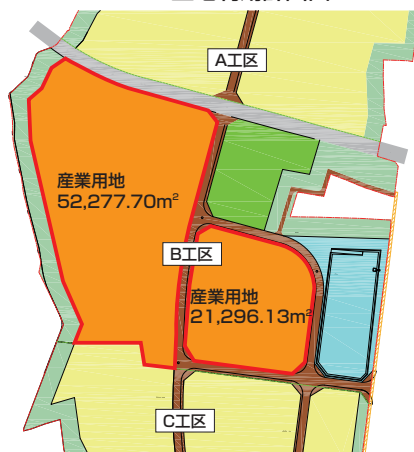
岩手県花巻市実相寺・山の神地区

- 自動車・半導体産業が集積する岩手県南地域に位置
- 東北地方の高速道路網がクロス、新幹線駅、空港にも近接でアクセス抜群
- 近接する「花巻PAスマートIC(整備中)」(車で約3分)は車長12m超が通行可能なフル規格
- 企業立地に関する補助金等の優遇制度が充実

事業主体	花巻市
団地面積	329,000m <sup>2</sup> (B工区:122,500m <sup>2</sup> )
分譲可能面積	214,600m <sup>2</sup> (B工区:73,600m <sup>2</sup> )
用途地域	工業地域(予定)
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による(緩和措置あり)
分譲価格	未定
用水	上水道:利用可能
排水	公共下水道に接続
電力	普通高圧(特別高圧は要協議)
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:1.52倍(令和5年9月)



土地利用計画図



**B工区を先行整備**  
令和7年10月  
供用開始予定  
小ロットでの分譲  
にも対応  
(セミオーダー方式)

用途	色
地区内道路	茶色
調整池	水色
公園・緑地	緑色
産業用地	オレンジ色
緩衝帯	薄緑色
都市計画道路	灰色

交通アクセス

道路	東北自動車道[花巻南IC]:3.5km [花巻PAスマートIC]:2km 国道4号:0.3km
鉄道	東北新幹線[新花巻駅]:9km JR東北本線[花巻駅]:5km
空港	いわて花巻空港:10km
港湾	釜石港:85km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得 設備・建物	○	○	企業立地促進奨励事業補助金:最大6億円(土地、家屋、償却資産の取得・建設・改修経費への補助) ※立地後の増設も補助対象
	雇用	—	○	【就業者向け補助】UIJターン者就業補助、インターンシップ促進助成、移住定住支援金 ほか
	その他	—	○	民間産業用地整備促進奨励事業補助金(民間事業者が行う産業用地整備に伴うインフラ整備の補助)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税
	特別償却	—	—	国:地域未来投資促進法
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付(工場等を新設・増設するときの県の融資制度)

問い合わせ先

花巻市 商工労政課 企業立地推進室

TEL 0198-41-3537 FAX 0198-24-0259 E-mail ritti@city.hanamaki.iwate.jp

花巻市 企業立地

検索

※市所有の格安賃貸工場等もございます。お気軽にお問い合わせください。

花巻市  
企業立地ガイド

