

2023年度版

# 産業用地ガイド

一般財団法人 日本立地センター

## はじめに

一般財団法人 日本立地センターは、1962年の設立以来、主として産業立地の促進、地域産業の振興、地域イノベーションの推進及び関係機関の連携強化等の諸事業を実施しております。こうした事業の一環として、企業立地の円滑な進展を目指し、産業用地情報の提供を行っております。

本冊子『産業用地ガイド』は、地方公共団体、関係機関、民間開発企業等が造成し、公募中、または公募予定である主要な産業用地(工業団地、流通団地、研究団地、業務団地等)に関する情報を掲載したものです。1966年の刊行以来、毎年発行しており、多方面より高い評価を頂いております。全国規模での産業用地情報を網羅したガイドブックとしては、本冊子が唯一であり、企業の皆様方の用地情報収集にも必ずお役に立つものと考えております。ぜひご活用いただければ幸いです。

また、本財団では、用地をお探しの企業の皆様方からのお問い合わせに対し、専門のスタッフによるきめ細かなサポート体制を整えております。こちらにもお気軽にご相談ください。

最後に本冊子の作成にあたって、都道府県をはじめとする地方公共団体、関係機関、民間開発企業等の産業用地ご担当の皆様方より多大なるご協力を賜り、ここに厚くお礼申し上げます。

2023年11月

一般財団法人 日本立地センター



— 2023年度版 産業用地ガイド 目次 —

産業用地ガイド 掲載要綱	1
北海道	2
青森県	11
岩手県	13
宮城県	19
秋田県	25
山形県	29
福島県	33
茨城県	39
栃木県	43
群馬県	47
埼玉県	49
千葉県	51
東京都	53
神奈川県	55
新潟県	57
富山県	63
石川県	67
福井県	71
山梨県	73
長野県	75
岐阜県	79
静岡県	83
愛知県	87
三重県	91
滋賀県	95
京都府	97
大阪府	99
兵庫県	101
奈良県	105
和歌山県	107
鳥取県	109
島根県	113
岡山県	117
広島県	119
山口県	121
徳島県	125
香川県	127
愛媛県	129
高知県	131
福岡県	133
佐賀県	137
長崎県	139
熊本県	143
大分県	145
宮崎県	149
鹿児島県	151
沖縄県	155
産業用地面積総括表	157



# 産業用地ガイド掲載要綱

## 1. 掲載用地

本冊子には、都道府県、市町村、開発公社ならびに民間デベロッパーが事業主体となっている全国の造成済・造成中の産業用地（工業団地、流通団地、研究団地、業務団地等）及び集合工場を掲載しております。

なお、掲載データは全て2023年7月時点の内容となります。その後の立地状況により変動している可能性もございますので、あらかじめご承知おきください。

## 2. 掲載内容

産業用地等は1ページにつき8か所ずつ掲載しております。主な掲載内容は以下の通りです。

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| ① 産業用地名                   | ⑧ 用水<br>(工業用水・上水道・地下水の給水量)  |
| ② 所在地                     | ⑨ 排水<br>(下水道接続の有無、企業内処理の要否) |
| ③ 事業主体                    | ⑩ 電力(高圧・特別高圧、変電所距離)         |
| ④ 面積<br>(全体計画・分譲対象・分譲可能)  | ⑪ ガス                        |
| ⑤ 対象施設                    | ⑫ 譲渡単価                      |
| ⑥ 交通アクセス<br>(道路・鉄道・空港・港湾) | ⑬ 賃貸区分                      |
| ⑦ 都市計画法の用途地域              | ⑭ 連絡先・TEL                   |

## 3. 都道府県地図

各都道府県の先頭ページの地図上に、産業用地等の位置を示しています。また、道路は高速道路・自動車専用道路・主要国道、鉄道はJR線等（新幹線含む）、空港は拠点空港・地方管理空港、港湾は重要港湾をそれぞれ標示しています。個々の産業用地等の詳細データは、地図上の番号順に掲載しております。

## 4. お問い合わせ

本冊子の掲載内容に関するお問い合わせは、該当する産業用地等の連絡先、または下記までご連絡ください。

### 一般財団法人 日本立地センター 産業立地部

※事務所移転の都合によりTEL・FAXが下記のように変更となります。

(URL・E-mailは変更ありません。)

・連絡先(令和5年11月22日(水)まで)

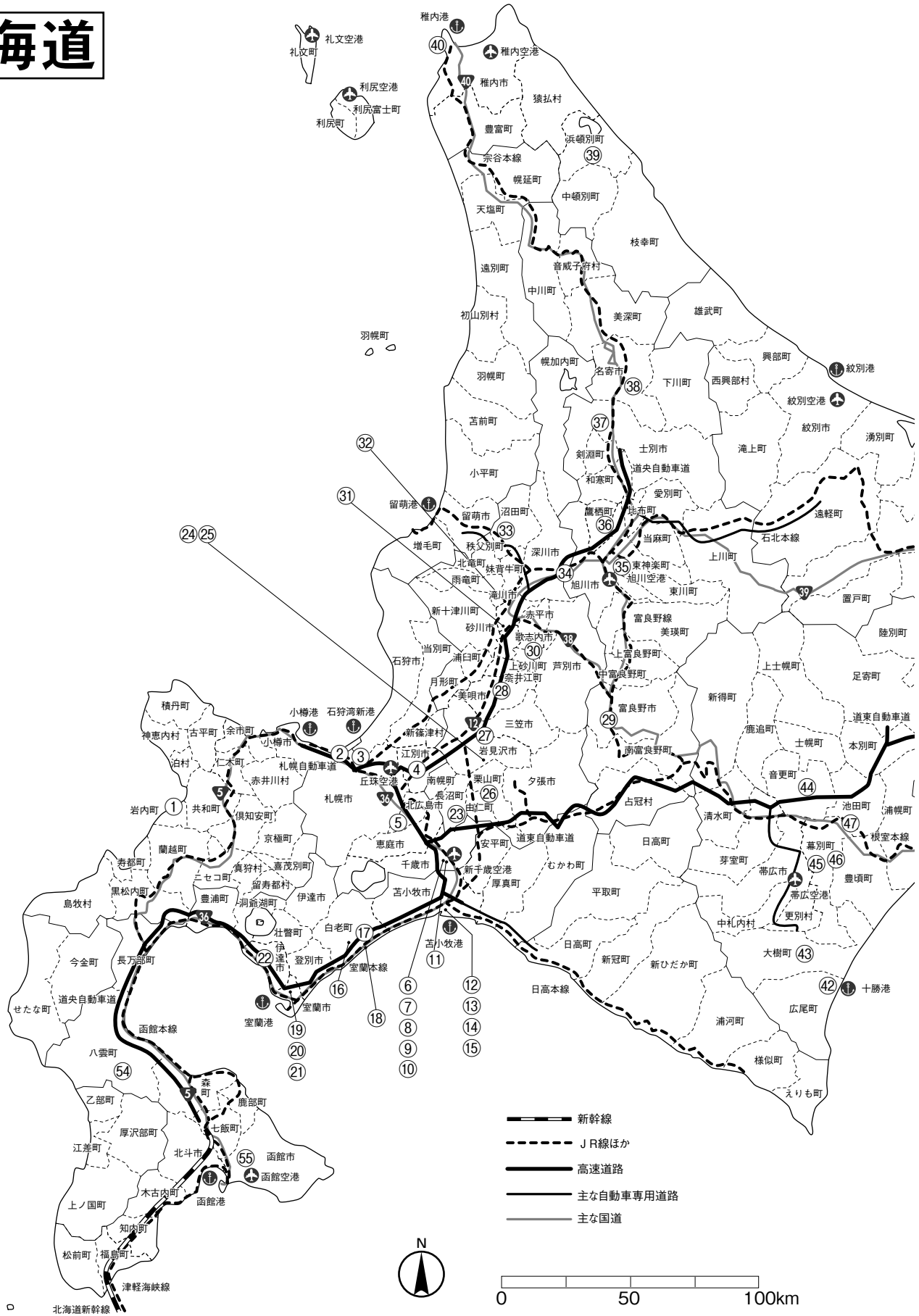
TEL: 03-3518-8962 FAX: 03-3518-8969

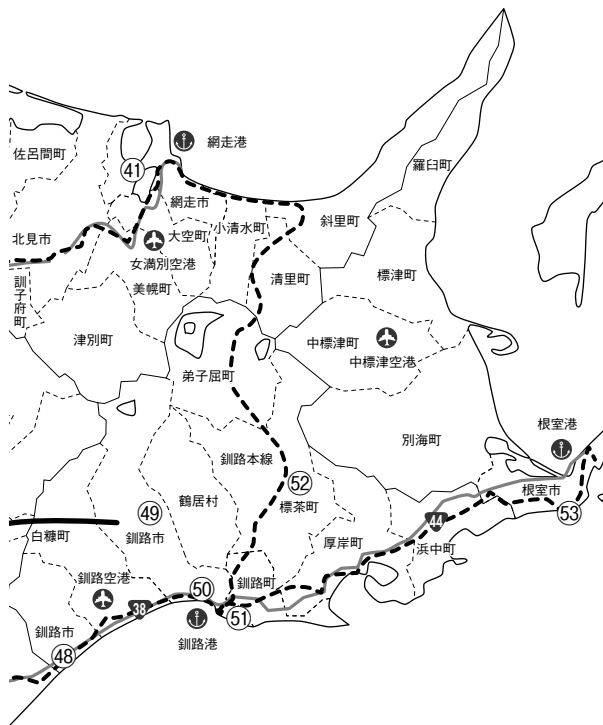
・新連絡先(令和5年11月24日(金)より)

TEL: 03-5801-9842 FAX: 03-5801-9845

URL: <https://www.jilc.or.jp/> E-mail: [sangyo@jilc.or.jp](mailto:sangyo@jilc.or.jp)

# 北海道





- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| ① 岩内港工業団地(新港地区)    | ②⑨ 富良野山部団地      |
| ② 銭函工業団地           | ③⑩ 歌志内文珠団地      |
| ③ 石狩湾新港地域          | ④⑪ 道央砂川工業団地     |
| ④ 江別RTNパーク         | ⑤⑫ 中空知流通工業団地    |
| ⑤ 北広島輪厚工業団地        | ⑥⑬ 沼田工業団地       |
| ⑥ 千歳臨空工業団地         | ⑦⑭ 広里工業団地       |
| ⑦ 千歳市第4工業団地        | ⑧⑮ 動物園通り産業団地    |
| ⑧ 千歳サイエンスパーク       | ⑨⑯ 鷹栖工業団地       |
| ⑨ 千歳流通業務団地         | ⑩⑰ 士別市駅南工業団地    |
| ⑩ 千歳市根志越業務団地       | ⑪⑱ 食品加工流通団地     |
| ⑪ 新千歳空港ロジスティクスセンター | ⑫⑲ 浜頓別工業団地      |
| ⑫ 苫小牧東部地域          | ⑬⑳ 天北臨海工業団地     |
| ⑬ 苫小牧西部工業基地(臨海部)   | ⑭㉑ 能取工業団地       |
| ⑭ 明野北工業団地          | ⑮㉒ 十勝港工業団地      |
| ⑮ ウトナイ住宅・商工業団地     | ⑯㉓ 大樹町川南工業団地    |
| ⑯ 石山工業団地           | ⑰㉔ 音更町IC工業団地    |
| ⑰ 石山特別工業地区         | ⑱㉕ リバーサイド幕別工業団地 |
| ⑱ 白老港臨海部           | ⑲㉖ 札内東工業団地      |
| ⑲ 香川工業用地(第1工区)     | ㉑㉗ 池田北工業団地      |
| ⑲ 香川工業用地(第2工区)     | ㉒㉘ 音別工業団地(鉄南団地) |
| ⑲ 築地町臨港業務団地        | ㉓㉙ 布伏内工業団地      |
| ⑲ 伊達長和工業団地(Aブロック)  | ㉔㉚ 西港臨海工業団地     |
| ⑲ 中央長沼工業団地         | ㉕㉛ 釧路益浦軽工業団地    |
| ⑲ 南空知流通工業団地        | ㉖㉜ 釧路内陸標茶工業団地   |
| ⑲ 道央栗沢団地           | ㉗㉝ 花咲港工業団地      |
| ⑲ 栗山工業団地           | ㉘㉞ 野田生工業団地      |
| ⑲ 三笠第2工業団地         | ㉙㉟ 函館臨空工業団地     |
| ⑲ 空知団地             |                 |



団地名	1. 岩内港工業団地(新港地区)	2. 銭函工業団地	3. 石狩湾新港地域	4. 江別RTNパーク	
所在地	岩内郡岩内町字大浜(新港地区)	小樽市銭函	石狩市新港・小樽市銭函	江別市西野幌	
事業主体	岩内町	民間	石狩開発(株)	江別市	
面積	全体計画: 15.46ha 分譲対象: 15.46ha 分譲可能: 10ha 分譲中/造成済	全体計画: 127.9ha 分譲対象: 120.4ha 分譲可能: 7.5ha 分譲中/造成済	全体計画: 3022ha 分譲対象: 1372ha 分譲可能: 141.3ha 分譲中/一部造成済	全体計画: 95.85ha 分譲対象: 44.61ha 分譲可能: 0.75ha 分譲中/一部造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設、研究所	工場、研究所、流通施設、オフィス、店舗	工場、研究所	
交通アクセス	道路	後志自動車道 余市 IC 40km 国道 229 号 0.5km 国道 276 号 1.1km	札幌自動車道 銭函 IC 1.2km 国道 5 号 隣接 国道 337 号 隣接	札幌自動車道 手稲 IC 7km 国道 231 号 隣接 国道 337 号 隣接	道央自動車道 江別西 IC 6km 国道 12 号 2km 国道 275 号 7.5km
	鉄道	JR 函館本線 小沢駅 16km	JR 函館本線 ほしみ駅 0.4km	JR 函館本線 手稲駅 6km	JR 函館本線 野幌駅 3km
	空港	新千歳空港 130km	新千歳空港 60km	新千歳空港 55km	新千歳空港 40km
	港湾	岩内港 隣接	石狩湾新港 5km	石狩湾新港 隣接	石狩湾新港 40km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域、工業地域	市街化区域 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域、準工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 4000t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 未定 上水道: 1920t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 12000t/日 上水道: 8060t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 計画なし 上水道: 828t/日 地下水: 8000t/日(団地全体)	
排水	公共下水道に接続(一部) 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要(公共下水道の規定外の場合)	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 岩内変電所 0.5 km	高圧: 6600V 特別高圧: 要協議 銭函変電所(20000kA) 1 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 石狩変電所 隣接 樽川変電所 隣接	高圧: 6600V 特別高圧: 供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス(一部都市ガス)	LP ガス	
譲渡単価	6400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	6700 ~ 8027 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 民有地のため、譲渡価格は土地所有者と協議	12000 ~ 15000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5000 ~ 6000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 20 円 / m <sup>2</sup> / 月 10 年以内の購入条件	応相談 民有地のため、賃貸価格は土地所有者と協議	賃貸可 42 ~ 50 円 / m <sup>2</sup> / 月	応相談	
連絡先	岩内町 建設経済部 観光経済課 商工振興係 Tel 0135-67-7096	小樽市 産業港湾部 産業振興課 Tel 0134-32-4111	石狩開発(株) 営業推進部 Tel 0133-72-2300	江別市 経済部 企業立地推進室 企業立地課 Tel 011-381-1087	

団地名	5. 北広島輪厚工業団地	6. 千歳臨空工業団地	7. 千歳市第4工業団地	8. 千歳サイエンスパーク	
所在地	北広島市輪厚工業団地	千歳市	千歳市	千歳市	
事業主体	北広島市土地開発公社	千歳市	千歳市	千歳市	
面積	全体計画: 60.9ha 分譲対象: 38.8ha 分譲可能: 0.34ha 分譲中/造成済	全体計画: 433.8ha 分譲対象: 214.27ha 分譲可能: 16.25ha 分譲中/造成済	全体計画: 38.42ha 分譲対象: 31.38ha 分譲可能: 6.48ha 分譲中/造成済	全体計画: 12.38ha 分譲対象: 8.95ha 分譲可能: 3.3ha 分譲中/造成済	
対象施設	工場、流通施設等	工場、流通施設	工場、流通施設	研究所	
交通アクセス	道路	道央自動車道 北広島 IC 3km 国道 36 号 隣接	道央自動車道 新千歳空港 IC 2.6km 国道 36 号 7.1km	道央自動車道 千歳 IC 6.3km 国道 36 号 隣接	道央自動車道 新千歳空港 IC 3.6km 国道 36 号 7km
	鉄道	JR 千歳線 北広島駅 9km	JR 千歳線 千歳駅 9.1km	JR 千歳線 長都駅 1.4km	JR 千歳線 千歳駅 9km
	空港	新千歳空港 23km	新千歳空港 8.6km	新千歳空港 8.7km	新千歳空港 9.6km
	港湾	苫小牧港 50km	苫小牧港 24.2km	苫小牧港 32.5km	苫小牧港 25.7km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域(特別工業地区)	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業地域(特別工業地区)	市街化区域 準工業地域(地区計画あり)	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 399t/日 地下水: 1080t/日	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 供用可能	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 供用可能	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 供用可能	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 6600V 輪厚変電所 隣接	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 泉沢変電所 隣接	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 上長都変電所 隣接	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 泉沢変電所 1 km	
ガス	LP ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	15500 ~ 23500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	9000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	11000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 50 円 / m <sup>2</sup> / 月 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	賃貸可 50 円 / m <sup>2</sup> / 月 民有地の賃貸価格は土地所有者と協議	賃貸可 60 円 / m <sup>2</sup> / 月 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	
連絡先	北広島市 経済部 商工業振興課 Tel 011-372-3311	千歳市 産業支援室 企業振興課 Tel 0123-42-0522	千歳市 産業支援室 企業振興課 Tel 0123-42-0522	千歳市 産業支援室 企業振興課 Tel 0123-42-0522	

団地名	9. 千歳流通業務団地	10. 千歳市根志越業務団地	11. 新千歳空港ロジスティクスセンター	12. 苫小牧東部地域	
所在地	千歳市	千歳市	千歳市	苫小牧市・厚真町・安平町	
事業主体	千歳市	千歳市	北海道空港(株)	(株)苫東	
面積	全体計画：52.67ha 分譲対象：30.21ha 分譲可能：14.42ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.96ha 分譲対象：6.45ha 分譲可能：1.11ha 分譲中 / 造成済	全体計画：45.75ha 分譲対象：33.58ha 分譲可能：26.97ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10700ha 分譲対象：5500ha 分譲可能：4378.2ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設、店舗	流通・加工施設、倉庫、店舗等	工場、研究所、流通施設、オフィス、店舗	
交通アクセス	道路	道央自動車道 千歳 IC 5.6km 国道 36 号 3.4km	道央自動車道 千歳 IC 6.1km 国道 337 号 隣接	道央自動車道 新千歳空港 IC 0.9km 国道 36 号 8km	日高自動車道 沼ノ端 IC・苫東中央 IC・厚真 IC 隣接 国道 234 号 隣接 国道 235 号 隣接
	鉄道	JR 千歳線 千歳駅 3.3km	JR 千歳線 千歳駅 2.2km	JR 千歳線 新千歳空港駅 7.4km	JR 室蘭本線 沼ノ端駅 5km JR 日高線 浜厚真駅 5km
	空港	新千歳空港 5.4km	新千歳空港 7km	新千歳空港 6.3km	新千歳空港 10km
	港湾	苫小牧港 26.6km	苫小牧港 28.4km	苫小牧港 21.8km	苫小牧港（東港区）隣接
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域（特別工業地区）	市街化区域 準工業地域（地区計画あり）	市街化区域 工業地域、工業専用地域（地区計画あり）	市街化区域 工業専用地域、工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：60000t/日 上水道：5000t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 日の出変電所 隣接	高圧：6000V 特別高圧：66000V 千歳変電所 3 km	高圧：6000V 特別高圧：要協議 泉沢変電所 4 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 南早来変電所・柏原変電所（距離不明）	
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガスなし	LP ガス（柏原地区のみ天然ガス）	
譲渡単価	15000 円 / ㎡ 造成後価格 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	17000 円 / ㎡ 造成後価格 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	15750 ~ 21000 円 / ㎡ 造成後価格	9000 ~ 15500 円 / ㎡ 造成後価格 未造成地の分譲は応相談	
賃貸区分	賃貸可 80 円 / ㎡ / 月 民有地の譲渡価格は土地所有者と協議	賃貸可 90 円 / ㎡ / 月 民有地の賃貸価格は土地所有者と協議	賃貸不可	賃貸可 未造成地の賃貸は応相談	
連絡先	千歳市 産業支援室 企業振興課 Tel 0123-42-0522	千歳市 産業支援室 企業振興課 Tel 0123-42-0522	北海道空港(株) 企画部事業開発課 Tel 0123-46-5112	(株)苫東 企画営業部 Tel 0144-53-1010	

団地名	13. 苫小牧西部工業基地（臨海部）	14. 明野北工業団地	15. ウトナイ住宅・商工業団地	16. 石山工業団地	
所在地	苫小牧市入船町・一本松町・真砂町・宇勇弘	苫小牧市あけぼの町	苫小牧市ウトナイ北	白老郡白老町	
事業主体	苫小牧港開発(株)	苫小牧港開発(株)	苫小牧港開発(株)	白老町	
面積	全体計画：1721.6ha 分譲対象：1240.5ha 分譲可能：45.9ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：201.9ha 分譲対象：132.08ha 分譲可能：45.91ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：125.77ha 分譲対象：65.71ha 分譲可能：53.76ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：61.6ha 分譲対象：40.6ha 分譲可能：8.1ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設、オフィス、店舗	工場、研究所、流通施設、オフィス	
交通アクセス	道路	道央自動車道・日高自動車道 苫小牧東 IC 10km 国道 36 号 0.7km 国道 234 号 2km	道央自動車道・日高自動車道 苫小牧東 IC 8km 国道 36 号 1.5km 国道 234 号 2.5km	道央自動車道・日高自動車道 苫小牧東 IC 4km 国道 36 号 隣接 国道 234 号 隣接	道央自動車道 白老 IC 2.5km 国道 36 号 0.8km
	鉄道	JR 室蘭本線 苫小牧駅 7km	JR 室蘭本線 苫小牧駅 7km	JR 室蘭本線 苫小牧駅 11km	JR 室蘭本線 白老駅 2.5km
	空港	新千歳空港 21km	新千歳空港 17km	新千歳空港 12km	新千歳空港 46km
	港湾	苫小牧港（西港区）0.1km	苫小牧港（西港区）7km	苫小牧港（西港区）7km	白老港 3km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：100000t/日 上水道：20000t/日 地下水：供用不可	工業用水：100000t/日 上水道：20000t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：20000t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続（一部） 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 港南変電所・勇弘変電所（距離不明）	高圧：6600V 特別高圧：66000V 勇弘変電所 3 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 勇弘変電所 4 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 白老変電所 1 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	9300 ~ 26300 円 / ㎡	10300 円 / ㎡	15500 ~ 20200 円 / ㎡	3700 円 / ㎡ 造成後価格	
賃貸区分	応相談	応相談	応相談	応相談	
連絡先	苫小牧港開発(株) 不動産部 Tel 0144-33-1151	苫小牧港開発(株) 不動産部 Tel 0144-33-1151	苫小牧港開発(株) 不動産部 Tel 0144-33-1151	白老町 産業経済課 商工労働グループ Tel 0144-82-8214	

団地名	17. 石山特別工業地区	18. 白老港臨海部	19. 香川工業用地(第1工区)	20. 香川工業用地(第2工区)
所在地	白老郡白老町	白老郡白老町	室蘭市	室蘭市
事業主体	白老町	白老町	室蘭市	室蘭市
面積	全体計画: 8.1ha 分譲対象: 5.9ha 分譲可能: 1.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 11.9ha 分譲対象: 3.36ha 分譲可能: 1.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 9.15ha 分譲対象: 6.08ha 分譲可能: 0.51ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 4.21ha 分譲対象: 3.87ha 分譲可能: 0.96ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所、流通施設	流通施設	工場、研究所	工場、研究所
交通アクセス	道路	道央自動車道 白老 IC 4km 国道 36 号 隣接	道央自動車道 室蘭 IC 1.7km 国道 37 号 4.4km	道央自動車道 室蘭 IC 1.7km 国道 37 号 4.4km
	鉄道	JR 室蘭本線 白老駅 3km	JR 室蘭本線 白老駅 5.7km	JR 室蘭本線 東室蘭駅 9.4km
	空港	新千歳空港 47km	新千歳空港 47km	新千歳空港 90km
	港湾	白老港 1.5km	白老港 隣接	室蘭港 6.5km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業地域(臨海地区)	市街化調整区域	市街化調整区域
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 100t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 100t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 800t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 800t/日 地下水: 供用不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 白老変電所 2 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 白老変電所 2 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 本輪西変電所 5 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 本輪西変電所 5 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	4400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	1800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	2000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	応相談	応相談	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	白老町 産業経済課 商工労働グループ Tel 0144-82-8214	白老町 産業経済課 水産港湾室 Tel 0144-84-2200	室蘭市 経済部 産業振興課 Tel 0143-25-2704	室蘭市 経済部 産業振興課 Tel 0143-25-2704

団地名	21. 築地町臨港業務団地	22. 伊達長和工業団地(Aブロック)	23. 中央長沼工業団地	24. 南空知流通工業団地	
所在地	室蘭市	伊達市	夕張郡長沼町北町	岩見沢市	
事業主体	室蘭市	伊達市土地開発公社	長沼町	北海道土地開発公社	
面積	全体計画: 2.78ha 分譲対象: 2.63ha 分譲可能: 0.39ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 2ha 分譲対象: 1.3ha 分譲可能: 0.49ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 31.38ha 分譲対象: 27.85ha 分譲可能: 要問合せ ha 分譲時期未定 / 一部造成済	全体計画: 38ha 分譲対象: 34.1ha 分譲可能: 23.4ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、研究所、事務所等	工場、流通施設	工場、流通施設等	
交通アクセス	道路	道央自動車道 室蘭 IC 7km 国道 37 号 1km 国道 36 号 1.8km	道央自動車道 伊達 IC 7km 国道 37 号 0.6km 国道 453 号 0.6km	道央自動車道 江別東 IC 15km 恵庭 IC 20km 国道 337 号 0.5km 国道 274 号 5km	道央自動車道 岩見沢 IC 隣接 国道 234 号 隣接
	鉄道	JR 室蘭本線 室蘭駅 2.6km	JR 室蘭本線 長和駅 0.5km	JR 千歳線 北広島駅 14km	JR 函館本線・室蘭本線 岩見沢駅 4km
	空港	新千歳空港 96km	新千歳空港 110km	新千歳空港 29km	新千歳空港 44km
	港湾	室蘭港 隣接	室蘭港 33km	石狩湾新港 50km 苫小牧港 56km	石狩湾新港 48km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 10000t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 不明 上水道: 1000t/日 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 供用可能	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 要相談	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 祝津変電所 1 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 伊達変電所 7.3 km	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 長沼変電所 0.5 km	高圧: 6000V 特別高圧: 60000V 岩見沢南町変電所 1 km	
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	7100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	11500 ~ 11700 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	4000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 応相談	5000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 20 ~ 39 円 / m <sup>2</sup> / 月 賃料割引あり(1年目 50%・2年目 30%・3年目 10%)	
連絡先	室蘭市 企画財政部 管財課 Tel 0143-25-2273	伊達市 経済環境部 商工観光課 Tel 0142-82-3209	長沼町 産業振興課 企業誘致推進室推進係 Tel 0123-76-8019	北海道土地開発公社 Tel 011-221-2052	

団地名	25. 道央栗沢団地	26. 栗山工業団地	27. 三笠第2工業団地	28. 空知団地	
所在地	岩見沢市	夕張郡栗山町字旭台・角田	三笠市岡山	美唄市・空知郡奈井江町	
事業主体	岩見沢市	栗山町	三笠市	美唄市・奈井江町	
面積	全体計画：34.67ha 分譲対象：28.66ha 分譲可能：3.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：66.39ha 分譲対象：60ha 分譲可能：3.33ha 分譲中 / 造成済	全体計画：31.95ha 分譲対象：27.4ha 分譲可能：5.49ha 分譲中 / 造成済	全体計画：276.6ha 分譲対象：247.3ha 分譲可能：67.3ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場（食品・機械金属・先端技術等）、流通施設等	工場、店舗、研究所、流通施設、オフィス	工場、流通施設、研究所、オフィス、営業所等	
交通アクセス	道路	道央自動車道 岩見沢 IC 4km 国道 234 号 隣接	道東自動車道 追分町 IC 17km 国道 234 号 0.5km 国道 274 号 11km	道央自動車道 三笠 IC 1km 国道 12 号 隣接	道央自動車道 美唄 IC 7km 国道 12 号 0.1km
	鉄道	JR 室蘭本線 栗沢駅 3km	JR 室蘭本線 栗山駅 3.7km	JR 函館本線 岩見沢駅 5km	JR 函館本線 美唄駅 7km
	空港	新千歳空港 40km	新千歳空港 38km	新千歳空港 77km	新千歳空港 81km
	港湾	石狩湾新港 50km	苫小牧港 53km	石狩湾新港 68km 苫小牧港 89km	石狩湾新港 78km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域、準工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域、準工業地域	市街化区域 工業地域、特別工業地区	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：利用不可 上水道：4500t/日 地下水：供用不可	工業用水：計画なし 上水道：3300t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 岩見沢南町変電所 4 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 栗山変電所 3.4 km	高圧：6600V 特別高圧：60000V 東岩見沢変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 奈井江変電所 4 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	1290～1730 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 応相談	造成後価格 要相談	420～1070 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談	賃貸可 10 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可（3 区画のみ対象） 応相談・無償貸付制度あり（条件付）	応相談	
連絡先	岩見沢市 経済部 企業立地推進室 Tel 0126-23-4111	栗山町 ブランド推進課 Tel 0123-73-7516	三笠市 商工観光課 商工観光係 Tel 01267-2-3997	美唄市 経済部 経済観光課 / 奈井江町 産業観光課 Tel 0126-63-0111/0125-65-2118	

団地名	29. 富良野山部団地	30. 歌志内文珠団地	31. 道央砂川工業団地	32. 中空知流通工業団地	
所在地	富良野市山部北町	歌志内市文珠	砂川市	滝川市	
事業主体	㈱北菱	歌志内市	砂川市土地開発公社	北海道土地開発公社	
面積	全体計画：4.92ha 分譲対象：4.92ha 分譲可能：4.92ha 分譲中 / 造成済更地（工場跡地）	全体計画：4.1ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：1.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：99.6ha 分譲対象：78.4ha 分譲可能：20.7ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：44.91ha 分譲対象：36.75ha 分譲可能：2.67ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗、倉庫	工場	工場、流通施設	工場、流通施設等	
交通アクセス	道路	国道 38 号 0.1km	道央自動車道 滝川 IC 7km 砂川 SA スマート IC 1km 国道 12 号 0.1km 国道 275 号 3km	道央自動車道 滝川 IC 0.5km 国道 38 号 隣接	
	鉄道	JR 根室本線 山部駅 0.4km	JR 函館本線 砂川駅 6km	JR 函館本線・根室本線 滝川駅 3km	
	空港	旭川空港 60km	旭川空港 87km 新千歳空港 129km	新千歳空港 90km	旭川空港 65km
	港湾		留萌港 75km	留萌港 80km	留萌港 60km
都市計画用途地域	都市計画区域外	市街化区域 工業地域、準工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	
用水	工業用水：不明 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：1100t/日 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：1500t/日 地下水：1226t/日	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：要協議 山部変電所 1.1 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 文珠変電所 3 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V すなわ変電所 6.9 km	高圧：6600V 特別高圧：要協議 滝川変電所 1.5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	1725 円 / m <sup>2</sup> 素地価格 民有地のため、譲渡価格は土地所有者と協議	2810～2930 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	2000 円 / m <sup>2</sup> ～ 造成後価格	応相談 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	応相談 90～110 円 / m <sup>2</sup> / 年	賃貸可 18～41 円 / m <sup>2</sup> / 月 賃料割引あり（1年目 50%・2年目 30%・3年目 10%）	
連絡先	㈱北菱 本社管理本部 Tel 0167-23-3311	歌志内市 産業課 ふるさと振興グループ Tel 0125-42-3215	砂川市 経済部 商工労働観光課 Tel 0125-74-8385	北海道土地開発公社 Tel 011-221-2052	

団地名	33. 沼田工業団地	34. 広里工業団地	35. 動物園通り産業団地	36. 鷹栖工業団地	
所在地	雨竜郡沼田町	深川市	旭川市工業団地 1～3条 3丁目	上川郡鷹栖町 7線 10～13号	
事業主体	沼田町	深川市	(株)旭川振興公社	鷹栖町土地開発公社	
面積	全体計画：13.19ha 分譲対象：12.7ha 分譲可能：0.49ha 分譲中 / 造成済	全体計画：71.03ha 分譲対象：49.24ha 分譲可能：21.22ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：25.76ha 分譲対象：22.69ha 分譲可能：7.88ha 分譲中 / 造成済	全体計画：19.8ha 分譲対象：15.2ha 分譲可能：2.3ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場(食品・機械・金属・家具等インテ リア関連産業)、研究所、流通施設、オフィス、店舗(B地区のみ 10,000㎡以下)	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	深川留萌自動車道 沼田 IC 0.5km 国道 275号 0.1km	道央自動車道 深川 IC 1.7km 国道 233号 0.1km	北海道縦貫自動車道 旭川北 IC 8km 国道 39号 5km 国道 40号 7km	
	鉄道	JR 留萌本線 石狩沼田駅 3km	JR 函館本線・留萌本線 深川駅 1.7km	JR 宗谷線 北旭川駅(貨物駅)8km 函館本線 旭川駅 9km	
	空港	旭川空港 73km	旭川空港 45km	旭川空港 12km	旭川空港 23km
	港湾	留萌港 36km	留萌港 50km	留萌港 80km	留萌港 90km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域(非線引) 工業地域(特別工業地区)	市街化調整区域	市街化調整区域	
用水	工業用水：上水道で対応 上水道：2000t/日 地下水：供用不可	工業用水：上水道で対応 上水道：7122t/日 地下水：300t/日	工業用水：利用不可 上水道：480t/日 地下水：要相談	工業用水：不明 上水道：107t/日 地下水：要相談	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 沼田変電所 3.8km	高圧：6600V 特別高圧：不明 深川変電所・音江変電所(併用不可・距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：要協議 旭川変電所(石狩幹線110kVから1.7km)永山変電所 4.4km	高圧：6600V(引込可能高圧線) 特別高圧：不明 西旭川変電所(距離不明)	
ガス	LPガス	LPガス	都市ガス	LPガス	
譲渡単価	410円/㎡ 造成後価格	応相談・有効期限なし	6400～13200円/㎡	9300円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 賃料不明	賃貸可 賃料不明	賃貸不可	応相談	
連絡先	沼田町 産業創出課 Tel 0164-35-2155	深川市 経済・地域振興部 地域振興課 Tel 0164-26-2276	旭川市 経済部 企業立地課 Tel 0166-25-9172	鷹栖町 産業振興課 商工観光係 Tel 0166-74-3582	

団地名	37. 士別市駅南工業団地	38. 食品加工流通団地	39. 浜頓別工業団地	40. 天北臨海工業団地	
所在地	士別市	名寄市	枝幸郡浜頓別町	稚内市	
事業主体	士別市	名寄市	浜頓別町	稚内市	
面積	全体計画：8.8ha 分譲対象：7ha 分譲可能：1.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.6ha 分譲対象：7.3ha 分譲可能：0.09ha 分譲休止中 / 造成済	全体計画：24.2ha 分譲対象：不明 分譲可能：2.6ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：58.3ha 分譲対象：25.1ha 分譲可能：10.2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設 ほか	工場	工場、流通施設	工場	
交通アクセス	道路	道央自動車道 士別剣淵 IC 4km 国道 40号 1km 国道 239号 1.1km	道央自動車道 士別剣淵 IC 27km 国道 40号 0.5km 国道 239号 1km	道央自動車道 士別剣淵 IC 130km 国道 238号 0.1km	国道 40号 0.2km 国道 238号 距離不明
	鉄道	JR 宗谷本線 士別駅 1km	JR 宗谷本線 名寄駅 2.5km	JR 宗谷本線 音威子府駅 60km	JR 宗谷本線 南稚内駅 1.5km
	空港	旭川空港 70km	旭川空港 91km	稚内空港 80km	稚内空港 10km
	港湾	留萌港 135km	紋別港 96km	稚内港 92km	稚内港 隣接
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	準工業地域	工業地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要相談	工業用水：供用不可 上水道：480t/日 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：80t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：48000t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 士別変電所 1km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	3000円/㎡ 造成後価格	3821円/㎡	2300円/㎡ 造成後価格	10600～15000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸不可	応相談 53～75円/㎡/月	
連絡先	士別市 総務部 企画課 Tel 0165-26-7790	名寄市 経済部 産業振興室 産業振興課 Tel 01654-3-2111	浜頓別町 総務課 Tel 01634-2-2345	稚内市 水産商工課 Tel 0162-23-6467	

団地名	41. 能取工業団地	42. 十勝港工業団地	43. 大樹町川南工業団地	44. 音更町 IC 工業団地	
所在地	網走市	広尾郡広尾町	広尾郡大樹町字振別	河東郡音更町字音更	
事業主体	網走市	広尾町	大樹町	音更町土地開発公社	
面積	全体計画：66.9ha 分譲対象：50.3ha 分譲可能：5.22ha 分譲中 / 造成済	全体計画：26ha 分譲対象：25ha 分譲可能：11.6ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：4ha 分譲対象：2.5ha 分譲可能：0.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：36.31ha 分譲対象：29.16ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗	工場、流通施設、研究所	
交通アクセス	道路	国道 238 号 4km	帯広広尾自動車道 忠類大樹 IC 40km 国道 336 号 0.5km 国道 236 号 12km	道東自動車道 音更帯広 IC 0.1km 国道 241 号 0.1km 国道 38 号 5km	
	鉄道	JR 石北本線・釧網本線 網走駅 6.2km	JR 根室本線 帯広駅 84km	JR 根室本線 帯広駅 9km	
	空港	女満別空港 18km	とちか帯広空港 60km	とちか帯広空港 30km	とちか帯広空港 35km
	港湾	網走港 9km	十勝港 0.1km	十勝港 25km	十勝港 98km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 工業地域	工業地域	市街化区域 工業地域（音更町特別工業地区 建築条例（第1種特別工業地区））	
用水	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1152t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：900t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1400t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：36000V 網走変電所 8 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 広尾変電所 3.1 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 大樹変電所 2.6 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 音更変電所 2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	2695 ～ 3600 円 / m <sup>2</sup>	11400 ～ 16900 円 / m <sup>2</sup>	6240 ～ 6640 円 / m <sup>2</sup>	12200 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	応相談 50 円 / m <sup>2</sup> / 月	応相談	賃貸不可	
連絡先	網走市 水産港湾部 水産漁港課 Tel 0152-44-6111(内 247)	広尾町 港湾課 Tel 01558-2-0185	大樹町 企画商工課 Tel 01558-6-2114	音更町 経済部 商工観光課 Tel 0155-42-2111(内 734)	

団地名	45. リバーサイド幕別工業団地	46. 札内東工業団地	47. 池田北工業団地	48. 音別工業団地（鉄南団地）	
所在地	中川郡幕別町	中川郡幕別町	中川郡池田町	釧路市音別町	
事業主体	幕別町土地開発公社	幕別町土地開発公社	池田町	釧路市	
面積	全体計画：41.5ha 分譲対象：28.3ha 分譲可能：0.96ha 分譲中 / 造成済	全体計画：23.8ha 分譲対象：17.7ha 分譲可能：0.88ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.2ha 分譲対象：12.4ha 分譲可能：2.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.9ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：1.9ha 分譲中 / 未造成	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所	工場	
交通アクセス	道路	帯広広尾自動車道 帯広川西 IC 8km 国道 38 号 1.8km	帯広広尾自動車道 帯広川西 IC 8km 国道 38 号 1.5km	道東自動車道 池田 IC 10km 国道 242 号 2km	道東自動車道 白糠 IC 35km 国道 38 号 0.1km
	鉄道	JR 根室本線 札内駅 1km	JR 根室本線 札内駅 2km	JR 根室本線 池田駅 2km	JR 根室本線 音別駅 0.3km
	空港	とちか帯広空港 22km	とちか帯広空港 24km	とちか帯広空港 40km	釧路空港 34km
	港湾	十勝港 78km	十勝港 80km	十勝港 99km	釧路西港 39km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：6000t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：6000t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：500t/日（簡易水道） 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：66000V 池田変電所 0.2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 音別変電所 1 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	10350 ～ 10960 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	8597 ～ 9270 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	1930 ～ 2100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	900 円 / m <sup>2</sup> 素地価格 毎年度単価改定	
賃貸区分	賃貸可 21 ～ 24 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可 19 ～ 21 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可 8 円 / m <sup>2</sup> / 月	応相談	
連絡先	幕別町 経済部 商工観光課 Tel 0155-54-6606	幕別町 経済部 商工観光課 Tel 0155-54-6606	池田町 企画財政課 Tel 015-572-3112	釧路市 音別町行政センター 地域振興課 Tel 01547-6-2231	

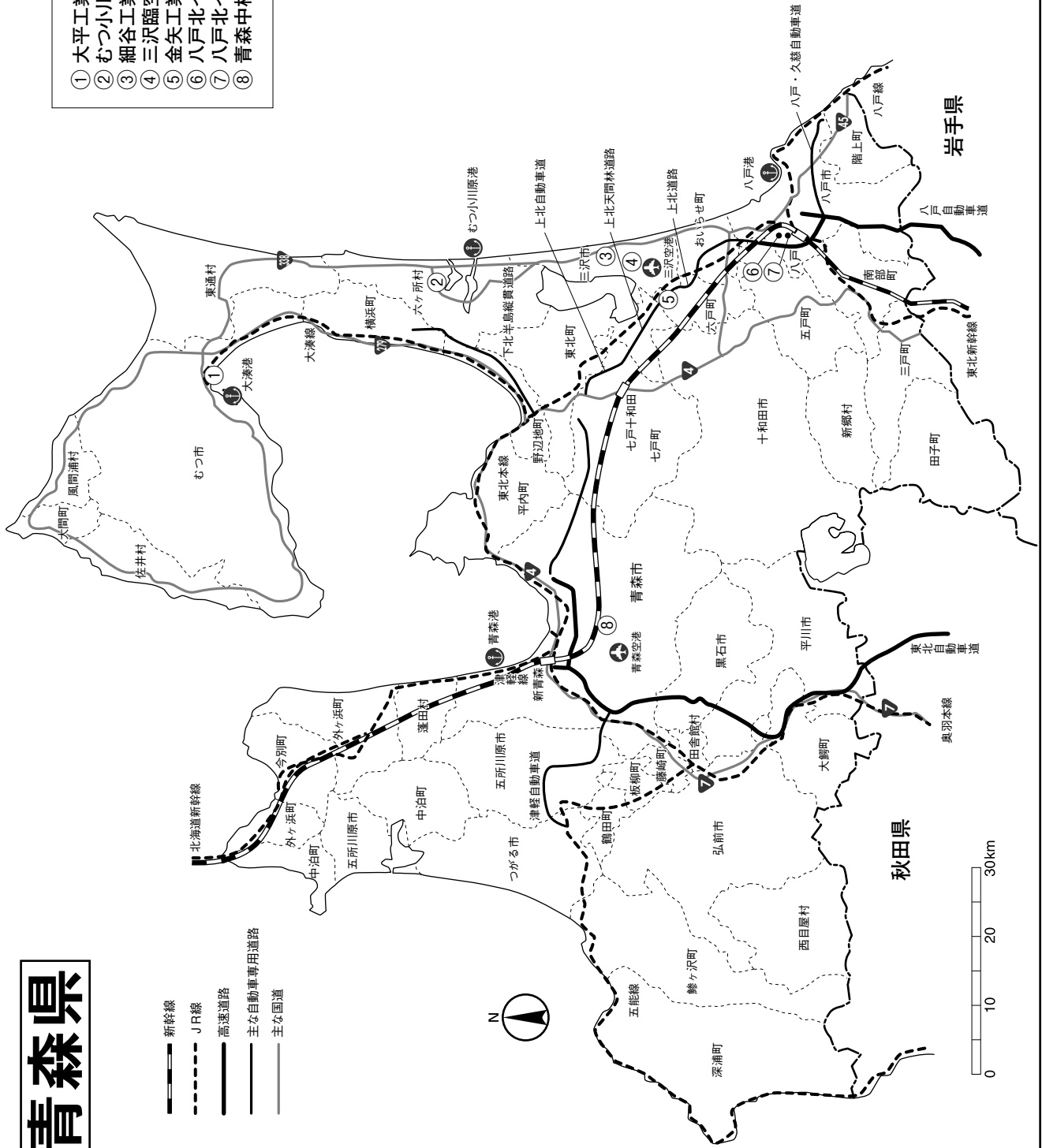
団地名	49. 布伏内工業団地	50. 西港臨海工業団地	51. 釧路益浦軽工業団地	52. 釧路内陸標茶工業団地
所在地	釧路市阿寒町布伏内	釧路市西港・星が浦南	釧路市益浦	川上郡標茶町
事業主体	釧路市	釧路市	太平洋興発(株) 釧路支店	標茶町
面積	全体計画：16.7ha 分譲対象：11.6ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 未造成	全体計画：279.9ha 分譲対象：228.2ha 分譲可能：18.14ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：10.5ha 分譲対象：9.3ha 分譲可能：2.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：13.3ha 分譲対象：9.47ha 分譲可能：0.96ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場、研究所、倉庫	工場、流通施設、オフィス、店舗
交通アクセス	道路	道東自動車道 阿寒 IC 12.7km 国道 274 号 0.1km 国道 240 号 7km	道東自動車道 阿寒 IC 24km 国道 38 号 1km	道東自動車道 阿寒 IC 37km 国道 38 号 5km 国道 44 号 5km
	鉄道	JR 根室本線 大楽毛駅 28km	JR 根室本線 新富士駅 2km	JR 根室本線・釧網本線 釧路駅 6km
	空港	釧路空港 21km	釧路空港 13km	釧路空港 26km
	港湾	釧路西港 35km	釧路西港 隣接	釧路港 10km
都市計画用途地域	都市計画区域外	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域(非線引) 工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：180t/日(簡易水道) 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1920t/日 地下水：供用可能
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 舌辛変電所 10 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 星が浦変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 桜ヶ岡変電所 2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 標茶配電塔 1.6 km
ガス	LP ガス	都市ガス	都市ガス	LP ガス
譲渡単価	150 円 / m <sup>2</sup> 素地価格 毎年度単価改定	素地価格 応相談・毎年度単価改定	5800 ~ 6400 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	2690 ~ 3640 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 2 年ごとに単価改定
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	釧路市 阿寒町行政センター 地域振興課 TEL 0154-66-2121	釧路市 産業振興部 産業推進室 TEL 0154-31-4550	太平洋興発(株) 釧路支店 TEL 0154-25-5101	標茶町 企画財政課 地域振興係 TEL 015-485-2111(内 223)

団地名	53. 花咲港工業団地	54. 野田生工業団地	55. 函館臨空工業団地	
所在地	根室市	北海道八雲町野田生	函館市鈴蘭丘町・東山町	
事業主体	根室市	八雲町	函館市	
面積	全体計画：11ha 分譲対象：5.3ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：31.2ha 分譲対象：17.7ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：56.9ha 分譲対象：27.3ha 分譲可能：4.3ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場	工場、流通施設	工場、研究所	
交通アクセス	道路	根室道路 温根沼 IC・根室 IC 7.1km 国道 44 号 6km	道央自動車道 落部 IC 3km 国道 5 号 0.1km	函館新外環状道路 日吉 IC 1km 国道 5 号 9km
	鉄道	JR 根室本線 西和田駅 4km	JR 函館本線 野田生駅 0.5km	北海道新幹線 新函館北斗駅 21km JR 函館本線・津軽海峡線 函館駅 9km
	空港	中標津空港 80km	函館空港 70km	函館空港 8km
	港湾	花咲港 0.1km	函館港 65km	函館港 9km
都市計画用途地域	工業専用地域	都市計画区域外	市街化区域 工業地域(特別工業地区)	
用水	工業用水：不明 上水道：3937t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：360t/日	工業用水：供用不可 上水道：2000t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 落部変電所 6 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 湯川変電所(距離不明)	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	5920 ~ 8140 円 / m <sup>2</sup>	3000 円 / m <sup>2</sup> 応相談・有効期限なし・造成費別途	10000 円 / m <sup>2</sup>	
賃貸区分	応相談 47 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可	賃貸可 11 円 / m <sup>2</sup> / 月 区画によって異なる	
連絡先	根室市 水産経済部 企業誘致推進室 TEL 0153-23-6111	八雲町 商工観光労政課 TEL 0137-62-2116(内 345)	函館市 経済部 工業振興課 TEL 0138-21-3316	

# 青森県

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な自動車専用道路
- 主な国道

- ① 大平工業団地
- ② むつ小川原開発地区
- ③ 細谷工業団地
- ④ 三沢臨空工業団地
- ⑤ 金矢工業団地
- ⑥ 八戸北インター工業団地
- ⑦ 八戸北インター第2工業団地
- ⑧ 青森中核工業団地



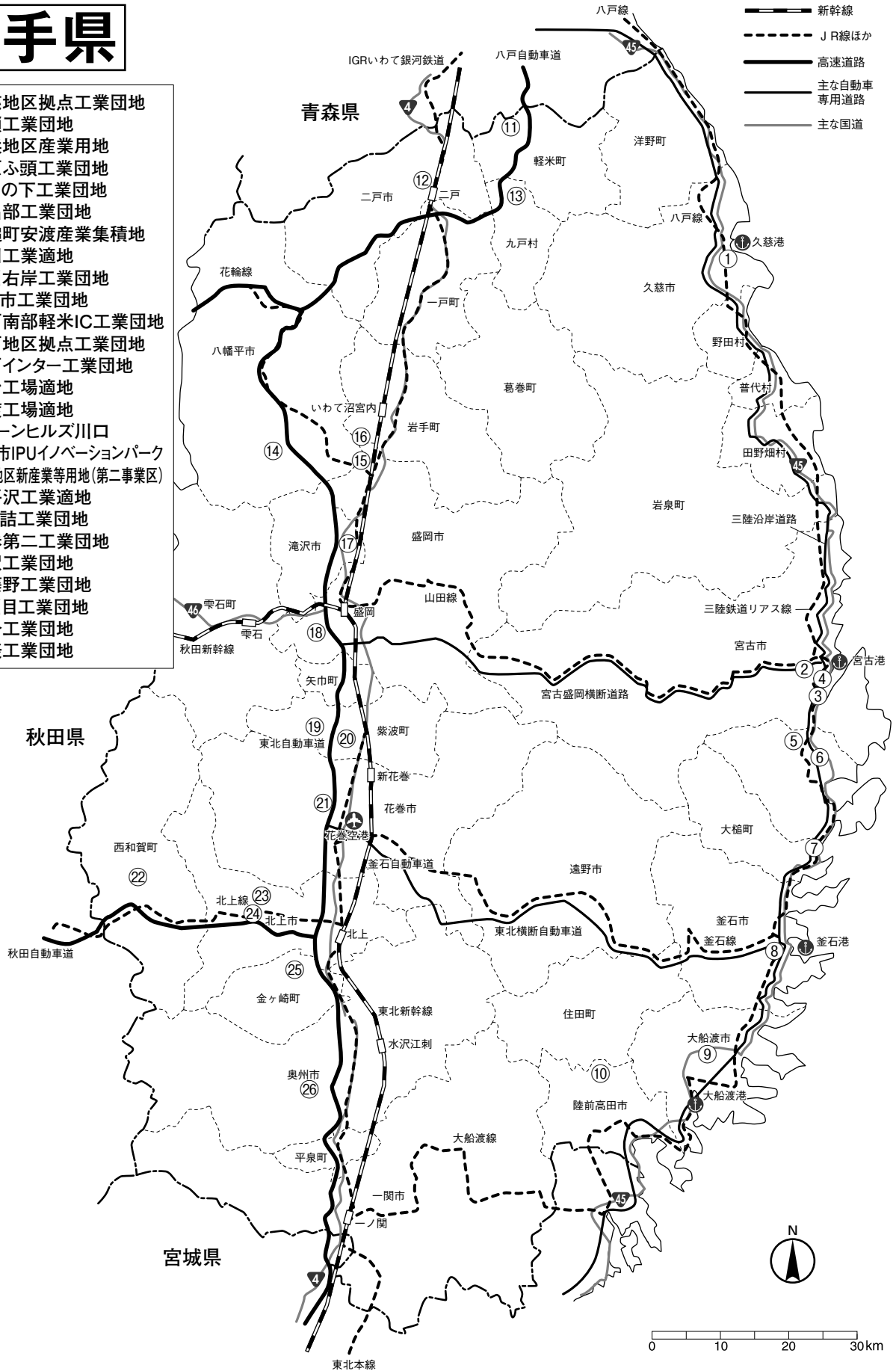


団地名	1. 大平工業団地	2. むつ小川原開発地区	3. 細谷工業団地	4. 三沢臨空東工業団地	
所在地	むつ市	上北郡六ヶ所村・三沢市天ヶ森	三沢市	三沢市	
事業主体	青森県	新むつ小川原(株)	三沢市	三沢市	
面積	全体計画：11.9ha 分譲対象：2.33ha 分譲可能：2.33ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5180ha 分譲対象：3290ha 分譲可能：1645.4ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：72.3ha 分譲対象：62.4ha 分譲可能：2.8ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：42.2ha 分譲対象：36.3ha 分譲可能：35.3ha 分譲中 / 未造成	
対象施設	工場	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	下北半島縦貫道路 横浜吹越 IC 36km 国道 338 号 0.1km	第二みちのく有料道路 (八戸自動車道直結) 三沢十和田下田 IC 15.2km 国道 338 号 隣接	第二みちのく有料道路 (八戸自動車道直結) 三沢十和田下田 IC 10.1km 国道 338 号 3.6km	
	鉄道	東北新幹線 七戸十和田駅 75.4km JR 大湊線 下北駅 0.9km	東北新幹線 七戸十和田駅 40km 青い森鉄道線 野辺地駅 30km	東北新幹線 八戸駅 29.2km 青い森鉄道線 三沢駅 8.5km	
	空港	三沢空港 80km	三沢空港 35km	三沢空港 7.6km	三沢空港 3.7km
	港湾	大湊港 0.1km	むつ小川原港 0.1km	八戸港 23.8km	八戸港 22.9km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域、準工業地域、第一種低層住居専用地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：供用不可 上水道：350t/日 地下水：供用可能	工業用水：2500t/日 上水道：11500t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 三本松変電所 1.2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V・154000V 六ヶ所変電所 3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 淋代平変電所 4 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 淋代平変電所 2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	5300 円 / ㎡ 造成後価格 単価は求めに応じて算定(不動産鑑定評価により地価算定)	12000 ~ 19700 円 / ㎡ 造成後価格 用地取得費の一部補助あり	3000 円 / ㎡ 素地価格 単価は求めに応じて算定	3000 円 / ㎡ 素地価格 単価は求めに応じて算定	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸可	応相談	
連絡先	青森県 県土整備部 港湾空港課 Tel 017-722-1111(内 6762)	新むつ小川原(株) Tel 03-5218-0062	三沢市 経済部 産業観光課 Tel 0176-53-5111(内 554)	三沢市 経済部 産業観光課 Tel 0176-53-5111(内 554)	

団地名	5. 金矢工業団地	6. 八戸北インター工業団地	7. 八戸北インター第2工業団地	8. 青森中核工業団地	
所在地	上北郡六戸町	八戸市	八戸市	青森市	
事業主体	青森県	八戸市	八戸市	青森県土地開発公社	
面積	全体計画：99.78ha 分譲対象：65.79ha 分譲可能：36.15ha 分譲中 / 造成済	全体計画：157.69ha 分譲対象：99.49ha 分譲可能：1.23ha 分譲中 / 造成済	全体計画：約 48.9ha 分譲対象：約 24.3ha 分譲可能：約 24.3ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：92.3ha 分譲対象：約 64.8ha 分譲可能：28.16ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	上北道路(八戸自動車道直結) 六戸三沢 IC 1km 国道 45 号 8km 国道 4 号 10km	八戸自動車道 八戸北 IC 0.1km 国道 45 号 0.1km	八戸自動車道 八戸北 IC 3km 国道 45 号 1.5km	青森自動車道 青森中央 IC 4km 国道 7 号バイパス 4km
	鉄道	東北新幹線 七戸十和田駅 19km 青い森鉄道線 三沢駅 3km	東北新幹線 八戸駅 8km JR 東北本線 陸奥市川駅 1.5km	東北新幹線 八戸駅 4km JR 東北本線 陸奥市川駅 5km	東北新幹線 新青森駅 9km JR 東北本線 青森駅 9km
	空港	三沢空港 7km	三沢空港 20km	三沢空港 22km	青森空港 8km
	港湾	八戸港 27km	八戸港 8km	八戸港 10km	青森港 9km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 工業専用地域	市街化調整区域 地区計画あり	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：1628t/日 地下水：供用可能	工業用水：計画なし 上水道：令和 6 年度供用開始予定 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3440t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 六戸変電所 0.7 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 前山変電所 団地内	高圧：6000V 特別高圧：60000V 前山変電所 3.5 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 青森変電所 4 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	13047 円 / ㎡ 造成後価格 用地取得費の一部補助あり	19360 ~ 21023 円 / ㎡ 造成後価格 用地取得費の一部補助あり	造成後価格 価格未定	12340 ~ 18650 円 / ㎡ 造成後価格 用地取得費の一部補助あり	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 681 ~ 982 円 / ㎡ / 年 年額	
連絡先	青森県 商工労働部 産業立地推進課 Tel 017-734-9380	八戸市 商工労働まちづくり部 産業労政課 Tel 0178-43-9048	八戸市 商工労働まちづくり部 産業労政課 Tel 0178-43-9048	青森県 商工労働部 産業立地推進課 Tel 017-734-9380	

# 岩手県

- ① 久慈地区拠点工業団地
- ② 田鎖工業団地
- ③ 金浜地区産業用地
- ④ 藤原ふ頭工業団地
- ⑤ 羽々の下工業団地
- ⑥ 田名部工業団地
- ⑦ 大槌町安渡産業集積地
- ⑧ 平田工業適地
- ⑨ 盛川右岸工業団地
- ⑩ 三日市工業団地
- ⑪ 八戸南部軽米IC工業団地
- ⑫ 二戸地区拠点工業団地
- ⑬ 九戸インター工業団地
- ⑭ 下台工場適地
- ⑮ 中渡工場適地
- ⑯ グリーンヒルズ川口
- ⑰ 滝沢市IPUイノベーションパーク
- ⑱ 道明地区新産業等用地(第二事業区)
- ⑲ 上平沢工業適地
- ⑳ 南日詰工業団地
- ㉑ 花巻第二工業団地
- ㉒ 泉沢工業団地
- ㉓ 後藤野工業団地
- ㉔ 豎川目工業団地
- ㉕ 森合工業団地
- ㉖ 広表工業団地



岩手県

団地名	1. 久慈地区拠点工業団地	2. 田鎖工業団地	3. 金浜地区産業用地	4. 藤原心頭工業団地	
所在地	久慈市長内町	宮古市田鎖	宮古市金浜	宮古市藤原埠頭	
事業主体	岩手県土地開発公社	立地企業	宮古市	岩手県	
面積	全体計画：20ha 分譲対象：8.8ha 分譲可能：1.9ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：39.7ha 分譲対象：39.7ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 未造成	全体計画：2.9ha 分譲対象：2.5ha 分譲可能：2.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：30ha 分譲対象：30ha 分譲可能：13.8ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	八戸自動車道 九戸 IC 38km 三陸沿岸道路 久慈 IC 3 km km 国道 45 号 1.4km	宮古盛岡横断道路 田鎖 IC 0.7km 三陸沿岸道路 宮古中央 IC 2km 国道 106 号 1km	三陸沿岸道路 宮古南 IC 1.3km 国道 45 号 0km	東北自動車道 盛岡南 IC 84km 宮古盛岡横断道路・三陸沿岸道路 宮古港 IC 0.1km 国道 45 号 0.1km
	鉄道	東北・秋田新幹線 二戸駅 54km 東北新幹線 八戸駅 54km JR 八戸線 久慈駅 3.5km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 80km JR 山田線 千徳駅 1km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 86km 三陸鉄道 津軽石駅 2.1km JR 山田線 宮古駅 7km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 85km 三陸鉄道リアス線 磯鶏駅 0.2km
	空港	三沢空港 80km	いわて花巻空港 110km	いわて花巻空港 125km	いわて花巻空港 114km
	港湾	久慈港 2km	宮古港 5km	宮古港 5.1km	宮古港 0.1km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：700t/日 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：900t/日 地下水：1200t/日	工業用水：計画なし 上水道：38t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 久慈変電所 3.9 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 千徳変電所 2.5 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 津軽石変電所 2km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 宮古変電所 4.7 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	6800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	応相談	応相談	16500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 買取条件付	賃貸可 46～76 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可 152～725 円 / m <sup>2</sup> / 年	賃貸不可	
連絡先	岩手県土地開発公社 Tel 019-652-1302	宮古市 企業立地港湾課 Tel 0193-68-9089	宮古市 企業立地港湾課 Tel 0193-68-9089	岩手県 県土整備部 港湾空港課 Tel 019-629-5912	

団地名	5. 羽々の下工業団地	6. 田名部工業団地	7. 大槌町安渡産業集積地	8. 平田工業適地	
所在地	下閉伊郡山田町石峠	山田町豊間根	上閉伊郡大槌町安渡	釜石市大字平田	
事業主体	山田町	山田町	大槌町	立地企業	
面積	全体計画：8.9ha 分譲対象：8ha 分譲可能：6.5ha 分譲時期未定 / 未造成	全体計画：8.4ha 分譲対象：6.7ha 分譲可能：3.6ha 分譲時期未定 / 未造成	全体計画：19.6ha 分譲対象：7.3ha 分譲可能：5.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：46.4ha 分譲対象：46.4ha 分譲可能：33.9ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場	工場、流通施設、研究施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	三陸沿岸道路 山田北 IC 0.75km 国道 45 号 1.1km	三陸沿岸道路 山田北 IC 6km 国道 45 号 1km	三陸沿岸道路 大槌 IC 1.2km 国道 45 号 0.8km	東北横断自動車道 釜石秋田線 釜石中央 IC 7.5km 国道 45 号 0.5km
	鉄道	東北・秋田新幹線 盛岡駅 125km 三陸鉄道リアス線 豊間根駅 1.5km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 120km 三陸鉄道 豊間根駅 4km	東北・秋田新幹線 新花巻駅 90km 三陸鉄道リアス線 大槌駅 0.8km	東北・秋田新幹線 新花巻駅 82km JR 釜石線 釜石駅 5km
	空港	いわて花巻空港 125km	いわて花巻空港 130km	いわて花巻空港 93km	いわて花巻空港 82km
	港湾	宮古港 17km	宮古港 18km	釜石港 12km	釜石港 4km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 準工業地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：558t/日 地下水：178t/日	工業用水：計画なし 上水道：558t/日 地下水：178t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：1680t/日 上水道：900t/日 地下水：100t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 高圧線羽々の下分線 0.3 km	高圧：6600V 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 大平変電所 2.5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	12000 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	4060 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	賃貸限定	応相談	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸可 固定資産税相当額 / 年	応相談	
連絡先	山田町 水産商工課 Tel 0193-82-3111	山田町 水産商工課 Tel 0193-82-3111	大槌町 産業振興課 Tel 0193-42-8725	釜石市 国際港湾産業課 Tel 0193-27-8423	

団地名	9. 盛川右岸工業団地	10. 三日市工業団地	11. 八戸南部軽米 IC 工業団地	12. 二戸地区拠点工業団地	
所在地	大船渡市盛町、大船渡町	陸前高田市横田町	九戸郡軽米町大字軽米	二戸市下斗米	
事業主体	岩手県	陸前高田市土地開発公社	軽米町	岩手県土地開発公社	
面積	全体計画：48.1ha 分譲対象：34.9ha 分譲可能：1.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2ha 分譲対象：2ha 分譲可能：0.8ha 分譲中 / 未造成	全体計画：7.6ha 分譲対象：3.3ha 分譲可能：2.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.8ha 分譲対象：9ha 分譲可能：5.2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	三陸沿岸道路 大船渡 IC 4km 国道 45 号 0.6km	三陸沿岸道路 陸前高田 IC 6km 国道 340 号 0.1km	八戸自動車道 軽米 IC 1km 国道 340 号 0.1km	
	鉄道	東北・秋田新幹線 水沢江刺駅 63km JR 大船渡線 (BRT) 田茂山駅 0.4km 三陸鉄道 盛駅 1.2km	東北・秋田新幹線 一ノ関駅 58km JR 大船渡線 (BRT) 竹駒駅 4km	東北・秋田新幹線 二戸駅 25km いわて銀河鉄道 金田一温泉駅 18km	東北・秋田新幹線 二戸駅 6km いわて銀河鉄道線 斗米駅 3km
	空港	いわて花巻空港 79km	いわて花巻空港 71km	三沢空港 43km	三沢空港 60km
	港湾	大船渡港 1.4km	大船渡港 23km	八戸港 27km	八戸港 43km
都市計画用途地域	都市計画区域 (非線引) 工業専用地域、工業地域、準工業地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域外	
用水	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：380t/日	工業用水：供用不可 上水道：150t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 岩手高田変電所	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 軽米変電所	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	素地価格	3000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	6800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 買取条件付	
連絡先	大船渡市 商工港湾部 企業立地港湾課 Tel 0192-27-3111	陸前高田市 商政課 Tel 0192-54-2111	軽米町 再生可能エネルギー推進室 Tel 0195-46-2111	岩手県土地開発公社 Tel 019-652-1302	

団地名	13. 九戸インター工業団地	14. 下台工場適地	15. 中渡工場適地	16. グリーンヒルズ川口
所在地	九戸郡九戸村江刺家	八幡平市松尾寄木	八幡平市大更	岩手町大字川口
事業主体	九戸村	八幡平市	八幡平市	岩手町
面積	全体計画：24.2ha 分譲対象：15.5ha 分譲可能：3.2ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：3.4ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：0.7ha 分譲中 / 未造成	全体計画：7.1ha 分譲対象：4.4ha 分譲可能：4.2ha 分譲中 / 未造成	全体計画：33.4ha 分譲対象：33.4ha 分譲可能：33.4ha 分譲中 / 未造成
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路	八戸自動車道 九戸 IC 2km 国道 340 号 1.7km	東北自動車道 松尾八幡平 IC 4km 国道 282 号 3km	東北自動車道 西根 IC 3km 国道 282 号 2.5km
	鉄道	東北・秋田新幹線、 いわて銀河鉄道線 二戸駅 25km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 37km JR 花輪線 大更駅 5.1km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 27km JR 花輪線 大更駅 3km
	空港	三沢空港 64km	いわて花巻空港 58km	いわて花巻空港 63km
	港湾	八戸港 45km	八戸港 102km	宮古港 117km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域 (非線引)
用水	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：360t/日	工業用水：計画なし 上水道：供用不可 地下水：300t/日	工業用水：計画なし 上水道：供用不可 地下水：2000t/日	工業用水：計画なし 上水道：700t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：33000V 九戸配電塔 6 km	高圧：2000V 特別高圧：計画なし 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：60000V 変電所 3.0 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 3.5 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	3000 ~ 5000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 未造成部分 800 円 / m <sup>2</sup>	1800 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	2000 ~ 3000 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	素地価格 応相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	九戸村 IJU 戦略室 Tel 0195-42-2111	八幡平市 商工観光課 Tel 0195-74-2111	八幡平市 商工観光課 Tel 0195-74-2111	岩手町 みらい創造課 政策推進係 Tel 0195-62-2111

団地名	17. 滝沢市 IPU イノベーションパーク	18. 道明地区新産業等用地(第二事業区)	19. 上平沢工業適地	20. 南日詰工業団地
所在地	滝沢市菓子	盛岡市向中野	紫波町上平沢字東馬場	紫波町南日詰字箱清水
事業主体	滝沢市	盛岡市	紫波町	紫波町
面積	全体計画：3ha 分譲対象：1.6ha 分譲可能：0.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：約 6.8ha 分譲対象：要問合せ ha 分譲可能：要問合せ ha 令和 5 年度立地候補者公募開始予定 / 造成中	全体計画：9ha 分譲対象：9ha 分譲可能：3.9ha 分譲中 / 未造成	全体計画：4.6ha 分譲対象：4.6ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 未造成
対象施設	研究所、オフィス	工場、研究所	工場、流通施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路	東北自動車道 滝沢 IC 2.8km 国道 4 号 1.2km	東北自動車道 盛岡南 IC 約 4km 国道 46 号 約 0.8km	東北自動車道 紫波 IC 0.2km 国道 4 号 5km
	鉄道	東北・秋田新幹線 盛岡駅 13.9km IGRいわて銀河鉄道 滝沢駅 1.1km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 約 5km JR 東北本線 岩手飯岡駅 約 4.2km	東北・秋田新幹線 盛岡駅 17km JR 東北本線 紫波中央駅 4km
	空港	いわて花巻空港 49.5km	いわて花巻空港 約 30km	いわて花巻空港 15km
	港湾	宮古港 117km	宮古港 約 86km 釜石港 約 102km 大船渡港 約 113km	釜石港 74km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：計画なし 上水道：500t/日 地下水：50t/日	工業用水：計画なし 上水道：500t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：30000V以上(要相談) 盛岡変電所	高圧：6000V 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：計画なし
ガス	LP ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	7150 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	約 40000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	4000 ~ 10000 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	4000 ~ 10000 円 / m <sup>2</sup> 素地価格
賃貸区分	賃貸可 60 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸不可	応相談	応相談
連絡先	滝沢市 企業振興課 Tel 019-656-6536	盛岡市 立地創業支援室 Tel 019-626-7551	紫波町 産業部 商工観光課 商工観光係 Tel 019-672-2111	紫波町 産業部 商工観光課 商工観光係 Tel 019-672-2111

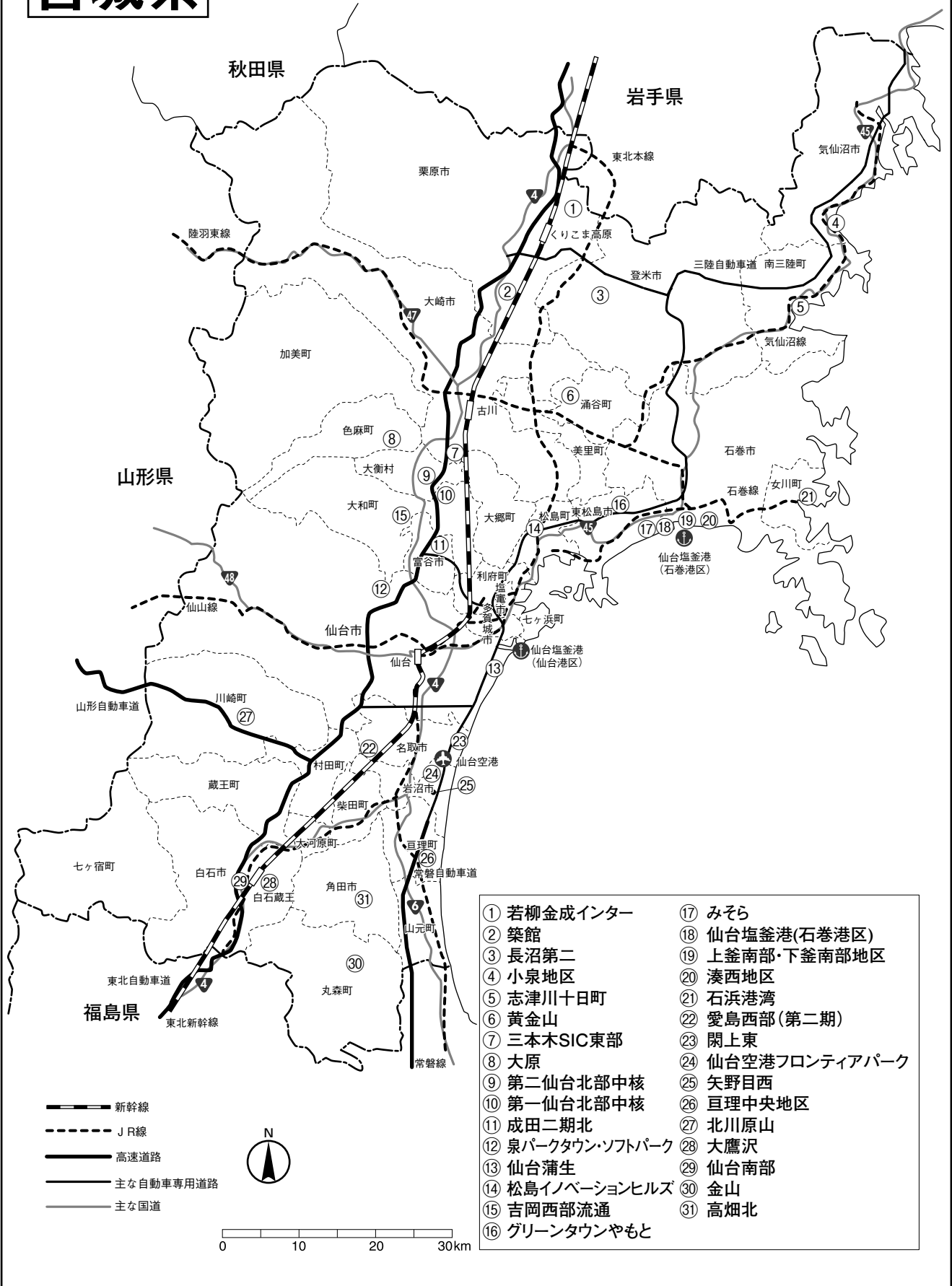
団地名	21. 花巻第二工業団地	22. 泉沢工業団地	23. 後藤野工業団地	24. 堅川目工業団地
所在地	花巻市北湯口	西和賀町泉沢	北上市和賀町	北上市和賀町堅川目
事業主体	岩手県土地開発公社	西和賀町	北上市	北上市
面積	全体計画：70.71ha 分譲対象：45.78ha 分譲可能：3.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.2ha 分譲対象：3.2ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 未造成	全体計画：140.4ha 分譲対象：120.3ha 分譲可能：5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：27.4ha 分譲対象：17.7ha 分譲可能：1.4ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗
交通アクセス	道路	東北自動車道 花巻 IC 3.9km 国道 4 号 5.9km	秋田自動車道 湯田 IC 21km 国道 107 号 19km	東北自動車道 北上江釣子 IC 7.5km 国道 107 号 1.5km
	鉄道	東北・秋田新幹線 新花巻駅 12.9km JR 東北本線 花巻空港駅 6.2km	東北・秋田新幹線 北上駅 54km JR 北上線 ほとと湯田駅 20km	東北・秋田新幹線、 JR 東北本線 北上駅 11km
	空港	いわて花巻空港 8.5km	いわて花巻空港 47km	いわて花巻空港 20km
	港湾	釜石港 93km	釜石港 156km	釜石港 90km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域外	都市計画区域(非線引) 工業専用地域	都市計画区域(非線引) 工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：3500t/日 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：2000t/日 地下水：5000t/日	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 宮野目変電所 7 km	高圧：6000V 特別高圧：計画なし	高圧：6600V 特別高圧：66000V 後藤野変電所 1.5 km	高圧：計画あり 特別高圧：計画なし
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	8000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	3000 円 / m <sup>2</sup> 素地価格	造成後価格 応相談	造成後価格 応相談
賃貸区分	賃貸可 買取条件付	賃貸不可	賃貸可 賃料不明	応相談
連絡先	岩手県土地開発公社 Tel 019-652-1302	西和賀町 観光商工課 Tel 0197-82-3290	北上市 商工部 企業立地課 Tel 0197-64-2111	北上市 商工部 企業立地課 Tel 0197-64-2111

団地名	25. 森合工業団地	26. 広表工業団地
所在地	胆沢郡金ヶ崎町六原森合	奥州市胆沢南都田
事業主体	民間	奥州市
面積	全体計画：6.9ha 分譲対象：6.2ha 分譲可能：4.4ha 分譲中 / 未造成	全体計画：7.5ha 分譲対象：7.5ha 分譲可能：6.1ha 分譲中 / 未造成
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路	東北自動車道 北上金ヶ崎 IC 2km 国道 4 号 2km
	鉄道	東北・秋田新幹線 北上駅 9km JR 東北本線 六原駅 2.8km
	空港	いわて花巻空港 24km
	港湾	大船渡港 80km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：10t/日
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 日高変電所 3 km
ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	価格未定	応相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	金ヶ崎町 商工観光課 Tel 0197-42-2111	奥州市 企業振興課 企業支援室 Tel 0197-24-2111



# 宮城県

宮城県





団地名	1. 若柳金成インター	2. 築館	3. 長沼第二	4. 小泉地区
所在地	栗原市若柳字大林新寺浦	栗原市築館字照越永平	登米市迫町北方字大洞	気仙沼市本吉町泉
事業主体	栗原市	宮城県土地開発公社	登米市	気仙沼市
面積	全体計画：10ha 分譲対象：7.6ha 分譲可能：2.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：56.4ha 分譲対象：不明 分譲可能：32.3ha 分譲時期未定 / 未造成	全体計画：12.2ha 分譲対象：8.4ha 分譲可能：5.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.2ha 分譲対象：4.2ha 分譲可能：3.6ha 分譲中 / 未造成
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設
交通アクセス	道路	東北自動車道 若柳金成 IC 1km 国道 4 号 3km	東北自動車道 築館 IC 1km 国道 4 号 隣接	東北自動車道 築館 IC 20km 国道 346 号 5km
	鉄道	東北新幹線 くりこま高原駅 5km JR 東北本線 石越駅 5km	東北新幹線 くりこま高原駅 7km JR 東北本線 瀬峰駅 12km	東北新幹線 くりこま高原駅 15km JR 東北本線 新田駅 8km
	空港	仙台空港 95km	仙台空港 84km	仙台空港 100km
	港湾	仙台港 74km	仙台港 59km	仙台港 80km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：600t/日 地下水：500t/日	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 金成変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 築館変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 佐沼変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 津谷変電所（距離不明）
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	8800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	価格未定	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	応相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	応相談
連絡先	栗原市 商工観光部 産業戦略課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0228-22-1220/022-211-2733	栗原市 商工観光部 産業戦略課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0228-22-1220/022-211-2733	登米市 産業経済部 地域ビジネス支援課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0220-34-2706/022-211-2733	気仙沼市 産業戦略課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0226-22-6600(内 318・527)/022-211-2733

団地名	5. 志津川十日町	6. 黄金山	7. 三本木スマート IC 東部	8. 大原	
所在地	本吉郡南三陸町志津川字十日町	遠田郡涌谷町涌谷字黄金山	大崎市三本木桑折字推路山	加美郡色麻町四竈字大原	
事業主体	南三陸町	涌谷町	大崎市	色麻町	
面積	全体計画：0.98ha 分譲対象：0.98ha 分譲可能：0.98ha 分譲中 / 造成済	全体計画：8.2ha 分譲対象：4.5ha 分譲可能：3.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.1ha 分譲対象：2.3ha 分譲可能：2.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.8ha 分譲対象：7.9ha 分譲可能：6.2ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、流通施設、店舗等	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	三陸自動車道 志津川 IC 2.5km 南三陸海岸 IC 2.5km 国道 45 号 0.1km 国道 398 号 0.2km	東北自動車道 古川 IC 20km 三陸自動車道 桃生豊里 18km 国道 346 号 0.2km 国道 108 号 4km	東北自動車道 古川 IC 11km 三本木スマート IC 3km 国道 4 号 2.5km	東北自動車道 大衡 IC 10km 国道 457 号 1.3km 国道 4 号 4km
	鉄道	東北新幹線 くりこま高原駅 40km 気仙沼線 BRT 志津川駅 0.2km	東北新幹線 古川駅 17km JR 石巻線 涌谷駅 3.5km	東北新幹線・JR 陸羽東線 古川駅 8km	東北新幹線・JR 陸羽東線 古川駅 17km
	空港	仙台空港 100km	仙台空港 66km	仙台空港 60km	仙台空港 64km
	港湾	仙台港 80km 石巻港 40km	石巻港 23km 仙台港 42km	仙台港 40km	仙台港 40km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：240t/日	工業用水：供用不可 上水道：60t/日 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要（浄化槽）	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：要相談 志津川変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：不明 涌谷変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 大崎変電所 0.05 km	高圧：6000V 特別高圧：要相談 中新田変電所（距離不明）	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	応相談	8000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	12000 円 / m <sup>2</sup>	9600 円 / m <sup>2</sup>	
賃貸区分	賃貸可 91 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	南三陸町 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0226-46-1385/022-211-2733	涌谷町 まちづくり推進課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0229-43-2119/022-211-2733	大崎市 産業経済部 産業商工課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0229-23-7091/022-211-2733	色麻町 企画情報課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0229-65-2127/022-211-2733	

団地名	9. 第二仙台北部中核	10. 第一仙台北部中核	11. 成田二期北	12. 泉パークタウン・ソフトパーク
所在地	黒川郡大衡村中央平・松の平	黒川郡大和町松坂平・黒川郡大衡村桔梗平	富谷市西成田	仙台市泉区紫山
事業主体	宮城県土地開発公社	宮城県土地開発公社	(仮称)富谷市成田二期北土地区画整理組合	民間
面積	全体計画：308.6ha 分譲対象：151.1ha 分譲可能：27.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：298.8ha 分譲対象：189.4ha 分譲可能：3.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：199.2ha 分譲対象：134.5ha 分譲可能：134.5ha 分譲時期未定 / 未造成	全体計画：16ha 分譲対象：16ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場、流通施設	オフィス
交通アクセス	道路	東北自動車道 大衡 IC 1km 国道 4 号 4km	東北自動車道 大衡 IC 1km 国道 4 号 4km	東北自動車道 泉 IC 1.5km 国道 4 号 1.5km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 24km 仙台市地下鉄南北線 泉中央駅 20km	東北新幹線 仙台駅 24km 仙台市地下鉄南北線 泉中央駅 20km	東北新幹線 仙台駅 12km 仙台市地下鉄南北線 泉中央駅 6.5km
	空港	仙台空港 48km	仙台空港 48km	仙台空港 27km
	港湾	仙台港 30km	仙台港 30km	仙台港 17km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域	市街化調整区域 工業地域または工業専用地域(予定)	市街化区域 準工業地域
用水	工業用水：4050t/日 上水道：3835t/日 地下水：不明	工業用水：22000t/日 上水道：2320t/日 地下水：不明	工業用水：要相談 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：要相談 上水道：300t/日 地下水：要調査
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 松坂変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：60000V 松坂変電所(距離不明)	高圧：6000V(要引込) 特別高圧：60000V(要協議) 成田変電所 1km	高圧：6000V 特別高圧：30000V 明通変電所(距離不明)
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス(要相談)	都市ガス
譲渡単価	14300～15840円/㎡ 造成後価格	15600～17260円/㎡ 造成後価格	価格未定	造成後価格 応相談
賃貸区分	賃貸可 賃料不明	賃貸可 賃料不明	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	大衡村 産業振興課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-344-1575/022-211-2733	大和町 商工観光課 / 大衡村 産業振興課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-346-8022/022-344-1575/022-211-2733	富谷市 経済産業部 産業観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-358-0524/022-211-2733	仙台市 経済局 産業政策部 企業立地課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-214-8245/022-211-2733

団地名	13. 仙台蒲生	14. 松島イノベーションヒルズ	15. 吉岡西部流通	16. グリーンタウンやもと	
所在地	仙台市宮城野区蒲生	宮城県松島町初原	黒川郡大和町吉岡	東松島市大塩字緑ヶ丘	
事業主体	仙台市	松島町初原土地区画整理組合	大和町	民間	
面積	全体計画：92.1ha 分譲対象：34.4ha 分譲可能：0.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：54.6ha 分譲対象：28ha 分譲可能：28ha 令和6年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画：30.4ha 分譲対象：15ha 分譲可能：15ha 令和8年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：20.2ha 分譲対象：16.5ha 分譲可能：5.5ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	仙台東部道路 仙台港 IC 3km 国道 45 号 3.9km	三陸自動車道 松島北 IC 3km 松島大郷 IC 2km 国道 346 号 1km 国道 45 号 2km	東北自動車道 大和 IC 2km 国道 457 号 隣接 国道 4 号 2km	三陸自動車道 矢本 IC 3km 国道 45 号 5km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 13km JR 仙石線 陸前高砂駅 4km	東北新幹線 仙台駅 21km JR 東北本線 愛宕駅 1km・松島駅 3km	東北新幹線・JR 東北本線 仙台駅 22km	東北新幹線 仙台駅 42km JR 仙石線 矢本駅 5km
	空港	仙台空港 19.3km	仙台空港 35km	仙台空港 46km	仙台空港 52km
	港湾	仙台港 隣接	仙台塩釜港(仙台港区) 20km	仙台港 30km	石巻港 11km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	市街化調整区域(一部保留地区) 工業専用区域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	
用水	工業用水：供用可能 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：整備予定 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：計画あり 特別高圧：計画あり 仙台港変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：60000V 松島変電所(距離不明)	高圧：応相談 特別高圧：応相談 吉岡変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：60000V 小野変電所(距離不明)	
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	価格未定	価格未定	応相談	8800～10000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 賃料未定	応相談	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	仙台市 経済局 産業政策部 企業立地課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-214-8245/022-211-2733	松島町 企画調整課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-354-5702/022-211-2733	大和町 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 022-346-8022/022-211-2733	東松島市 産業部 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0225-82-1111(内5151)/022-211-2733	

団地名	17. みそら	18. 仙台塩釜港(石巻港区)	19. 上釜南部・下釜南部地区	20. 湊西地区	
所在地	東松島市みそら	石巻市西浜町・東松島市大曲	石巻市門脇字明神南他・大街道東他	石巻市湊西	
事業主体	東松島市	宮城県	石巻市	石巻市	
面積	全体計画：51.2ha 分譲対象：27.3ha 分譲可能：3.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：327.9ha 分譲対象：307.5ha 分譲可能：14.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：63ha 分譲対象：15.9ha 分譲可能：8.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：40.4ha 分譲対象：5.3ha 分譲可能：4ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場	工場、流通施設等	工場、流通施設等	
交通アクセス	道路	三陸自動車道 石巻港 IC 4km 国道 45 号 1.6km	三陸自動車道 石巻港 IC 5km 国道 45 号 2.5km	三陸縦貫自動車道 石巻港 IC 4.2km	三陸縦貫自動車道 石巻河南 IC 6km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 46km JR 仙石線 陸前赤井駅 3km	東北新幹線 仙台駅 50km JR 仙石線・JR 仙石東北ライン 陸前赤井駅 4.8km	東北新幹線 仙台駅 52.9km JR 仙石線 蛇田駅 2.2km	東北新幹線 仙台駅 59.6km JR 仙石線 石巻駅 2.4km
	空港	仙台空港 60km	仙台空港 63km	仙台空港 60km	仙台空港 60km
	港湾	石巻港 4km	仙台塩釜港(石巻港区)隣接	仙台塩釜港(石巻港区)1km	仙台塩釜港(石巻港区)6km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：使用量に制限あり 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 石巻重吉変電所 4 km	高圧：不明 特別高圧：不明 重吉変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：計画なし 重吉変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：計画なし 石巻湊変電所(距離不明)	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス	
譲渡単価	11000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9380 程度円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	11300 ~ 30000 円 / m <sup>2</sup>	13000 ~ 18800 円 / m <sup>2</sup>	
賃貸区分	賃貸可 480 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸不可	賃貸可 仮固定資産評価額×公有財産貸付料等算定率(6.5)/12	賃貸可 仮固定資産評価額×公有財産貸付料等算定率(6.5)/12	
連絡先	東松島市 産業部 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 0225-82-1111(内 5151)/022-211-2733	石巻市 産業部産業推進課 / 東松島市 産業部商 工観光課 / 宮城県 港湾課 / 同 産業立地推進課 TEL 0225-95-1111(内 3543)/0225-82-1111(内 5151)/022-211-3212/022-211-2733	石巻市 産業部 産業推進課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 0225-95-1111(内 3543・3544・3548)/022-211-2733	石巻市 産業部 産業推進課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 0225-95-1111(内 3543・3544・3548)/022-211-2733	

団地名	21. 石浜港湾	22. 愛島西部(第二期)	23. 閑上東	24. 仙台空港フロンティアパーク	
所在地	牡鹿郡女川町市場通り	名取市愛島台	名取市閑上東	岩沼市空港西	
事業主体	女川町	名取市	名取市	宮城県土地開発公社	
面積	全体計画：3.8ha 分譲対象：2.6ha 分譲可能：2.6ha 令和 8 年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：43ha 分譲対象：26.3ha 分譲可能：19.2ha 分譲中 / 造成中	全体計画：57.7ha 分譲対象：20.6ha 分譲可能：4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17.7ha 分譲対象：12ha 分譲可能：8.2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設等	工場	
交通アクセス	道路	三陸自動車道 石巻女川 IC 20km 国道 398 号 隣接	仙台東部道路 仙台空港 IC 6.5km 国道 4 号 5.8km	仙台東部道路 名取 IC 2km 国道 129 号 0.1km	仙台東部道路 仙台空港 IC 1km 国道 4 号 2km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 70km JR 石巻線 女川駅 2km	東北新幹線 仙台駅 18km JR 東北本線 館腰駅 6km	東北新幹線 仙台駅 16.1km JR 仙台空港アクセス線 名取駅 7km	東北新幹線 仙台駅 16.5km JR 東北本線 館腰駅 2km
	空港	仙台空港 75km	仙台空港 12km	仙台空港 6km	仙台空港 3km
	港湾	女川港 隣接	仙台港 30km	仙台港 14km	仙台港 20km
都市計画用途地域	市街化区域(予定) 未定	市街化区域 第一種低層住居専用地域 (※準工業地域へ変更予定)	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：要調査	
排水	公共下水道に接続 応相談	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：応相談 特別高圧：応相談 女川変電所(距離不明)	高圧：6600V 特別高圧：66000V 名取変電所(距離不明)	高圧：6600V 特別高圧：不明 美田園変電所(距離不明)	高圧：6000V 特別高圧：60000V 玉浦変電所(距離不明)	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	応相談	15000 円 / m <sup>2</sup>	19000 ~ 27400 円 / m <sup>2</sup>	23000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可	賃貸不可	賃貸可 固定資産税評価額×3.6% 年額	賃貸不可	
連絡先	女川町 企画課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 0225-54-3131/022-211-2733	名取市 生活経済部 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 022-724-7148/022-211-2733	名取市 生活経済部 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 022-724-7148/022-211-2733	岩沼市 市民経済部 産業振興課 / 宮城県 産業立地推進課 TEL 0223-23-0573/022-211-2733	

団地名	25. 矢野目西	26. 亶理中央地区	27. 北川原山	28. 大鷹沢	
所在地	岩沼市空港西	亶理郡亶理町逢隈高屋字堂田	柴田郡川崎町大字川内字北川原山	白石市大鷹沢三沢字三沢沖	
事業主体	岩沼市	亶理町	中谷産業(株)	民間	
面積	全体計画：17.7ha 分譲対象：13ha 分譲可能：1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：44.1ha 分譲対象：36.5ha 分譲可能：3.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.6ha 分譲対象：8.6ha 分譲可能：7.6ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：24.6ha 分譲対象：24.6ha 分譲可能：1.4ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	応相談	工場、流通施設	工場、流通施設等	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	仙台東部道路 仙台空港 IC 2km 国道 4 号 2km	常磐自動車道 鳥の海スマート IC 2km 亶理 IC 6km 国道 6 号 2.5km	山形自動車道 宮城川崎 IC 0.2km 国道 286 号 隣接	東北自動車道 白石 IC 8km 国道 4 号 2.5km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 km JR 東北本線 館腰駅 4km	東北新幹線 仙台駅 26km JR 常磐線 亶理駅 1.5km	東北新幹線 仙台駅 25km・白石蔵王駅 25km JR 東北本線 仙台駅 25km	東北新幹線 白石蔵王駅 0.5km JR 東北本線 白石駅 2.5km
	空港	仙台空港 2km	仙台空港 15km	仙台空港 35km	仙台空港 38km
	港湾	仙台港 20km	仙台港 35km	仙台港 50km	仙台港 55km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域（非線引） 無指定地域	都市計画区域（非線引） 無指定地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：供用可能（要調査）	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 玉浦変電所 900m	高圧：6000V 特別高圧：60000V 亶理変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：60000V 川崎変電所 0.9 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 白石変電所（距離不明）	
ガス	LP ガス	LNG・LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	24300～24600 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	14500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9000 円 / m <sup>2</sup>	造成後価格 要相談	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	応相談	賃貸可 要相談	
連絡先	岩沼市 市民経済部 産業振興課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0223-23-0573/022-211-2733	亶理町 商工観光課 商工労働班 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0223-34-0513/022-211-2733	川崎町 地域振興課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0224-84-2117(内 1223)/022-211-2733	白石市 建設部 都市創造課 スマートインターチェンジ・企業立地推進室 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0224-26-8884/022-211-2733	

団地名	29. 仙台南部	30. 金山	31. 高畑北	
所在地	白石市大平中目	伊具郡丸森町金山字西新田	角田市梶賀字高畑北	
事業主体	白石市土地開発公社	丸森町	角田市	
面積	全体計画：23.6ha 分譲対象：23.6ha 分譲可能：23.6ha 募集中 / 未造成	全体計画：1.47ha 分譲対象：1.47ha 分譲可能：1.47ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：0.7ha 分譲対象：0.7ha 分譲可能：0.7ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 造成中	
対象施設	工場	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	東北自動車道 白石 IC 8km (仮称)白石中央スマート IC(整備中) 直結 国道 4 号 隣接	常磐自動車道 山元南スマート IC 10km 新地 IC 12km 国道 113 号 隣接	常磐自動車道 山元 IC 9km 国道 113 号 1km
	鉄道	東北新幹線 白石蔵王駅 3km JR 東北本線 白石駅 3.4km	東北新幹線 白石蔵王駅 21km 阿武隈急行線 丸森駅 5km	東北新幹線 白石蔵王駅 19km 阿武隈急行線 角田駅 2.5km
	空港	仙台空港 38km	仙台空港 41km	仙台空港 30km
	港湾	仙台港 55km	相馬港 19km	仙台港 48km 相馬港 28km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：要調査	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 白石変電所（距離不明）	高圧：応相談 特別高圧：応相談 丸森変電所（距離不明）	高圧：応相談 特別高圧：応相談 角田変電所（距離不明）	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	不明 造成後価格	不明	応相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	白石市 建設部 都市創造課 スマートインターチェンジ・企業立地推進室 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0224-26-8884/022-211-2733	丸森町 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0224-87-7620/022-211-2733	角田市 産業建設部 商工観光課 / 宮城県 産業立地推進課 Tel. 0224-63-2120/022-211-2733	



# 秋田県

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な自動車専用道路
- 主な国道

- ① 鹿角工業団地
- ② 花岡工業団地
- ③ 七日市工業団地
- ④ 北秋田大野台工業団地
- ⑤ 能代工業団地
- ⑥ 昭和工業団地
- ⑦ 豊岩工業団地
- ⑧ 七曲臨空港工業団地
- ⑨ 田沢湖黒沢工業団地
- ⑩ 北野目工業団地
- ⑪ 大曲企業団地
- ⑫ 横手第二工業団地
- ⑬ 檜ノ木平工業団地



0 10 20 30km

団地名	1. 鹿角工業団地	2. 花岡工業団地	3. 七日市工業団地	4. 北秋田大野台工業団地	
所在地	鹿角市	大館市	北秋田市	北秋田市	
事業主体	秋田県	大館市	北秋田市	秋田県	
面積	全体計画：21.8ha 分譲対象：18.34ha 分譲可能：3.56ha 分譲中 / 造成済	全体計画：16.3ha 分譲対象：14ha 分譲可能：4.4ha 令和6年度後半以降分譲開始予定 / 造成中	全体計画：5.63ha 分譲対象：4.3ha 分譲可能：2.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：54.36ha 分譲対象：46.03ha 分譲可能：15.73ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	東北自動車道 十和田 IC 4.5km 国道 103号 1.2km 国道 282号 2.5km	秋田自動車道 大館北 IC 3.9km 国道 7号 3.5km	秋田自動車道 鷹巣 IC 3km 国道 7号 9km 国道 105号 0.5km	秋田自動車道 大館能代空港 IC 5km 国道 7号 8km 国道 105号 5km
	鉄道	東北新幹線 二戸駅 77.4km JR 花輪線 十和田南駅 5km	東北新幹線 新青森駅 75km JR 奥羽本線・花輪線 大館駅 5km	秋田新幹線 秋田駅 82km JR 奥羽本線 鷹ノ巣駅 7km	秋田新幹線 秋田駅 92km JR 奥羽本線 鷹ノ巣駅 6km
	空港	大館能代空港 46km	大館能代空港 26km	大館能代空港 3km	大館能代空港 5km
	港湾	能代港 83km	秋田港 95km 能代港 58km	能代港 40km	能代港 40km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業専用区域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：400t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：250t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 4 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 1.5 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	4250 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 未定	応相談	2820 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談 3.6 円 / m <sup>2</sup> / 月	未定	応相談	応相談 3.42 円 / m <sup>2</sup> / 月	
連絡先	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	大館市 産業部 商工課 Tel 0186-43-7071	北秋田市 産業部 商工観光課 Tel 0186-62-5360	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	

団地名	5. 能代工業団地	6. 昭和工業団地	7. 豊岩工業団地	8. 七曲臨空港工業団地	
所在地	能代市	潟上市	秋田市	秋田市	
事業主体	秋田県	秋田県	秋田市	秋田県	
面積	全体計画：94.37ha 分譲対象：77.17ha 分譲可能：1.89ha 分譲中 / 造成済	全体計画：34.82ha 分譲対象：26.99ha 分譲可能：16.85ha 分譲中 / 造成済	全体計画：14.1ha 分譲対象：11.15ha 分譲可能：1.61ha 分譲中 / 造成済	全体計画：66.99ha 分譲対象：50.1ha 分譲可能：20.8ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	秋田自動車道 能代東 IC 1.5km 国道 7号 0.9km	秋田自動車道 昭和男鹿半島 IC 4km 国道 7号 3km	日本海沿岸東北自動車道 秋田空港 IC 6km 国道 7号 8km 国道 13号 6km	日本海沿岸東北自動車道 秋田空港 IC 2km 国道 13号 2km
	鉄道	秋田新幹線 秋田駅 59.5km JR 奥羽本線 能代駅 2.5km	秋田新幹線 秋田駅 23.5km JR 奥羽本線 大久保駅 3.5km	秋田新幹線 秋田駅 15km JR 羽越本線 新屋駅 8km	秋田新幹線 秋田駅 15km JR 奥羽本線 和田駅 3km
	空港	大館能代空港 42km	秋田空港 40km	秋田空港 9km	秋田空港 7km
	港湾	能代港 6km	秋田港 15km	秋田港 18km	秋田港 18km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	市街化調整区域	市街化調整区域	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：1150t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：750t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：840t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 1 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 2 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 4 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	5440 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5230 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	2100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5320 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談 6.28 円 / m <sup>2</sup> / 月	応相談 8.36 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可 7 円 / m <sup>2</sup> / 月	応相談 7.13 円 / m <sup>2</sup> / 月	
連絡先	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	秋田市 産業振興部 企業立地雇用課 Tel 018-888-5733	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	

団地名	9. 田沢湖黒沢工業団地	10. 北野目工業団地	11. 大曲企業団地	12. 横手第二工業団地	
所在地	仙北市	大仙市	大仙市	横手市	
事業主体	仙北市	大仙市	大仙市	秋田県	
面積	全体計画：2.9ha 分譲対象：2.59ha 分譲可能：2.59ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5.5ha 分譲対象：5.5ha 分譲可能：1.11ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：1ha 分譲中 / 造成中	全体計画：44.25ha 分譲対象：35.19ha 分譲可能：2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	東北自動車道 盛岡 IC 45km 国道 46 号 2.5km 国道 341 号 隣接	秋田自動車道 西仙北 IC 3.5km 国道 13 号 2.3km	秋田自動車道 大曲 IC 5km 国道 105 号 隣接	秋田自動車道 横手 IC 1.6km 国道 13 号 0.2km 国道 107 号 3km
	鉄道	秋田新幹線・JR 田沢湖線 田沢湖駅 2.5km	秋田新幹線 大曲駅 17km JR 奥羽本線 刈和野駅 3km	秋田新幹線・JR 奥羽本線 大曲駅 4.5km	秋田新幹線 大曲駅 23km JR 奥羽本線 横手駅 4km
	空港	秋田空港 58km	秋田空港 27km	秋田空港 40km	秋田空港 55km
	港湾	秋田港 86km	秋田港 40.5km	秋田港 61km	秋田港 75km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 用途地域指定なし	都市計画区域外	都市計画区域 用途地域指定なし	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：60t/日 地下水：432t/日	工業用水：供用不可 上水道：40t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：184t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 2.5 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 2 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 送電線 5.0 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 0.5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	不明	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	造成後価格 応相談	6000～8200 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 要件により価格控除	6750 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談	応相談	賃貸不可	応相談 11.14 円 / m <sup>2</sup> / 月	
連絡先	仙北市 農林商工部 商工課 Tel 0187-43-3351	大仙市 経済産業部 企業立地推進課 Tel 0187-63-1111	大仙市 経済産業部 企業立地推進課 Tel 0187-63-1111	秋田県 産業労働部 産業集積課 Tel 018-860-2250	

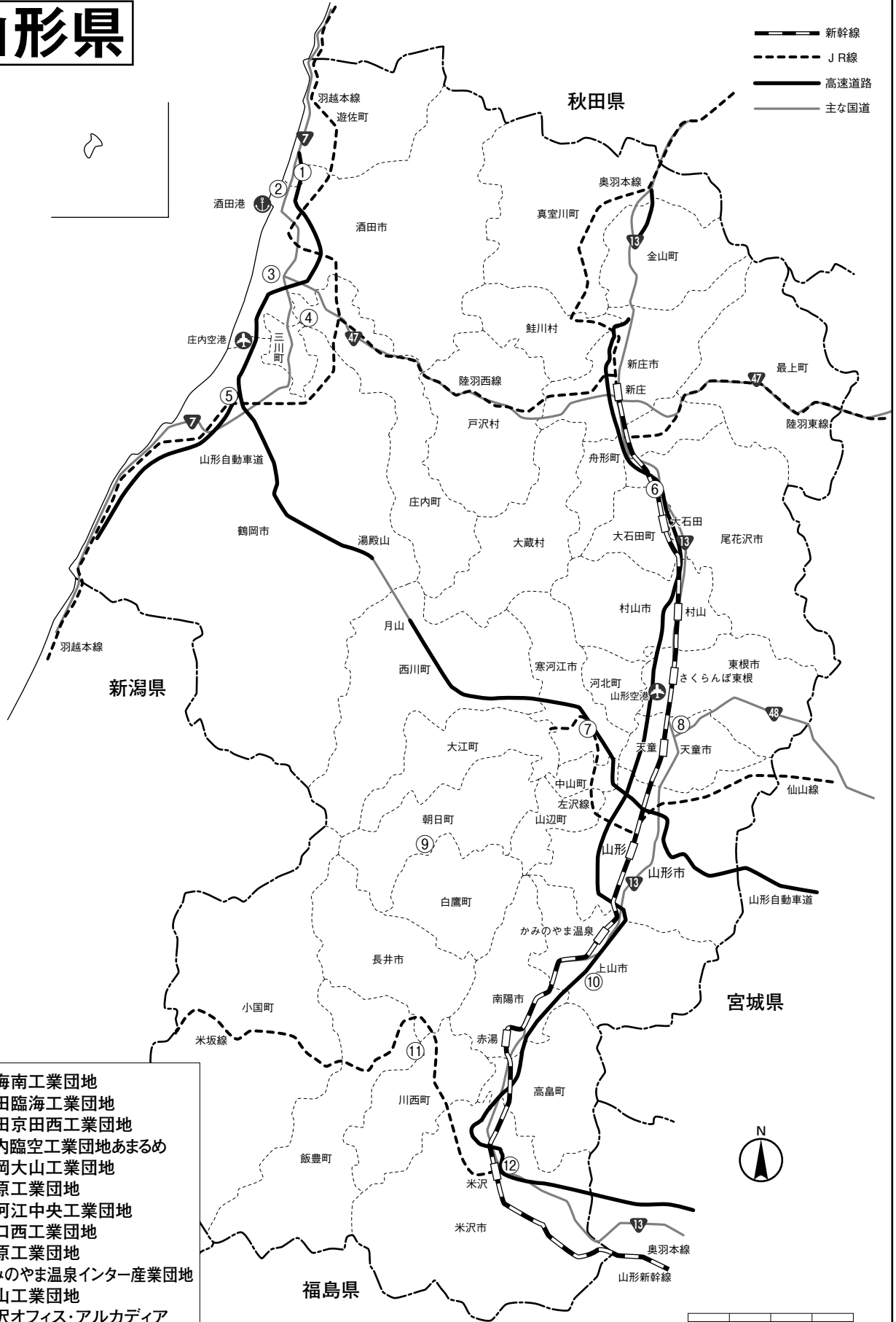
団地名	13. 檜ノ木平工業団地	
所在地	由利本荘市鳥海町	
事業主体	由利本荘市	
面積	全体計画：2.25ha 分譲対象：2.1ha 分譲可能：2.1ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗	
交通アクセス	道路	秋田自動車道 湯沢 IC 25km 国道 108 号 隣接
	鉄道	山形新幹線 新庄駅 60km JR 羽越本線 羽後本荘駅 35km
	空港	秋田空港 68km
	港湾	秋田港 85km
都市計画用途地域	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 送電線 8 km	
ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	
賃貸区分	賃貸可	
連絡先	由利本荘市 産業振興部 商工振興課 Tel 0184-24-6373	





# 山形県

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な国道



山形県

- ① 鳥海南工業団地
- ② 酒田臨海工業団地
- ③ 酒田京田西工業団地
- ④ 庄内臨空工業団地あまるめ
- ⑤ 鶴岡大山工業団地
- ⑥ 福原工業団地
- ⑦ 寒河江中央工業団地
- ⑧ 山口西工業団地
- ⑨ 西原工業団地
- ⑩ かみのやま温泉インター産業団地
- ⑪ 東山工業団地
- ⑫ 米沢オフィス・アルカディア

団地名	1. 鳥海南工業団地	2. 酒田臨海工業団地	3. 酒田京田西工業団地	4. 庄内臨空工業団地あまるめ
所在地	飽海郡遊佐町	酒田市	酒田市	東田川郡庄内町家根合
事業主体	山形県	山形県	酒田市	庄内町土地開発公社
面積	全体計画：94.4ha 分譲対象：82.2ha 分譲可能：22.8ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：345.06ha 分譲対象：262ha 分譲可能：12.5ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：22.7ha 分譲対象：18.4ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：11.64ha 分譲対象：9.4ha 分譲可能：1.1ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場、事業所	工場
交通アクセス	道路	日本海東北自動車道 遊佐比子 IC 3km 国道 7 号 0.8km	日本海東北自動車道 酒田みなと IC 2km 国道 7 号 隣接	日本海東北自動車道 庄内空港 IC 7km 国道 7 号 2km 国道 47 号 4.8km
	鉄道	JR 羽越本線 酒田駅 9km	JR 羽越本線 酒田駅 6km	JR 羽越本線・陸羽西線 余目駅 4.5km
	空港	庄内空港 25km	庄内空港 23km	庄内空港 7.5km
	港湾	酒田港 5km	酒田港 隣接	酒田港 18km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域外
用水	工業用水：10000t/日 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：22000t/日 上水道：1220t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：5000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：7190t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：135000V 酒田北港変電所 2 km	高圧：6600V 特別高圧：135000V 酒田北港変電所 隣接	高圧：6600V 特別高圧：55000V 南酒田変電所 6 km	高圧：6600V 特別高圧：45000V 余目変電所 3.3 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス
譲渡単価	7600 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 30% 助成	14900 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 20～50% 助成	7940～8360 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 20～50% 助成	10350～12150 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 35～50% 助成
賃貸区分	賃貸可（買取条件付） 分譲価格の 1.4%	賃貸可（買取条件付） 分譲価格の 1.4%	応相談	賃貸可 35 円 / m <sup>2</sup> / 月
連絡先	山形県 産業創造振興課 Tel 023-630-2690	山形県 産業創造振興課 Tel 023-630-2690	酒田市 商工港湾課 Tel 0234-26-5361	庄内町 商工観光課 商工労働係 Tel 0234-42-0138

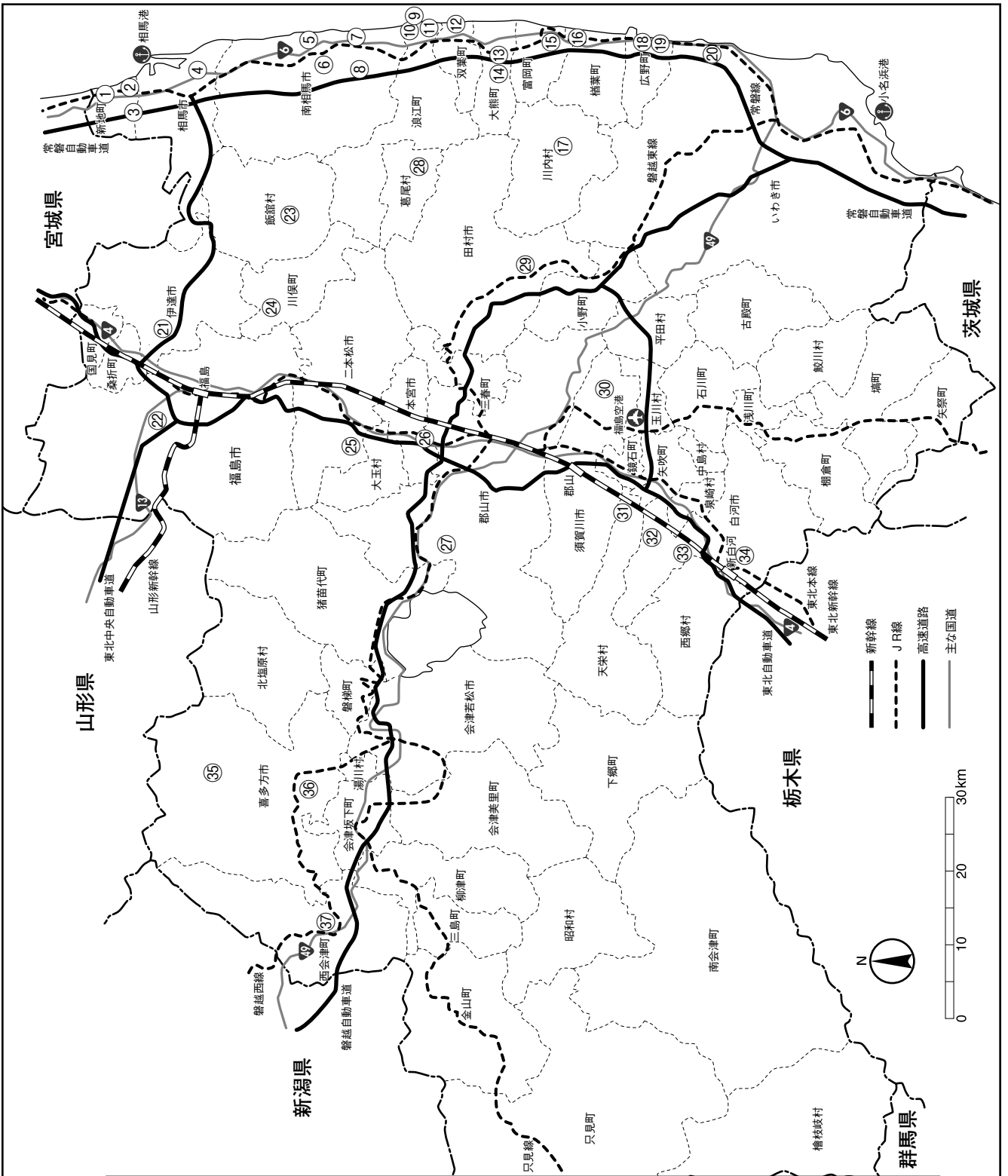
団地名	5. 鶴岡大山工業団地	6. 福原工業団地	7. 寒河江中央工業団地	8. 山口西工業団地	
所在地	鶴岡市	尾花沢市	寒河江市	天童市	
事業主体	鶴岡市開発公社	尾花沢市土地開発公社	寒河江市土地開発公社	天童市	
面積	全体計画：28.5ha 分譲対象：23.5ha 分譲可能：1.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17.73ha 分譲対象：14.39ha 分譲可能：0.95ha 分譲中 / 造成済	全体計画：174.2ha 分譲対象：151.2ha 分譲可能：5.78ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：22.7ha 分譲対象：18.8ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場	工場、流通施設、研究所、 オフィス	工場	
交通アクセス	道路	山形自動車道 鶴岡 IC 3km 日本海東北自動車道 鶴岡西 IC 3km 国道 7 号 2km	東北中央自動車道 尾花沢 IC 1km 国道 13 号 隣接 国道 347 号 1km	山形自動車道 寒河江 SIC 2km 寒河江 IC 5km 国道 287 号 隣接 国道 112 号 0.3km	東北中央自動車道 天童 IC 5km 国道 13 号 0.1km 国道 48 号 0.1km
	鉄道	JR 羽越本線 羽前大山駅 0.1km 鶴岡駅 7km	山形新幹線・JR 奥羽本線 大石田駅 3.8km	山形新幹線 山形駅 19km JR 左沢線 寒河江駅 3.3km・西寒河江駅 0.5km	山形新幹線・JR 奥羽本線 天童駅 3.5km
	空港	庄内空港 10km	山形空港 25km	山形空港 14km	山形空港 5km
	港湾	酒田港 34km	酒田港 75km	仙台港 90km 酒田港 105km	仙台港 80km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域 地区計画あり	
用水	工業用水：供用不可 上水道：51000t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：600t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：550t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：33000V 大山変電所 近接	高圧：6600V 特別高圧：21000V 大石田変電所 2 km	高圧：6600V 特別高圧：55000V 寒河江変電所 1.0 km	高圧：6000V 特別高圧：要相談 天童変電所（距離不明）	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	15800 円 / m <sup>2</sup> ～ 造成後価格 条件により用地取得費 1/2 助成	7600 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費 40%助成	14500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費 20～50%助成	14000～14300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	鶴岡市 商工課 Tel 0235-25-2111	尾花沢市 商工観光課 Tel 0237-22-1111	寒河江市 商工推進課 企業誘致推進室 Tel 0237-85-1489	天童市 経済部 産業立地室 Tel 023-654-1111	

団地名	9. 西原工業団地	10. かみのやま温泉インター産業団地	11. 東山工業団地	12. 米沢オフィス・アルカディア	
所在地	西村山郡朝日町	上山市	西置賜郡飯豊町	米沢市	
事業主体	朝日町	上山市	飯豊町土地開発公社	米沢市	
面積	全体計画：12.8ha 分譲対象：7.9ha 分譲可能：5.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.2ha 分譲対象：6.22ha 分譲可能：1.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：29.62ha 分譲対象：15.74ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：33.3ha 分譲対象：25.92ha 分譲可能：3.5ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場、研究所、流通施設	工場、オフィス、流通施設	研究所、オフィス、工場	
交通アクセス	道路	山形自動車道 寒河江 IC 18km 国道 287 号 0.7km	東北中央自動車道 かみのやま温泉 IC 0.5km 国道 13 号 0.1km	東北中央自動車道 南陽高畠 IC 15km 国道 113 号 隣接	東北中央自動車道 米沢中央 IC 1km 国道 13 号 1km
	鉄道	山形新幹線・JR 奥羽本線 山形駅 27km JR 左沢線 寒河江駅 16km	山形新幹線・JR 奥羽本線 かみのやま温泉駅 4km	山形新幹線・JR 山形線 赤湯駅 14km JR 米坂線 今泉駅 3km	山形新幹線・JR 奥羽本線 米沢駅 1.3km
	空港	山形空港 27km	山形空港 39km	山形空港 70km	山形空港 70km
	港湾	酒田港 115km	仙台港 92km		相馬港 96km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業専用地域、準工業地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：190t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：260t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：8272t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 宮宿変電所 1 km	高圧：6000V 特別高圧：要相談 上山変電所 5.7km	高圧：6600V 特別高圧：9000V 飯豊町変電所 1.5 km	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 30% 助成	14300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 用地取得費の一部を補助 (10 ~ 50%)	5500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	10270 ~ 11610 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 条件により用地取得費の 30 ~ 70% 助成	
賃貸区分	賃貸可	応相談	賃貸不可	応相談	
連絡先	朝日町 総合産業課 Tel 0237-67-2113	上山市 商工課 企業誘致推進室 Tel 023-672-1111	飯豊町 商工観光課 産業連携室 Tel 0238-87-0569	米沢市 産業部 商工課 企業立地推進室 Tel 0238-22-5111	



# 福島県

- ① 駒ヶ嶺工業用地
- ② 相馬港5号ふ頭
- ③ 相馬中核工業団地
- ④ 相馬南第二工業団地
- ⑤ 南相馬市復興工業団地
- ⑥ 下太田工業団地
- ⑦ 小高復興産業団地(フロンティアパーク)
- ⑧ 飯沼産業団地
- ⑨ 浪江町棚塩RE100産業団地
- ⑩ 浪江町棚塩産業団地
- ⑪ 浪江町南産業団地
- ⑫ 中野地区復興産業拠点
- ⑬ 大熊中央産業拠点
- ⑭ 大熊西工業団地
- ⑮ 富岡産業団地
- ⑯ 楡葉北産業団地
- ⑰ 田ノ入工業団地
- ⑱ 広野町東町産業団地
- ⑲ 広野町東側産業団地
- ⑳ いわき四倉中核工業団地(第1期区域)
- ㉑ 保原工業団地
- ㉒ 福島おおぞろインター工業団地(第2期)
- ㉓ 飯館村事業用地
- ㉔ 川俣西部工業団地
- ㉕ 長命工業団地
- ㉖ 本宮市工業団地第10工区
- ㉗ 郡山西部第一工業団地(第2期工区)
- ㉘ 葛尾村東部産業団地
- ㉙ 田村市産業団地
- ㉚ 須賀川テクノカルチャーセンター
- ㉛ ハイテク大山工業団地
- ㉜ 堂山業務用団地
- ㉝ 工業の森・新白河A工区
- ㉞ 新白河ビジネスパーク
- ㉟ 熱塩加納工業団地
- ㊱ 喜多方綾金工業団地
- ㊲ 西会津工業団地



団地名	1. 駒ヶ嶺工業用地	2. 相馬港5号ふ頭	3. 相馬中核工業団地	4. 相馬南第二工業団地
所在地	相馬郡新地町・駒ヶ嶺字新林115番地1	相馬郡新地町今泉字新港2番地1	相馬市・相馬郡新地町	相馬市
事業主体	新地町	福島県	相馬市	相馬市
面積	全体計画：1.96ha 分譲対象：1.96ha 分譲可能：1.96ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.12ha 分譲対象：8.6ha 分譲可能：7.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：632.5ha 分譲対象：365.4ha 分譲可能：14.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：11.43ha 分譲対象：5.5ha 分譲可能：4.4ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設	危険物取扱施設	工場	工場
交通アクセス	道路	常磐自動車道 新地 IC 4km 国道6号 0.1km	常磐自動車道 新地 IC 2km 国道6号 1.8km 国道113号 0.1km	常磐自動車道 相馬 IC 9km 国道6号 1km
	鉄道	東北新幹線 仙台駅 50km JR常磐線 駒ヶ嶺駅 2km	東北新幹線 仙台駅 52km JR常磐線 駒ヶ嶺駅 4km	東北新幹線 仙台駅 63km JR常磐線 日立木駅 2km
	空港	仙台空港 40km	仙台空港 42km	仙台空港 35km
	港湾	相馬港 3km	相馬港 隣接	相馬港 0.1km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域（非線引）
用水	工業用水：供用不可 上水道：240t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：376t/日 地下水：不明	工業用水：6800t/日 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：2000V 特別高圧：60000V 駒ヶ嶺変電所 2km	高圧：2000V 特別高圧：60000V 駒ヶ嶺変電所 4km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 駒ヶ嶺変電所 2km	高圧：不明 特別高圧：供給不可 中村変電所 8km
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス
譲渡単価	6800円/㎡ 造成後価格	9950円/㎡ 造成後価格 不動産鑑定評価により変動あり	造成後価格 応相談	造成後価格 応相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	新地町 企画振興課 Tel 0244-62-2112	相馬港湾建設事務所 Tel 0244-26-7214	相馬市 商工観光課 Tel 0244-37-2134	相馬市 商工観光課 Tel 0244-37-2134

団地名	5. 南相馬市復興工業団地	6. 下太田工業団地	7. 小高復興産業団地(フロンティアパーク)	8. 飯崎産業団地
所在地	南相馬市原町区荻浜	南相馬市原町区下太田	南相馬市小高区岡田	南相馬市小高区飯崎北原61-1、51
事業主体	南相馬市	南相馬市	南相馬市	南相馬市
面積	全体計画：69.1ha 分譲対象：12.4ha 分譲可能：0.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：47ha 分譲対象：13.3ha 分譲可能：1.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：23ha 分譲対象：13.3ha 分譲可能：14ha 令和8年度供用開始予定 / 未造成	全体計画：3.4ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：3.4ha 令和6年度供用開始予定 / 造成中
対象施設	工場、研究所、流通施設等	工場、研究所、流通施設等	工場、研究所、流通施設等	工場、研究所、流通施設等
交通アクセス	道路	常磐自動車道 南相馬 IC 9km 国道6号 2km	常磐自動車道 南相馬 IC 10km 国道6号 0.8km	常磐自動車道 南相馬 IC 17km・ (仮称)小高スマートIC 2km 国道6号 4km
	鉄道	東北新幹線 福島駅 67km JR常磐線 原町駅 4km	東北新幹線 福島駅 63km JR常磐線 原町駅 3.6km・磐城太田駅 2km	東北新幹線 福島駅 70km JR常磐線 小高駅 1.4km
	空港	仙台空港 68km	仙台空港 70km	仙台空港 75km
	港湾	相馬港 27km	相馬港 26km	相馬港 32km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）
用水	工業用水：1000t/日（予定） 上水道：100t/日 地下水：不明	工業用水：600t/日（予定） 上水道：100t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 変電所未定	高圧：6600V 特別高圧：要相談 変電所未定	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 変電所未定	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 変電所未定
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス
譲渡単価	賃貸限定	賃貸限定 拡張区画は賃貸のみ	賃貸限定	賃貸限定
賃貸区分	賃貸可 136円/㎡/月	賃貸可 価格未定	賃貸可 価格未定	賃貸可 価格未定
連絡先	南相馬市 商工労政課 Tel 0244-24-5325	南相馬市 商工労政課 Tel 0244-24-5325	南相馬市 商工労政課 Tel 0244-24-5325	南相馬市 商工労政課 Tel 0244-24-5325

団地名	9. 浪江町棚塩 RE100 産業団地	10. 浪江町棚塩産業団地	11. 浪江町南産業団地	12. 中野地区復興産業拠点	
所在地	双葉郡浪江町・大字棚塩 地内	双葉郡浪江町・大字棚塩 地内	双葉郡浪江町・大字請戸 地内	双葉郡双葉町・大字中野 地内	
事業主体	浪江町	浪江町	浪江町	双葉町	
面積	全体計画：14.54ha 分譲対象：8.44ha 分譲可能：8.44ha 令和7年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：47.3ha 分譲対象：38.5ha 分譲可能：0.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：44.84ha 分譲対象：18.54ha 分譲可能：6.95ha 分譲中 / 造成済	全体計画：49.6ha 分譲対象：34.3ha 分譲可能：15.1ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場等	工場等	工場等	工場、事務所、研究施設、流通施設等	
交通アクセス	道路	常磐自動車道 浪江 IC 8.5km 国道6号 2km	常磐自動車道 浪江 IC 8.5km 国道6号 2km	常磐自動車道 浪江 IC 7km・ 常磐双葉 IC 7km 国道6号 0.5km	常磐自動車道 常磐双葉 IC 6km 国道6号 1.5km
	鉄道	東北新幹線 福島駅 75km JR 常磐線 浪江駅 4km	東北新幹線 福島駅 75km JR 常磐線 浪江駅 4km	東北新幹線 福島駅 75km JR 常磐線 浪江駅 3km	東北新幹線 郡山駅 72km JR 常磐線 双葉駅 2km
	空港	仙台空港 83km	仙台空港 83km	仙台空港 83km	福島空港 80km
	港湾	相馬港 42km	相馬港 42km	相馬港 42km	相馬港 50km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域（非線引） 用途地域未指定	
用水	工業用水：未定 上水道：未定 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：360t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1180t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：要相談	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：計画あり 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：計画なし	高圧：6000V 特別高圧：30000V以上 双葉変電所（団地隣接）	
ガス	未定	LPガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	
賃貸区分	賃貸可	賃貸可 118円/㎡/年	賃貸可 118円/㎡/年	賃貸可 160円/㎡/年 年額賃貸契約日から3年間は賃料免除	
連絡先	浪江町 産業振興課 Tel 0240-34-0248	浪江町 産業振興課 Tel 0240-34-0248	浪江町 産業振興課 Tel 0240-34-0248	双葉町 復興推進課 Tel 0240-33-0127	

団地名	13. 大熊中央産業拠点	14. 大熊西工業団地	15. 富岡産業団地	16. 楢葉北産業団地	
所在地	双葉郡大熊町	双葉郡大熊町	双葉郡富岡町・大字上郡山地内	双葉郡楢葉町	
事業主体	大熊町	大熊町	富岡町	楢葉町	
面積	全体計画：13.3ha 分譲対象：9.09ha 分譲可能：4.92ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：21.4ha 分譲対象：9.2ha 分譲可能：3.4ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：33.7ha 分譲対象：22.2ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17.7ha 分譲対象：12.5ha 分譲可能：2.6ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場	製造業等	工場等	
交通アクセス	道路	常磐自動車道 大熊 IC 2km 国道6号 3km	常磐自動車道 常磐富岡 IC 3km・ 大熊 IC 3.5km 国道288号 2km 国道6号 6km	常磐自動車道 常磐富岡 IC 9km・ ならばスマートIC 5.5km 国道6号 隣接	常磐自動車道 ならばスマートIC 5km 国道6号 3km
	鉄道	東北新幹線 郡山駅 70km JR 常磐線 大野駅 1km	東北新幹線 郡山駅 70km JR 常磐線 大野駅 5km	東北新幹線 郡山駅 77km JR 常磐線 富岡駅 2.5km	東北新幹線 郡山駅 80km JR 常磐線 竜田駅 2km
	空港	福島空港 80km	福島空港 80km	福島空港 104km	福島空港 95km
	港湾	小名浜港 60km	小名浜港 60km	小名浜港 53km	小名浜港 45km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 用途地域未定	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域（非線引） 用途地域未指定	都市計画区域（非線引） 用途地域未指定	
用水	工業用水：供用不可 上水道：230t/日 地下水：供用可能	工業用水：未定 上水道：2000t/日 地下水：供用可能	工業用水：1000t/日 上水道：120t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に接続（予定） 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給不可	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 新福島変電所 3km	高圧：6600V 特別高圧：要協議	高圧：6600V 特別高圧：要調整（東北電力） 木戸変電所 3km	
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	
賃貸区分	賃貸可 80円/㎡/年	賃貸可 60円/㎡/年	賃貸可 ~ 200円/㎡/月 2030年度末まで100円/㎡/年	賃貸可 100円/㎡/年	
連絡先	大熊町 企画調整課 Tel 0240-23-7643	大熊町 企画調整課 Tel 0240-23-7643	富岡町 産業振興課 Tel 0240-22-9009	楢葉町 産業創生課 Tel 0240-23-6105	



団地名	17. 田ノ入工業団地	18. 広野町東町産業団地	19. 広野駅東側産業団地	20. いわき四倉中核工業団地(第1期区域)	
所在地	双葉郡川内村下川内・字田ノ入	双葉郡広野町大字下北迫字東町地内	双葉郡広野町大字下浅見川字広長地内	いわき市四倉町	
事業主体	川内村	広野町	広野町	福島県	
面積	全体計画：14.9ha 分譲対象：7ha 分譲可能：2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：7.29ha 分譲対象：5.07ha 分譲可能：0.82ha 分譲中 / 造成済	全体計画：7.53ha 分譲対象：5.12ha 分譲可能：1.03ha 分譲中 / 造成済	全体計画：127.5ha 分譲対象：33.7ha 分譲可能：1ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	研究所、オフィス、生活関連産業	製造業	
交通アクセス	道路	常磐自動車道 常磐富岡 IC 16km 国道 399 号 0.2km	常磐自動車道 広野 IC 3km 国道 6 号 2km	常磐自動車道 広野 IC 5km 国道 6 号 1km	常磐自動車道 いわき四倉 IC 4km 国道 6 号 3km
	鉄道	東北新幹線 郡山駅 65km JR 磐越東線 神保駅 25km	東北新幹線 郡山駅 88km JR 常磐線 広野駅 2km	東北新幹線 郡山駅 88km JR 常磐線 広野駅 0.1km	東北新幹線 郡山駅 94km JR 常磐線 四ツ倉駅 3km
	空港	福島空港 55km	福島空港 80km	福島空港 80km	福島空港 68km
	港湾	小名浜港 75km	小名浜港 40km	小名浜港 40km	小名浜港 28km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	市街化区域 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：供用可能	工業用水：計画なし 上水道：478t/日 地下水：供用不可	工業用水：計画なし 上水道：490t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：2800t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：要調整(東北電力) 特別高圧：要調整(東北電力) 野沢変電所 3km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可	高圧：6600V 特別高圧：供給不可	高圧：6000V 特別高圧：60000V 木戸制御変電所 1km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	16000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 175 円 / m <sup>2</sup> / 月(社宅用地)、300 円 / m <sup>2</sup> / 月(工場用地)	賃貸可 160 円 / m <sup>2</sup> / 年	賃貸可 160 円 / m <sup>2</sup> / 年	賃貸不可	
連絡先	川内村 産業振興課 Tel 0240-38-2112	広野町 復興企画課 Tel 0240-27-1251	広野町 復興企画課 Tel 0240-27-1251	福島県 商工労働部 企業立地課 Tel 024-521-7280	

団地名	21. 保原工業団地	22. 福島おおぞらインター工業団地(第2期)	23. 飯館村事業用地	24. 川俣西部工業団地	
所在地	伊達市保原町・字桑田地内	福島市	飯館村	伊達郡川俣町大字鶴沢・字雁ヶ作外	
事業主体	伊達市	福島市	飯館村	川俣町	
面積	全体計画：13.94ha 分譲対象：10.4ha 分譲可能：1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：19.5ha 分譲対象：16ha 分譲可能：16ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画：1.87ha 分譲対象：1.87ha 分譲可能：1.87ha 分譲中 / 造成済	全体計画：18.46ha 分譲対象：7.73ha 分譲可能：2.8ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設、研究所	工場、流通施設	工場、流通施設、研究所	工場、流通施設、研究施設	
交通アクセス	道路	東北中央自動車道 伊達中央 IC 1km 国道 4 号 6km	東北中央自動車道 福島大笹生 IC 0.5km 国道 13 号 3.1km	東北自動車道 福島西 IC 39km 常磐自動車道 南相馬 IC 22km 東北中央自動車道 霊山飯館 IC 17km 国道 4 号 35km 国道 6 号 30km	東北自動車道 福島西 IC 20km 国道 114 号 0.4km
	鉄道	東北新幹線 福島駅 14km 阿武隈急行線 保原駅 0.7km	東北新幹線 福島駅 8.6km JR 奥羽本線 笹木野駅 5.5km 福島交通飯坂線 桜木駅 4.6km JR 東北本線 東福島駅 8.1km	東北新幹線・JR 東北本線 福島駅 35km JR 常磐線 原町駅 27km	東北新幹線・JR 東北本線 福島駅 18km
	空港	仙台空港 90km	仙台空港 76km 福島空港 79km	福島空港 93km	福島空港 75km
	港湾	相馬港 50km	相馬港 65km		相馬港 60km
都市計画用途地域	市街化調整区域 地区計画あり	市街化区域 工業地域 地区計画あり	都市計画区域外	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：2000t/日 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：設置可 地下水：井戸あり(3基)	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給可能 特別高圧：要相談 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：要相談 飯坂変電所 6km	高圧：6600V 特別高圧：供用不可	高圧：6000V 特別高圧：60000V 川俣変電所 5.5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	13000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	未定 造成後価格 助成制度あり	賃貸限定	価格未定	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸限定 要相談	賃貸可 105 円 / m <sup>2</sup> / 月 (10 年間は貸与)	
連絡先	伊達市 商工観光課 商工振興課 Tel 024-573-5632	福島市 企業立地課 Tel 024-525-3723	飯館村 村づくり推進課 商工観光係 Tel 0244-42-1620	川俣町 政策推進課 まちづくり推進係 Tel 024-566-2111(内 2405)	

団地名	25. 長命工業団地	26. 本宮市工業団地第10工区	27. 郡山西部第一工業団地(第2期工区)	28. 葛尾村東部産業団地	
所在地	二本松市長命	本宮市	郡山市熱海町上伊豆島 外	双葉郡葛尾村大字葛尾字広谷地	
事業主体	二本松市	大和ハウス工業(株)	郡山市	葛尾村東部産業団地	
面積	全体計画：9.68ha 分譲対象：8.12ha 分譲可能：2.62ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.34ha 分譲対象：1.48ha 分譲可能：1.48ha 分譲中 / 未造成	全体計画：76.9ha 分譲対象：37ha 分譲可能：要問合せ ha 分譲中 / 造成中	全体計画：6.08ha 分譲対象：2.54ha 分譲可能：0.29ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場等	工場、研究所、流通施設、 オフィス(予定)	工場等	
交通アクセス	道路	東北自動車道 二本松 IC 4km 国道 4 号 隣接	東北自動車道 本宮 IC 1.5km 国道 4 号線 1km	東北自動車道 郡山 IC 5.9km 磐越自動車道 磐梯熱海 IC 8.4km 国道 49 号 2.9km 国道 4 号 8.7km	常磐自動車道 浪江 IC 20.5km 磐越自動車道 船引三春 IC 28km 国道 399 号 3.5km
	鉄道	東北新幹線 郡山駅 20km JR 東北本線 杉田駅 1km	東北新幹線 郡山駅 9.5km JR 東北本線 五百川駅 1.9km・本宮駅 6km	東北新幹線 郡山駅 13km JR 磐越西線 喜久田駅 4.1km JR 東北本線 五百川駅 9.7km	東北新幹線 郡山駅 48.5km JR 磐越東線 船引駅 27km
	空港	福島空港 45km	福島空港 40km	福島空港 35km	福島空港 61km
	港湾	小名浜港 100km		小名浜港 100km 新潟港 151km	相馬港 36km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	都市計画区域 工業専用地域	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：458t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：33t/日(予定) 地下水：不明	工業用水：供用可能(地下水) 上水道：供用可能(地下水) 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給可能 特別高圧：要相談	高圧：不明 特別高圧：不明	高圧：6000V(予定) 特別高圧：60000V(予定) 郡山西部変電所 団地内	高圧：要調整(東北電力) 特別高圧：要調整(東北電力)	
ガス	LP ガス・天然ガス供給要相談	LP ガス	未定	LP ガス	
譲渡単価	14100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	注文建売方式 応相談	13000 ~ 17000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 価格未定	賃貸限定	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸不可	賃貸可 38 円 / m <sup>2</sup> / 月	
連絡先	二本松市 商工課 企業誘致係 Tel 0243-55-5121	本宮市 商工観光課 Tel 0243-24-5383	郡山市 産業観光部 産業創出課 Tel 024-924-2271	葛尾村 復興推進室 Tel 0240-23-5200	

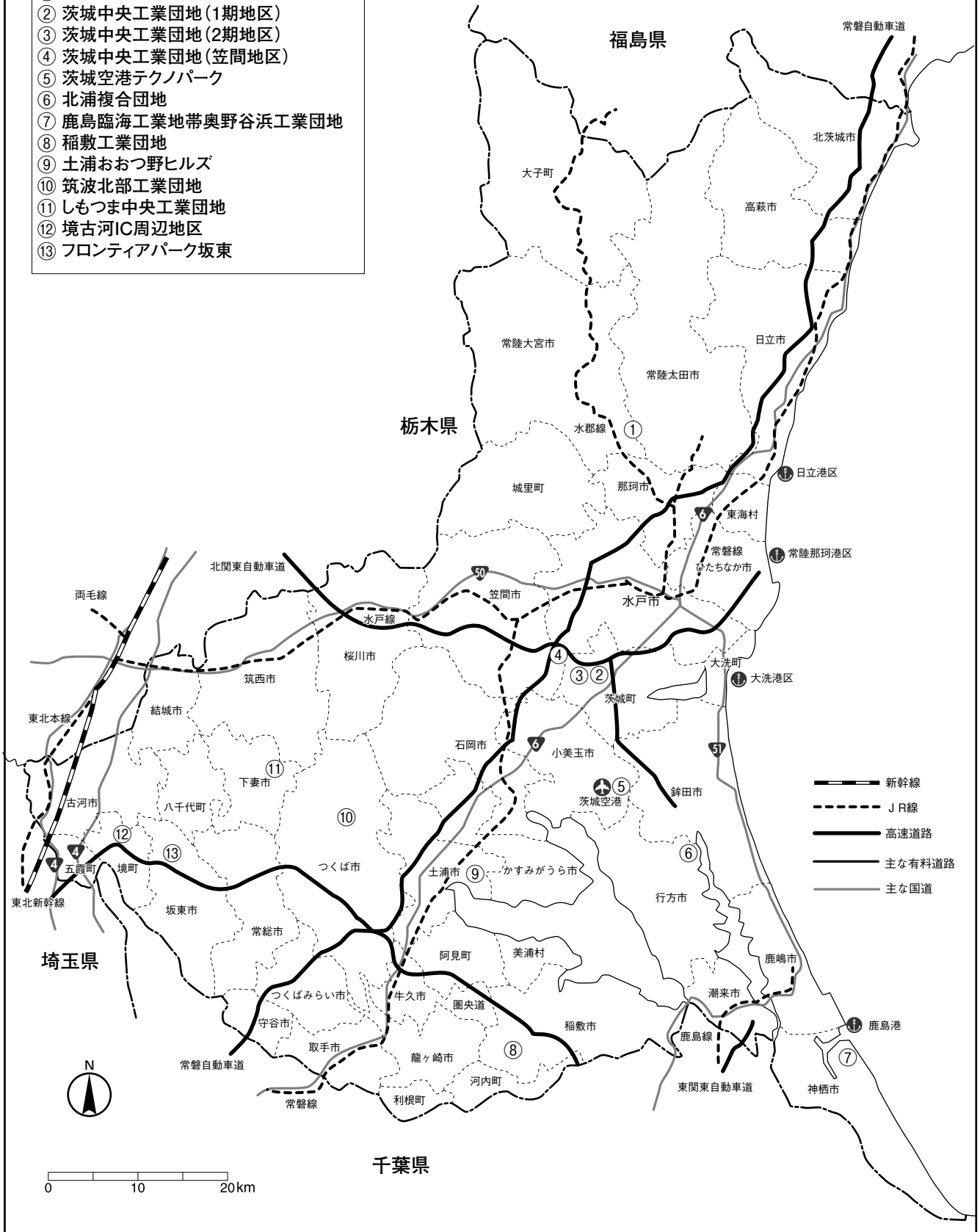
団地名	29. 田村市産業団地	30. 須賀川テクニカルリサーチガーデン	31. ハイテク大山工業団地	32. 堂山業務用団地	
所在地	田村市大越町上大越字後原	須賀川市虹の台	岩瀬郡天栄村	福島県白河市大信増見字下川原	
事業主体	田村市	須賀川市	天栄村	白河市	
面積	全体計画：16ha 分譲対象：13ha 分譲可能：3.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：128.12ha 分譲対象：25.8ha 分譲可能：3.89ha 分譲中 / 造成済	全体計画：24.37ha 分譲対象：12.99ha 分譲可能：0.62ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.14ha 分譲対象：2.03ha 分譲可能：0.14ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	研究所、工場、流通施設、 オフィス	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	磐越自動車道 田村スマート IC 5km 国道 349 号 4.2km 国道 288 号 8.5km	東北自動車道 須賀川 IC 12km 国道 118 号 7km 国道 4 号 10km	東北自動車道 矢吹 IC 10km 国道 4 号 5km 国道 294 号 5.5km	東北自動車道 矢吹 IC 4.4km 国道 294 号 1km 国道 4 号 4km
	鉄道	東北新幹線 郡山駅 31km JR 磐越東線 大越駅 1.3km	東北新幹線 郡山駅 25km JR 東北本線 須賀川駅 11.5km	東北新幹線 新白河駅 25km JR 東北本線 鏡石駅 5km	東北新幹線 新白河駅 14km JR 東北本線 矢吹駅 6.7km
	空港	福島空港 40km	福島空港 6km	福島空港 20km	福島空港 18km
	港湾	小名浜港 70km	小名浜港 70km	小名浜港 100km	小名浜港 94km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：200t/日	工業用水：供用不可 上水道：160t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 大越変電所 2.7 km	高圧：6000V 特別高圧：供給可能 南須賀川変電所 13 km	高圧：3000V 特別高圧：要確認 長沼変電所 7 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 矢吹変電所 2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	賃貸限定	11000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	13000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 価格は見込み	
賃貸区分	賃貸可 7.5 円 / m <sup>2</sup> / 月 事業用定期借地権契約	賃貸可 28 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可	賃貸不可	
連絡先	田村市 商工課 Tel 0247-82-6677	須賀川市 商工課 Tel 0248-88-9142	天栄村 産業課 Tel 0248-82-2117	白河市 商工課 Tel 0248-21-5970	

団地名	33. 工業の森・新白河 A 工区	34. 新白河ビジネスパーク	35. 熱塩加納工業団地	36. 喜多方綾金工業団地	
所在地	白河市	白河市	喜多方市	喜多方市	
事業主体	福島県	福島県	喜多方市	喜多方市	
面積	全体計画：69.5ha 分譲対象：17.3ha 分譲可能：10ha 分譲中（一部先行造成区画有。その他はオーダード）/一部造成中	全体計画：36.5ha 分譲対象：8.9ha 分譲可能：1.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5.6ha 分譲対象：4.29ha 分譲可能：0.49ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10.04ha 分譲対象：8.33ha 分譲可能：1.73ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	製造業	研究所、オフィス、生活関連産業	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	東北自動車道 白河スマートIC 0.8km 国道 294 号 隣接 国道 4 号 1km	東北自動車道 白河 IC 5km 国道 294 号 0.5km 国道 4 号 3km	磐越自動車道 会津若松 IC 22km 国道 121 号 1km	磐越自動車道 会津若松 IC 17km 国道 121 号 4km
	鉄道	東北新幹線 新白河駅 5km JR 東北本線 白河駅 3km	東北新幹線・JR 東北本線 新白河駅 3km	山形新幹線 米沢駅 40km JR 磐越西線 喜多方駅 10km	山形新幹線 米沢駅 50km JR 磐越西線 喜多方駅 2km
	空港	福島空港 29km	福島空港 25km	福島空港 107km	福島空港 100km
	港湾	小名浜港 90km	小名浜港 90km	新潟港（東港区）120km	新潟港（東港区）100km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 準工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：2000t/日 上水道：400t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：720t/日 地下水：600t/日	工業用水：供用不可 上水道：350t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 西白河変電所 2 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 南湖変電所 1.5 km	高圧：不明 特別高圧：供給不可 岩月変電所 5 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所未定	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	15000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	3400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 補助制度あり	6634 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 補助制度あり	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	福島県 商工労働部 企業立地課 Tel 024-521-7280	福島県 商工労働部 企業立地課 Tel 024-521-7280	喜多方市 商工課 Tel 0241-24-5247	喜多方市 商工課 Tel 0241-24-5247	

団地名	37. 西会津工業団地	
所在地	耶麻郡西会津町	
事業主体	西会津町	
面積	全体計画：8.52ha 分譲対象：7.36ha 分譲可能：2.69ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場等	
交通アクセス	道路	磐越自動車道 西会津 IC 3km 国道 49 号 2.5km
	鉄道	上越新幹線 新潟駅 80km JR 磐越西線 野沢駅 1.5km
	空港	新潟空港 85km
	港湾	新潟港（西港区）87km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：390t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給可能 野沢変電所 3 km	
ガス	LP ガス	
譲渡単価	3300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	
連絡先	西会津町 商工観光課 Tel 0241-45-2213	

# 茨城県

- ① 宮の郷工業団地
- ② 茨城中央工業団地(1期地区)
- ③ 茨城中央工業団地(2期地区)
- ④ 茨城中央工業団地(笠間地区)
- ⑤ 茨城空港テクノパーク
- ⑥ 北浦複合団地
- ⑦ 鹿島臨海工業地帯奥野谷浜工業団地
- ⑧ 稲敷工業団地
- ⑨ 土浦おおつ野ヒルズ
- ⑩ 筑波北部工業団地
- ⑪ しもつま中央工業団地
- ⑫ 境古河IC周辺地区
- ⑬ フロンティアパーク坂東



茨城県

団地名	1.宮の郷工業団地	2.茨城中央工業団地(1期地区)	3.茨城中央工業団地(2期地区)	4.茨城中央工業団地(笠間地区)	
所在地	常陸太田市宮の郷町・常陸大宮市宮の郷	東茨城郡茨城町	東茨城郡茨城町	笠間市長免路外	
事業主体	茨城県	茨城県	茨城県	茨城県	
面積	全体計画：90.9ha 分譲対象：52.2ha 分譲可能：2.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：103.7ha 分譲対象：69.5ha 分譲可能：11.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：72.3ha 分譲対象：54.2ha 分譲可能：18.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：109.1ha 分譲対象：72.2ha 分譲可能：29.9ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場	工場	工場	
交通アクセス	道路	常磐自動車道 那珂 IC 15km 国道 293 号 0.9km	北関東自動車道 茨城町西 IC 直結 常磐自動車道 岩間 IC 7km 国道 6 号 5km 国道 50 号 9km	常磐自動車道 友部 SA スマート IC 隣接 北関東自動車道 茨城町西 IC 4km 国道 6 号 9km	
	鉄道	JR 水郡線 常陸大宮駅 3km	JR 常磐線 友部駅 9km	JR 常磐線 友部駅 5km	
	空港	茨城空港 60km	茨城空港 20km 成田国際空港 90km	茨城空港 20km 成田国際空港 90km	茨城空港 25km 成田国際空港 90km
	港湾	茨城港(日立港区)20km・(常陸那珂港区)30km	茨城港(大洗港区)20km・(常陸那珂港区)25km	茨城港(大洗港区)20km・(常陸那珂港区)25km	茨城港(大洗港区)25km・(常陸那珂港区)30km
都市計画用途地域	都市計画区域外	工業専用地域	準工業地域	準工業地域	
用水	工業用水：1000t/日 上水道：510t/日 地下水：供用不可	工業用水：要相談 上水道：1700t/日 地下水：供用不可	工業用水：要相談 上水道：1700t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：造成にあわせて整備 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	8000 円 / ㎡ 造成後価格	15600 ~ 15900 円 / ㎡ 造成後価格	13400 ~ 16800 円 / ㎡ 想定分譲価格	15200 ~ 19100 円 / ㎡ 想定分譲価格	
賃貸区分	賃貸可	賃貸可	賃貸可	応相談	
連絡先	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	

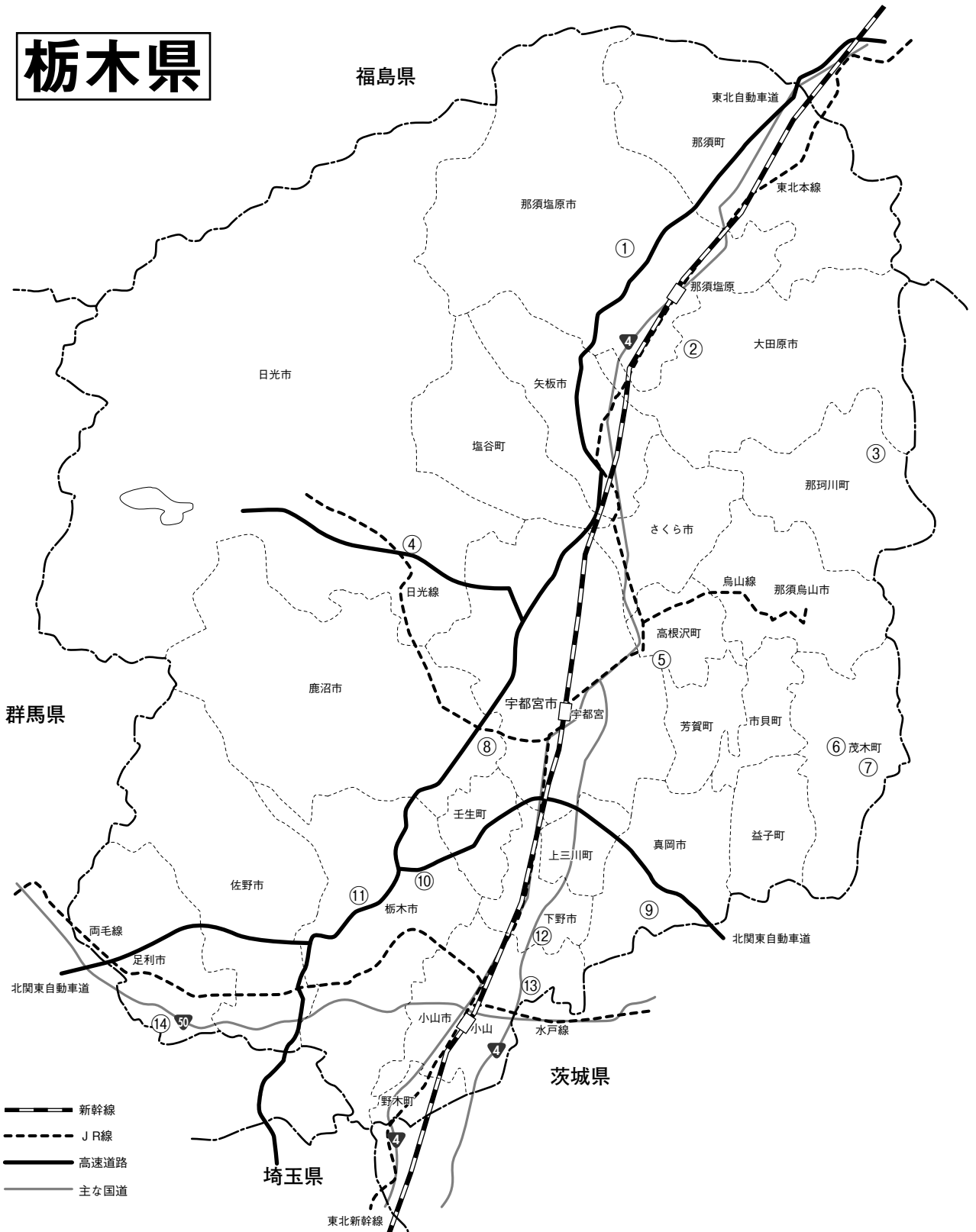
団地名	5.茨城空港テクノパーク	6.北浦複合団地	7.鹿島臨海工業地帯奥野谷浜工業団地	8.稲敷工業団地	
所在地	小美玉市下吉影	行方市長野江・三和・成田・内宿	神栖市奥野谷	稲敷市君賀の森地区	
事業主体	茨城県	茨城県	茨城県	茨城県開発公社・稲敷市	
面積	全体計画：51.7ha 分譲対象：37.2ha 分譲可能：32.6ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：192.7ha 分譲対象：119.7ha 分譲可能：73.1ha 分譲中 / 未造成	全体計画：130ha 分譲対象：85.4ha 分譲可能：14.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：32.5ha 分譲対象：32.5ha 分譲可能：3.9ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場	工場	工場	工場	
交通アクセス	道路	東関東自動車道 茨城空港北 IC 6km 常磐自動車道 岩間 IC 15km 国道 6 号 13km	東関東自動車道 鉾田 IC 10km 国道 354 号 3km	東関東自動車道 潮来 IC 14km 国道 124 号 4km	圏央道 稲敷 IC 4km 国道 408 号 2km
	鉄道	JR 常磐線 石岡駅 16km 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線 新鉾田駅 10km	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線 新鉾田駅 8km	JR 鹿島線 鹿島神宮駅 16km	常磐線 ひたち野うしく駅 20km 牛久駅 20km 成田線 滑河駅 12km
	空港	茨城空港 隣接 成田国際空港 65km	茨城空港 10km 成田国際空港 50km	茨城空港 35km 成田国際空港 50km	茨城空港 60km 成田国際空港 30km
	港湾	茨城港(大洗港区)20km・(常陸那珂港区)30km 鹿島港 40km	鹿島港 30km 茨城港(大洗港区)20km・(常陸那珂港区)40km	鹿島港 4km	鹿島港 45km
都市計画用途地域	無指定	無指定	工業専用地域	市街化調整区域(工業地域予定)	
用水	工業用水：地下水で対応 上水道：500t/日 地下水：要相談	工業用水：要相談 上水道：1140t/日 地下水：供用不可	工業用水：75000t/日 上水道：200t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：市水道から供給 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：不明 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：応相談 特別高圧：要協議 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス	不明	
譲渡単価	11900 ~ 13200 円 / ㎡ 造成後価格 想定分譲価格	12500 ~ 12800 円 / ㎡ 造成後価格 想定分譲価格	26000 円 / ㎡ 造成後価格	30000 円 / ㎡	
賃貸区分	応相談	応相談	応相談	不明	
連絡先	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	茨城県開発公社 稲敷市企業誘致推進室 Tel 029-301-7005/029-892-2000(代)	

団地名	9. 土浦おおつ野ヒルズ	10. 筑波北部工業団地	11. しもつま中央工業団地	12. 境古河 IC 周辺地区
所在地	土浦市おおつ野	つくば市和台・北原	下妻市古沢・袋畑地内	猿島郡境町
事業主体	JFE 商事(株)	茨城県	下妻市	古河市
面積	全体計画：99.6ha 分譲対象：41ha 分譲可能：4.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：127.8ha 分譲対象：113.4ha 分譲可能：3.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：37.4ha 分譲対象：28.8ha 分譲可能：28.8ha 令和 5 年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：24.6ha 分譲対象：12.2ha 分譲可能：6.4ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場	工場
交通アクセス	道路	常磐自動車道 土浦北 IC 7km 国道 354 号 隣接	常磐自動車道 桜土浦 IC 14km・谷田部 IC 18km 圏央道 つくば中央 IC 13km 国道 408 号 2km	圏央道 常総 IC 11km 常磐道 谷和原 IC 24km 国道 294 号 隣接 国道 125 号 隣接
	鉄道	JR 常磐線 土浦駅 6km	首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 つくば駅 10km	関東鉄道常総線 下妻駅 1.6km
	空港	茨城空港 27km 成田国際空港 60km	茨城空港 40km 成田国際空港 50km	茨城空港 50km 成田国際空港 77km
	港湾	茨城港(大洗港区) 50km・(常陸那珂港区) 60km	茨城港(常陸那珂港区) 65km	茨城港(常陸那珂港区) 80km 鹿島港 95km
都市計画用途地域	準工業地域	工業専用地域	工業専用区域	準工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：6200t/日 上水道：500t/日 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：要相談 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：要相談 地下水：不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：応相談 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：計画あり 変電所不明	高圧：応相談 特別高圧：要協議 変電所不明
ガス	都市ガス	都市ガス	協議中	都市ガス
譲渡単価	25300～36300円/㎡ 造成後価格	29400円/㎡ 造成後価格	価格未定	価格未定
賃貸区分	応相談	賃貸不可	未定	応相談
連絡先	JFE 商事(株) Tel 03-5203-5198	茨城県 立地推進部 立地整備課 Tel 029-301-2752	下妻市 企画課 / (一財)下妻市開発公社事務局 Tel 0296-43-8367	境古河 IC 周辺地区土地区画整理組合 / 古河市 企業立地推進室 Tel 0280-33-3127/0280-81-1304

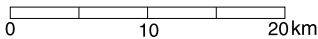
団地名	13. フロントパーク坂東	
所在地	坂東市大字山ほか	
事業主体	茨城県	
面積	全体計画：71.9ha 分譲対象：59.3ha 分譲可能：59.3ha 令和 5 年度分譲開始予定 / 未造成	
対象施設	工場	
交通アクセス	道路	圏央道 坂東 IC 4km・ 境古河 IC 5km 国道 354 号 6km
	鉄道	首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 研究学園駅 25km 関東鉄道常総線 石下駅 10km JR宇都宮線 古河駅 20km
	空港	茨城空港 55km 成田国際空港 80km 羽田空港 80km
	港湾	茨城港(常陸那珂港区) 80km 鹿島港 90km
都市計画用途地域	工業地域予定	
用水	工業用水：不明 上水道：2500t/日(見込み) 地下水：供用可能(県条例による規制有り)	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：不明 特別高圧：計画あり 変電所不明	
ガス	都市ガス	
譲渡単価	29000円/㎡程度予定	
賃貸区分	未定	
連絡先	茨城県 立地推進部立地整備課 / 茨城県企業局 Tel 029-301-2752 / 029-301-4938	



# 栃木県



- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な国道



- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ① 那須高林産業団地          | ⑧ 鹿沼インター産業団地       |
| ② 中田原工業団地           | ⑨ 真岡てらうち産業団地       |
| ③ 新宿平工業団地           | ⑩ 平川産業団地           |
| ④ 日光産業団地            | ⑪ 栃木インター産業団地       |
| ⑤ ソフトリサーチパーク情報の森とちぎ | ⑫ しもつけ産業団地         |
| ⑥ グリーンパークもてぎ        | ⑬ 小山第四工業団地第二工区(仮称) |
| ⑦ もてぎコンストラクターズ村     | ⑭ あがた駅北産業団地(仮称)    |

栃木県



団地名	1. 那須高林産業団地	2. 中田原工業団地	3. 新宿平工業団地	4. 日光産業団地	
所在地	那須塩原市高林	大田原市中田原	那須郡那珂川町大山田下郷	日光市土沢・森友	
事業主体	那須塩原市	栃木県土地開発公社	那珂川町	日光市	
面積	全体計画：18.2ha 分譲対象：10.9ha 分譲可能：1.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：33.4ha 分譲対象：23ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.2ha 分譲対象：4.4ha 分譲可能：1.19ha 分譲中 / 造成済	全体計画：16.1ha 分譲対象：11.2ha 分譲可能：3.1ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、流通施設、研究所	工場、研究所、流通施設等	
交通アクセス	道路	東北自動車道 黒磯板室 IC 5km 国道 400 号 6.5km 国道 4 号 10km	東北自動車道 西那須野塩原 IC 12km 国道 4 号 6km	東北自動車道 矢坂 IC 42km 国道 461 号 隣接 国道 293 号 9km	日光宇都宮道路 土沢 IC 2.5km・大沢 IC 4.5km 東北自動車道 宇都宮 IC 19.3km
	鉄道	東北新幹線・JR 宇都宮線 那須塩原駅 9.5km	東北新幹線 那須塩原駅 7km JR 宇都宮線 西那須野駅 5.5km	東北新幹線 那須塩原駅 35km JR 鳥山線 鳥山駅 20km	JR 日光線 下野大沢駅 4.5km
	空港	福島空港 63km	福島空港 53km	福島空港 90km	
	港湾	茨城港（日立港区）97km	茨城港（日立港区）68km	茨城港（日立港区）70km	
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域（非線引） 工業専用地域、準工業地域	都市計画区域外	準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：150t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：6000t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V（要相談） 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：要相談 特別高圧：要相談 馬頭変電所 11 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所不明	
ガス	LNG	LNG	LNG	LNG	
譲渡単価	9100 円 / ㎡ 造成後価格	15500 円 / ㎡ 造成後価格	8000 円 / ㎡ 造成後価格	12700 円 / ㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 465 円 / ㎡ / 年 公租公課別途加算	賃貸可 賃料不明	賃貸不可	
連絡先	那須塩原市 商工観光課 Tel 0287-62-7130	栃木県土地開発公社 業務部 Tel 028-622-6597	那珂川町 産業振興課 Tel 0287-92-1116	日光市 観光経済部 商工課工業係 Tel 0288-21-5136	

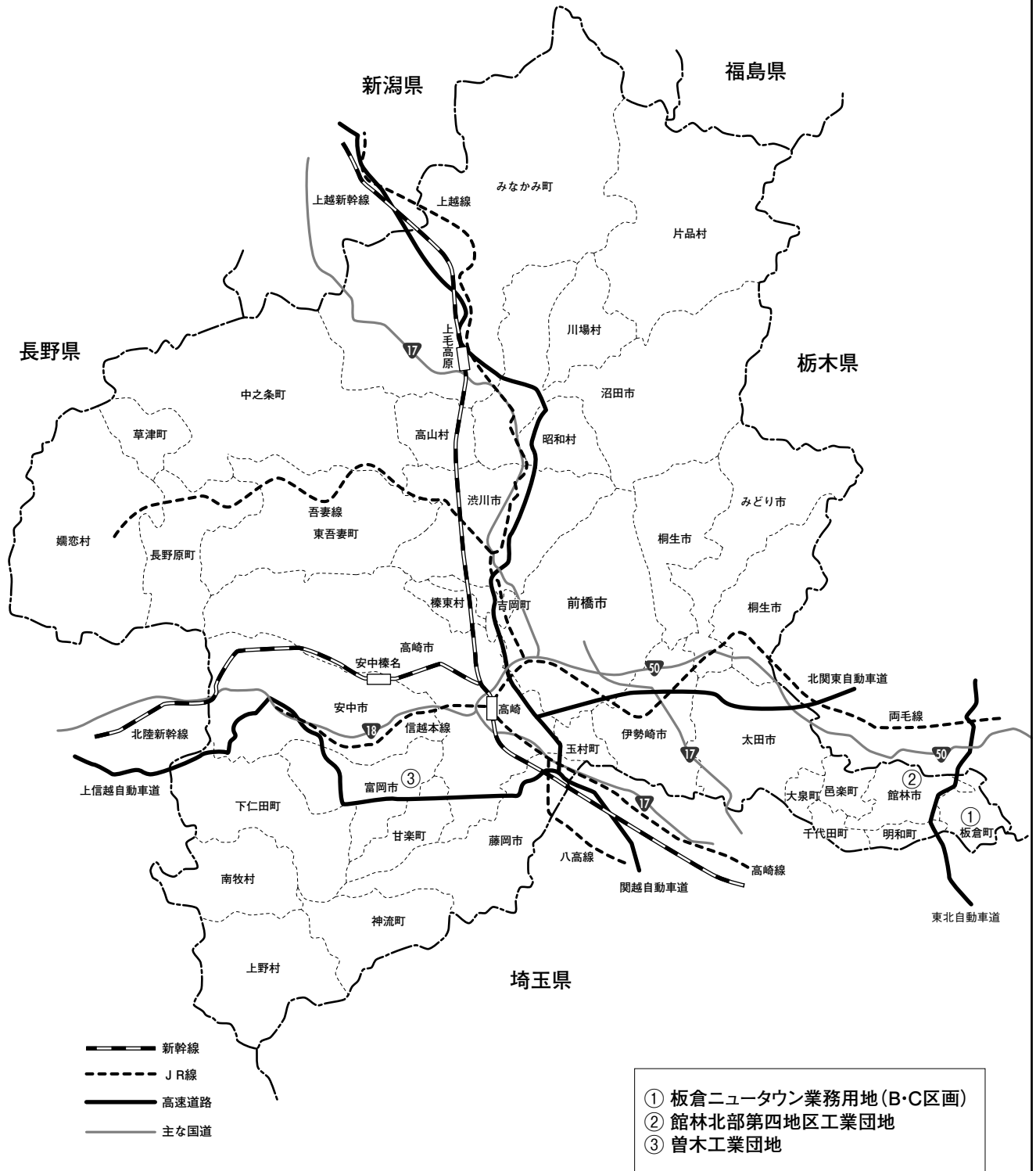
団地名	5. ソフトリサーチパーク情報の森とちぎ	6. グリーンパークもてぎ	7. もてぎコンストラクターズ村	8. 鹿沼インター産業団地	
所在地	塩谷郡高根沢町	芳賀郡茂木町	芳賀郡茂木町	鹿沼市深津	
事業主体	栃木県土地開発公社	茂木町	茂木町	栃木県企業局	
面積	全体計画：23.7ha 分譲対象：14.8ha 分譲可能：1.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.1ha 分譲対象：1.1ha 分譲可能：1.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.9ha 分譲対象：1.1ha 分譲可能：0.35ha 分譲中 / 造成済	全体計画：23.9ha 分譲対象：8.8ha 分譲可能：8.8ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 造成中	
対象施設	研究所	工場、研究所、倉庫、事務所	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設等	
交通アクセス	道路	北関東自動車道 宇都宮上三川 IC 18km 国道 4 号 隣接	北関東自動車道 真岡 IC 28km 国道 294 号 隣接 新 4 号国道 25km	常磐自動車道 水戸 IC 30km 国道 123 号 1.5km 国道 294 号 5km	東北自動車道 鹿沼 IC 2km 国道 121 号 隣接 新 4 号国道 10km
	鉄道	東北新幹線・JR 宇都宮線 宇都宮駅 10km	東北新幹線 宇都宮駅 30km 真岡鐵道真岡線 茂木駅 0.5km	東北新幹線 宇都宮駅 30km 真岡鐵道真岡線 茂木駅 3.1km	東北新幹線 宇都宮駅 10km JR 日光線 鶴田駅 6km
	空港	福島空港 79km	茨城空港 60km	茨城空港 60km	茨城空港 80km
	港湾	茨城港（常陸那珂港区）58km	茨城港（常陸那珂港区）50km	茨城港（常陸那珂港区）55km	茨城港（常陸那珂港区）85km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域（非線引） 準工業地域	都市計画区域（非線引）	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：1300t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V（要相談） 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：要相談 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：要相談 変電所不明	高圧：要相談 特別高圧：要相談	
ガス	LNG	LNG	LNG	要相談	
譲渡単価	22100 円 / ㎡ 造成後価格	造成後価格 応相談	12900 ~ 13200 円 / ㎡ 造成後価格	価格未定 第 2 期予約分譲分（3・4 街区）	
賃貸区分	賃貸可 663 円 / ㎡ / 年 公租公課別途加算	賃貸不可	賃貸可 賃料不明	賃貸不可	
連絡先	栃木県土地開発公社 業務部 Tel 028-622-6597	茂木町 商工観光課 Tel 0285-63-5625	茂木町 商工観光課 Tel 0285-63-5625	栃木県企業局 地域整備課 Tel 028-623-3818	

団地名	9. 真岡てらうち産業団地	10. 平川産業団地	11. 栃木インター産業団地	12. しもつけ産業団地	
所在地	真岡市寺内	栃木市都賀町・栃木市大塚町	栃木市吹上町・栃木市野中町	下野市下坪山・花田・絹板	
事業主体	真岡市	栃木市	栃木市	栃木県土地開発公社	
面積	全体計画：21.4ha 分譲対象：14ha 分譲可能：14ha 令和5年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：23ha 分譲対象：13ha 分譲可能：13ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：23ha 分譲対象：12.6ha 分譲可能：12.6ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：33.3ha 分譲対象：24.1ha 分譲可能：24.1ha 初回公募終了、次回未定 / 造成中	
対象施設	工場、研究所、流通施設等	工場	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	北関東自動車道 真岡 IC 5.5km 国道 408 号 隣接 国道 294 号 0.5km	北関東自動車道 都賀 IC 2.5km 国道 293 号 5km	東北自動車道 栃木 IC 0.5km 国道 293 号 5km	北関東自動車道 宇都宮上三川 IC 14km 新 4 号国道 隣接
	鉄道	東北新幹線・JR 宇都宮線 宇都宮駅 25km	東北新幹線 小山駅 14km 東武宇都宮線 野州平川駅 1.5km・合戦場駅 1km	東北新幹線 小山駅 14km 東武日光線 新栃木駅 4km	東北新幹線 小山駅 8km JR 宇都宮線 小金井駅 3km
	空港			茨城空港 96km	茨城空港 53km
	港湾			茨城港 (常陸那珂港区) 96km	茨城港 (常陸那珂港区) 77km
都市計画用途地域	工業専用区域	市街化区域 工業専用区域	市街化区域 工業地域 (地区計画あり)	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：3000t/日	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：500t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：6000t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：要相談 特別高圧：要相談	高圧：要相談 特別高圧：要相談	高圧：要相談 特別高圧：要相談 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：要相談 変電所不明	
ガス	要相談	要相談	要相談	要相談	
譲渡単価	価格未定	価格未定	価格未定	19500～21000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	真岡市 建設部 産業団地整備室 Tel 0285-83-8706	栃木市 都市建設部 市街地整備課 Tel 0282-21-2775	栃木市 産業振興部 産業基盤整備課 Tel 0282-21-2376	栃木県土地開発公社 業務部 Tel 028-622-6597	

団地名	13. 小山第四工業団地第二工区 (仮称)	14. あがた駅北産業団地 (仮称)	
所在地	小山市大字鉢形	足利市県町・下渋垂町・百頭町	
事業主体	小山市	足利市	
面積	全体計画：16.2ha 分譲対象：10.6ha 分譲可能：10.6ha 令和8年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：19.1ha 分譲対象：14.3ha 分譲可能：14.3ha 未定 / 造成中	
対象施設	工場、研究所、流通施設等	工場、研究所、流通施設等	
交通アクセス	道路	北関東自動車道 宇都宮上三川 IC 19km 新 4 号国道 隣接 国道 50 号 5km	北関東自動車道 太田桐生 IC・足利 IC 10km 東北自動車道 佐野藤岡 IC 15km 国道 50 号 1km
	鉄道	東北新幹線・JR 宇都宮線 小山駅 6km	東武伊勢崎線 県駅 隣接
	空港		
	港湾		
都市計画用途地域	令和6年3月末より 工業専用地域予定	工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：620t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能 (要相談)	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：要相談 特別高圧：要相談	高圧：要相談 特別高圧：要相談	
ガス	要相談	要相談	
譲渡単価	価格未定	価格未定	
賃貸区分			
連絡先	小山市 産業観光部 工業振興課 Tel 0285-22-9396	足利市 産業観光部 産業 ものづくり課 Tel 0284-20-2110	



# 群馬県



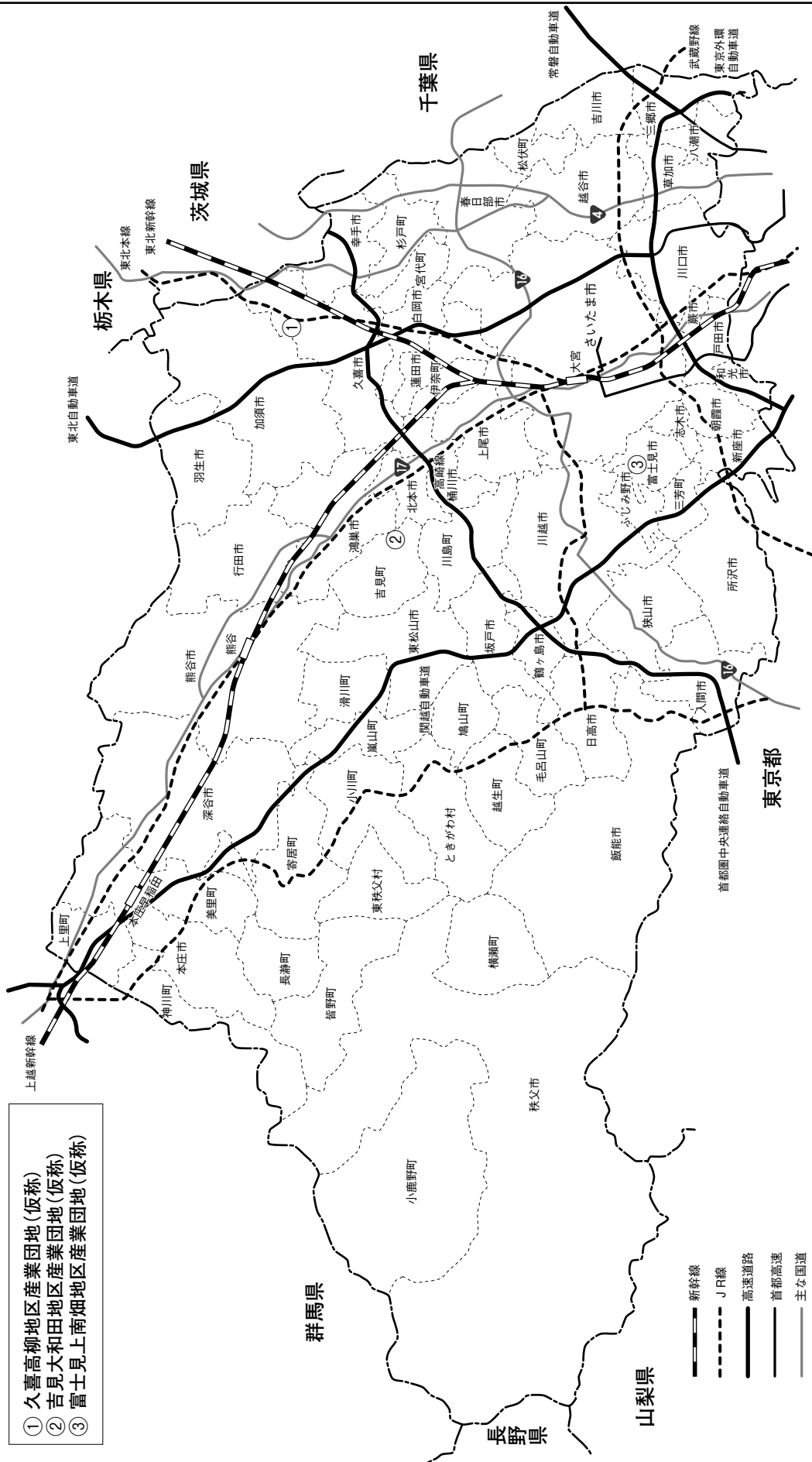
群馬県

- ① 板倉ニュータウン業務用地(B・C区画)
- ② 館林北部第四地区工業団地
- ③ 曾木工業団地

団地名	1.板倉ニュータウン業務用地(B・C区画)	2.館林北部第四地区工業団地	3.曾木工業団地	
所在地	邑楽郡板倉町朝日野三丁目・四丁目	館林市大新田町 稻荷木、南蓮河原	富岡市曾木・富岡	
事業主体	群馬県企業局	群馬県企業局	富岡市	
面積	全体計画：13.2ha 分譲対象：4.36ha 分譲可能：4.36ha 分譲中 / 造成済	全体計画：19.3ha 分譲対象：13.0ha 分譲可能：13.0ha 令和6年度分譲募集受付予定 / 造成中	全体計画：2.5ha 分譲対象：2.5ha 分譲可能：2.5ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設、店舗	製造業、製造業に付随する施設	製造業、物流・流通業	
交通アクセス	道路	東北自動車道 館林 IC 7km 国道 354 号 1.3km	東北自動車道 館林 IC 4km 国道 373 号 隣接	上信越自動車道 富岡 IC 3.8km 国道 254 号 0.2km
	鉄道	東部日光線 板倉東洋大前駅 1km	東武佐野線 渡瀬駅 1.9km	上信電鉄上信線 東富岡駅 1.3km
	空港			
	港湾			
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：不明	工業用水：1,700t/日 上水道：不明 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：250t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：計画あり 特別高圧：要相談 変電所不明	高圧：計画あり 特別高圧：要相談 不明	高圧：計画なし 特別高圧：要相談 変電所不明	
ガス	LP ガス	不明	都市ガス	
譲渡単価	21100～22000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	未設定 造成後価格	15000～16000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	群馬県企業局 団地課 分譲室 TEL 027-226-3953	群馬県企業局 団地課 分譲室 TEL 027-226-3953	富岡市 経済産業部 産業振興課 TEL 0274-62-1511	

# 埼玉県

- ① 久喜高柳地区産業団地(仮称)
- ② 吉見大和田地区産業団地(仮称)
- ③ 富士見上南畑地区産業団地(仮称)



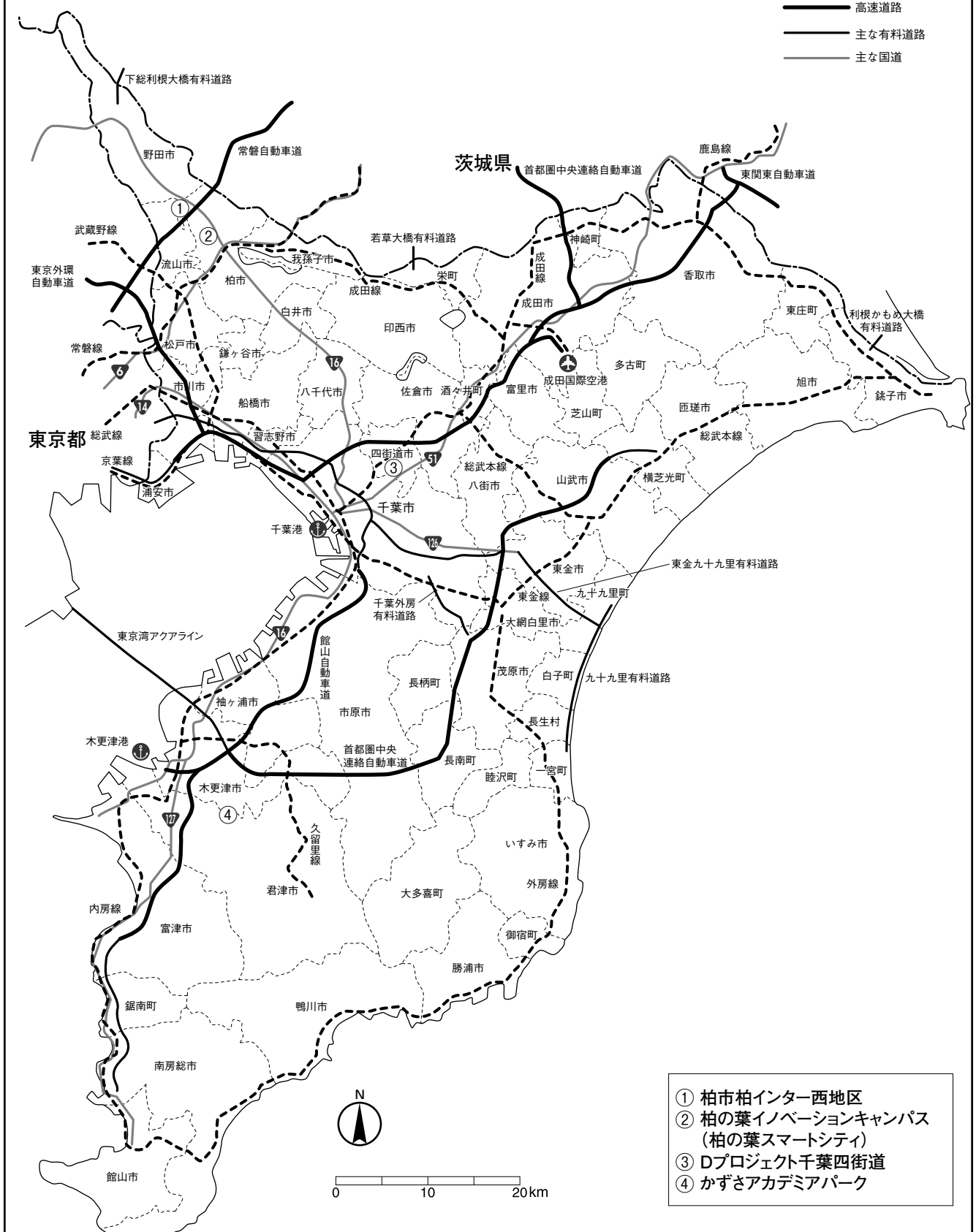
- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 首都高速
- 主要国道

埼玉県

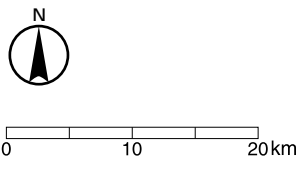
団地名	1.久喜高柳地区産業団地(仮称)	2.吉見大和田地区産業団地(仮称)	3.富士見上南畑地区産業団地(仮称)	
所在地	久喜市高柳	比企郡吉見町大字大和田ほか	富士見市大字上南畑ほか	
事業主体	埼玉県企業局	埼玉県企業局	埼玉県企業局	
面積	全体計画：18.9ha 分譲対象：15.8ha 分譲可能：15.8ha 令和5年度以降分譲開始予定 / 未造成	全体計画：16.6ha 分譲対象：13.7ha 分譲可能：13.7ha 令和5年度以降分譲開始予定 / 未造成	全体計画：19.2ha 分譲対象：15.1ha 分譲可能：15.1ha 分譲中 / 未造成	
対象施設	工場、流通加工施設	工場、流通加工施設	工場、流通加工施設	
交通アクセス	道路	東北自動車道 加須 IC 4km 国道 125 号 0.6km	圏央道 桶川北本 IC 5km・川島 IC 6km 国道 17 号 4km	関越自動車道 所沢 IC 6km 国道 254 号バイパス 隣接
	鉄道	上越・北陸新幹線 大宮駅 23km JR 宇都宮線・東武日光線 栗橋駅 3km	上越・北陸新幹線 熊谷駅 14km JR 高崎線 鴻巣駅 3km	上越・北陸新幹線 大宮駅 8km 東武東上線 鶴瀬駅 2km
	空港	羽田空港 65km	羽田空港 60km	羽田空港 40km
	港湾	東京港 60km	東京港 55km	東京港 35km
都市計画用途地域	市街化調整区域 地区計画	市街化調整区域 未定	市街化調整区域 地区計画	
用水	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：採取規制あり	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：採取規制あり	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：採取規制あり	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 未定	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：不明 特別高圧：東京電力と要協議 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：東京電力と要協議 変電所不明	高圧：不明 特別高圧：東京電力と要協議 変電所不明	
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	埼玉県企業局 地域整備課 計画・造成担当 TEL 048-830-7132	埼玉県企業局 地域整備課 計画・造成担当 TEL 048-830-7132	埼玉県企業局 地域整備課 計画・造成担当 TEL 048-830-7132	

# 千葉県

- JR線
- 高速道路
- 主な有料道路
- 主な国道



- ① 柏市柏インター西地区
- ② 柏の葉イノベーションキャンパス  
(柏の葉スマートシティ)
- ③ Dプロジェクト千葉四街道
- ④ かずさアカデミアパーク



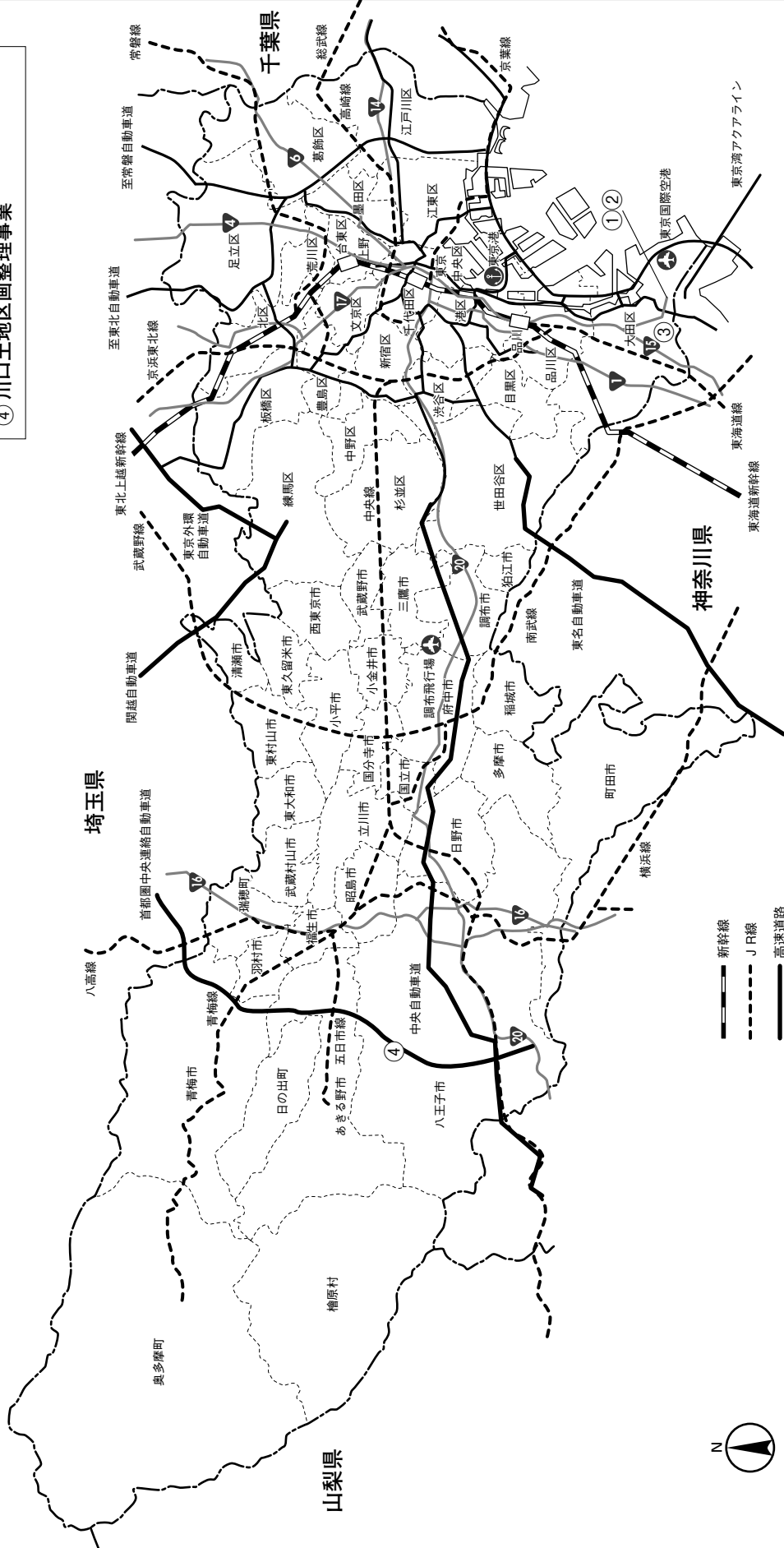
千葉県



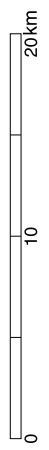
団地名	1. 柏市柏インター西地区	2. 柏の葉イノベーションキャンパス(柏の葉スマートシティ)	3.D プロジェクト千葉四街道	4. かずさアカデミアパーク	
所在地	柏市大青田(柏市柏インター西土地区画整理事業地内)	柏市柏の葉エリア	四街道市たかおの杜10番1,2(地番)	木更津市かずさ鎌足・君津市かずさ小糸	
事業主体	柏市柏インター西土地区画整理組合	三井不動産(株)	大和ハウス工業(株)	上総新研究開発土地区画整理組合	
面積	全体計画: 30.4ha 分譲対象: 18.73ha 分譲可能: 1.11ha 分譲中/造成中	全体計画: 273ha 分譲対象: 20ha 分譲可能: 9.1ha 分譲中/一部造成済	全体計画: 51.2ha 分譲対象: 8.42ha 分譲可能: 1.1ha 分譲中/造成済	全体計画: 278.18ha 分譲対象: 148.96ha 分譲可能: 21.52ha 分譲中/造成済	
対象施設	物流加工、工場、研究所、オフィスなど(地区計画にて用途の制限あり)	研究所、オフィス等	物流センター、工場、事務所など	研究所、工場	
交通アクセス	道路	常磐自動車道 柏 IC 0.5km(直線距離) 国道 16号 接続	常磐自動車道 柏 IC 2km 国道 16号 0.3km	京葉道路 貝塚 IC 8.7km 東関東自動車道 佐倉 IC 6.2km 国道 51号 1km	東関東自動車道 館山線・ 首都圏中央自動車道 木更津北 IC 6km 国道 16号 7km 国道 127号 6km
	鉄道	新幹線各線 東京駅 33km 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 柏の葉キャンパス駅 2.8km	新幹線各線 東京駅 35km 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 柏の葉キャンパス駅 0.4km	新幹線各線 東京駅 40km JR 総武本線 物井駅 3km	新幹線各線 東京駅 75km JR 内房線 木更津駅 8km
	空港	成田国際空港 50km	成田国際空港 45km	成田国際空港 18km	羽田空港 35km
	港湾	千葉港(船橋東埠頭) 40km	千葉港(船橋東埠頭) 27km	千葉港 16km	木更津港 9km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 近隣商業地域、準住居地域、 第2種住居地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 要協議(柏市)	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 7600t/日 地下水: 供用不可	
排水	公共下水道(雨水のみ)に接続 要協議(柏市)	公共下水道に接続 要協議(柏市)	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 不明 特別高圧: 不明 変電所不明	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 6000V 特別高圧: 60000V(要相談) 変電所不明	
ガス	都市ガス(一部)	都市ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	応相談 造成後価格 価格未定	応相談	応相談 造成後価格	9000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	応相談 価格未定	原則分譲	応相談	一部賃貸可 39円/㎡/月~ 毎年度若干の変動あり	
連絡先	(株)アーバンプランテック TEL 04-7163-2258	三井不動産(株) TEL 04-7137-2227	大和ハウス工業(株) 東関東支社 千葉中央建築事業部 TEL 047-420-7303	千葉県 商工労働部 企業立地課 TEL 043-223-2443	

# 東京都

- ① Techno Square Haneda
- ② HANEDAX PIO (ハネダピオ)
- ③ 六郷 BASE
- ④ 川口土地区画整理事業



- 新幹線
- JR線
- 高速道路
- 首都高速
- 主な国道

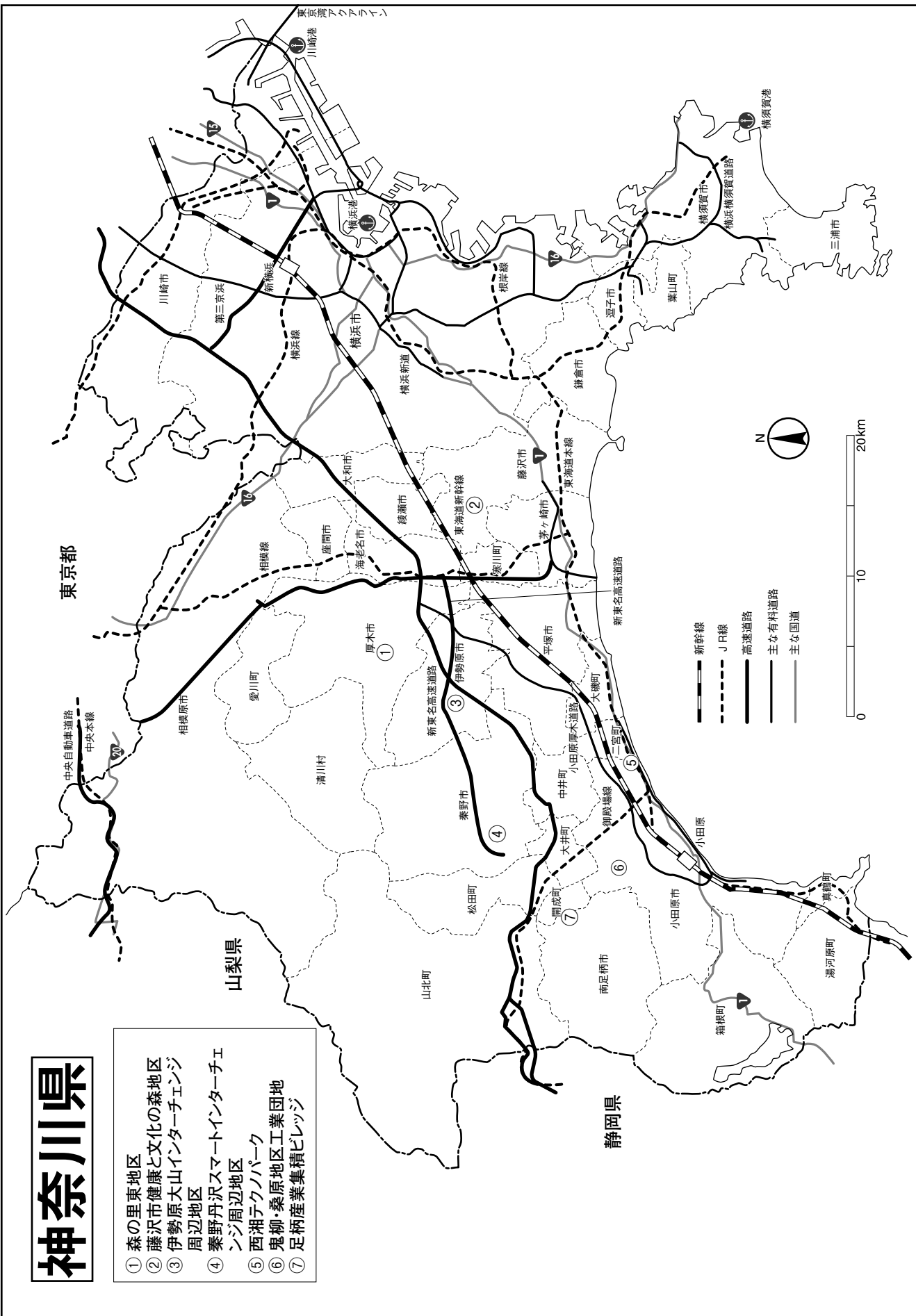


東京都

団地名	1.Techno Square Haneda	2.HANEDA × PiO(ハネダピオ)	3.六郷 BASE	4.川口土地区画整理事業
所在地	大田区羽田旭町 10-11	大田区羽田空港 1-1-4 羽田イノベーションパーク 1・2階	大田区南六郷 3-10-16	八王子市川口町、上川町、美山町及び西寺方町の各一部
事業主体	大田区	大田区	大田区	川口土地区画整理組合
面積	全体計画：8.09ha(延床面積) 分譲対象：0.33ha 分譲可能：0.33ha 分譲中 / 造成済	全体計画：0.4ha 分譲対象：0.25ha 分譲可能：0.25ha 分譲中 / 造成済	全体計画：0.15ha 分譲対象：0.02ha 分譲可能：0.02ha 分譲中 / 造成済	全体計画：172.3ha 分譲対象：46.1ha 分譲可能：未定 分譲時期未定 / 造成中
対象施設	工場・作業場、研究施設、 それらに付随する事務所、倉庫	事務所、研究施設等	創業支援施設	工場、研究所、研修所、事務所、 倉庫等
交通アクセス	道路	首都高速 1 号羽田線 羽田 IC 0.6km・空港西 IC 出口 0.8km・入口 1.4km	首都高速 1 号羽田線 羽田 IC 1.9km・空港西 IC 出口・入口 各 1.6km	首都高速 1 号羽田線 羽田 IC 3km
	鉄道	京浜急行空港線 穴守稲荷駅 0.6km 東京モノレール羽田空港線 天空橋駅 1.1km	京浜急行空港線・東京モノレール 羽田空港線 天空橋駅 直結 km	京浜急行本線 雑色駅 0.6km・六郷土手駅 0.7km
	空港	羽田空港 5km	羽田空港 2.2km	羽田空港 7km
	港湾	東京港(大井ふ頭) 10km	東京港(大井ふ頭) 10km	東京港(大井ふ頭) 7km
都市計画用途地域	工業専用地域	準工業地域	準工業地域	市街化区域 工業地域、準工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続可能	公共下水道に接続可能	供用不可	公共下水道に接続
電力	業務用電力を各部屋に供給	業務用電力を各部屋に供給	業務用電力を各部屋に供給	高圧：要協議 特別高圧：要協議
ガス	設備なし	設備なし	設備なし	LP ガス
譲渡単価	賃貸限定	賃貸限定	賃貸限定	応相談
賃貸区分	賃貸可 2886139 ~ 3450905 円 / 月 税抜き	賃貸可 6500 円 / m <sup>2</sup> / 月 税抜き	賃貸可 10000 ~ 66000 円 / 月	応相談
連絡先	大田区 産業経済部産業振興課 産業振興担当(工業担当) TEL 03-5744-1376	大田区 産業経済部産業振興課 産業振興担当(イノベーション) TEL 03-5744-1641	大田区 産業経済部産業振興課 産業振興担当(工業担当) TEL 03-5744-1376	川口土地区画整理組合 / 大和ハウス工業(株) 東京本店 建築事業部 TEL 042-659-1543/03-5214-2200

# 神奈川県

- ① 森の里東地区
- ② 藤沢市健康と文化の森地区
- ③ 伊勢原大山インナーチェンジ周辺地区
- ④ 秦野丹沢スマートインターチェンジ周辺地区
- ⑤ 西湘テックノパーク
- ⑥ 鬼柳・桑原地区工業団地
- ⑦ 足柄産業集積ビルレジ

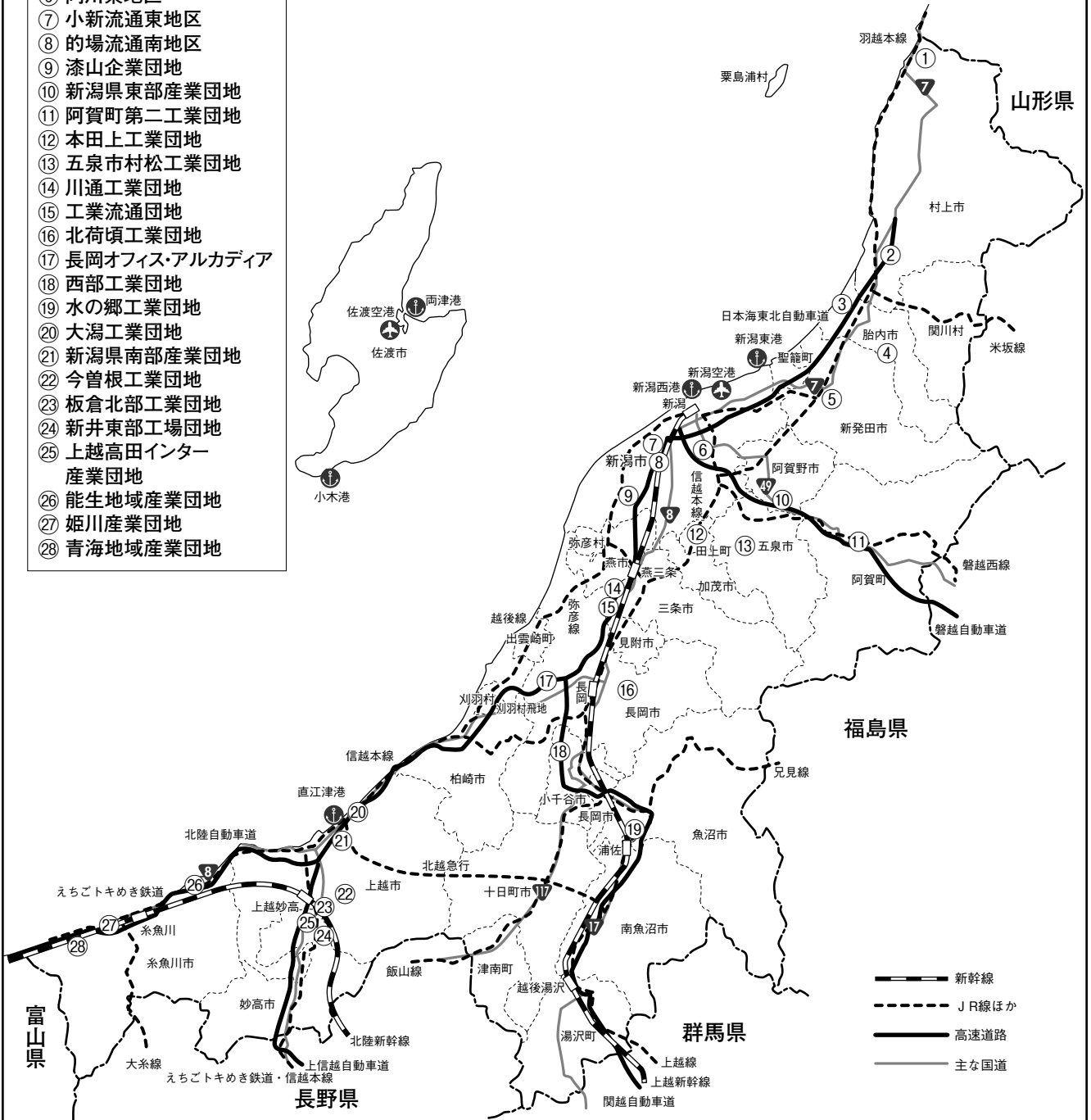


団地名	1. 森の里東地区	2. 藤沢市健康と文化の森地区	3. 伊勢原大山インターチェンジ周辺地区	4. 秦野丹沢スマートインターチェンジ周辺地区	
所在地	厚木市森の里	藤沢市遠藤	伊勢原市上粕屋	秦野市戸川	
事業主体	厚木市森の里東土地区画整理組合	藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合(予定)	伊勢原大山インター土地区画整理組合	土地区画整理組合(予定)	
面積	全体計画: 68ha 分譲対象: A地区: 6.90ha B地区: 8.20ha C地区: 7.40ha 分譲可能: A地区: 0ha B地区: 0ha C地区: 0.67ha 分譲中 / 造成中	全体計画: 36.03ha 分譲対象: 11.1ha(予定) 分譲可能: 11.1ha(予定) 令和7年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画: 23.18ha 分譲対象: 約13.00ha(予定) 分譲可能: 約13.00ha(予定) 分譲時期未定 / 造成中	全体計画: 19.5ha 分譲対象: 12.5ha(予定) 分譲可能: 12.5ha(予定) 分譲時期未定 / 未造成	
対象施設	生産施設、研究開発施設、業務施設、物流施設、情報通信関連産業等	研究開発施設、商業施設	生産施設、研究開発施設、物流施設等(予定)	工場、流通施設等	
交通アクセス	道路	東名高速道路 厚木 IC 6.7km 国道 246 号 5.4km	さがみ縦貫道路 寒川北 IC 6.7km 東名高速道路 綾瀬スマート IC 7.5km 国道 467 号 3.5km 国道 1 号 6km	新東名高速道路 伊勢原大山 IC 隣接 国道 246 号 2km	新東名高速道路 秦野丹沢スマート IC 隣接 国道 246 号 2.6km
	鉄道	東海道新幹線 小田原駅 27km 小田急電鉄小田原線 愛甲石田駅 5.5km	東海道新幹線 新横浜 24km 小田急電鉄小田原線 小田原駅 3km 小田急電鉄小田原線 小田原駅 3km	東海道新幹線 小田原駅 21km 小田急電鉄小田原線 伊勢原駅 3km	東海道新幹線 小田原駅 16km 小田急小田原線 渋沢駅 3km
	空港	羽田空港 60km	羽田空港 41km	羽田空港 46km	羽田空港 65km
	港湾	横浜港 50km	横浜港 30km	横浜港 34km	横浜港 51km
都市計画用途地域	市街化区域 A地区: 工業地域 B地区: 準工業地域 C地区: 工業地域	市街化区域編入予定 工業地域・近隣商業等(予定)	市街化区域 工業専用地域 ※今後、用途地域の変更予定有	市街化区域編入予定 工業地域等(予定)	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 不明	工業用水: 計画なし 上水道: 供用可能 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 要相談	
排水	上下水道、雨水、汚水整備予定 企業内処理必要	公共下水道に接続(予定) 企業内処理必要(詳細は要相談)	公共下水道に接続(予定) 企業内処理必要	公共下水道に接続(予定) 企業内処理必要	
電力	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	
ガス	都市ガス	都市ガス	LPガス	LPガス(都市ガスは要協議)	
譲渡単価	不明	調整中	調整中	調整中	
賃貸区分	賃貸可 応相談	応相談 調整中	調整中	調整中	
連絡先	厚木市 産業振興部 産業振興課 Tel 046-225-2831	藤沢市 都市整備部 西北部総合整備事務所 / 藤沢市 経済部 産業労働課 Tel 0466-46-5162/0466-50-3530	伊勢原市 都市部 新産業拠点整備課 Tel 0463-94-4769	秦野市 環境産業部 産業振興課 / 都市部 都市整備課 Tel 0463-82-9646/0463-82-5241	

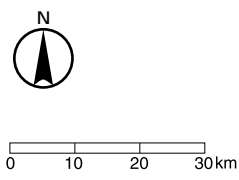
団地名	5. 西湘テクノパーク	6. 鬼柳・桑原地区工業団地	7. 足柄産業集積ビレッジ	
所在地	小田原市羽根尾	小田原市鬼柳	南足柄市・開成町	
事業主体	民間	民間	土地区画整理組合(予定)	
面積	全体計画: 30.3ha 分譲対象: 21.3ha 分譲可能: 1.53ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 9.44ha 分譲対象: 7.53ha 分譲可能: 約0.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 32.3ha(一期:11.8) 分譲対象: 20.6ha(一期:7.8ha) 分譲可能: 20.6ha(一期:7.8ha) 令和6年分譲開始予定 / 未造成	
対象施設	工場、研究所	工場(非公営型)、研究所	工場、流通施設、研究所等	
交通アクセス	道路	東名高速道路 秦野中井 IC 8km 小田原厚木道路 二宮 IC 3km 西湘バイパス 橋 IC 0.9km 国道 1 号 0.8km	小田原厚木道路 小田原東 IC 2.7km 東名高速道路 大井松田 IC 5.3km 国道 255 号 0.5km	東名高速道路 大井松田 IC 4km 国道 246 号 4km 国道 1 号 10km
	鉄道	東海道新幹線 小田原駅 8.5km JR東海道本線 国府津駅 2.8km JR東海道本線 二宮駅 2.8km	東海道新幹線 小田原駅 6.7km 小田急電鉄小田原線 栢山駅 2.2km	東海道新幹線 小田原駅 10km 小田急電鉄小田原線 開成駅 1.5km
	空港	羽田空港 65km	羽田空港 73km	羽田空港 83km
	港湾	横浜港 42km	横浜港 67km	横浜港 65km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業地域(地区計画あり)	市街化区域編入予定 工業地域(地区計画あり)	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 供用不可 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 供用可能 地下水: 要相談	工業用水: 供用不可 上水道: 最大4,000t/日 地下水: 供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要(詳細は要相談)	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 多古変電所(距離不明)	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 変電所不明	高圧: 要協議 特別高圧: 要協議 西相模変電所 5km	
ガス	LPガス	LPガス(都市ガスは要協議)	都市ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	造成後価格 応相談	調整中	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸可 調整中	
連絡先	小田原市 経済部 産業政策課 Tel 0465-33-1513	小田原市 経済部 産業政策課 Tel 0465-33-1513	南足柄市 都市部 足柄産業集積ビレッジ推進課 / 開成町 都市計画課 Tel 0465-73-8007/0465-84-0321	

# 新潟県

- ① 山北工業団地
- ② 神林工業団地
- ③ 新潟中条中核工業団地
- ④ 坂井工業団地
- ⑤ 新発田食品工業団地
- ⑥ 両川東地区
- ⑦ 小新流通東地区
- ⑧ 的場流通南地区
- ⑨ 漆山企業団地
- ⑩ 新潟県東部産業団地
- ⑪ 阿賀町第二工業団地
- ⑫ 本田上工業団地
- ⑬ 五泉市村松工業団地
- ⑭ 川通工業団地
- ⑮ 工業流通団地
- ⑯ 北苜頃工業団地
- ⑰ 長岡オフィス・アルカディア
- ⑱ 西部工業団地
- ⑲ 水の郷工業団地
- ⑳ 大潟工業団地
- ㉑ 新潟県南部産業団地
- ㉒ 今曾根工業団地
- ㉓ 板倉北部工業団地
- ㉔ 新井東部工場団地
- ㉕ 上越高田インター産業団地
- ㉖ 能生地域産業団地
- ㉗ 姫川産業団地
- ㉘ 青海地域産業団地



——— 新幹線  
 - - - JR線ほか  
 = 高速道路  
 ——— 主な国道



新潟県

団地名	1. 山北工業団地	2. 神林工業団地	3. 新潟中条中核工業団地	4. 坂井工業団地	
所在地	村上市	村上市	胎内市	胎内市坂井	
事業主体	村上市	村上市（保有者：民間）	新潟県	胎内市	
面積	全体計画：9.25ha 分譲対象：4.26ha 分譲可能：0.19ha 分譲中 / 造成済	全体計画：16.7ha 分譲対象：13.16ha 分譲可能：2.15ha 分譲中 / 造成済	全体計画：94.5ha 分譲対象：76.1ha 分譲可能：10.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.76ha 分譲対象：2.76ha 分譲可能：1.97ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場	工場、流通施設、研究所	工場	
交通アクセス	道路	日本海東北自動車道 朝日まほろばIC 33km・あつみ温泉IC 14km 国道7号 0.8km 国道345号 3.2km	日本海東北自動車道 神林岩船港IC 3km 国道7号 0.5km 国道345号 5.8km	日本海東北自動車道 胎内スマートIC 0.1km 国道7号 3km 国道113号 3km	日本海東北自動車道 胎内スマートIC 15km 国道290号 0.1km 国道7号 7km
	鉄道	上越新幹線 新潟駅 99.6km JR 羽越本線 府屋駅 0.8km	上越新幹線 新潟駅 55.3km JR 羽越本線 平林駅 0.8km	上越新幹線 新潟駅 40km JR 羽越本線 中条駅 3km	上越新幹線 新潟駅 44km JR 羽越本線 中条駅 12km
	空港	庄内空港 53km	新潟空港 50.8km	新潟空港 35km	新潟空港 39km
	港湾	鼠ヶ関港 8.3km	岩船港 5.8km	新潟港（東港区）23km	新潟港（東港区）27km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	市街化区域 工業地域	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：7000t/日 上水道：1560t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：30000V 勝木変電所 6km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 神林変電所 7km	高圧：6600V 特別高圧：60000V 送電線鉄塔 0.6km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 坂町変電所 10km	
ガス	LPガス	LPガス	都市ガス	LPガス	
譲渡単価	5403円/㎡ 造成後価格	6046円/㎡ 造成後価格 民間所有地のため価格については応相談	9890～11610円/㎡ 造成後価格	5000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	応相談	応相談	賃貸可	応相談	
連絡先	村上市 地域経済振興課 Tel 0254-75-8942	村上市 地域経済振興課 Tel 0254-75-8942	新潟県 産業労働部 産業立地課 Tel 025-280-5248	胎内市 商工観光課 Tel 0254-43-6113	

団地名	5. 新発田食品工業団地	6. 両川東地区	7. 小新流通東地区	8. 的場流通南地区	
所在地	新発田市岡田	新潟市江南区割野	新潟市西区流通、小新、北場	新潟市西区北場、亀貝、小新	
事業主体	新発田市	民間	民間	民間	
面積	全体計画：6.16ha 分譲対象：4.48ha 分譲可能：1.58ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.82ha 分譲対象：6.11ha 分譲可能：4.41ha 分譲中 / 造成中	全体計画：8.55ha 分譲対象：7.28ha 分譲可能：4.48ha 分譲中 / 造成中	全体計画：11.2ha 分譲対象：9.89ha 分譲可能：0.52ha 分譲中 / 造成中	
対象施設	工場	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	日本海東北自動車道 聖籠新発田IC 8km 国道7号 1.2km 国道290号 2.6km	磐越自動車道 新津西スマートIC 2.8km 国道49号 2.6km	北陸自動車道 新潟西IC 1km 国道116号 0.6km	北陸自動車道 新潟西IC 1km 国道116号 0.6km
	鉄道	上越新幹線 新潟駅 31.4km JR 白新線・JR 羽越本線 新発田駅 2.7km	上越新幹線 新潟駅 7.7km JR 信越本線 荻川駅 3.6km	上越新幹線 新潟駅 7.7km JR 越後線 小針駅 3.7km	上越新幹線 新潟駅 7.7km JR 越後線 小針駅 3.7km
	空港	新潟空港 26km	新潟空港 12.5km	新潟空港 14.1km	新潟空港 14.1km
	港湾	新潟港（東港区）12.7km	新潟港（東港区）20km	新潟港（東港区）23km	新潟港（東港区）23km
都市計画用途地域	市街化調整区域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用可能 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理不要（共同処理施設にて処理）	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 東新津変電所	高圧：6600V 特別高圧：別途協議 亀貝変電所	高圧：協議中 特別高圧：協議中 協議中	
ガス	都市ガス	LPガス	LPガス	都市ガス	
譲渡単価	23900円/㎡ 造成後価格	34848円/㎡ 造成後価格 坪単価：115000円	51425円/㎡ 造成後価格 坪単価：170000円	45455円/㎡ 造成後価格 坪単価：150000円	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可（一部・0.77ha）197円/㎡/月 坪単価：650円/月	賃貸不可	
連絡先	新発田市 商工振興課 Tel 0254-28-9650	新潟市 企業誘致課 Tel 025-226-1689	新潟市 企業誘致課 Tel 025-226-1689	新潟市 企業誘致課 Tel 025-226-1689	

団地名	9. 漆山企業団地	10. 新潟県東部産業団地	11. 阿賀町第二工業団地	12. 本田上工業団地
所在地	新潟市西蒲区漆山	阿賀野市	東蒲原郡阿賀町	南蒲原郡田上町
事業主体	民間	新潟県企業局	阿賀町	県央土地開発公社 田上町事務所
面積	全体計画：31ha 分譲対象：25ha 分譲可能：3.2ha 分譲中 / 未造成	全体計画：126.5ha 分譲対象：100.8ha 分譲可能：17.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.08ha 分譲対象：5.69ha 分譲可能：1.56ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10ha 分譲対象：7.54ha 分譲可能：2.07ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場	工場、流通施設
交通アクセス	道路	北陸自動車道 巻潟東 IC 0.1km 国道 460 号 0.1km 国道 116 号 2.8km	磐越自動車道 安田 IC 4km 国道 49 号 0.5km	磐越自動車道 津川 IC 1km 国道 49 号 0.1km
	鉄道	上越新幹線 燕三条駅 10.9km JR 越後線 巻駅 3.6km	上越新幹線 新潟駅 25km JR 羽越本線 水原駅 7km	上越新幹線 新潟駅 60km JR 磐越西線 津川駅 1.5km
	空港	新潟空港 30km	新潟空港 30km	新潟空港 60km
	港湾	新潟港（東港区）45km	新潟港（東港区）25km	新潟港（東港区）60km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域、準工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3000t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 赤鎧変電所 2.8 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 安田変電所 1.5 km	高圧：6000V 特別高圧：60000V 変電所 1 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 加茂郷変電所 4 km
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	12121 円 / m <sup>2</sup> 素地価格 価格は目安・未造成（農地）による分譲（価格は地権者と要交渉）	9200 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	8800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	13612 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	不明	応相談	応相談	賃貸不可
連絡先	新潟市 企業誘致課 Tel 025-226-1689	新潟県企業局 営業企画課 Tel 025-280-5578	阿賀町 まちづくり観光課 Tel 0254-92-4766	田上町 産業振興課 Tel 0256-57-6225

団地名	13. 五泉市村松工業団地	14. 川通工業団地	15. 工業流通団地	16. 北荷頃工業団地
所在地	五泉市村松工業団地	三条市	三条市	長岡市北荷頃
事業主体	五泉市	県央土地開発公社	県央土地開発公社	長岡市
面積	全体計画：27.3ha 分譲対象：3.6ha 分譲可能：0.4ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：8ha 分譲対象：6.24ha 分譲可能：1.19ha 分譲中 / 造成済	全体計画：44.22ha 分譲対象：34.29ha 分譲可能：6.73ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5.4ha 分譲対象：4.24ha 分譲可能：0.75ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場（製造業）、運輸・通信業、 卸売業	工場、流通施設	製造業、道路貨物運送業、 倉庫業、卸売業等	工場、研究所、流通施設
交通アクセス	道路	磐越自動車道 安田 IC 11km 国道 290 号 0.8km	北陸自動車道 栄スマート IC 1km 国道 8 号 1.8km 国道 116 号 11km	北陸自動車道 栄スマート IC 隣接 国道 8 号 隣接 国道 116 号 11km
	鉄道	上越新幹線 燕三条駅 20km JR 磐越西線 五泉駅 7km	上越新幹線 燕三条駅 7.2km JR 信越本線 東光寺駅 4.5km	上越新幹線 燕三条駅 6km JR 信越本線 東光寺駅 3.5km
	空港	新潟空港 38km	新潟空港 52km	新潟空港 50km
	港湾	新潟港（西港区）35km	新潟港（東港区）56km	新潟港（東港区）56km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業専用地域、工業地域	市街化区域 準工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：60000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：60000V 栄変電所 2.5 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 栃尾東変電所 1.5 km
ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス	都市ガス
譲渡単価	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	14700 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	15125 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	8500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	五泉市 商工観光課 Tel 0250-43-3911	三条市 経済部 商工課 Tel 0256-34-5611	三条市 経済部 商工課 Tel 0256-34-5611	長岡市 商工部 産業立地・人材課 Tel 0258-39-2298



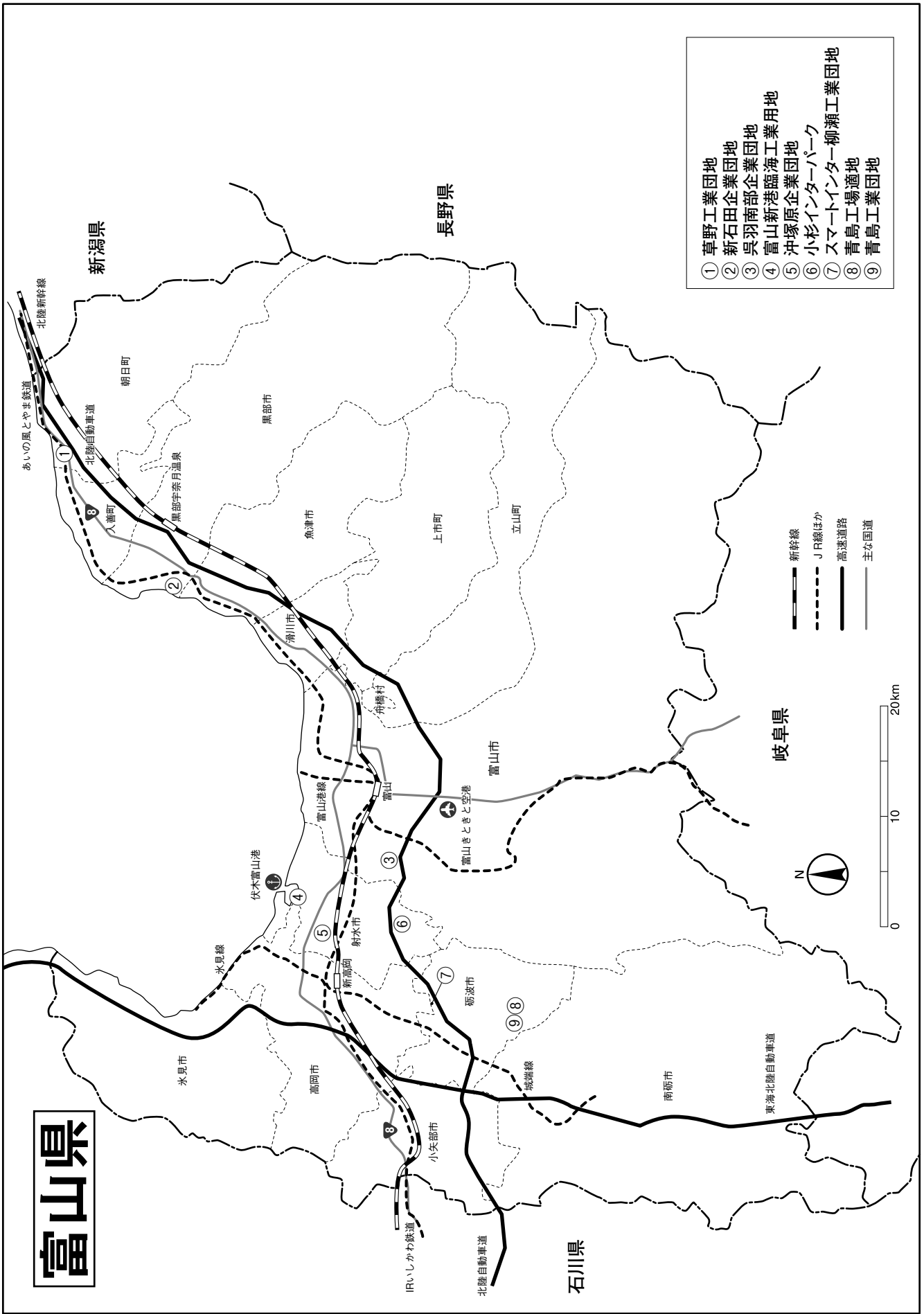
団地名	17.長岡オフィス・アルカディア	18.西部工業団地	19.水の郷工業団地	20.大潟工業団地
所在地	長岡市新陽	小千谷市鴻巣町ほか	魚沼市十日町	上越市大潟区上小船津浜ほか
事業主体	長岡市	小千谷市	魚沼市	上越市
面積	全体計画：15.7ha 分譲対象：12.25ha 分譲可能：3.38ha 分譲中 / 造成済	全体計画：31.69ha 分譲対象：23.81ha 分譲可能：1.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：30.37ha 分譲対象：26ha 分譲可能：3.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：99ha 分譲対象：85.32ha 分譲可能：35.06ha 分譲中 / 未造成
対象施設	研究所、オフィス、店舗	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設
交通アクセス	道路	関越自動車道 長岡 IC 6km 国道 8 号 4km	関越自動車道 小千谷 IC 5km・ 長岡南越路スマート IC 6km 国道 17 号 5.5km 国道 8 号 14km	関越自動車道 大和スマート IC 2km 国道 17 号浦佐バイパス 隣接 国道 17 号 2.3km
	鉄道	上越新幹線・JR 信越本線 長岡駅 11km	上越新幹線 長岡駅 17km JR 上越線 小千谷駅 7km	上越新幹線・JR 上越線 浦佐駅 2.7km
	空港	新潟空港 80km	新潟空港 82km	新潟空港 120km
	港湾	新潟港（東港区）85km	新潟港（西港区）76km	新潟港（西港区）100km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引） 未指定	市街化区域 工業専用地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：1000t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続（生活雑排水） 企業内処理必要（生活雑排水以外）	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 浦佐変電所 4.8 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 潟町変電所 0.9 km
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス
譲渡単価	8900～10900円/㎡ 造成後価格	9730円/㎡ 造成後価格 用地取得費の助成制度あり	12800円/㎡ 造成後価格 応相談	造成計画があるため要相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	応相談 賃料未定
連絡先	長岡市 商工部 産業立地・人材課 TEL 0258-39-2298	小千谷市 商工振興課 TEL 0258-83-3556	魚沼市 産業経済部 商工課 TEL 025-792-9753	上越市 産業立地課 TEL 025-520-5736

団地名	21.新潟県南部産業団地	22.今曽根工業団地	23.板倉北部工業団地	24.新井東部工場団地
所在地	上越市	上越市清里区今曽根	上越市板倉区稲増	妙高市東陽町
事業主体	新潟県企業局	上越市	上越市	妙高市
面積	全体計画：118.6ha 分譲対象：91.6ha 分譲可能：3.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.43ha 分譲対象：1.75ha 分譲可能：0.39ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.88ha 分譲対象：6.1ha 分譲可能：3.11ha 分譲中 / 造成済	全体計画：13.79ha 分譲対象：9.63ha 分譲可能：0.26ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場
交通アクセス	道路	北陸自動車道 上越 IC 5km 国道 8 号 0.2km	上信越自動車道 上越高田 IC 9.5km 国道 18 号 5.5km	上信越自動車道 上越高田 IC 5.8km 国道 18 号 1.5km
	鉄道	北陸新幹線 上越妙高駅 16km JR 信越本線えちごキめき鉄道 直江津駅 4km	北陸新幹線・ えちごキめき鉄道妙高はなうまライン 上越妙高駅 7km	北陸新幹線・ えちごキめき鉄道妙高はなうまライン 上越妙高駅 3km
	空港	新潟空港 140km	新潟空港 136km	新潟空港 145km
	港湾	直江津港 1.5km	直江津港 15km	直江津港 14.3km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域、工業地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 工業地域
用水	工業用水：3950t/日 上水道：490t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：要相談 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：供用可能
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続（生活排水のみ） 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：140000V 変電所 団地内	高圧：6000V 特別高圧：66000V 和田変電所 4.3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 和田変電所 2.0 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V（変電施設の設置が必要） 送電鉄塔 隣接
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス
譲渡単価	12300円/㎡ 造成後価格	8800円/㎡ 造成後価格	7800円/㎡ 造成後価格	12100～13900円/㎡ 造成後価格
賃貸区分	応相談	賃貸可 37円/㎡/月	賃貸可 33円/㎡/月	賃貸可 23～26円/㎡/月 毎年度変動の可能性あり
連絡先	新潟県企業局 営業企画課 TEL 025-280-5578	上越市 産業立地課 TEL 025-520-5736	上越市 産業立地課 TEL 025-520-5736	妙高市 観光商工課 TEL 0255-74-0019

団地名	25. 上越高田インター産業団地	26. 能生地域産業団地	27. 姫川産業団地	28. 青海地域産業団地	
所在地	上越市	糸魚川市大字小見	糸魚川市上刈・南寺島	糸魚川市大字田海	
事業主体	上中田北部土地区画整理組合	糸魚川市	糸魚川市	糸魚川市	
面積	全体計画：16.3ha 分譲対象：約10ha 分譲可能：2.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5.7ha 分譲対象：5.7ha 分譲可能：2.4ha 分譲中 / 未造成	全体計画：61.25ha 分譲対象：42.2ha 分譲可能：18.4ha 分譲中 / 未造成	全体計画：5.7ha 分譲対象：5.7ha 分譲可能：3.1ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設、店舗	工場	
交通アクセス	道路	上信越自動車道 上越高田 IC 0.5km 国道 8 号 4.8km	北陸自動車道 能生 IC 3.1km 国道 8 号 4km	北陸自動車道 糸魚川 IC 1km 国道 8 号 0.1km 国道 148 号 0.1km	北陸自動車道 糸魚川 IC 7.8km 国道 8 号 2.7km
	鉄道	北陸新幹線・ JR 信越本線えちごキめき鉄道 上越妙高駅 2.3km	北陸新幹線 糸魚川駅 22km えちごキめき鉄道日本海ひすいライン 能生駅 3.4km	北陸新幹線・ えちごキめき鉄道日本海ひすいライン 糸魚川駅 2km	北陸新幹線 糸魚川駅 12.5km えちごキめき鉄道日本海ひすいライン 青海駅 4.8km
	空港	新潟空港 146km	富山空港 93km	富山空港 79km	富山空港 73km
	港湾	直江津港 13.6km	姫川港 19km	姫川港 0.2km	姫川港 5.8km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域、準工業地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：1500t/日	工業用水：供用不可 上水道：820t/日 地下水：2000t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：5000t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給不可 特別高圧：供給不可	高圧：6000V 特別高圧：60000V 能生変電所 3.4 km	高圧：6000V 特別高圧：30000V 糸魚川変電所 3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 田海変電所 2 km	
ガス	都市ガス	LP ガス	都市ガス	LP ガス	
譲渡単価	分譲地により異なる	6060～6666 円 / m <sup>2</sup> 素地価格 平均価格	21300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 保留地価格平均	3000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 平均価格	
賃貸区分	賃貸可（一部）	応相談	応相談	応相談	
連絡先	(株)高菱 TEL 025-523-7156	糸魚川市 商工観光課 TEL 025-552-1511	糸魚川市 商工観光課 TEL 025-552-1511	糸魚川市 商工観光課 TEL 025-552-1511	

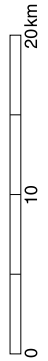


# 富山県



- ① 草野工業団地
- ② 新石田企業団地
- ③ 呉羽南部企業団地
- ④ 富山新港臨海工業用地
- ⑤ 沖塚原企業団地
- ⑥ 小杉インターパーク
- ⑦ スマートインター柳瀬工業団地
- ⑧ 青島工場適地
- ⑨ 青島工業団地

新幹線  
 JR線ほか  
 高速道路  
 主な国道



団地名	1. 草野工業団地	2. 新石田企業団地	3. 第2期呉羽南部企業団地	4. 富山新港臨海工業用地	
所在地	朝日町草野	黒部市岡	富山市杉谷 外	射水市有磯 外	
事業主体	朝日町	黒部市	富山市	富山県	
面積	全体計画：1.2ha 分譲対象：0.99ha 分譲可能：0.79ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.56ha 分譲対象：3.82ha 分譲可能：1.38ha 分譲中 / 造成済	全体計画：25ha 分譲対象：19ha 分譲可能：5.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：585.3ha 分譲対象：426.83ha 分譲可能：5.62ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	
交通アクセス	道路	北陸自動車道 朝日 IC 0.4km 国道 8 号 隣接	北陸自動車道 黒部 IC 7.6km・魚津 IC 6.5km 国道 8 号 隣接	北陸自動車道 富山西 IC 隣接 国道 359 号 3.5km 国道 8 号 6km	北陸自動車道 小杉 IC 9km 国道 415 号 0.1km
	鉄道	北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅 13km あいの風とやま鉄道 泊駅 2.2km	北陸新幹線 黒部宇奈月温泉駅 6.6km あいの風とやま鉄道 黒部駅 2km	北陸新幹線 富山駅 11km あいの風とやま鉄道 呉羽駅 6km	北陸新幹線 富山駅 12km あいの風とやま鉄道 小杉駅 6km
	空港	富山きとときと空港 54km	富山きとときと空港 41.3km	富山きとときと空港 11km	富山きとときと空港 21km
	港湾	伏木富山港（富山地区）78km	伏木富山港（富山地区）27.8km	伏木富山港（新湊地区）15km	伏木富山港（新湊地区）0.1km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：計画なし 上水道：計画なし 地下水：供用可能（2,000t/日）	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要相談	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：400000t/日 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：計画なし 泊変電所 2.0 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 桜井変電所 1.3 km	高圧：6600V 特別高圧：22000V（電力会社と要相談） 変電所隣接	高圧：6000V 特別高圧：66000V 射水線 2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	応相談	17000 円 / ㎡ 造成後価格	29600 円 / ㎡ 造成後価格 法面部分は 258 円 / ㎡	造成後価格 価格未定	
賃貸区分	応相談	賃貸可 30.8 円 / ㎡ / 月	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	朝日町 商工観光課 Tel 0765-83-1100	黒部市 商工観光課 Tel 0765-54-2611	富山市 企業立地課 Tel 076-443-2260	富山県 立地通商課 Tel 076-444-3244	

団地名	5. 沖塚原企業団地	6. 小杉インターパーク	7. スマートインター柳瀬工業団地	8. 青島工場適地	
所在地	射水市沖塚原	射水市上野	砺波市柳瀬	砺波市庄川町青島	
事業主体	射水市土地開発公社	射水市土地開発公社	砺波市	民間	
面積	全体計画：11.6ha 分譲対象：9.4ha 分譲可能：9.4ha 分譲中 / 造成中	全体計画：32.7ha 分譲対象：13.1ha 分譲可能：1.8ha 分譲中 / 未造成	全体計画：8ha 分譲対象：8ha 分譲可能：4ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 一部造成済	全体計画：6.6ha 分譲対象：6.6ha 分譲可能：4.3ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場等	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、研究所、流通施設、オフィス	
交通アクセス	道路	北陸自動車道 小杉 IC 6.5km 国道 8 号 近接 km 国道 472 号 1km	北陸自動車道 小杉 IC 1.5km 国道 472 号 1km	北陸自動車道 高岡砺波スマート IC 0.3km 国道 156 号 4km 国道 359 号 2km	北陸自動車道 砺波 IC 5km 国道 156 号 1.3km 国道 359 号 6km
	鉄道	北陸新幹線 富山駅 16km あいの風とやま鉄道線 越中大門駅 3km	北陸新幹線 新高岡駅 10km あいの風とやま鉄道 小杉駅 6km	北陸新幹線 新高岡駅 9km JR 城端線 油田駅 3km	北陸新幹線 新高岡駅 17km JR 城端線 砺波駅 7km
	空港	富山きとときと空港 15km	富山きとときと空港 16km	富山きとときと空港 22km	富山きとときと空港 25km
	港湾	富山新港 4km	伏木富山港（新湊地区）11km	伏木富山港（伏木地区）18km	伏木富山港（伏木地区）30km
都市計画用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：800t/日	工業用水：1500t/日 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：要相談 上水道：1500t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供用不可 射水変電所 隣接	高圧：6000V 特別高圧：66000V 新富山変電所 1 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 庄西変電所 1.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 井波変電所 2.2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	20500 円 / ㎡ 価格未定	造成後価格 価格未定	応相談	応相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	射水市 商工企業立地課 Tel 0766-51-6675	射水市 商工企業立地課 Tel 0766-51-6675	砺波市 商工観光課 Tel 0763-33-1392	砺波市 商工観光課 Tel 0763-33-1392	

<b>団地名</b>	9. 青島工業団地	
<b>所在地</b>	砺波市庄川町青島	
<b>事業主体</b>	砺波市	
<b>面積</b>	全体計画：2.1ha 分譲対象：2.1ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、研究所、流通施設、 オフィス	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	北陸自動車道 砺波 IC 5km 国道 156 号 0.4km 国道 359 号 6.5km
	<b>鉄道</b>	北陸新幹線 新高岡駅 18km JR 城端線 砺波駅 7km
	<b>空港</b>	富山きとくと空港 26km
	<b>港湾</b>	伏木富山港（伏木地区）32km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域（非線引）	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：供用可能	
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理不要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 特別高圧：66000V 井波変電所 1.7 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	応相談	
<b>賃貸区分</b>	応相談	
<b>連絡先</b>	砺波市 商工観光課 TEL 0763-33-1392	

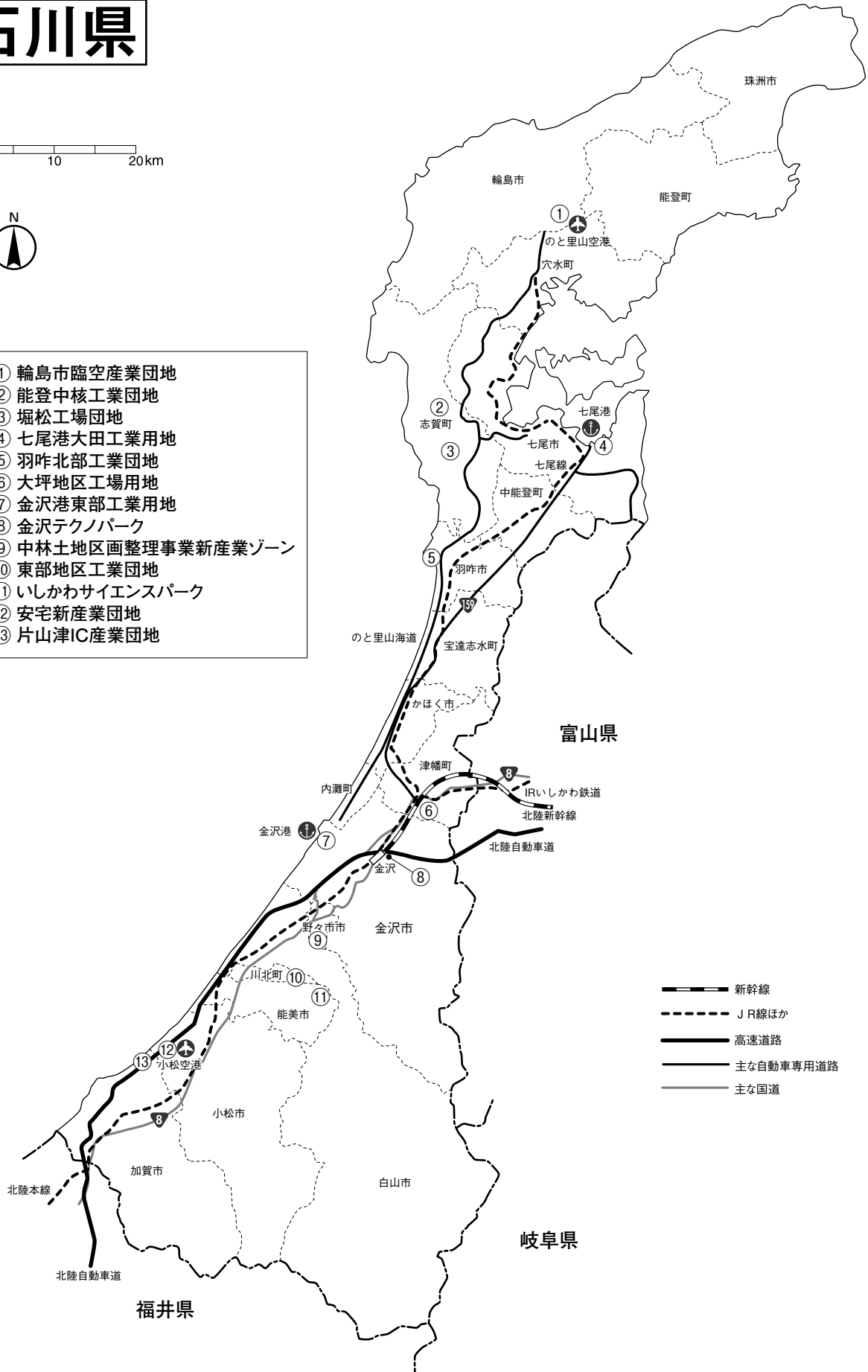


# 石川県

0 10 20km



- ① 輪島市臨空産業団地
- ② 能登中核工業団地
- ③ 堀松工場団地
- ④ 七尾港大田工業用地
- ⑤ 羽咋北部工業団地
- ⑥ 大坪地区工場用地
- ⑦ 金沢港東部工業用地
- ⑧ 金沢テクノパーク
- ⑨ 中林土地区画整理事業新産業ゾーン
- ⑩ 東部地区工業団地
- ⑪ いしかわサイエンスパーク
- ⑫ 安宅新産業団地
- ⑬ 片山津IC産業団地



- 新幹線
- - - JR線ほか
- 高速道路
- 主な自動車専用道路
- - - 主な国道



団地名	1. 輪島市臨空産業団地	2. 能登中核工業団地	3. 堀松工場団地	4. 七尾港大田工業用地
所在地	輪島市三井町	羽咋郡志賀町	羽咋郡志賀町	七尾市
事業主体	輪島市	志賀町	志賀町	石川県 土木部 港湾課
面積	全体計画：34.57ha 分譲対象：10.31ha 分譲可能：未定（第2期造成中） 令和7年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：159.3ha 分譲対象：87.6ha 分譲可能：3.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：89.72ha 分譲対象：84.4ha 分譲可能：21.04ha 分譲中 / 未造成	全体計画：4.37ha 分譲対象：4.13ha 分譲可能：2.03ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路	能越自動車道 のと里山空港 IC 2km 国道 249号 10km	のと里山海道 西山 IC 8km 国道 249号 隣接	のと里山海道 西山 IC 3km 国道 249号 隣接
	鉄道	北陸新幹線 金沢駅 100km のと鉄道七尾線 六水駅 11km	JR 七尾線 羽咋駅 24km	JR 七尾線 羽咋駅 15km
	空港	のと里山空港 0.5km	のと里山空港 40km	のと里山空港 42km
	港湾	七尾港 50km	七尾港 28km	金沢港 53km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1600t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 輪島変電所 17km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 若葉台変電所 団地内	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 若葉台変電所（距離不明）	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 七尾変電所 4.6km
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス
譲渡単価	7500円/㎡ 造成後価格	3950円/㎡ 造成後価格	1000円/㎡ 素地価格	10000円/㎡ 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	応相談	賃貸可 応相談
連絡先	輪島市 漆器商工課 企業立地推進室 TEL 0768-23-1147	志賀町 商工観光課 企業誘致対策室 TEL 0767-32-1111	志賀町 商工観光課 企業誘致対策室 TEL 0767-32-1111	七尾市 産業振興課 TEL 0767-53-8565

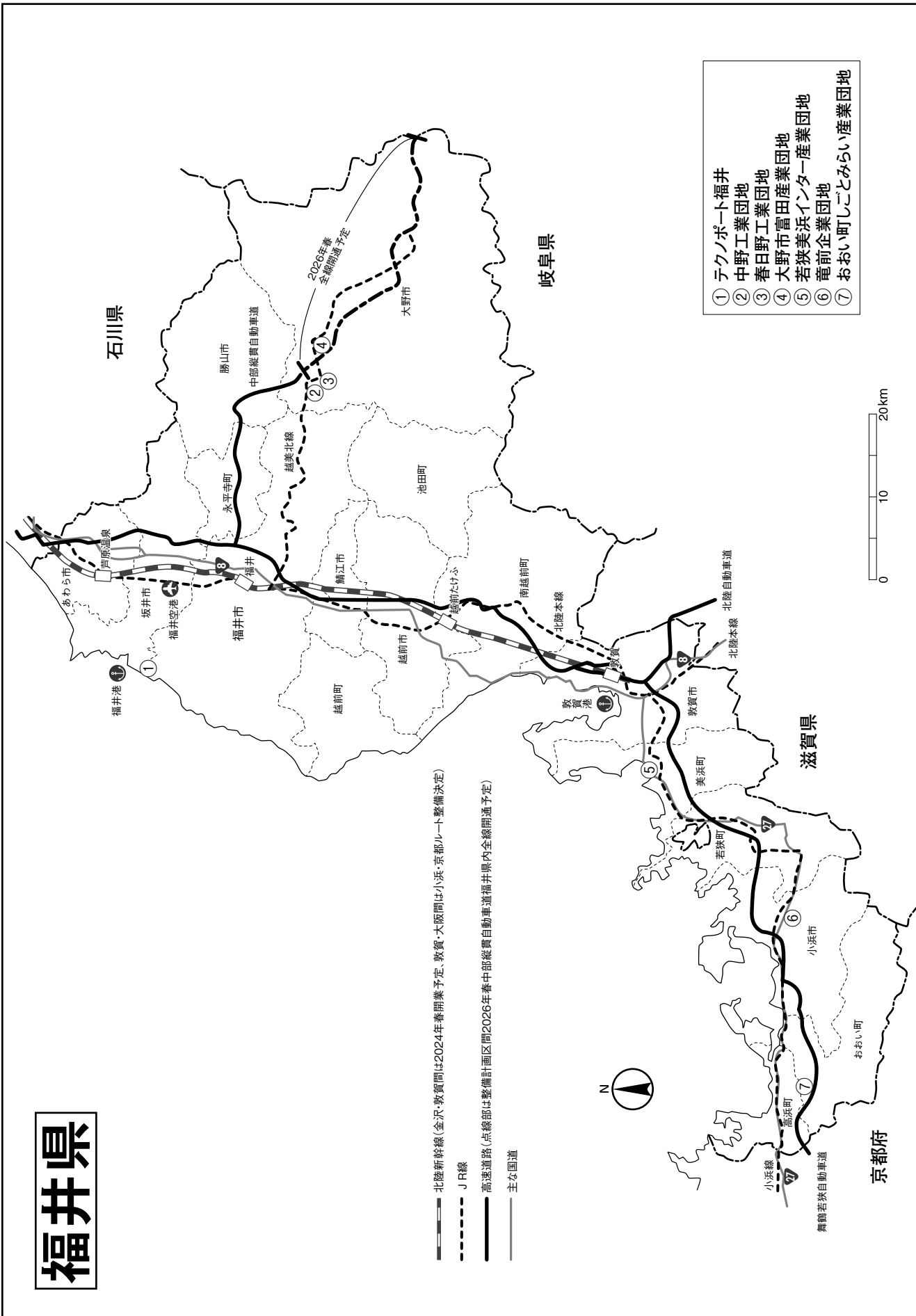
団地名	5. 羽咋北部工業団地	6. 大坪地区工場用地	7. 金沢港東部工業用地	8. 金沢テクノパーク
所在地	羽咋市	河北郡津幡町字大坪	金沢市	金沢市
事業主体	羽咋市	津幡町土地開発公社	石川県（産業立地課）	金沢市
面積	全体計画：52.18ha 分譲対象：1.02ha 分譲可能：1.02ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.07ha 分譲対象：2.72ha 分譲可能：0.67ha 分譲中 / 造成済	全体計画：13.24ha 分譲対象：7.5ha 分譲可能：7.5ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：98.56ha 分譲対象：34.34ha 分譲可能：2.7ha 分譲中 / 造成中
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設など	工場、流通施設	工場、研究所
交通アクセス	道路	のと里山海道 柳田 IC 0.5km 国道 249号 1km 国道 415号 3km	北陸自動車道 森本 IC 10km 国道 8号 4km	北陸自動車道 金沢東 IC 6km 国道 8号 2.3km
	鉄道	北陸新幹線 金沢駅 41km JR 七尾線 羽咋駅 3.5km	北陸新幹線 金沢駅 15km IR いしかわ鉄道線 津幡駅 3km	北陸新幹線・JR 北陸本線 金沢駅 5.4km
	空港	のと里山空港 58km	小松空港 45km	小松空港 36km
	港湾	金沢港 40km	金沢港 17km	金沢港 隣接
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：2000t/日	工業用水：供用不可 上水道：480t/日（用地全体） 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1700t/日 地下水：不明	工業用水：1700t/日 上水道：1300t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 羽咋変電所 4km	高圧：6000V 特別高圧：要相談	高圧：6000V 特別高圧：供給可能 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 大浦変電所 8.4km
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス
譲渡単価	造成後価格 調整中	13007円/㎡ 造成後価格	造成後価格 調整中	造成後価格 調整中
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	羽咋市 産業建設部 商工観光課 TEL 0767-22-1118	津幡町土地開発公社 （津幡町総務部財政課内） TEL 076-288-2129	石川県 商工労働部 産業立地課 TEL 076-225-1517	金沢市 産業政策課 TEL 076-220-2225

団地名	9. 中林土地区画整理事業新産業ゾーン	10. 東部地区工業団地	11. いしかわサイエンスパーク	12. 安宅新産業団地
所在地	野々市市	能美郡川北町	能美市	小松市安宅新町
事業主体	野々市市中林土地区画整理組合	川北町土地開発公社	石川県(産業立地課)	小松市
面積	全体計画: 31.1ha 分譲対象: 2.5ha 分譲可能: 2.5ha 分譲中 / 未造成	全体計画: 14.81ha 分譲対象: 13.45ha 分譲可能: 1.68ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 174.82ha 分譲対象: 45.95ha 分譲可能: 26.91ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画: 32.1ha 分譲対象: 17ha 分譲可能: 17ha 分譲中 / 造成済
対象施設	研究所、オフィスなど	工場	研究所	工場、物流施設など
交通アクセス	道路	北陸自動車道 白山 IC 5.5km 国道 157 号 0.3km	北陸自動車道 美川 IC 10km 国道 8 号 6km	北陸自動車道 小松 IC 13km 国道 8 号 10km
	鉄道	北陸新幹線 金沢駅 10km JR 北陸本線 野々市駅 5.5km	北陸新幹線 金沢駅 16km JR 北陸本線 松任駅 8km	北陸新幹線 金沢駅 19km 北陸鉄道石川線 鶴来駅 5.4km
	空港	小松空港 30km	小松空港 18km	小松空港 16km
	港湾	金沢港 14km	金沢港 20km	金沢港 26km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引) 準工業地域	市街化区域 工業地域
用水	工業用水: 上水道で対応 上水道: 要相談 地下水: 要相談	工業用水: 供用不可 上水道: 供用不可(敷地内自己井戸) 地下水: 供用可能	工業用水: 供用不可 上水道: 4000t/日 地下水: 不明	工業用水: 上水道で対応 上水道: 3000t/日 地下水: 不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	合併浄化槽対応 企業内処理(合併浄化槽)
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 不明 下林変電所 1 km	高圧: 6000V 特別高圧: 供給不可 川北変電所 2 km	高圧: 6000V 特別高圧: 50000V 久常変電所 隣接	高圧: 6000V 特別高圧: 20000V 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	不明 応相談	22130 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 調整中	22000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可(一部の小区画、建物)	賃貸不可
連絡先	野々市市 中林土地区画整理組合 Tel 076-205-3366	川北町 土木課 Tel 076-277-1108	石川県 商工労働部 産業立地課 Tel 076-225-1517	小松市 商工労働課 Tel 0761-24-8074

団地名	13. 片山津 IC 産業団地	
所在地	加賀市新保町	
事業主体	加賀市	
面積	全体計画: 32ha 分譲対象: 32ha 分譲可能: 32ha 令和 7 年度分譲開始予定 / 未造成	
対象施設	工場、研究所、流通施設など	
交通アクセス	道路	北陸自動車道 片山津 IC 1km 国道 8 号 8km
	鉄道	北陸新幹線 加賀温泉駅(2024年度開業)・ JR 北陸本線 加賀温泉駅 8km
	空港	小松空港 5km
	港湾	金沢港 38km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域(予定)	
用水	工業用水: 上水道で対応 上水道: 要相談 地下水: 1500t/日(近隣地)	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理(合併浄化槽)	
電力	高圧: 6000V 特別高圧: 供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	
連絡先	加賀市 商工振興課 企業誘致室 Tel 0761-72-7820	



# 福井県

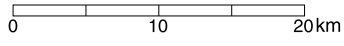
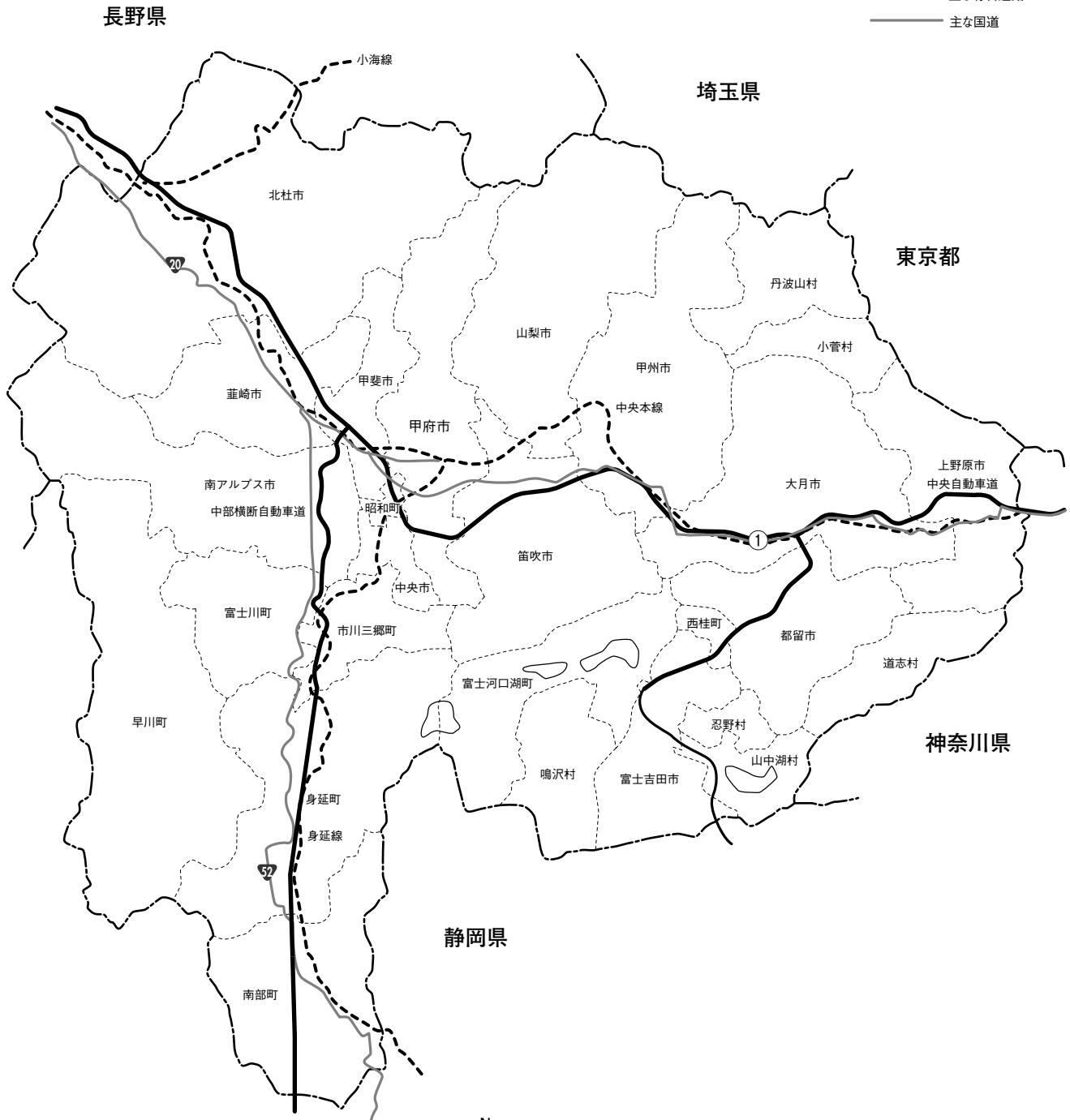


団地名	1. テクノポート福井	2. 中野工業団地	3. 春日野工業団地	4. 大野市富田産業団地
所在地	福井市テクノポート・坂井市三国町テクノポート	大野市中野	大野市南春日	大野市七板
事業主体	福井県（公営企業課）	大野市	大野市	大野市土地開発公社
面積	全体計画：1247.2ha 分譲対象：764.3ha 分譲可能：16.9ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：4.6ha 分譲対象：3.9ha 分譲可能：0.48ha 分譲中 / 造成済	全体計画：1.9ha 分譲対象：1.9ha 分譲可能：1.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17ha 分譲対象：12ha 分譲可能：7.6ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設（一部）	工場	工場	工場、物流
交通アクセス	道路	北陸自動車道 丸岡 IC 16km 国道 8 号 14km 国道 305 号 0.2km	中部縦貫自動車道 大野 IC 4km 国道 158 号 0.5km	中部縦貫自動車道 大野 IC 6km 国道 158 号 0.6km
	鉄道	北陸新幹線 金沢駅 75km JR 北陸本線 芦原温泉駅 8km	北陸新幹線 金沢駅 105km JR 越美北線 北大野駅 1km	北陸新幹線 金沢駅 107km JR 越美北線 越前大野駅 2km
	空港	小松空港 40km	小松空港 74km	小松空港 76km
	港湾	福井港 隣接	福井港 49km	福井港 51km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域（非線引） 工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）
用水	工業用水：43680t/日 上水道：500t/日（福井市）・1700t/日（坂井市） 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：768t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：768t/日 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：83t/日（簡易水道） 地下水：供用可能
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：77000V 臨工変電所（距離不明）	高圧：6600V 特別高圧：電力会社と要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：電力会社と要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：電力会社と要協議 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	14520～16750 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	12700 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	7428 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5600～6000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	福井県 産業労働部 成長産業立地課 立地支援グループ TEL 0776-20-0375	大野市 産業政策課 企業立地推進室 TEL 0779-64-4832	大野市 産業政策課 企業立地推進室 TEL 0779-64-4832	大野市 産業政策課 企業立地推進室 TEL 0779-64-4832

団地名	5. 若狭美浜インター産業団地	6. 竜前企業団地	7. おおい町しごとみらい産業団地	
所在地	美方郡美浜町山上	小浜市宮の前	おおい町	
事業主体	美浜町	小浜市	おおい町	
面積	全体計画：13.2ha 分譲対象：7.6ha 分譲可能：3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5.3ha 分譲対象：3.9ha 分譲可能：0.36ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.8ha 分譲対象：3.2ha 分譲可能：3.2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、物流	工場、物流	工場、研究施設等	
交通アクセス	道路	舞鶴若狭自動車道 美浜 IC 0.5km 国道 27 号 0.3km	舞鶴若狭自動車道 小浜 IC 3km 国道 27 号 1km	舞鶴若狭自動車道 大飯高浜 IC 1km 国道 27 号 8km
	鉄道	東海道新幹線 米原駅 50km JR 小浜線 東美浜駅 1km	東海道新幹線 米原駅 80km JR 小浜線 東小浜駅 1.5km	東海道新幹線 米原駅 110km JR 小浜線 若狭本郷駅 8km
	空港	小松空港 120km	伊丹空港 150km	伊丹空港 135km
	港湾	敦賀港 20km	敦賀港 40km	敦賀港 71km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	なし	
用水	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：300t/日（簡易水道） 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：電力会社と要協議 本郷変電所 7 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	13000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	14400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	応相談	
連絡先	美浜町 産業政策課 TEL 0770-32-6706	小浜市 商工振興課 TEL 0770-53-9705	おおい町 しごと創生室 TEL 0770-77-9030	

# 山梨県

- JR線
- 高速道路
- 主な有料道路
- 主な国道

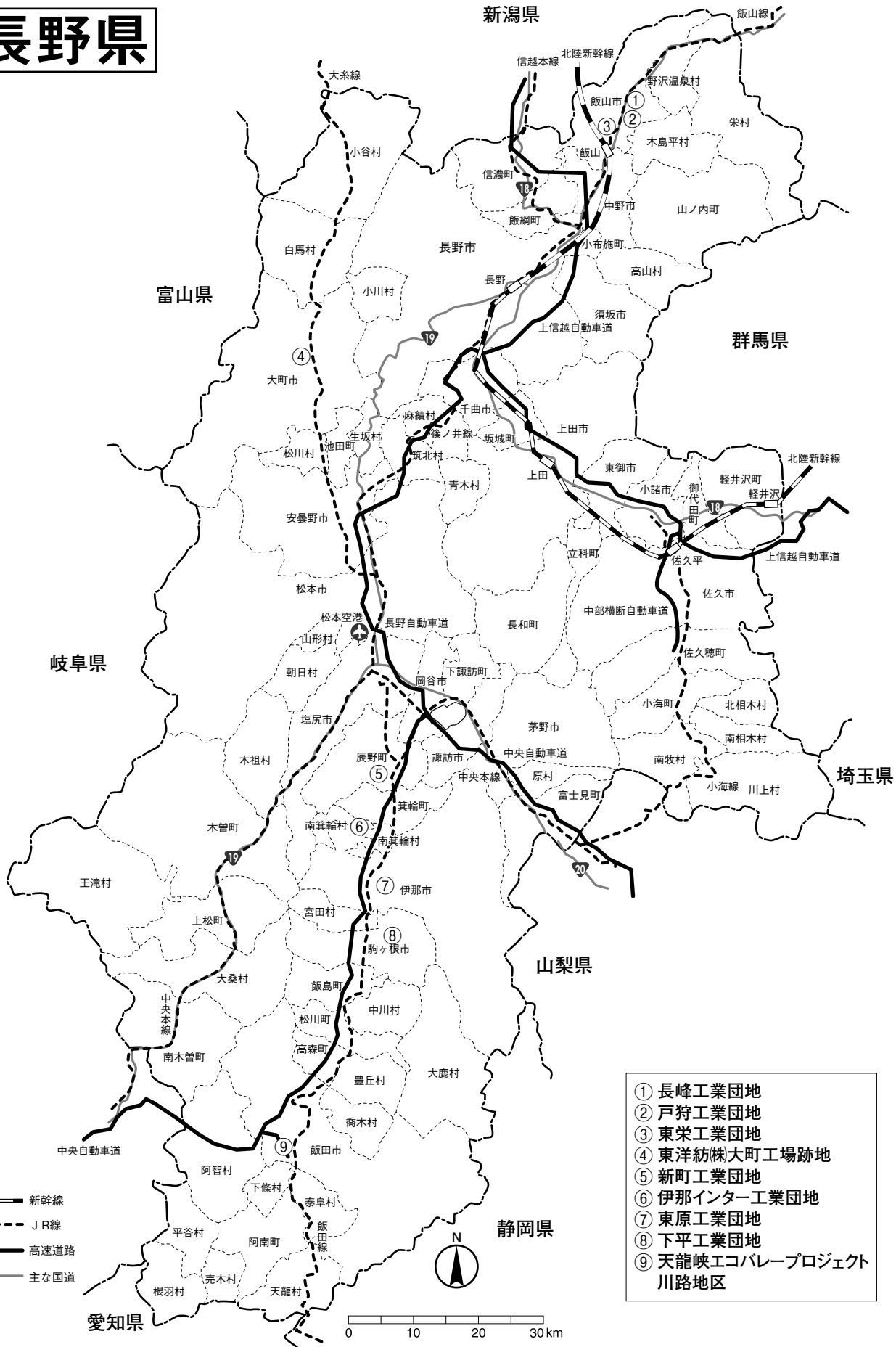


① 中初狩地区企業跡地

<b>団地名</b>	1. 中初狩地区企業跡地	
<b>所在地</b>	大月市	
<b>事業主体</b>	民間	
<b>面積</b>	全体計画：3.24ha 分譲対象：3.24ha 分譲可能：3.24ha 分譲中 / 更地	
<b>対象施設</b>	工場、事務所、研究施設、 流通施設、介護施設等	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	中央自動車道 大月 IC 4.5km 国道 20 号 0.4km
	<b>鉄道</b>	JR 中央線 初狩駅 0.8km
	<b>空港</b>	
	<b>港湾</b>	横浜港 89km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域外	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：簡易水道エリア（給水量不明） 地下水：井戸 1 か所（給水量不明）	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 可 特別高圧：計画なし	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	応相談	
<b>賃貸区分</b>	賃貸不可	
<b>連絡先</b>	大月市 産業観光課 Tel 0554-20-1857	

# 長野県

長野県



- ① 長峰工業団地
- ② 戸狩工業団地
- ③ 東栄工業団地
- ④ 東洋紡(株)大町工場跡地
- ⑤ 新町工業団地
- ⑥ 伊那インター工業団地
- ⑦ 東原工業団地
- ⑧ 下平工業団地
- ⑨ 天龍峡エコバレープロジェクト  
川路地区



団地名	1.長峰工業団地	2.戸狩工業団地	3.東栄工業団地	4.東洋紡(株)大町工場跡地	
所在地	飯山市常盤・寿	飯山市常盤・照里	飯山市飯山	大町市大町	
事業主体	飯山市	飯山市	飯山市土地開発公社	民間	
面積	全体計画：23.97ha 分譲対象：9.87ha 分譲可能：2.49ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.96ha 分譲対象：6.8ha 分譲可能：6.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.82ha 分譲対象：5.23ha 分譲可能：2.11ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4.9ha 分譲対象：4.9ha 分譲可能：4.9ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場	工場	工場	工場、研究所、店舗	
交通アクセス	道路	上信越自動車道 豊田飯山 IC 14km 国道 117 号 2km 国道 292 号 2km	上信越自動車道 豊田飯山 IC 16km 国道 117 号 0.5km	上信越自動車道 豊田飯山 IC 9km 国道 117 号 1.6km 国道 403 号 0.5km	長野自動車道 安曇野 IC 26km 国道 147 号 0.1km
	鉄道	北陸新幹線 飯山駅 6.9km JR 飯山線 信濃平駅 1km	北陸新幹線 飯山駅 9km JR 飯山線 戸狩野沢温泉駅 1.2km	北陸新幹線・JR 飯山線 飯山駅 2.8km	JR 大糸線 信濃大町駅 0.3km
	空港	信州まつもと空港 112km	信州まつもと空港 114km	信州まつもと空港 107km	信州まつもと空港 45km
	港湾	直江津港 46km	直江津港 48km	直江津港 46km	姫川港 75km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 準工業地域、第1種住居地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：230t/日	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：500t/日	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：1000t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：5000t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給不可（計画あり） 飯山変電所 5 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可（計画あり） 飯山変電所 7 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可（計画あり） 飯山変電所 1.6 km	高圧：6600V 特別高圧：要相談 大町変電所 1.5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	7000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 26447 円 / 坪	5500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 18182 円 / 坪	13000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 57852 円 / 坪	造成後価格 応相談	
賃貸区分	賃貸可 7 円 / m <sup>2</sup> / 月 （分譲価格の 1%）	賃貸可 5 円 / m <sup>2</sup> / 月 （分譲価格の 1%）	賃貸可 15 円 / m <sup>2</sup> / 月 （分譲価格の 1%）	応相談	
連絡先	飯山市 商工観光課 Tel 0269-62-3111	飯山市 商工観光課 Tel 0269-62-3111	飯山市 商工観光課 Tel 0269-62-3111	大町市 産業立地戦略室 Tel 0261-22-0420	

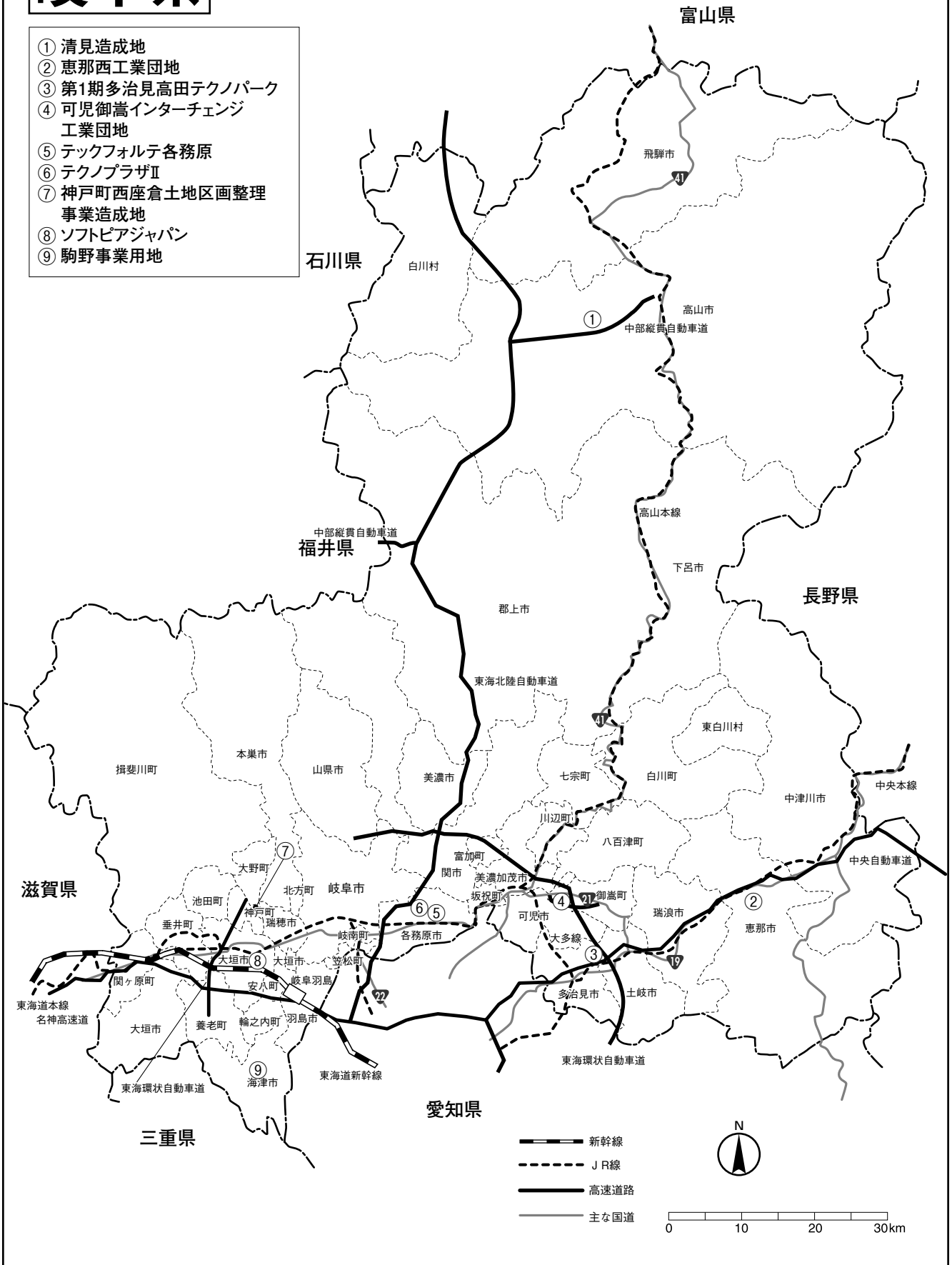
団地名	5.新町工業団地	6.伊那インター工業団地	7.東原工業団地	8.下平工業団地	
所在地	上伊那郡辰野町伊那富	伊那市西箕輪	伊那市東春近	駒ヶ根市下平	
事業主体	辰野町土地開発公社	伊那市	伊那市	駒ヶ根市	
面積	全体計画：10.27ha 分譲対象：9.76ha 分譲可能：0.34ha 分譲中 / 造成済	全体計画：56.95ha 分譲対象：11.95ha 分譲可能：0.58ha 分譲中 / 造成済	全体計画：34.08ha 分譲対象：11.26ha 分譲可能：4.97ha 分譲中 / 造成中	全体計画：7.37ha 分譲対象：6.32ha 分譲可能：0.75ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場	工場	工場	
交通アクセス	道路	中央自動車道 伊北 IC 2.8km 国道 153 号 0.5km	中央自動車道 伊那 IC 3km 国道 153 号 5.1km 国道 361 号 5.1km	中央自動車道 伊那 IC 8.5km・小黒川 SIC 7.5km 国道 153 号 2.7km 国道 361 号 4km	中央自動車道 駒ヶ根 IC 5.5km 国道 153 号バイパス 3km
	鉄道	JR 飯田線 辰野駅 3.3km	JR 飯田線 伊那市駅 8km	JR 飯田線 伊那市駅 6km	JR 飯田線 駒ヶ根駅 3km
	空港	信州まつもと空港 28km	信州まつもと空港 44km	信州まつもと空港 50km	信州まつもと空港 67km
	港湾	名古屋港 195km	名古屋港 182km	名古屋港 172km	名古屋港 165km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：2500t/日 地下水：43～100t/日	工業用水：供用不可 上水道：令和6年供用開始 地下水：1728～2160t/日	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：4000t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：要相談 北大出変電所 2.6 km	高圧：6600V 特別高圧：要相談	高圧：6600V 特別高圧：154V	高圧：6600V 特別高圧：要相談 赤穂変電所 2 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	12100 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 40000 円 / 坪（応相談）	造成後価格 40331 円 / 坪	造成後価格 44959 円 / 坪	造成後価格 不動産鑑定評価等を基準とした価格	
賃貸区分	賃貸可 応相談	賃貸不可	賃貸不可	応相談	
連絡先	辰野町 産業振興課企業支援室 Tel 0266-41-1111	伊那市 産業立地推進課 Tel 0265-78-4111	伊那市 産業立地推進課 Tel 0265-78-4111	駒ヶ根市 商工観光課 Tel 0265-83-2111	

<b>団地名</b>	9.天龍峡エコバレープロジェクト 川路地区	
<b>所在地</b>	飯田市川路	
<b>事業主体</b>	飯田市・かわじ土地管理組合	
<b>面積</b>	全体計画：15ha 分譲対象：11.01ha 分譲可能：2.48ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、研究所、店舗	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	三遠南信自動車道 天龍峡IC 1.2km 国道 151号 0.2km
	<b>鉄道</b>	JR 飯田線 川路駅 0.1km
	<b>空港</b>	信州まつもと空港 95km
	<b>港湾</b>	名古屋港 135km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域（非線引） 準工業地域	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：供用可能	
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理不要	
<b>電力</b>	高圧：6600V 特別高圧：要相談 下瀬変電所 3.2 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	賃貸限定	
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 42～50円 / m <sup>2</sup> / 月	
<b>連絡先</b>	飯田市 工業課 TEL 0265-22-5644	



# 岐阜県

- ① 清見造成地
- ② 恵那西工業団地
- ③ 第1期多治見高田テクノパーク
- ④ 可児御嵩インターチェンジ工業団地
- ⑤ テックフォルテ各務原
- ⑥ テクノプラザII
- ⑦ 神戸町西座倉土地区画整理事業造成地
- ⑧ ソフトピアジャパン
- ⑨ 駒野事業用地



岐阜県

団地名	1. 清見造成地	2. 恵那西工業団地	3. 第1期多治見高田テクノパーク	4. 可児御嵩インターチェンジ工業団地	
所在地	高山市清見町牧ヶ洞	恵那市武並町	多治見市高田町	可児市柿田、平貝戸、洲之上・可児郡御嵩町藤戸	
事業主体	高山市	恵那市土地開発公社	多治見市土地開発公社	可児市	
面積	全体計画：6ha 分譲対象：3.08ha 分譲可能：3.08ha 分譲中 / 造成済	全体計画：16.05ha 分譲対象：12.07ha 分譲可能：4.35ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：19.8ha 分譲対象：11.5ha 分譲可能：11.5ha 令和10年度分譲開始予定 / 造成済	全体計画：17.1ha 分譲対象：12.5ha 分譲可能：12.5ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	
対象施設	工場	工場、流通施設、データセンター	工場、物流施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	中部縦貫自動車道 高山西 IC 1km 国道 158号 1km	中央自動車道 恵那 IC 4km 国道 19号 1km	東海環状自動車道 五斗葺スマートIC 3.8km 国道 19号 4.5km	東海環状自動車道 可児御嵩 IC 隣接 国道 21号 隣接
	鉄道	北陸新幹線 富山駅 100km JR 高山本線 高山駅 11km	東海道新幹線 名古屋駅 80km JR 中央本線 恵那駅 4km	東海道新幹線 名古屋駅 45km JR 中央本線 多治見駅 5.5km	東海道新幹線 名古屋駅 40km 名古屋鉄道広見線 明智駅 1km
	空港	富山空港 87km	中部国際空港 111km	中部国際空港 80km	中部国際空港 80km
	港湾	富山港 105km	名古屋港 86km	名古屋港 50km	名古屋港 50km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域（非線引） 無指定	
用水	工業用水：供用不可 上水道：70t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1056t/日・棟(6600t/月・棟) 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：77000V(中部電力との要協議) 変電所不明	高圧：供給可能(要相談) 特別高圧：供給可能(要相談) 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：要相談	
ガス	LPガス	LPガス	都市ガス要相談	LPガス・都市ガスは要相談	
譲渡単価	10000円/㎡ 造成後価格 総額 / 総面積	17800円/㎡(平場換算) 造成後価格	30000円/㎡(応相談) 造成後価格 造成費用総額を譲渡価格とする	34500円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	高山市 雇用・産業創出課 Tel 0577-35-3182	恵那市 商工課 企業誘致推進室 Tel 0573-26-2111	多治見市 企業誘致課 Tel 0572-22-1264	可児市 企業誘致課 Tel 0574-62-1111	

団地名	5. テックフォルテ各務原	6. テクノプラザⅡ	7. 神戸町西座倉土地区画整理事業造成地	8. ソフトピアジャパン	
所在地	各務原市各務山一丁目	各務原市テクノプラザ2丁目	安八郡神戸町大字西座倉	大垣市加賀野・今野・小野	
事業主体	各務原市土地開発公社	岐阜県土地開発公社	西座倉土地区画整理組合	岐阜県土地開発公社	
面積	全体計画：16.79ha 分譲対象：11.94ha 分譲可能：3.4ha 令和5年11月分譲申込受付開始予定 / 造成中	全体計画：33ha 分譲対象：15.5ha 分譲可能：0.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：21.2ha 分譲対象：15ha 分譲可能：15ha 令和6年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画：12.06ha 分譲対象：8.88ha 分譲可能：2.77ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所	工場	工場、物流施設	オフィス、研究所	
交通アクセス	道路	東海北陸自動車道 各務原 IC 8km 国道 21号 0.7km	東海環状自動車道 関 IC 7km・岐阜各務原 IC 10km 国道 21号 3km	東海環状自動車道 大野神戸 IC 0.7km 国道 303号 4.5km	名神高速道路 大垣 IC・安八スマートIC 東海環状自動車道 大垣西 IC 各 7km 国道 21号 0.5km 国道 258号 1.5km
	鉄道	東海道新幹線 岐阜羽島駅 25km 名古屋鉄道各務原線 二十軒駅 1.2km JR 高山本線 各務原駅 1.5km	東海道新幹線 岐阜羽島駅 27km JR 高山本線 蘇原駅 2.5km 名古屋鉄道各務原線 三神野駅 3km	東海道新幹線 岐阜羽島駅 15km JR 東海道本線 大垣駅 7.5km	東海道新幹線 岐阜羽島駅 7km JR 東海道本線 大垣駅 2.5km
	空港	県営名古屋空港 20km 中部国際空港 61km	中部国際空港 72km	中部国際空港 94km	中部国際空港 90km
	港湾	名古屋港 40km	名古屋港 39km	名古屋港 59km	名古屋港 46km
都市計画用途地域	市街化調整区域(令和5年11月 未までに、市街化区域に編入予定) 工業専用地域に準拠	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：800t/日 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：1000t/日	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 合併浄化槽処理	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給可能(要相談) 蘇原変電所 2km	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：計画あり 特別高圧：供給可能(要相談) 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	
ガス	LPガス・都市ガスは要相談	都市ガス	LPガス	都市ガス	
譲渡単価	約31000～約34000円/㎡(参考数値 他区画分譲時単価) 造成後価格 一般競争入札最低分譲価格	40840円/㎡ 造成後価格	29000円/㎡ 造成後価格 総額 / 総面積、応相談	79600～84400円/㎡(応相談) 造成後価格 総額 / 総面積、応相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 56～68円/㎡/月	賃貸不可	賃貸可 106～138円/㎡/月	
連絡先	各務原市 産業活力部 商工振興課 Tel 058-383-7284	岐阜県 企業誘致課 Tel 058-272-1111	神戸町 建設課 Tel 0584-27-0177	岐阜県 産業デジタル推進課 Tel 058-272-1111	

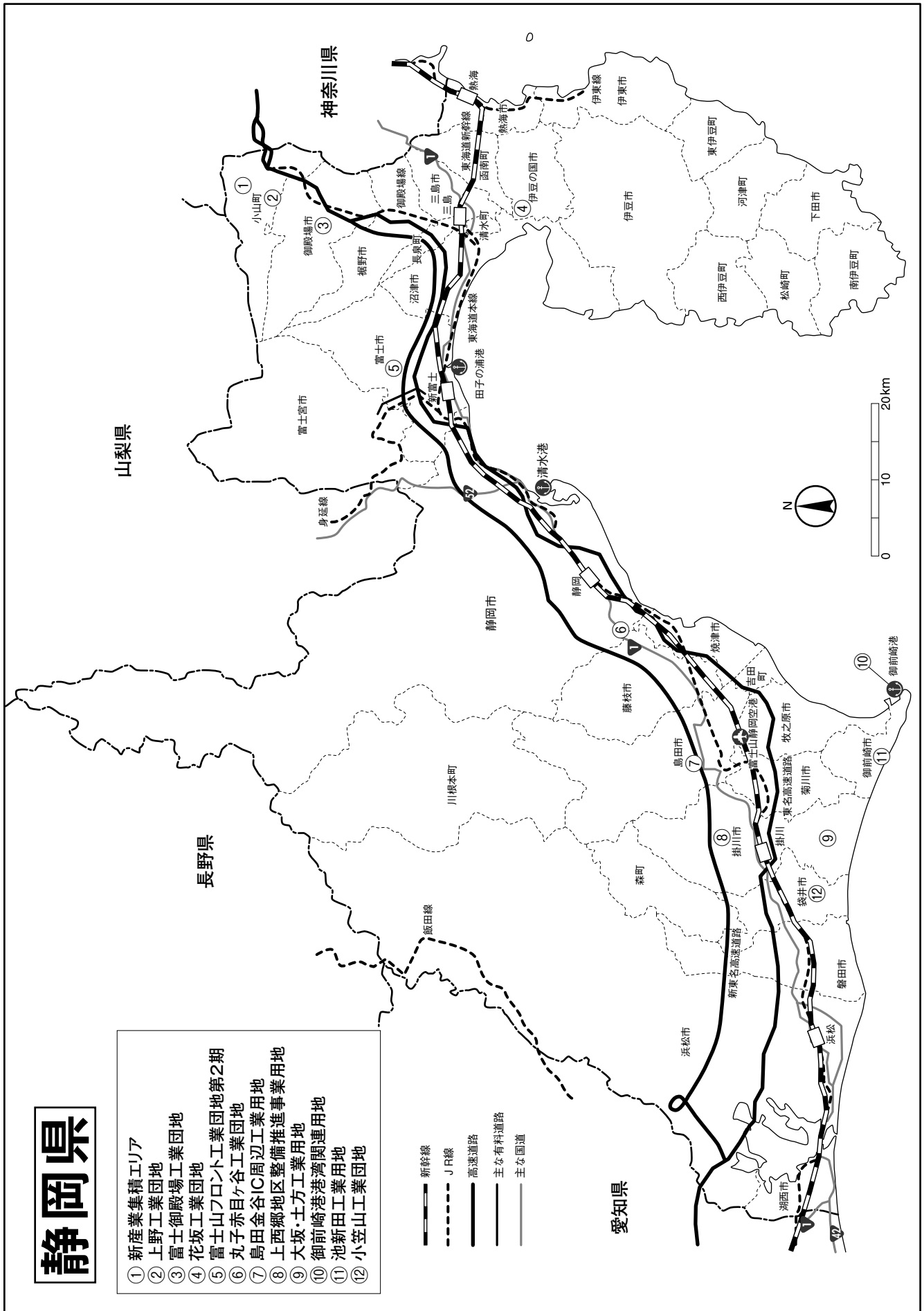
<b>団地名</b>	9. 駒野事業用地	
<b>所在地</b>	海津市南濃町駒野	
<b>事業主体</b>	民間	
<b>面積</b>	全体計画：1.95ha 分譲対象：1.95ha 分譲可能：1.95ha 分譲中 / 未造成	
<b>対象施設</b>	工場、物流施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	東海環状自動車道 養老 IC 9km 国道 258 号 0.8km
	<b>鉄道</b>	東海道新幹線 岐阜羽島駅 18km 養老鉄道 駒野駅 0.4km
	<b>空港</b>	中部国際空港 85km
	<b>港湾</b>	名古屋港 41km 四日市港 33km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域（非線引） 無指定	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6600V 特別高圧：要協議 駒野変電所 1 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	賃貸限定	
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 151.5 円 / ㎡ / 月 応相談	
<b>連絡先</b>	海津市 商工振興・企業誘致課 Tel. 0584-53-1111	



# 静岡県

- ① 新産業集積エリア
- ② 上野工業団地
- ③ 富士御殿場工業団地
- ④ 花坂工業団地
- ⑤ 富士山フロンティア工業団地第2期
- ⑥ 丸子赤目ヶ谷工業団地
- ⑦ 島田金谷IC周辺工業用地
- ⑧ 上西郷地区整備推進事業用地
- ⑨ 大坂・土方工業用地
- ⑩ 御前崎港湾関連連用地
- ⑪ 池新田工業用地
- ⑫ 小笠山工業団地

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な有料道路
- 主な国道





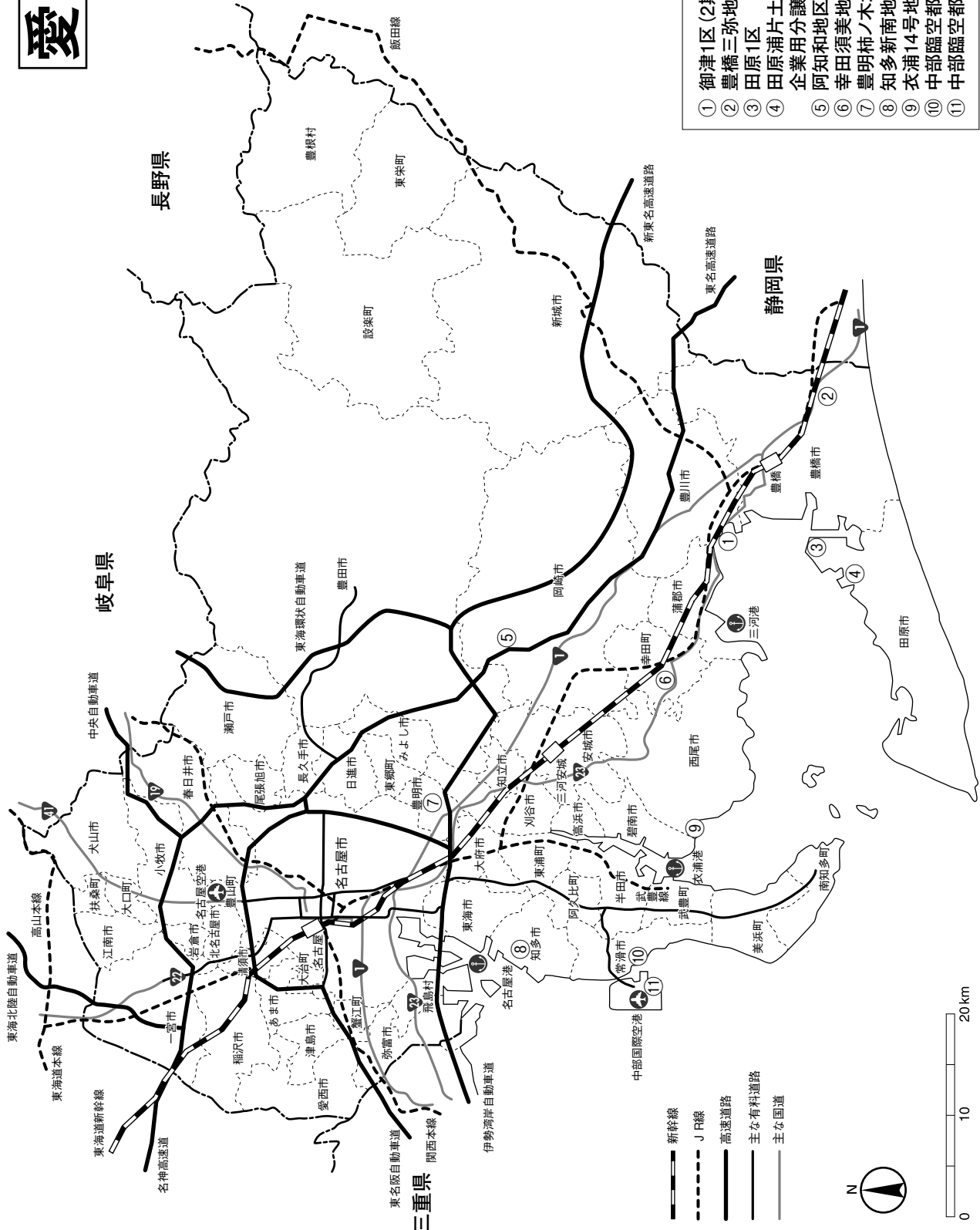
団地名	1. 新産業集積エリア	2. 上野工業団地	3. 富士御殿場工業団地	4. 花坂工業団地	
所在地	駿東郡小山町湯船	駿東郡小山町湯船	御殿場市神場	伊豆の国市花坂	
事業主体	小山町	小山町	御殿場市小山町土地開発公社	民間	
面積	全体計画：36.3ha 分譲対象：29.13ha 分譲可能：6.38ha 分譲中 / 造成済	全体計画：49.01ha 分譲対象：38.4ha 分譲可能：38.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.4ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：3.4ha 令和6年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画：1.44ha 分譲対象：0.29ha 分譲可能：0.29ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	東名高速道路 足柄 SA スマートIC 11km 新東名高速道路(仮称)小山PAスマートIC (令和9年度供用予定) 4km 国道246号 3km	東名高速道路 足柄 SA スマートIC 11km 新東名高速道路(仮称)小山PAスマートIC (令和9年度供用予定) 4km 国道246号 3km	東名高速道路 駒門スマートIC 3km・裾野IC 7.4km 新東名高速道路 新御殿場IC 8.6km 国道469号 1.5km 国道246号 3.3km	国道136号バイパス伊豆中央道路 長岡北IC 0.5km 東名高速道路 沼津IC 16km 新東名高速道路 長泉沼津IC 18km 国道1号 9km 国道414号 0.5km
	鉄道	東海道新幹線 小田原駅 30km・三島駅 34km JR 御殿場線 駿河小山駅 4km	東海道新幹線 小田原駅 30km・三島駅 34km JR 御殿場線 駿河小山駅 4km	東海道新幹線 三島駅 20km JR 御殿場線 御殿場駅 5.4km・富士岡駅 4.5km	東海道新幹線 三島駅 11km JR 東海道本線 沼津駅 10km・沼津駅 11km 伊豆箱根鉄道線 伊豆長岡駅 3km
	空港	羽田空港 100km	羽田空港 100km	羽田空港 111km 富士山静岡空港 118km	富士山静岡空港 108km
	港湾	田子の浦港 53km	田子の浦港 53km	田子の浦港 40km	
都市計画用途地域	市街化調整区域 地区計画策定	市街化調整区域 地区計画策定予定	市街化区域 工業専用区域	市街化調整区域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：一部区画(要相談)	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：一部区画(要相談)	工業用水：計画なし 上水道：令和6年供用開始 地下水：1000t/日	工業用水：計画なし 上水道：未定 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給可能 特別高圧：供給可能 新富士変電所 1km	高圧：供給可能 特別高圧：供給可能 新富士変電所 1km	高圧：供給可能 特別高圧：東京電力と要協議 変電所不明	高圧：計画なし 特別高圧：計画なし	
ガス	LNG・LPガス	LNG・LPガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	造成後価格 価格不明	造成後価格 価格不明	素地価格	43146円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	応相談	応相談	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	小山町 フロンティア推進課 Tel 0550-76-6129	小山町 フロンティア推進課 Tel 0550-76-6129	御殿場市 商工振興課 Tel 0550-82-4683	伊豆の国市 商工課 Tel 055-948-1415	

団地名	5. 富士山フロント工業団地第2期	6. 丸子赤目ヶ谷工業団地	7. 島田金谷 IC 周辺工業用地	8. 上西郷地区整備推進事業用地	
所在地	富士市大淵	静岡市駿河区丸子赤目ヶ谷地内	島田市牛尾	掛川市上西郷	
事業主体	富士市	民間	島田市土地開発公社	掛川市土地開発公社	
面積	全体計画：5.7ha 分譲対象：4.6ha 分譲可能：2.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.2ha 分譲対象：4.58ha 分譲可能：4.58ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：11.7ha 分譲対象：11.7ha 分譲可能：5.7ha 分譲時期未定 / 造成中	全体計画：41.23ha 分譲対象：29ha 分譲可能：29ha 令和8年3月分譲開始予定 / 造成中	
対象施設	工場、研究所等	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設 (区画による)	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	新東名高速道路 新富士IC 2km 東名高速道路 富士IC 5km 国道139号 2km 国道1号 9km	東名高速道路 静岡IC 7.3km・焼津IC 11km 新東名高速道路 藤枝岡部IC 9km 国道一号バイパス 隣接	新東名高速道路 島田金谷IC 0.9km 国道1号 2.8km	東名高速道路 掛川IC 8km 新東名高速道路 森掛川IC 12km 国道1号 4km
	鉄道	東海道新幹線 新富士駅 9km JR 東海道本線 富士駅 8km	東海道新幹線・JR 東海道本線 静岡駅 8km	東海道新幹線 静岡駅 33km・掛川駅 19km 大井川鐵道大井川本線 門出駅 1.2km JR 東海道本線 金谷駅 5.6km	東海道新幹線・JR 東海道本線 掛川駅 6km
	空港	富士山静岡空港 78km 羽田空港 140km	富士山静岡空港 30km	富士山静岡空港 12.5km	富士山静岡空港 18km
	港湾	田子の浦港 9km	清水港 24km	御前崎港 34km	御前崎港 39km
都市計画用途地域	市街化調整区域 地区計画	市街化調整区域 地区計画策定予定	都市計画区域(非線引) 工業地域(地区計画あり)	都市計画区域(非線引) 無指定	
用水	工業用水：供用不可 上水道：600t/日(全体) 地下水：576t/日(要相談)	工業用水：未定 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：1008t/日(一部区画、井戸1本あたり、井戸間隔150m)	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 大淵変電所 0.5km	高圧：計画あり 特別高圧：計画なし 変電所不明	高圧：供給可能 特別高圧：供給可能 変電所不明	高圧：供給可能 特別高圧：供給可能 変電所不明	
ガス	LPガス	LPガス	LNG・LPガス	LPガス	
譲渡単価	約34200～約36000円/㎡ 造成後価格 区画ごと単価が違います	造成後価格 価格不明	25710円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格不明	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	富士市 産業政策課 企業誘致担当 Tel 0545-55-2906	静岡市 産業振興課 Tel 054-354-2046	島田市 内陸フロンティア推進課 Tel 0547-36-7125	掛川市土地開発公社 (掛川市 基盤整備課内) Tel 0537-21-1315	

団地名	9. 大坂・土方工業用地	10. 御前崎港湾関連用地	11. 池新田工業用地	12. 小笠山工業団地	
所在地	掛川市大坂	御前崎市港	御前崎市池新田	袋井市岡崎	
事業主体	掛川市	静岡県	御前崎市	土地開発公社・民間	
面積	全体計画：11.89ha 分譲対象：11.89ha 分譲可能：4.18ha 分譲中 / 造成済	全体計画：191ha 分譲対象：61ha 分譲可能：16.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：11.6ha 分譲対象：2ha 分譲可能：2ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：14.8ha 分譲対象：14.8ha 分譲可能：8ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	東名高速道路 相良牧之原 IC 20km・吉田 IC 24km・菊川 IC 24km 国道 1号 36km	東名高速道路 相良牧之原 IC 17km 国道 150号 1.5km	東名高速道路 袋井 IC 9km・掛川 IC 10km 新東名高速道路 森掛川 IC 18km 国道 1号 8km 国道 150号 5km	
	鉄道	東海道新幹線・JR 東海道本線 掛川駅 12km	東海道新幹線 掛川駅 35km JR 東海道本線 菊川駅 26km・金谷駅 34km	東海道新幹線・JR 東海道本線 掛川駅 10km JR 東海道本線 袋井駅 4km・愛野駅 5km	
	空港	富士山静岡空港 25km	富士山静岡空港 26km	富士山静岡空港 32km	富士山静岡空港 35km
	港湾	御前崎港 22km	御前崎港 隣接	御前崎港 9km	御前崎港 30km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 無指定	
用水	工業用水：要相談 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：計画なし 上水道：引込可 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：340t/日（井戸 1本あたり）	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給可能 特別高圧：中部電力と要協議 変電所不明	高圧：計画あり 特別高圧：供給不可	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：供給可能 特別高圧：供給可能 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス	
譲渡単価	23000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 価格不明	20000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	26600 ~ 28000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 価格不明	
賃貸区分	賃貸不可	不明	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	掛川市 産業労働政策課 TEL 0537-21-1125	静岡県庁 港湾企画課 TEL 054-221-3489	御前崎市 企業港湾室 TEL 0537-85-1164	袋井市 産業未来課 TEL 0538-44-3155	

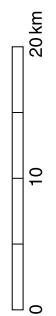


# 愛知県



- ① 御津1区(2期)
- ② 豊橋三弥地区
- ③ 田原1区
- ④ 田原蒲片土地区画整理組合
- ⑤ 企業用分譲地
- ⑥ 阿知和地区工業団地
- ⑦ 幸田須美地区
- ⑧ 豊明柿ノ木地区
- ⑨ 知多新南地区
- ⑩ 衣浦14号地
- ⑪ 中部臨空都市(空港対岸部)
- ⑫ 中部臨空都市(空港島)

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な有料道路
- 主な国道



愛知県

団地名	1. 御津1区(2期)	2. 豊橋三弥地区	3. 田原1区	4. 田原蒲片土地区画整理組合企業用分譲地
所在地	豊川市御津町	豊橋市三弥町・豊橋市細谷町	田原市緑が浜	田原市
事業主体	愛知県企業庁	愛知県企業庁	愛知県企業庁	田原蒲片土地区画整理組合
面積	全体計画：59.9ha 分譲対象：41.8ha 分譲可能：22.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17.3ha 分譲対象：13.3ha 分譲可能：9.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：596.9ha 分譲対象：541ha 分譲可能：30.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：5ha 分譲対象：3.1ha 分譲可能：1.99ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設	工場	工場、流通施設、店舗	工場、流通施設、店舗ほか
交通アクセス	道路	東名高速道路 豊川IC 13.5km・ 音羽蒲郡IC 9.5km 国道23号 2km	東名高速道路 豊川IC 21km 国道23号 2km 国道1号 1km	東名高速道路 豊川IC 25km 国道23号 10km
	鉄道	東海道新幹線 豊橋駅 10km JR東海道本線 愛知御津駅 1.5km	東海道新幹線 豊橋駅 12km JR東海道本線 三川駅 3km	東海道新幹線 豊橋駅 15km 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 4km
	空港	中部国際空港 49km	中部国際空港 80km	中部国際空港 71km
	港湾	三河港 12.5km	三河港 14km	三河港 10km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域、臨港地区	市街化調整区域 (三弥工業団地地区計画)	市街化区域 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 準工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用可能 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用可能 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：77000V 名古屋鋼御津線 団地内	高圧：6000V 特別高圧：77000V 植田湖西線	高圧：6000V 特別高圧：77000V 田原臨海線 団地内	高圧：6000V 特別高圧：77000V 田原臨海線 隣接
ガス	LPガス	都市ガス	都市ガス	LPガス
譲渡単価	28600円/㎡ 造成後価格 接面道路加算(二方路・三方路2%)	36386～38100円/㎡ 造成後価格 土地取得費の15%補助あり(豊橋市)	21900～23900円/㎡ 造成後価格 接面道路加算(二方路・三方路2%)	19500～22900円/㎡ 造成後価格 企業誘致情報提供報奨金制度(土地売買代金の3%)あり
賃貸区分	一部賃貸可 72円/㎡/月 賃料のほか固定資産税相当額を加算	賃貸不可	賃貸可 55～60円/㎡/月 賃料のほか固定資産税相当額を加算	賃貸不可
連絡先	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	田原市 街づくり推進課 TEL 0531-23-3523

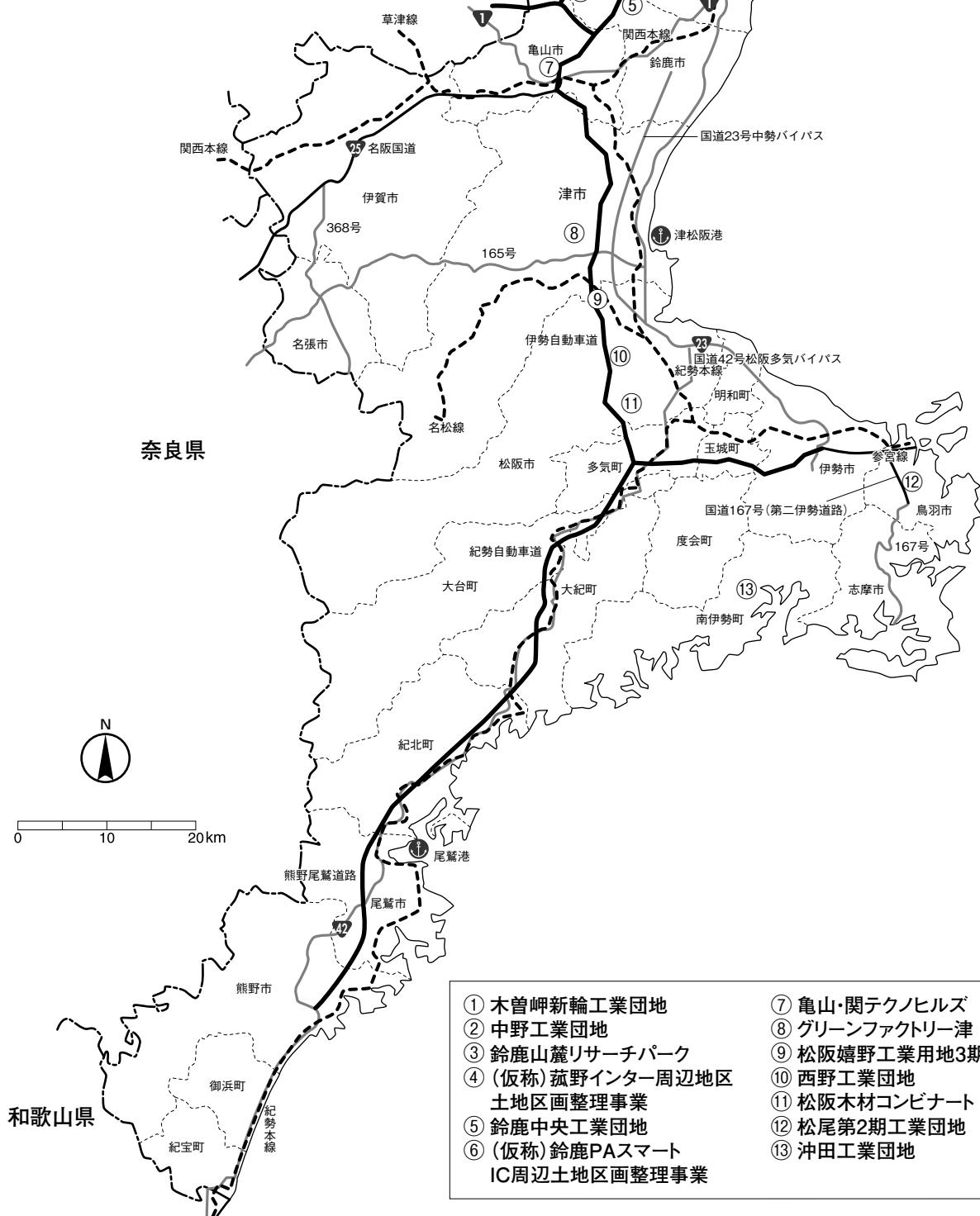
団地名	5. 阿知和地区工業団地	6. 幸田須美地区	7. 豊明柿ノ木地区	8. 知多新南地区	
所在地	岡崎市東阿知和町、西阿知和町及び真福寺町地内	額田郡幸田町須美	豊明市杓掛町	知多市新知・日長	
事業主体	岡崎市	愛知県企業庁	愛知県企業庁	知多新南土地区画整理組合	
面積	全体計画：約63ha 分譲対象：約32ha 分譲可能：約17ha 令和9年分譲開始予定 / 未造成	全体計画：12.1ha 分譲対象：8.7ha 分譲可能：不明 令和5年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：16.5ha 分譲対象：12.1ha 分譲可能：4.8ha 令和5年度再分譲開始予定 / 造成中	全体計画：20.18ha 分譲対象：9.71ha 分譲可能：未定 ha 分譲時期未定 / 造成中	
対象施設	工場、流通施設ほか	工場、流通施設	工場	工場、流通施設、店舗	
交通アクセス	道路	東名高速道路 岡崎IC・豊田東IC各約6km・ (仮称)岡崎阿知和スマートIC(計画中)隣接 国道248号 3km 国道1号 7km	東名高速道路 岡崎IC 15km 国道23号 0.9km	伊勢湾岸自動車道 豊明IC 5km 国道1号 4km 国道23号 5km	
	鉄道	東海道新幹線 三河安城駅 15km 名鉄名古屋本線・JR東海道本線・愛知環状鉄道 東岡崎駅 6km	東海道新幹線 三河安城駅 19km JR東海道本線 幸田駅 4.5km	東海道新幹線 三河安城駅 16km 名鉄名古屋本線 豊明駅 4km	東海道新幹線 名古屋駅 24km 名古屋鉄道 長浦駅 1km
	空港	中部国際空港 約59km	中部国際空港 39km	中部国際空港 38km	中部国際空港 15km
	港湾	三河港 42km	蒲郡港 10km	衣浦港 17km	名古屋港 18km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化調整区域 (須美前山工業団地地区計画)	市街化調整区域 (柿ノ木工業団地地区計画)	市街化区域 工業地域	
用水	工業用水：計画なし 上水道：1200t/日 地下水：約33t/日	工業用水：供用可能 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：未定	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：供給可能 特別高圧：要相談 八帖変電所 7km	高圧：6000V 特別高圧：77000V 約4km西に77kV電線あり	高圧：6000V 特別高圧：77000V 約3km南西に77kV電線あり	高圧：6000V 特別高圧：計画なし	
ガス	LPガス・都市ガスは東邦ガス(株)に要相談	LPガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	56000円/㎡(目安) 造成後価格	造成後価格 価格未定	53964～64600円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格未定	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	岡崎市 経済振興部 商工労政課 TEL 0564-23-6287	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	知多新南土地区画整理組合 TEL 0562-51-2215	

団地名	9. 衣浦14号地	10. 中部臨空都市(空港対岸部)	11. 中部臨空都市(空港島)	
所在地	西尾市港町	常滑市りんくう町	常滑市セントレア	
事業主体	愛知県企業庁	愛知県企業庁	愛知県企業庁	
面積	全体計画：91.1ha 分譲対象：71.4ha 分譲可能：2.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：123ha 分譲対象：61.1ha 分譲可能：15.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：107ha 分譲対象：33.3ha 分譲可能：4.7ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	研究所、オフィス、店舗、 流通施設、工場	流通施設	
交通アクセス	道路	知多半島道路 半田IC 15km 国道 247号 3.6km	セントレアライン りんくうIC 0.1km 国道 155号 1km 国道 247号 1km	セントレアライン セントレア東IC 0.1km 国道 155号 4km 国道 247号 4km
	鉄道	東海道新幹線 三河安城駅 18km 名鉄三河線 碧南駅 7.3km	東海道新幹線 名古屋駅 39km 名鉄空港線 りんくう常滑駅 0.1km	東海道新幹線 名古屋駅 39km 名鉄空港線 中部国際空港駅 0.1km
	空港	中部国際空港 24km	中部国際空港 1km	中部国際空港 0.1km
	港湾	衣浦港 8km	名古屋港 23km	名古屋港 23km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 準工業地域、商業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要相談	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：要相談	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：77000V 矢作川浄化センター線 団地内	高圧：6000V 特別高圧：77000V 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：77000V 変電所不明	
ガス	LPガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	25500円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 接面道路加算(二方路・三方路2%)	72300～118100円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	112000～130400円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 253～413円 / m <sup>2</sup> / 月 賃料のほか固定資産税相当額を加算	賃貸可 392～456円 / m <sup>2</sup> / 月 賃料のほか固定資産税相当額を加算	
連絡先	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6691	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6692	愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課 TEL 052-954-6692	



# 三重県

- JR線
- 高速道路
- 主な国道
- 主な自動車専用道路



- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| ① 木曾岬新輪工業団地                      | ⑦ 亀山・関テクノヒルズ  |
| ② 中野工業団地                         | ⑧ グリーンファクトリー津 |
| ③ 鈴鹿山麓リサーチパーク                    | ⑨ 松阪嬉野工業用地3期  |
| ④ (仮称) 菰野インター周辺地区<br>土地地区画整理事業   | ⑩ 西野工業団地      |
| ⑤ 鈴鹿中央工業団地                       | ⑪ 松阪木材コンビナート  |
| ⑥ (仮称) 鈴鹿PAスマート<br>IC周辺土地地区画整理事業 | ⑫ 松尾第2期工業団地   |
|                                  | ⑬ 沖田工業団地      |

三重県



<b>団地名</b>	<b>1. 木曾岬新輪工業団地</b>	<b>2. 中野工業団地</b>	<b>3. 鈴鹿山麓リサーチパーク</b>	<b>4.(仮称)菟野インター周辺地区土地区画整理事業</b>	
<b>所在地</b>	木曾岬町	四日市市中野町字松曾・字東岡地内	四日市市	菟野町大字潤田1地内	
<b>事業主体</b>	三重県	東部建設(株)	四日市市	菟野インター周辺地区土地区画整理事業組合	
<b>面積</b>	全体計画：19.65ha 分譲対象：19.65ha 分譲可能：13.21ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.6ha 分譲対象：2.6ha 分譲可能：2.6ha 分譲時期未定 / 未造成	全体計画：21ha 分譲対象：3.58ha 分譲可能：1.74ha 分譲中 / 造成済	全体計画：14.6ha 分譲対象：14.6ha 分譲可能：14.6ha 分譲時期未定 / 未造成	
<b>対象施設</b>	工場、流通施設	工場、流通施設	研究所	工場、流通施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	伊勢湾岸自動車道 弥富木曾岬 IC 11km 東名阪自動車道 弥富 IC 14km 国道 23号 2km	東海環状自動車道 東員 IC 4km 東名阪自動車道 四日市東 IC 6km 国道 365号 0.5km	東名阪自動車道 四日市 IC 8km 国道 306号 0.7km	新名神高速道路 菟野 IC 0.2km 国道 477号 0.2km
	<b>鉄道</b>	東海道新幹線 名古屋駅 25km 近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 10km JR 関西本線 弥富駅 10km	東海道新幹線 名古屋駅 54km 三岐鉄道三岐線 保々駅 1.3km	東海道新幹線 名古屋駅 40km 近鉄湯の山線 菟野駅 8km	東海道新幹線 名古屋駅 46km 近鉄湯の山線 湯の山温泉駅 2.6km・中菟野駅 3.5km
	<b>空港</b>	名古屋空港 44km 中部国際空港 46km	中部国際空港 78km	中部国際空港 70km	中部国際空港 71km
	<b>港湾</b>	名古屋港 13km 四日市港 15km	四日市港 11km	四日市港 15km	四日市港 27km
<b>都市計画用途地域</b>	市街化調整区域	市街化区域 工業専用区域	市街化調整区域	市街化区域 工業専用区域	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日(団地全体) 地下水：供用不可(規制地域)	工業用水：未定 上水道：720t/日 地下水：取水可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：供用可能 地下水：取水可	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：77000V 桜変電所 3km	高圧：6600V 特別高圧：要協議 変電所不明	
<b>ガス</b>	都市ガス	都市ガス	都市ガス	LPガス	
<b>譲渡単価</b>	22000円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格未定	37800円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格未定	
<b>賃貸区分</b>	賃貸不可	賃貸不可	応相談	賃貸不可	
<b>連絡先</b>	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	

<b>団地名</b>	<b>5. 鈴鹿中央工業団地</b>	<b>6.(仮称)鈴鹿PAスマートIC周辺土地区画整理事業</b>	<b>7. 亀山・関テクノヒルズ</b>	<b>8. グリーンファクトリー津</b>	
<b>所在地</b>	鈴鹿市	鈴鹿市山本町地内他	亀山市	津市	
<b>事業主体</b>	(株)中央開発	鈴鹿PAスマートIC周辺土地区画整理事業組合	住友商事(株)	(株)グローバルホーム	
<b>面積</b>	全体計画：36.27ha 分譲対象：29.17ha 分譲可能：1.41ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.8ha 分譲対象：14.6ha 分譲可能：8.1ha 令和5年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：147.13ha 分譲対象：102.55ha 分譲可能：6.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：14.2ha 分譲対象：14.2ha 分譲可能：14.2ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	東名阪自動車道 鈴鹿 IC 1km 国道 306号 3km	新名神高速道路 鈴鹿PAスマートIC 0.1km 国道 306号 3km	東名阪自動車道 亀山PAスマートIC 1km・亀山 IC 2km 国道 1号 2km	伊勢自動車道 久居 IC 3km 国道 165号 2km
	<b>鉄道</b>	東海道新幹線 名古屋駅 54km JR 関西本線 加佐登駅 5km	東海道新幹線 名古屋駅 56km JR 関西本線 加佐登駅 12km 近鉄湯の山線 桜駅 12km	東海道新幹線 名古屋駅 63km JR 関西本線 亀山駅 5km	東海道新幹線 名古屋駅 86km 近鉄名古屋線 久居駅 4km
	<b>空港</b>	中部国際空港 78km	中部国際空港 81km	中部国際空港 87km	中部国際空港 113km
	<b>港湾</b>	四日市港 24km	四日市港 28km	四日市港 33km	津松阪港 19km
<b>都市計画用途地域</b>	市街化調整区域	市街化調整区域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域	市街化調整区域	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：供用可能 地下水：取水可	工業用水：要相談 上水道：35t/日 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：供用可能 地下水：取水可	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6600V 特別高圧：要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：77000V 変電所隣接	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所 2.5km	
<b>ガス</b>	LPガス	LPガス	都市ガス	LPガス	
<b>譲渡単価</b>	28787円/㎡ 造成後価格 建築条件付	造成後価格 価格未定 建築条件付	24200円/㎡ 造成後価格	造成後価格	
<b>賃貸区分</b>	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
<b>連絡先</b>	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	

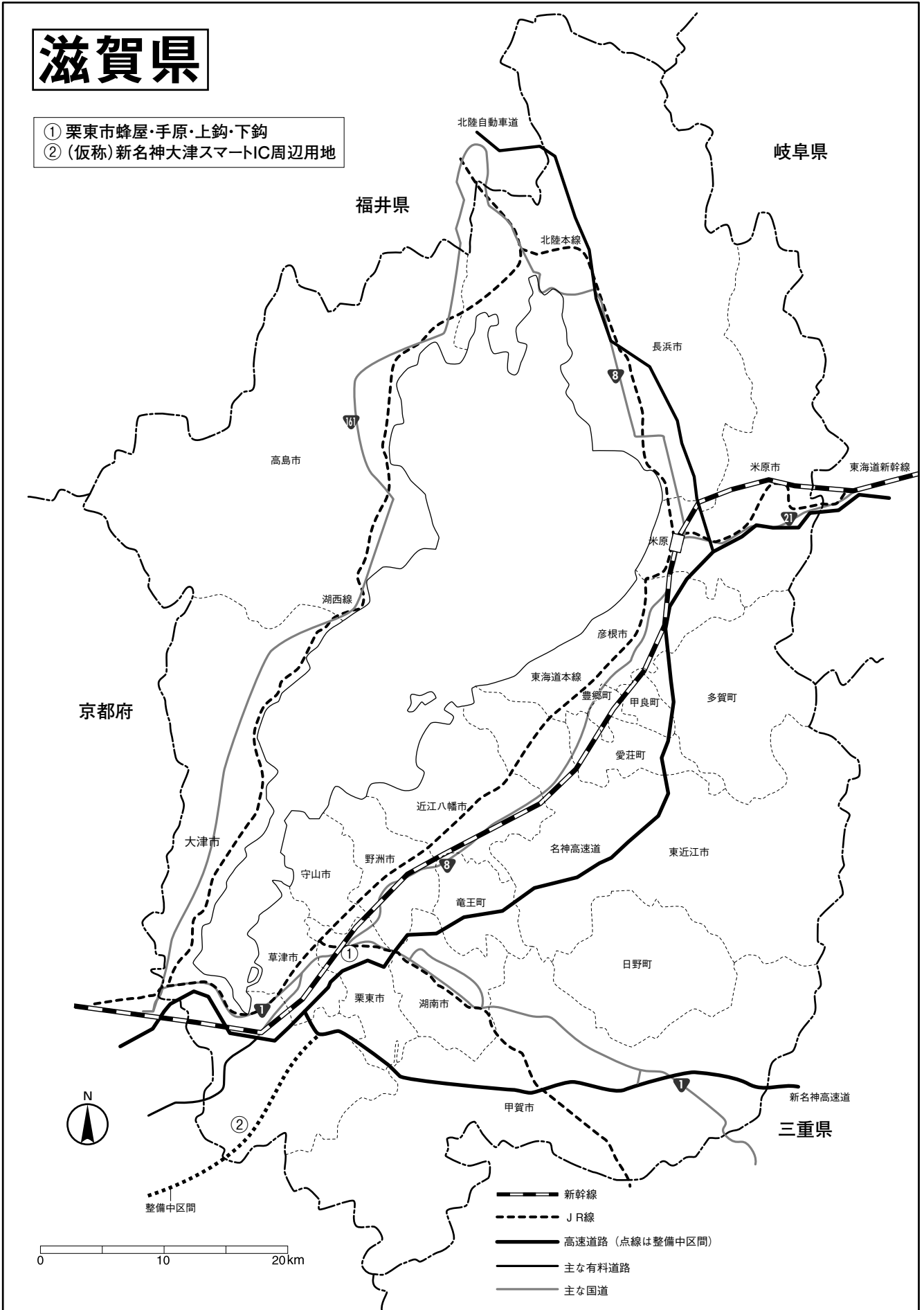
団地名	9. 松阪嬉野工業用地 3 期	10. 西野工業団地	11. 松阪木材コンビナート	12. 松尾第 2 期工業団地
所在地	松阪市	松阪市	松阪市	鳥羽市
事業主体	(株)ユタカ開発	松阪興産(株)	ウッドピア松阪協同組合	鳥羽市開発公社
面積	全体計画：0.99ha 分譲対象：0.99ha 分譲可能：0.99ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.13ha 分譲対象：5.66ha 分譲可能：0.61ha 分譲中 / 造成済	全体計画：41.04ha 分譲対象：4.09ha 分譲可能：2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.3ha 分譲対象：1.31ha 分譲可能：0.8ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場（森林・林業・木材産業）	工場、流通施設
交通アクセス	道路	伊勢自動車道 一志嬉野 IC 1km 国道 23 号 BP 6km	伊勢自動車道 松阪 IC 2km 国道 23 号 10km	伊勢自動車道 松阪 IC 4km 国道 166 号 2km
	鉄道	東海道新幹線 名古屋駅 91km 近鉄大阪線・名古屋線・山田線 伊勢中川駅 3.8km	東海道新幹線 名古屋駅 100km JR 紀勢本線・近鉄山田線 松阪駅 16km	東海道新幹線 名古屋駅 106km JR 紀勢本線・近鉄山田線 松阪駅 8km
	空港	中部国際空港 117km	中部国際空港 127km	中部国際空港 133km
	港湾	津松阪港 16km	津松阪港 15km	津松阪港 16km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用区域	市街化調整区域	市街化調整区域	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：150t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：150t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：70t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：77000V 変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：77000V 変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：77000V 相差変電所 8 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	造成後価格 4 億 2,000 万円	21212 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	19583 ~ 21228 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	14000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 賃料不明	賃貸可 賃料不明	賃貸可 54 円 / m <sup>2</sup> / 月 10 年間賃料無料
連絡先	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819

団地名	13. 沖田工業団地
所在地	度会郡南伊勢町
事業主体	南伊勢町
面積	全体計画：6.54ha 分譲対象：3.58ha 分譲可能：0.36ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路
	鉄道
	空港
	港湾
都市計画用途地域	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：1000t/日
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：77000V 押淵変電所 0.8 km
ガス	LP ガス
譲渡単価	5440 ~ 5900 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可
連絡先	三重県 雇用経済部 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819



# 滋賀県

- ① 栗東市蜂屋・手原・上鉤・下鉤
- ② (仮称)新名神大津スマートIC周辺用地

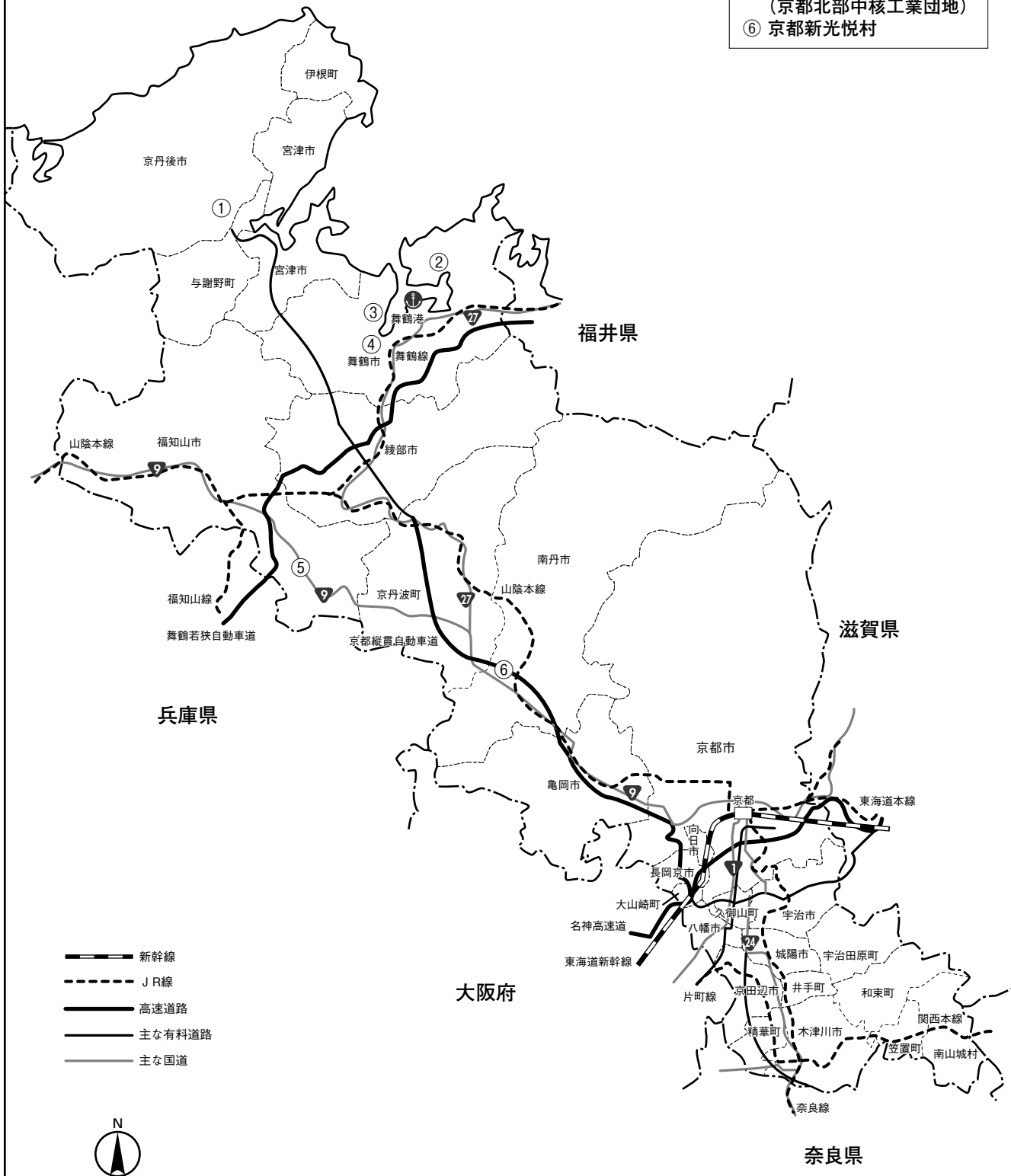


滋賀県

<b>団地名</b>	1. 栗東市蜂屋・手原・上鉤・下鉤	2.(仮称)新名神大津スマートIC周辺用地
<b>所在地</b>	栗東市蜂屋	大津市大石
<b>事業主体</b>	未定	大津市
<b>面積</b>	全体計画：18.1ha 分譲対象：18.1ha 分譲可能：0.11ha 分譲中 / 未造成	全体計画：1.9ha 分譲対象：1.9ha 分譲可能：1.9ha 令和6年度後半募集予定 / 更地
<b>対象施設</b>	研究所、事業所	工場、研究所、流通施設
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	名神高速道路 栗東IC 1.5km 国道8号 隣接 国道1号 隣接
	<b>鉄道</b>	東海道新幹線 京都駅 37km JR草津線 手原駅 0.5km
	<b>空港</b>	関西国際空港 117km
	<b>港湾</b>	名古屋港 80km
<b>都市計画用途地域</b>	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：供用可能(要手続) 地下水：供用不可
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続予定(要手続)
<b>電力</b>	高圧：供給可能 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6.6KV(予定)(要手続) 特別高圧：不明 変電所不明
<b>ガス</b>	都市ガス	LPガス
<b>譲渡単価</b>	賃貸限定	未定
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 応相談	賃貸不可
<b>連絡先</b>	滋賀県 総合企画部 新駅問題・特定プロジェクト対策室 / 栗東市 市長公室 企業立地推進課 TEL 077-551-0239	大津市 産業観光部 商工労働政策課 TEL 077-528-2755

# 京都府

- ① 森本工業団地
- ② 平工業団地
- ③ 舞鶴港西港 喜多地区
- ④ 高野由里工場用地
- ⑤ 長田野工業団地アネックス京都三和  
(京都北部中核工業団地)
- ⑥ 京都新光悦村



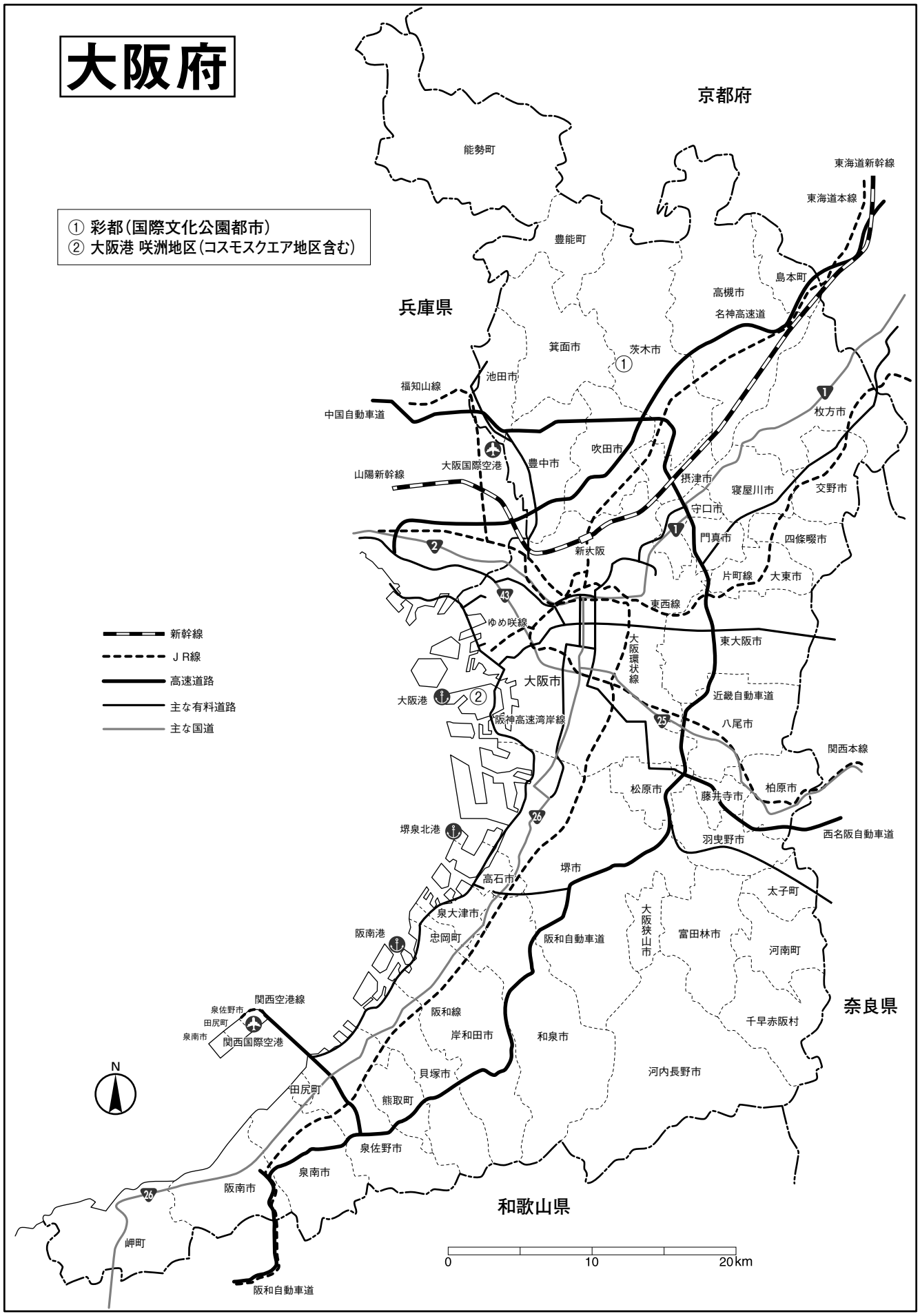
京都府

団地名	1. 森本工業団地	2. 平工業団地	3. 舞鶴港西港 喜多地区	4. 高野由里工場用地	
所在地	京丹後市大宮町	舞鶴市	舞鶴市	舞鶴市	
事業主体	京丹後市	舞鶴市土地開発公社	京都府	民間	
面積	全体計画：15.18ha 分譲対象：7.23ha 分譲可能：0.57ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.63ha 分譲対象：8.29ha 分譲可能：2.34ha 分譲中 / 造成済	全体計画：26.4ha 分譲対象：9.95ha 分譲可能：9.95ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10.6ha 分譲対象：10.6ha 分譲可能：5.4ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場	研究所	工場	
交通アクセス	道路	鳥取豊岡宮津自動車道 京丹後大宮 IC 0.5km 国道 312 号 2km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴東 IC 10km 国道 27 号 5km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴西 IC 8km 国道 175 号 0.1km 国道 27 号 2km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴西 IC 5km 国道 27 号 0.1km
	鉄道	東海道新幹線 京都駅 107km 京都丹後鉄道宮豊線 京丹後大宮駅 3.5km	東海道新幹線 京都駅 102km JR 舞鶴線 東舞鶴駅 6km	東海道新幹線 京都駅 97km JR 舞鶴線 西舞鶴駅 3km	東海道新幹線 京都駅 82km JR 舞鶴線 西舞鶴駅 5km
	空港	関西国際空港 200km 伊丹空港 138km	関西国際空港 194km 伊丹空港 130km	関西国際空港 189km 伊丹空港 127km	関西国際空港 178km 伊丹空港 116km
	港湾	京都舞鶴港 38.5km	京都舞鶴港 16km	京都舞鶴港 隣接	京都舞鶴港 4km
都市計画用途地域	都市計画区域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：2000t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：33000V 上山田変電所 5.2 km	高圧：6600V 特別高圧：33000V(電力会社への事前協議必要) 平変電所 0.3 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：33000V・77000V(電力会社への事前協議必要) 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	11600～14500円/㎡ 造成後価格	造成後価格 要相談	14200円/㎡ 造成後価格 要相談	造成後価格 要相談	
賃貸区分	賃貸可 260～415円/㎡/月	賃貸不可	賃貸可 400円/㎡/月 事業用定期借地	賃貸可 要相談	
連絡先	京丹後市 商工振興課 TEL 0772-69-0440	舞鶴市 産業振興部 企業立地・雇用促進課 TEL 0773-66-1021	京都府 港湾局 港湾企画課 / 商工労働観光部 経済交流課 TEL 0773-75-0192/075-414-4844	舞鶴市 産業振興部 産業創造・ 雇用促進課 TEL 0773-66-1021	

団地名	5. 長田野工業団地アネックス京都三和(京都北部中核工業団地)	6. 京都新光悦村	
所在地	福知山市	南丹市園部町	
事業主体	京都府土地開発公社	京都府・南丹市	
面積	全体計画：72.1ha 分譲対象：30.9ha 分譲可能：3.13ha 分譲中 / 造成済	全体計画：23ha 分譲対象：9.14ha 分譲可能：2.75ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、研究所	
交通アクセス	道路	舞鶴若狭自動車道 福知山 IC 10km 国道 9 号 0.1km	京都縦貫自動車道 園部 IC 0.1km 国道 9 号 1.5km
	鉄道	東海道新幹線 京都駅 70km JR 山陰本線 福知山線 福知山駅 15km	東海道新幹線 京都駅 45km JR 山陰本線 園部駅 2.5km
	空港	関西国際空港 149km 伊丹空港 87km	関西国際空港 125km 伊丹空港 70km
	港湾	京都舞鶴港 40km	京都舞鶴港 50km
都市計画用途地域	都市計画区域外 準工業地域(準拠)	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：33000V(電力会社への事前協議必要) 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	15700～21590円/㎡ 造成後価格	20000～40000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	京都府 商工労働観光部 産業立地課 TEL 075-414-4881	京都府 商工労働観光部 産業立地課 TEL 075-414-4881	

# 大阪府

- ① 彩都(国際文化公園都市)
- ② 大阪港 咲洲地区(コスモスクエア地区含む)



大阪府



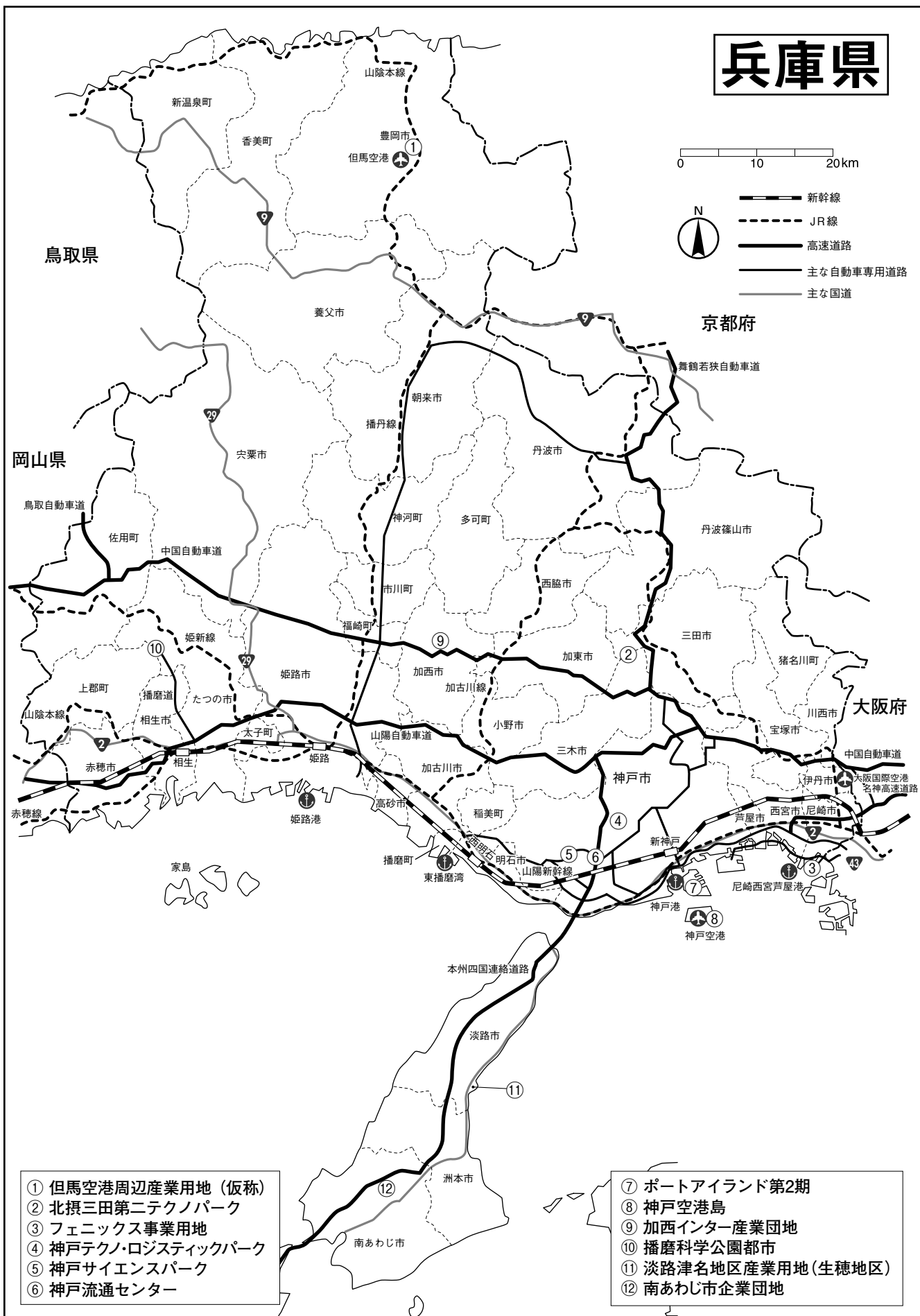
団地名	1.彩都(国際文化公園都市)	2.大阪港 咲洲地区(コスモスクエア地区含む)
所在地	茨木市彩都	大阪市住之江区
事業主体	民間	大阪市
面積	全体計画：742.6ha 分譲対象：367.5ha 分譲可能：未定(段階的開発により順次拡大) 分譲中 / 造成中	全体計画：1045ha 分譲対象：610.52ha 分譲可能：3.52ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設、研究所、店舗、オフィス	流通施設、研究所、店舗、オフィス
交通アクセス	道路	新名神高速道路 茨木千提寺 IC 3.2km 名神高速道路 茨木 IC 4.3km 中国自動車道 吹田 IC 5.8km 国道 171 号 2.2km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 14km 大阪モノレール 彩都西駅 隣接～2.7km
	空港	大阪国際空港 10km
	港湾	大阪港 25km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域ほか	市街化区域 準工業地域、商業地域ほか
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用予定 地下水：供用不可	工業用水：要相談 上水道：要相談 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続(予定) 企業内処理の予定	公共下水道に接続 企業内処理不要
電力	高圧：6600V 特別高圧：要相談 変電所未定	高圧：6600V 特別高圧：計画あり(一部) 変電所不明
ガス	都市ガス予定	都市ガス(一部)
譲渡単価	要相談	未定(鑑定評価等で決定)
賃貸区分	未定	未定
連絡先	彩都(国際文化公園都市) 建設推進協議会 TEL 06-6949-3191	大阪市 港湾局 営業推進室 販売促進課 TEL 06-6615-7797

# 兵庫県

0 10 20 km



- 新幹線
- JR線
- 高速道路
- 主な自動車専用道路
- 主な国道



- ① 但馬空港周辺産業用地 (仮称)
- ② 北摂三田第二テクノパーク
- ③ フェニックス事業用地
- ④ 神戸テクノ・ロジスティックパーク
- ⑤ 神戸サイエンスパーク
- ⑥ 神戸流通センター

- ⑦ ポートアイランド第2期
- ⑧ 神戸空港島
- ⑨ 加西インター産業団地
- ⑩ 播磨科学公園都市
- ⑪ 淡路津名地区産業用地(生穂地区)
- ⑫ 南あわじ市企業団地

兵庫県

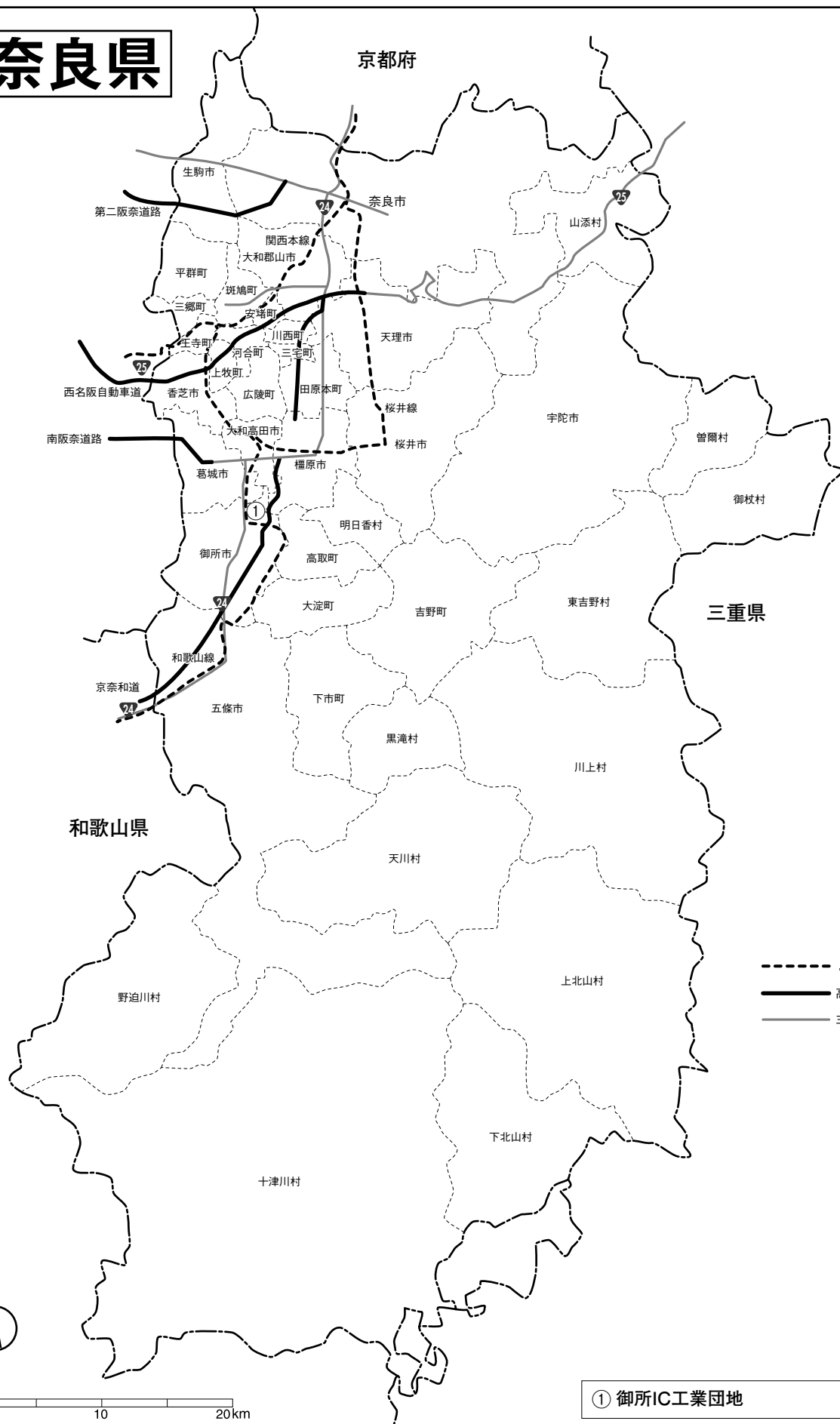
団地名	1. 但馬空港周辺産業用地(仮称)	2. 北摂三田第二テクノパーク	3. フェニックス事業用地	4. 神戸テクノ・ロジスティックパーク	
所在地	豊岡市	三田市	尼崎市船出	神戸市西区	
事業主体	豊岡市	大和ハウス工業(株)	兵庫県	神戸市	
面積	全体計画：3ha 分譲対象：2.2ha 分譲可能：2.2ha 令和6年以降分譲開始予定 / 造成中	全体計画：97.1ha 分譲対象：49ha 分譲可能：4.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：113ha 分譲対象：約54.5ha 分譲可能：約43.2ha 分譲時期未定 / 一部造成済	全体計画：270ha 分譲対象：154.8ha 分譲可能：約7.9ha 分譲中 / 造成中	
対象施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、物流施設	流通加工系企業等	工場、流通施設、研究所	
交通アクセス	道路	北近畿豊岡自動車道 豊岡出石IC(2024年秋開通予定)1km 国道312号3km	舞鶴若狹自動車道 三田西IC1km 兵庫県道719号1km	阪神高速道路5号湾岸線 尼崎東海岸ランプ2km 国道43号4km	神戸淡路鳴門自動車道 神戸西IC0.1km 国道428号5km
	鉄道	山陽新幹線 姫路駅100km JR山陰本線 豊岡駅3km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅50km 山陽新幹線 新神戸駅40km JR福知山線 新三田駅7km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅12.5km 山陽新幹線 新神戸駅24km 阪神電鉄阪神本線 阪神尼崎駅4.5km JR神戸線 尼崎駅7.7km	山陽新幹線 新神戸駅15km 神戸電鉄粟生線 木津駅0.1km
	空港	コウトリ但馬空港1km	大阪国際空港39km 神戸空港40km	大阪国際空港19km 神戸空港30km	神戸空港38km
	港湾	舞鶴港84km	神戸港40km	尼崎西宮芦屋港隣接	神戸港15km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 工業専用地域、準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：150t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：2000t/日 地下水：供用不可	工業用水：要相談 上水道：要相談 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1500t/日(計画15300t/日) 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：関西電力と協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：関西電力と協議 沢谷変電所2km	高圧：6600V 特別高圧：22000V・77000V(関西電力と要協議) 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：20000V 木見変電所隣接	
ガス	LPガス	都市ガス	LPガス	都市ガス	
譲渡単価	造成後価格 価格未定	応相談	造成後価格 価格未定	81000円/㎡ 造成後価格 土地利用計画審査型入札	
賃貸区分	未定	賃貸不可	未定	賃貸可(一部)300円/㎡/月 事業用定期借地	
連絡先	豊岡市 コウトリ共生部 環境経済課 Tel 0796-23-4480	大和ハウス工業(株) 建築事業推進部 Tel 06-6342-1370	兵庫県 土木部 港湾課 Tel 078-362-9274	神戸市 都市局 企業誘致課 Tel 078-595-6676	

団地名	5. 神戸サイエンスパーク	6. 神戸流通センター	7. ポートアイランド第2期	8. 神戸空港島	
所在地	神戸市西区	神戸市須磨区	神戸市中央区	神戸市中央区	
事業主体	神戸市	神戸市	神戸市	神戸市	
面積	全体計画：35.8ha 分譲対象：32.7ha 分譲可能：1.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：113ha 分譲対象：59.9ha 分譲可能：0.2ha 分譲中 / 造成済	全体計画：390ha 分譲対象：110.3ha 分譲可能：26.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：272ha 分譲対象：81.3ha 分譲可能：63.9ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、研究所、オフィス	倉庫、物流施設等	工場、研究所、オフィス、店舗	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	阪神高速道路北神戸線 前開ランプ1.7km 国道175号5.5km	神戸淡路鳴門自動車道 布施畑IC・JCT0.1km 国道2号8km 国道175号11km	阪神高速道路神戸線 京橋ランプ・生田川ランプ3km 国道2号3km	阪神高速道路神戸線 京橋ランプ・生田川ランプ6km 国道2号6km
	鉄道	山陽新幹線 新神戸駅15km 神戸市営地下鉄西神・山手線 西神南駅1km	山陽新幹線 新神戸駅15km 神戸市営地下鉄西神・山手線 総合運動公園駅0.5km	山陽新幹線 新神戸駅5km 神戸新交通ポートアイランド線(ポートライナー) 医療センター駅0.1km・計算科学センター駅0.1km	山陽新幹線 新神戸駅8km 神戸新交通ポートアイランド線(ポートライナー) 神戸空港駅0.1km
	空港	神戸空港33km	神戸空港24km	神戸空港2km	神戸空港0.1km
	港湾	神戸港15km	神戸港15km	神戸港0.1km	神戸港0.1km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業地域、準工業地域、 商業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：2700t/日(計画) 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：2670t/日(計画) 地下水：供用不可	工業用水：要相談 上水道：10400t/日(計画) 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：2100t/日(計画) 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：20000V 井吹変電所隣接	高圧：6600V 特別高圧：20000V 白川変電所	高圧：6600V 特別高圧：20000V ポート南変電所隣接	高圧：6600V 特別高圧：20000V 空港島配電塔隣接	
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	80000円/㎡ 造成後価格 土地利用計画審査型入札	100000円/㎡ 造成後価格 土地利用計画審査型入札	130000～円/㎡ 造成後価格 土地利用計画審査型入札	270000円/㎡ 造成後価格 要相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可(一部・条件あり)410～620円/㎡/月 事業用定期借地	要相談 要件有・傾斜減額制度あり	
連絡先	神戸市 都市局 企業誘致課 Tel 078-595-6676	神戸市 都市局 企業誘致課 Tel 078-595-6676	神戸市 都市局 企業誘致課 Tel 078-595-6676	神戸市 港湾局 空港調整課 Tel 078-595-6272	

団地名	9. 加西インター産業団地	10. 播磨科学公園都市	11. 淡路津名地区産業用地(生穂地区)	12. 南あわじ市企業団地	
所在地	加西市	たつの市新宮町・赤穂郡上郡町	淡路市	南あわじ市	
事業主体	加西市・民間事業者	兵庫県企業庁	兵庫県企業庁	南あわじ市	
面積	全体計画：35.6ha 分譲対象：24.69ha 分譲可能：12.25ha 分譲時期未定 / 造成中	全体計画：83.3ha 分譲対象：83.3ha 分譲可能：4.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：45.2ha 分譲対象：45.2ha 分譲可能：21ha 分譲中 / 造成済	全体計画：22.9ha 分譲対象：12.26ha 分譲可能：1.03ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス	工場、流通施設	工場	
交通アクセス	道路	中国縦貫自動車道 加西IC 0.75km 国道 372号 3.8km	播磨自動車道 播磨新宮IC 0.1km 国道 179号 3km	神戸淡路鳴門自動車道 津名一宮IC 4km 国道 28号 0.2km	神戸淡路鳴門自動車道 西淡三原IC 5km 国道 28号 3km
	鉄道	山陽新幹線 姫路駅 25.8km 北条鉄道 北条町駅 3.8km	山陽新幹線・JR 山陽本線 相生駅 15km	山陽新幹線 西明石駅 45km JR 山陽本線 舞子駅 36km	山陽新幹線 西明石駅 55km JR 山陽本線 舞子駅 50km
	空港	神戸空港 65.3km	岡山空港 90km	神戸空港 57km	神戸空港 80km
	港湾	東播磨港 35.6km	姫路港 35km	津名港 0.1km	洲本港 10km
都市計画用途地域	市街化調整区域 地区計画	都市計画区域 工業地域、準工業地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能(大口需要は要協議) 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3270t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：1100t/日 地下水：供用可能(一部のみ・事業用水)	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続(一部未接続) 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：33000V(要協議) 北条変電所 3.3km、玉野変電所 2.5km	高圧：6600V 特別高圧：供給可能 テクノリス変電所(研究用地) 4km	高圧：6600V 特別高圧：関西電力と協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 南あわじ市変電所 3.5km	
ガス	未定	都市ガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	～30250円/㎡ 造成後価格 平場単価	10000～22000円/㎡ 造成後価格 要相談	～26000円/㎡ 造成後価格	13000円/㎡ 造成後価格 平場単価	
賃貸区分	賃貸不可	応相談	応相談	賃貸不可	
連絡先	加西市 都市整備部 開発推進課 TEL 0790-42-8755	兵庫県企業庁 企業誘致課 TEL 078-362-4326	兵庫県企業庁 企業誘致課 TEL 078-362-4326	南あわじ市 総務企画部 ふるさと創生課 TEL 0799-43-5205	



# 奈良県



- JR線
- 高速道路
- 主な国道



0 10 20km

① 御所IC工業団地

奈良県

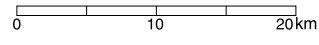
団地名	1. 御所 IC 工業団地	
所在地	御所市	
事業主体	奈良県	
面積	全体計画：13.2ha 分譲対象：8ha 分譲可能：8ha 令和8年度以降分譲開始予定 / 今後造成予定	
対象施設	工場	
交通アクセス	道路	京奈和自動車道 御所 IC 隣接 国道 24 号 2km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 55km JR 和歌山線 御所駅 2km 近鉄御所線 近鉄御所駅 2km
	空港	関西国際空港 63km
	港湾	大阪港 51km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域、準工業地域	
用水	工業用水：供用不可（予定） 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：約 6600V（予定） 特別高圧：要相談（予定） 変電所不明	
ガス	都市ガス（予定）	
譲渡単価	価格不明	
賃貸区分	不明	
連絡先	奈良県 産業・観光・雇用振興部 企業立地推進課 TEL 0742-27-8819	

# 和歌山県



- JR線
- == 高速道路
- 主な自動車専用道路
- 主な国道

- ① 紀北橋本エコヒルズ  
南海・林間田園都市「小峰台」
- ② あやの台北部用地
- ③ コスモパーク加太
- ④ 梅原(和歌山大学前)用地
- ⑤ 大和紡績工場跡地



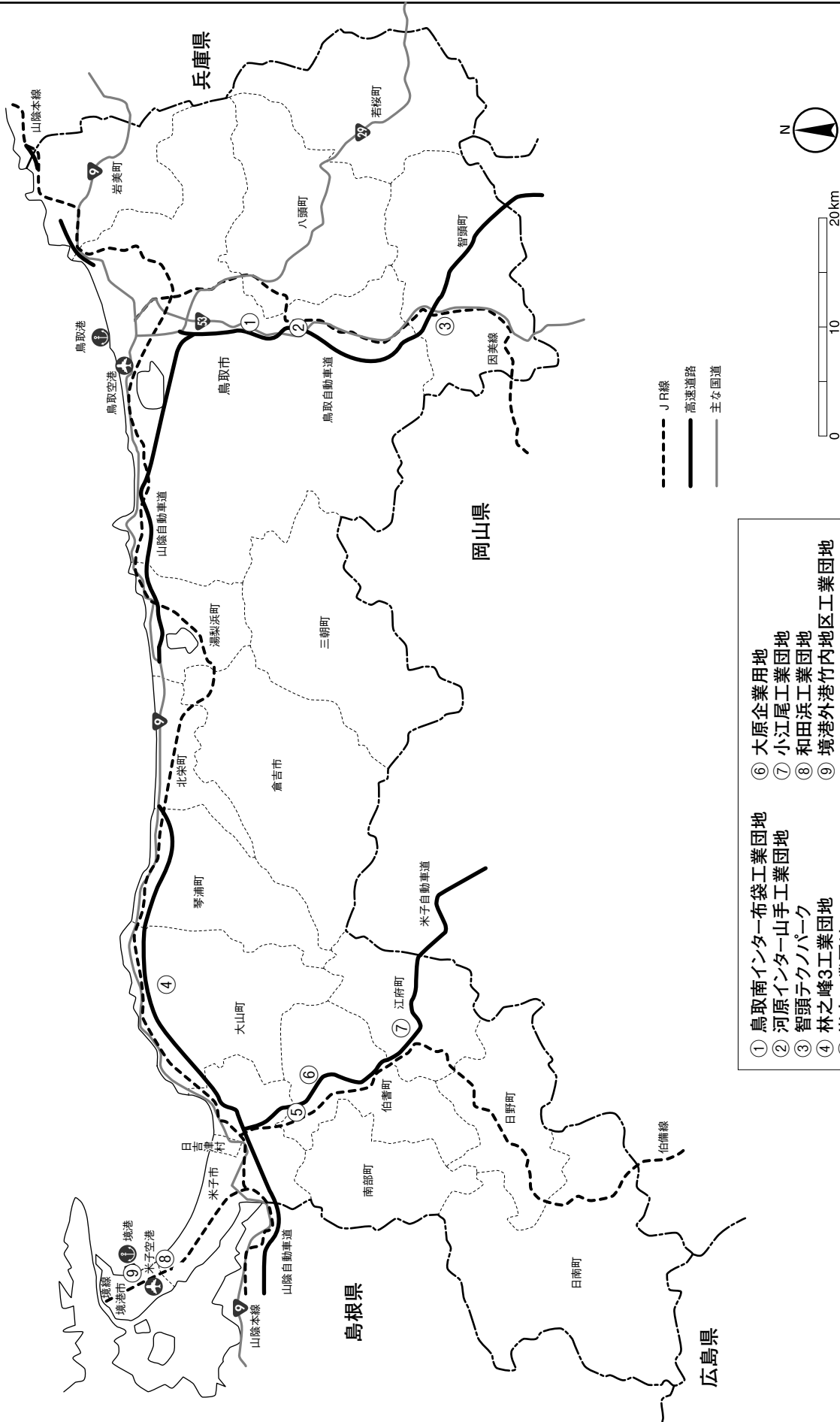
和歌山県



団地名	1. 紀北橋本エコヒルズ 南海・林間田園都市「小峰台」	2. あやの台北部用地	3. コスモパーク加太	4. 梅原（和歌山大学前駅）用地	
所在地	橋本市小峰台	橋本市隅田町山内・平野・真土の一部	和歌山市加太・磯の浦	和歌山市梅原、中	
事業主体	南海電気鉄道(株)	橋本市	和歌山県土地開発公社	和歌山県	
面積	全体計画：22.62ha 分譲対象：不明 分譲可能：5.76ha 分譲中 / 造成済	全体計画：141ha(第1次事業:95) 分譲対象：57ha(第1次事業:29.1) 分譲可能：57ha(第1次事業:29.1ha) 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：252.1ha 分譲対象：不明 分譲可能：56.9ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：27ha 分譲対象：14.2ha 分譲可能：14.2ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場、流通施設、研究所	工場、流通施設、研究所	工場	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	京奈和自動車道 橋本東 IC 3km 国道 24 号 3.5km 国道 371 号 6km	京奈和自動車道 橋本東 IC 2.5km 国道 24 号 3.5km 国道 371 号 7.5km	阪和自動車道 和歌山北 IC 18km 国道 26 号 2km	阪和自動車道 和歌山北 IC 16km 国道 26 号 2km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 51km 南海電鉄高野線 林間田園都市駅 5.4km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 51km 南海電鉄高野線 林間田園都市駅 6.5km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 80km 南海電鉄加太線 磯ノ浦駅 2.2km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 70km 南海電鉄南海本線 和歌山大学前駅 0.5km
	空港	関西国際空港 50km	関西国際空港 50km	関西国際空港 45km	関西国際空港 30km
	港湾	和歌山下津港 48km	和歌山下津港 50km	和歌山下津港 12km	和歌山下津港 9km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 第1種中高層住居専用地域、 近隣商業地域	都市計画区域（非線引） 工業地域（特別用途地区 【特別工業地区】）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引） 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：10000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：650t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：使用可能（日量未定） 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：33000V・77000V 変電所 3.6 km	高圧：6600V 特別高圧：要協議 紀見変電所 5.5 km	高圧：6600V 特別高圧：77000V 変電所 1.8 km	高圧：6600V 特別高圧：要協議	
ガス	LPガス	LPガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	造成後価格 応相談	29000円 / m <sup>2</sup> （目安）	造成後価格 上限 20000円 / m <sup>2</sup> （目安）	現状引渡し 要問い合わせ	
賃貸区分	賃貸可（一部） 応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 TEL 073-441-2753	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 TEL 073-441-2753	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 TEL 073-441-2753	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 TEL 073-441-2753	

団地名	5. 大和紡績工場跡地	
所在地	日高郡美浜町吉原	
事業主体	民間	
面積	全体計画：7.31ha 分譲対象：7.31ha 分譲可能：7.31ha 現況有姿で譲渡希望 / 建屋有	
対象施設	工場、研究所、流通施設、店舗	
交通アクセス	道路	阪和自動車道 御坊 IC 4.5km・御坊南 IC 4km 国道 42 号 0.3km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 120km JR 紀勢本線 御坊駅 3.5km 紀州鉄道 西御坊駅 0.4km
	空港	南紀白浜空港 50km 関西国際空港 80km
	港湾	日高港 3.5km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：不明 上水道：有り（現在止水中） 地下水：操業時敷地内井戸を使用（使用可能量不明）	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：不明 特別高圧：工場操業時は特別高圧 （33kV）を受電し工場敷地内で変電	
ガス	LPガス	
譲渡単価	譲渡価格応相談	
賃貸区分	応相談 賃貸条件応相談	
連絡先	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 TEL 073-441-2753	

# 鳥取県



- ① 鳥取南インター布袋工業団地
- ② 河原インター山手工業団地
- ③ 智頭テクノパーク
- ④ 林之峰3工業団地
- ⑤ 岸本工業団地
- ⑥ 大原企業用地
- ⑦ 小江尾工業団地
- ⑧ 和田浜工業団地
- ⑨ 境港外港竹内地区工業団地

団地名	1.鳥取南インター布袋工業団地	2.河原インター山手工業団地	3.智頭テクノパーク	4.林之峰3工業団地
所在地	鳥取市河原町西門通寺	鳥取市河原町山手	八頭郡智頭町三田	西伯郡大山町下市
事業主体	鳥取市土地開発公社	鳥取市土地開発公社	智頭町	大山町
面積	全体計画：18.5ha 分譲対象：13.5ha 分譲可能：2.68ha 分譲中 / 造成中	全体計画：7.7ha 分譲対象：7.5ha 分譲可能：3.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：4ha 分譲対象：4ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.3ha 分譲対象：3.3ha 分譲可能：3.3ha 分譲時期未定 / 未造成
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場	工場、研究所、流通施設、 オフィス、店舗	工場
交通アクセス	道路	鳥取自動車道 鳥取南 IC 隣接 国道 53 号 隣接	鳥取自動車道 河原 IC 1km 国道 53 号 1km	鳥取自動車道 智頭 IC 5km 国道 53 号 1.4km
	鉄道	山陽新幹線 姫路駅 109km JR 山陰本線 鳥取駅 9km	山陽新幹線 姫路駅 109km JR 山陰本線 鳥取駅 13km	山陽新幹線 岡山駅 90km JR 因美線 智頭駅 2.2km
	空港	鳥取空港 14km	鳥取空港 19km	鳥取空港 37km
	港湾	鳥取港 14km	鳥取港 19km	鳥取港 37km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	都市計画区域外	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：1085t/日 地下水：供用可能	工業用水：計画なし 上水道：500t/日 地下水：不明	工業用水：不明 上水道：未定 地下水：130t/日	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：22000V 河原変電所 2km	高圧：6600V 特別高圧：要相談 河原変電所 2km	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス	不明	LP ガス
譲渡単価	15150 円 / m <sup>2</sup> ~ 造成後価格	21212 円 / m <sup>2</sup> ~ 造成後価格	9000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	価格未定
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	応相談	未定
連絡先	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220

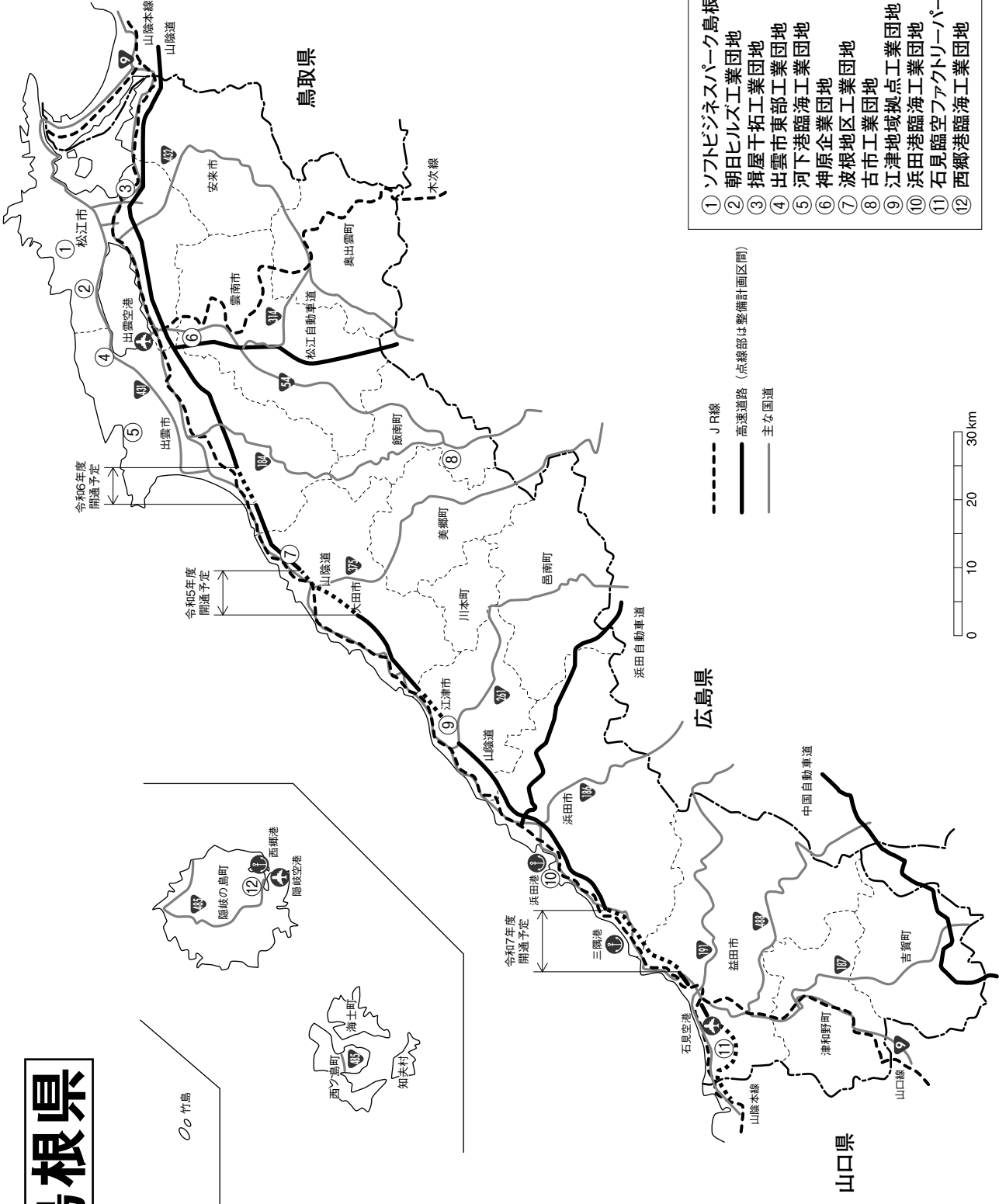
団地名	5.岸本工業団地	6.大原企業用地	7.小江尾工業団地	8.和田浜工業団地
所在地	西伯郡伯耆町岸本	西伯郡伯耆町大原	日野郡江府町小江尾	米子市和田町・大篠津町
事業主体	伯耆町	伯耆町	江府町	米子市
面積	全体計画：5ha 分譲対象：1.1ha 分譲可能：1.1ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.5ha 分譲対象：3.4ha 分譲可能：2.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：3.1ha 分譲対象：2.8ha 分譲可能：2.4ha 分譲休止中 / 造成済	全体計画：52ha 分譲対象：50.8ha 分譲可能：4.3ha 分譲中 / 未造成
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所	工場、研究所、流通施設	工場
交通アクセス	道路	中国横断自動車道 大山高原スマート IC 1km 国道 181 号 1km	中国横断自動車道 大山高原スマート IC 3km 国道 181 号 5km	中国横断自動車道 江府 IC 2km 国道 181 号 1km
	鉄道	山陽新幹線 岡山駅 135km JR 伯備線 岸本駅 1km	山陽新幹線 岡山駅 140km JR 伯備線 岸本駅 4km	山陽新幹線 岡山駅 130km JR 伯備線 江尾駅 2km
	空港	米子空港 20km	米子空港 23km	米子空港 35km
	港湾	境港 25km	境港 28km	境港 39km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域外	市街化区域 工業専用地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：250t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：250t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：供用可能	工業用水：27100t/日 上水道：6000t/日 地下水：供用可能
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 旭変電所 8.5 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 大山配電塔 6 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 日野変電所 10 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	6000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	3000 ~ 4300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	価格未定
賃貸区分	賃貸可 賃料不明	賃貸可 賃料不明	応相談	応相談
連絡先	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220	鳥取県 商工労働部 立地戦略課 Tel 0857-26-7220

<b>団地名</b>	9. 境港外港竹内地区工業団地	
<b>所在地</b>	境港市竹内団地	
<b>事業主体</b>	鳥取県企業局	
<b>面積</b>	全体計画：128.61ha 分譲対象：78.3ha 分譲可能：4.07ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、研究所、流通施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	米子自動車道 米子 IC 22km 国道 431 号 0.1km
	<b>鉄道</b>	山陽新幹線 岡山駅 150km JR 境線 余子駅 1km
	<b>空港</b>	米子空港 4km
	<b>港湾</b>	境港 2km
<b>都市計画用途地域</b>	市街化区域 工業専用地域、工業地域	
<b>用水</b>	工業用水：25000t/日 上水道：6000t/日 地下水：供用不可	
<b>排水</b>	公共下水道に接続（一部） 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 境港変電所 2 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	9500 ~ 12340 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 35 ~ 45 円 / m <sup>2</sup> / 月	
<b>連絡先</b>	鳥取県 企業局 経営企画課 Tel 0857-26-7444	



# 島根県

Oo竹島



- ① ソフトビジネスパーク島根
- ② 朝日ヒルズ工業団地
- ③ 揖屋干拓工業団地
- ④ 出雲市東部工業団地
- ⑤ 河下港臨海工業団地
- ⑥ 神原企業団地
- ⑦ 波根地区工業団地
- ⑧ 古市工業団地
- ⑨ 江津地域拠点工業団地
- ⑩ 浜田港臨海工業団地
- ⑪ 石見臨空パーク
- ⑫ 西郷港臨海工業団地

- - - JR線  
 〰 高速道路 (点線部は整備計画区間)  
 — 主な国道



団地名	1. ソフトビジネスパーク島根	2. 朝日ヒルズ工業団地	3. 揖屋干拓工業団地	4. 出雲市東部工業団地	
所在地	松江市北陵町	松江市東長江町	松江市東出雲町	出雲市小境町	
事業主体	島根県土地開発公社	松江市	松江市	出雲市	
面積	全体計画：78.2ha 分譲対象：23.5ha 分譲可能：4.9ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.8ha 分譲対象：7.1ha 分譲可能：1.43ha 分譲中 / 造成済	全体計画：7.69ha 分譲対象：7.69ha 分譲可能：7.69ha 分譲中 / 未造成	全体計画：11.2ha 分譲対象：6ha 分譲可能：0.9ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所	工場、オフィス	工場、オフィス	工場、研究所	
交通アクセス	道路	山陰道 松江 JCT 7km 国道 9 号 4km	山陰道 松江西 IC 10km 国道 431 号 1km	山陰道 東出雲 IC 1.4km 国道 9 号 1.2km	
	鉄道	山陽新幹線 岡山駅 191km JR 山陰本線 松江駅 3km	山陽新幹線 岡山駅 190km JR 山陰本線 松江駅 8km	山陽新幹線 岡山駅 168km JR 山陰本線 揖屋駅 2km	
	空港	出雲空港 30km 米子空港 24km	出雲空港 20km	米子空港 21.6km	出雲空港 12km
	港湾	境港 16km	境港 25km	境港 20km	河下港 19km
都市計画用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化区域 工業地域	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	工業用水：1800t/日 上水道：600t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続（農業集落排水施設） 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要（基準内の場合）	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：110000V 菅田変電所 1.5 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：不明 揖屋変電所（距離不明）	高圧：6600V 特別高圧：66000V 平田変電所 6 km	
ガス	都市ガス・LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	28320～35400円/㎡ 造成後価格 用地取得費の補助 （県 15%・市 15%）及び割賦分譲制度あり	11100～14100円/㎡ 造成後価格 用地取得費の補助あり（市 30%）	3200円/㎡ 素地価格 用地取得費の補助あり（市 30%）	12000円/㎡ 造成後価格 用地取得費の補助（市 15%） 盛土法面 8000円/㎡・切土法面 0円/㎡	
賃貸区分	賃貸可 21円/㎡/月 固定資産税相当額の負担必要	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	島根県 商工労働部 企業立地課 Tel 0852-22-5295	松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 Tel 0852-55-5216	松江市 産業経済部 定住企業立地推進課 Tel 0852-55-5216	出雲市 商工振興部 産業政策課 Tel 0853-21-6305	

団地名	5. 河下港臨海工業団地	6. 神原企業団地	7. 波根地区工業団地	8. 古市工業団地	
所在地	出雲市小津町	雲南市加茂町	大田市波根町	飯石郡飯南町	
事業主体	島根県	雲南市土地開発公社	大田市	飯南町	
面積	全体計画：15.59ha 分譲対象：10.7ha 分譲可能：2.00ha（一部分譲保留中） 分譲休止中 / 造成済	全体計画：4.5ha 分譲対象：0.7ha 分譲可能：0.7ha 令和 5 年度分譲開始予定 / 未造成	全体計画：21.7ha 分譲対象：10.2ha 分譲可能：0.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：1.07ha 分譲対象：1.07ha 分譲可能：0.57ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、研究所	工場	工場、研究所	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	山陰道 斐川 IC 20km 国道 431 号 6km	松江自動車道 雲南加茂スマート IC 0.1km 国道 54 号 1.5km	山陰自動車道 大田朝山 IC 3.5km 大田中央・三瓶山 IC 3.6km 国道 9 号 隣接	
	鉄道	山陽新幹線 広島駅 160km JR 山陰本線 出雲駅 18km	JR 山陰本線 宍道駅 7km	JR 山陰本線 波根駅 1km	
	空港	出雲空港 15km	出雲空港 14km	出雲空港 45km	出雲空港 50km
	港湾	河下港 0.1km	境港 120km	久手港 3km	広島港 100km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域 無指定	都市計画区域（非線引）	都市計画区域外	
用水	工業用水：供用不可 上水道：20t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：30t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	農業集落排水に接続（工場排水は除く） 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 大田変電所 0.2 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	
ガス	LP ガス	設備なし	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	10200円/㎡ 造成後価格	14000円/㎡ 造成後価格 46000円/坪	7000円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格は近傍同種価格により設定	
賃貸区分	賃貸可（一部）12.84円/㎡/月 上記価格に加え固定資産税相当額の負担必要	賃貸不可	賃貸可 175円/㎡/月 雇用増につき翌年度から年額10円/人を減額（下限115円/㎡/年）	賃貸可 8円/㎡/月	
連絡先	島根県 土木部 港湾空港課 Tel 0852-22-5201	雲南市 産業観光部 商工振興課 （雲南市産業振興センター） Tel 0854-40-1052	大田市 産業振興部 産業企画課 Tel 0854-83-8072	飯南町 産業振興課 Tel 0854-76-2214	





団地名	9. 江津地域拠点工業団地	10. 浜田港臨海工業団地	11. 石見臨空ファクトリーパーク	12. 西郷港臨海工業団地	
所在地	江津市松川町	浜田市熱田町	益田市虫追町	隠岐郡隠岐の島町	
事業主体	島根県企業局	島根県	島根県土地開発公社	島根県	
面積	全体計画：71.03ha 分譲対象：46.06ha 分譲可能：11.25ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：11.45ha 分譲対象：7.58ha 分譲可能：2.73ha(分譲保留中) 分譲休止中 / 造成済	全体計画：68.2ha 分譲対象：42.6ha 分譲可能：24.5ha 分譲中 / 造成済	全体計画：6.75ha 分譲対象：6.39ha 分譲可能：2.84ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場、研究所	工場、研究所	工場、研究所	
交通アクセス	道路	山陰道 江津 IC 8km 国道 9 号 2km 国道 261 号 1.7km	山陰道 浜田港 IC 2km 国道 9 号 0.1km	山陰道 須子 IC 7km 国道 9 号 2km 国道 191 号 7.5km	国道 485 号 3km
	鉄道	山陽新幹線 広島駅 115km JR 山陰本線 浅利駅 2km	山陽新幹線 広島駅 100km JR 山陰本線 西浜田駅 1.3km	山陽新幹線 広島駅 135km JR 山口線 石見横田駅 3km	
	空港	石見空港 70km	石見空港 40km	石見空港 4km	隠岐空港 4km
	港湾	江津港 5km	浜田港 0.1km	浜田港 40km	西郷港 0.1km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域外	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：10868t/日 上水道：300t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1900t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：300t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：供用可能	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 江津変電所	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：22000V 安富配電所等 8 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	20000 円 / m <sup>2</sup> 用地費取得の補助(県 20%・市 20%) 及び割賦分譲制度あり	19300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	14980 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 用地取得費の補助(県 20%・市 30%) 及び割賦分譲制度あり	18000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 83 円 / m <sup>2</sup> / 月 市町村交付金相当額の負担必要	賃貸可(一部) 24.29 円 / m <sup>2</sup> / 月 上記価格に加え固定資産税相当額の負担必要	賃貸可 9 円 / m <sup>2</sup> / 月 固定資産税相当額の負担必要	賃貸可(一部) 22.65 円 / m <sup>2</sup> / 月 上記価格に加え固定資産税相当額の負担必要	
連絡先	島根県 企業局経営課 Tel 0852-22-6641	島根県 土木部 港湾空港課 Tel 0852-22-5201	島根県 商工労働部 企業立地課 Tel 0852-22-5295	島根県 土木部 港湾空港課 Tel 0852-22-5201	

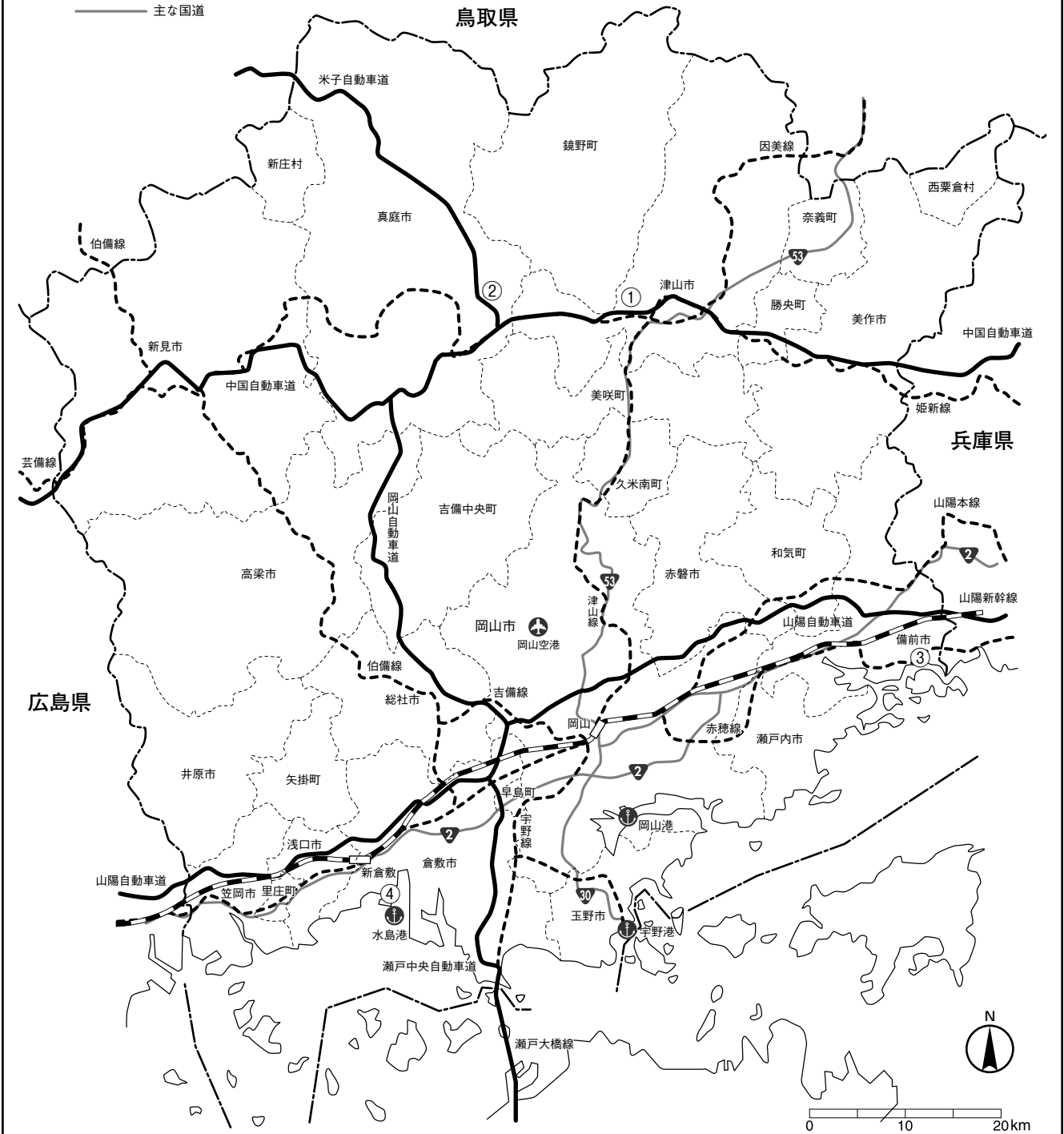




# 岡山県

- ① 津山産業・流通センター
- ② 真庭産業団地
- ③ 日生町浜山干拓地
- ④ 水島港玉島地区(玉島ハーバーアイランド)

 新幹線  
 JR線  
 高速道路  
 主な国道



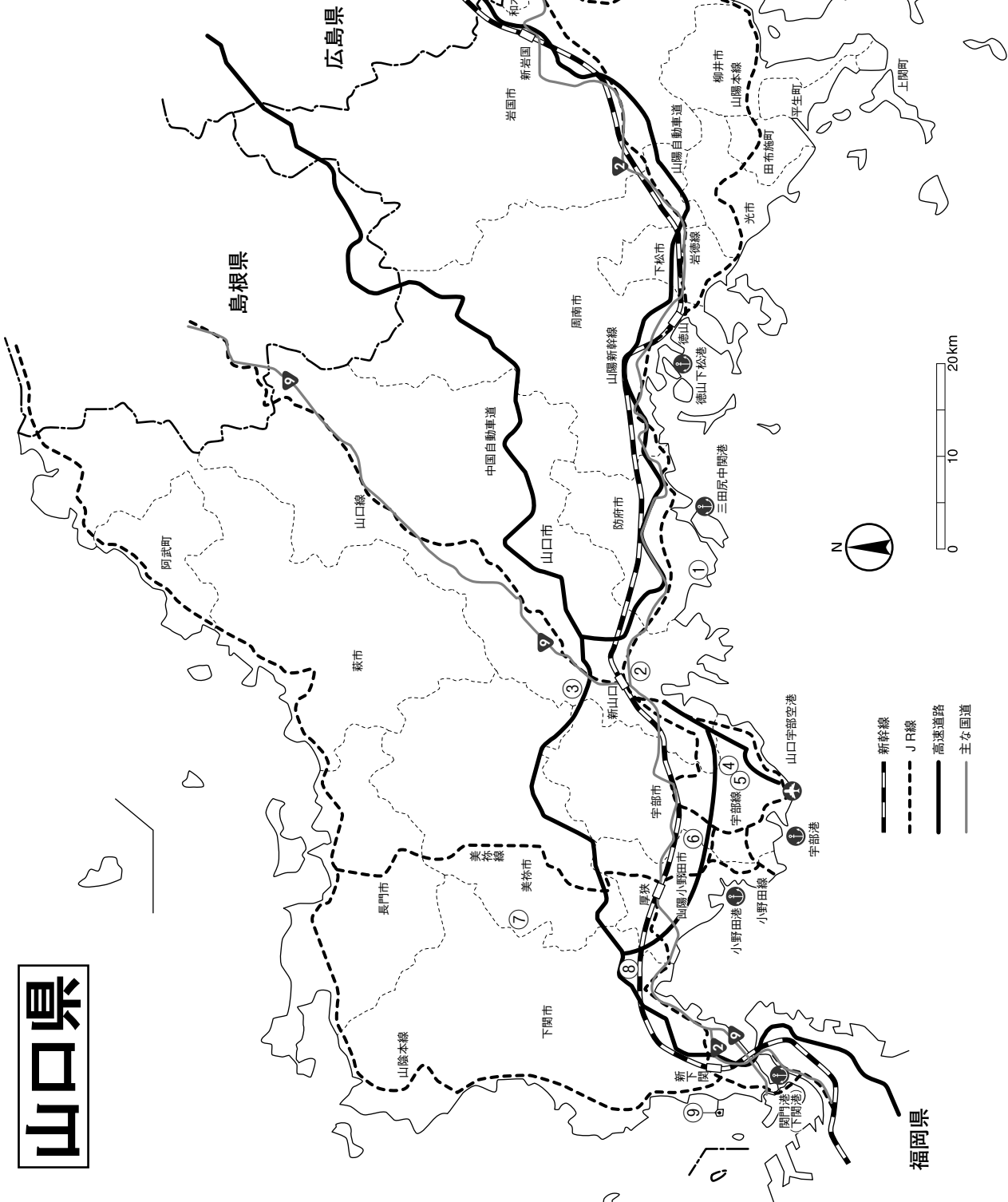
団地名	1. 津山産業・流通センター	2. 真庭産業団地	3. 日生町浜山干拓地	4. 水島港玉島地区(玉島ハーバーアイランド)	
所在地	津山市戸島・上田邑・下田邑・若田郡鏡野町布原・沖	真庭市中原・目木・上河内	備前市日生町寒河	倉敷市玉島乙島	
事業主体	津山市	岡山県	岡山県	岡山県	
面積	全体計画：93.2ha 分譲対象：50.65ha 分譲可能：3.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：90ha 分譲対象：34ha 分譲可能：0.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：不明 分譲対象：0.46ha 分譲可能：0.4682ha(1-3号地0.46ha) 分譲中 / 造成済	全体計画：245ha 分譲対象：100.34ha 分譲可能：19.3ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設、研究所	工場、流通施設、研究所	製造業等	工場	
交通アクセス	道路	中国自動車道 院庄 IC 2km 国道 179号 0.5km	米子自動車道 久世 IC 0.1km 国道 181号 0.1km	山陽自動車道 備前 IC 15km 国道 250号 0.6km	山陽自動車道 玉島 IC 11km 国道 2号 7km
	鉄道	山陽新幹線 岡山駅 60km JR 姫新線・津山線 津山駅 6.5km	山陽新幹線 岡山駅 82km JR 姫新線 美作追分駅 4km・久世駅 4km	山陽新幹線 岡山駅 47km・相生駅 25km JR 赤穂線 寒河駅 1.5km・日生駅 2km	山陽新幹線・JR 山陽本線 新倉敷駅 8km
	空港	岡山桃太郎空港 55km	岡山桃太郎空港 71km	岡山桃太郎空港 70km	岡山桃太郎空港 47km
	港湾	水島港 99.2km	水島港 90km	東備港公共埠頭 10km	水島港 隣接
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引) 無指定	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：310t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：900t/日 地下水：不明	工業用水：3000t/日 上水道：4800t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 古川変電所 1km	高圧：6600V 特別高圧：22000V 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：要協議 福河変電所 2km	高圧：6600V 特別高圧：22000V 玉島発電所 3km	
ガス	LPガス	LPガス	LPガス	LPガス	
譲渡単価	19500～23700円/㎡ 造成後価格 価格は目安	7400円/㎡ 造成後価格 価格は目安	約8000円/㎡～ 価格は目安・不動産鑑定額	18950円/㎡ 造成後価格 価格は目安	
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	津山市 産業文化部 企業立地課 Tel 0868-32-2083	岡山県 産業労働部 企業誘致・投資促進課 Tel 086-226-7374/7389	岡山県 中山間・地域振興課 / 備前市 産業観光課 企業支援係 Tel 086-226-7268/0869-64-1848	岡山県 産業労働部 企業誘致・投資促進課 Tel 086-226-7374/7389	



団地名	1. 本郷産業団地(1期・2期・3期)	2. 安浦産業団地	3. 阿賀マリノポリス地区	4. 大朝工業団地
所在地	三原市本郷町	呉市安浦町	呉市	広島県山県郡北広島町大朝
事業主体	広島県	広島県	呉市	広島県
面積	全体計画：49.9ha 分譲対象：27.4ha 分譲可能：23.2ha(1期15.8ha、2期3.2ha、3期4.2ha) 分譲中 / 造成済	全体計画：19.94ha 分譲対象：17.5ha 分譲可能：4.35ha 分譲中 / 造成済	全体計画：46.38ha 分譲対象：27.6ha 分譲可能：9.5ha 分譲時期未定 / 一部造成済	全体計画：33.7ha 分譲対象：18.1ha 分譲可能：5.9ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設
交通アクセス	道路	山陽自動車道 本郷 IC 3km 国道 2 号 4km	山陽自動車道 西条 IC 23km 東広島・呉自動車道 馬木 IC 12km	山陽自動車道 高屋 JC 35km 東広島・呉自動車道 阿賀 IC 2.5km
	鉄道	山陽新幹線 三原駅 18km JR 山陽本線 本郷駅 6km	山陽新幹線 東広島駅 20km JR 呉線 安浦駅 0.3km	山陽新幹線 広島駅 33km JR 呉線 安芸阿賀駅 2.5km
	空港	広島空港 7km	広島空港 30km	広島空港 50km
	港湾	尾道糸崎港 19km		呉港(阿賀マリノポリス地区) 0.1km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域(地区計画あり)	都市計画区域(非線引) 準工業地域	市街化区域 準工業地域(港湾関連用地)、 工業地域(工業用地)	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：2300t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：50t/日 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：740t/日(全体) 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：500t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所 2.8 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 変電所不明
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	21180～22500円/㎡ 造成後価格 標準単価	3300～16400円/㎡ 造成後価格 標準単価・土地助成あり	価格未定	7500円/㎡ 造成後価格 標準単価・土地助成あり
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	広島県 商工労働局 県内投資促進課 Tel 082-223-5151	広島県 商工労働局 県内投資促進課 Tel 082-223-5151	呉市 産業部 商工振興課 Tel 0823-25-3310	広島県 商工労働局 県内投資促進課 Tel 082-223-5151

団地名	5. 広島港出島地区	6. 広島港五日市地区
所在地	広島市南区出島	広島市佐伯区五日市港
事業主体	広島県土木建築局	広島県土木建築局
面積	全体計画：123.74ha 分譲対象：43.96ha 分譲可能：25.67ha 分譲時期未定 / 造成中	全体計画：152.38ha 分譲対象：46.88ha 分譲可能：1ha 令和 6 年度分譲開始予定 / 造成中
対象施設	流通施設	工場
交通アクセス	道路	広島高速 3 号線 宇品出入口 3km 国道 2 号 4km
	鉄道	山陽新幹線・JR 山陽本線 広島駅 7km
	空港	広島空港 55km
	港湾	広島港 隣接
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域(臨港地区商港区)	市街化区域 工業地域、港湾関連用地
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：不明 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	価格未定	価格未定
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	広島県 土木建築局 港湾振興課 Tel 082-513-4019	広島県 土木建築局 港湾振興課 Tel 082-513-4019

- ① 防府第二テクノタウン
- ② 鑄銭司第二団地
- ③ 小郡インター流通団地
- ④ 宇部新都市(テクノセンター)
- ⑤ 宇部臨空頭脳パーク
- ⑥ 小野田・楠企業団地
- ⑦ 美祿テクノパーク
- ⑧ 木屋川工業団地
- ⑨ 長州出島



山口県

団地名	1. 防府第二テクノタウン	2. 鑄銭司第二団地	3. 小郡インター流通団地	4. 宇部新都市(テクノセンター)
所在地	防府市	山口市	山口市	宇部市
事業主体	民間	山口市	土地区画整理組合	山口県・宇部市
面積	全体計画：22.2ha 分譲対象：21.1ha 分譲可能：19.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：23.32ha 分譲対象：10.26ha 分譲可能：9.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：14.1ha 分譲対象：13.9ha 分譲可能：1.74ha 分譲中 / 造成済	全体計画：94.4ha 分譲対象：20.8ha 分譲可能：6.36ha 分譲中 / 造成済
対象施設	製造業等	製造業、ソフトウェア業、 自然科学研究所 他	卸売業、道路貨物運送業 他	学術研究関連、 試作開発型工場ほか
交通アクセス	道路	山陽自動車道 防府東・西 IC 各 9km 国道 2 号 8km	山陽自動車道 山口南 IC 1.7km 国道 2 号 1.5km	中国自動車道 小郡 IC 1km 国道 9 号 1km
	鉄道	山陽新幹線 新山口駅 19km JR 山陽本線 防府駅 6.5km	山陽新幹線 新山口駅 7km JR 山陽本線 四辻駅 1.5km	山陽新幹線 新山口駅 6km JR 山口線 仁保津駅 1km
	空港	山口宇部空港 38km	山口宇部空港 28km	山口宇部空港 27km
	港湾	三田尻中関港 2km	宇部港 32km	三田尻中関港 23km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引) 準工業地域	都市計画区域(非線引) 準工業地域(地区計画あり)
用水	工業用水：供用可能 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用可能	工業用水：供用不可 上水道：3090t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要
電力	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 中関変電所 隣接	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 鑄銭司変電所	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 仁保津変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：不明 請川変電所 1.2 km
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	応相談	20500～21000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 応相談	30000～40800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可(長期の場合は応相談)	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145

団地名	5. 宇部臨空頭脳パーク	6. 小野田・楠企業団地	7. 美祢テクノパーク	8. 木屋川工業団地	
所在地	宇部市	山陽小野田市	美祢市	下関市	
事業主体	宇部市	山口県・山陽小野田市土地開発公社	美祢市	民間	
面積	全体計画：17.8ha 分譲対象：10.9ha 分譲可能：1.07ha 分譲中 / 造成済	全体計画：40.4ha 分譲対象：30.4ha 分譲可能：9.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画：43.4ha 分譲対象：30.9ha 分譲可能：0.91ha 分譲中 / 造成済	全体計画：39.8ha 分譲対象：28.3ha 分譲可能：10ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	ソフトウェア業、デザイン業ほか	製造業、流通業等	製造業、流通業等	製造業等	
交通アクセス	道路	山口宇部道路 宇部東 IC 3km 山陽自動車道 宇部 IC 5km 国道 190 号 2km	山陽自動車道宇部下関線 小野田 IC 3km 国道 2 号 2.5km	中国自動車道 美祢西 IC・美祢 IC 14km 国道 435 号 隣接	中国自動車道 小月 IC 4km 国道 2 号 4km
	鉄道	山陽新幹線 新山口駅 20km JR 宇部線 床波駅 3km	山陽新幹線 厚狭駅 7km JR 山陽本線 小野田駅 4km	山陽新幹線・JR 山陽本線 厚狭駅 25km	山陽新幹線 新下関駅 19km JR 山陽本線 小月駅 3km
	空港	山口宇部空港 5km	山口宇部空港 17km	山口宇部空港 45km	山口宇部空港 30km 北九州空港 64km
	港湾	宇部港 8km	小野田港 10km	小野田港 35km	下関港(長府地区) 20km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 準工業地域	都市計画区域(非線引) 地区計画あり	都市計画区域(非線引)	市街化区域 工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：530t/日 地下水：供用不可	工業用水：7000t/日(工期2年) 上水道：980t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：供用可能(簡易水道) 地下水：供用不可	工業用水：1900t/日 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：不明 請川変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可(計画あり) 厚狭変電所 3.3 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 大嶺変電所 9 km	高圧：6600V 特別高圧：供給不可 小月変電所 3 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	4900 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	26200～26305 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	3470～3710 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	55000 円 / 坪 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	山口県 企業立地推進課 Tel 083-933-3145	

団地名	9.長州出島	
所在地	下関市	
事業主体	下関市	
面積	全体計画：44.29ha 分譲対象：22.11ha 分譲可能：17.65ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	製造業、運輸業等	
交通アクセス	道路	中国自動車道 下関IC 5km 国道 191号 0.7km 国道 2号 4km
	鉄道	山陽新幹線 新下関駅 5km JR 山陽本線 幡生駅 3km
	空港	山口宇部空港 60km 北九州空港 45km
	港湾	下関港（新港地区）島内
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：22000V （電力会社と要調整）	
ガス	LPガス	
譲渡単価	19600～27000円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	
連絡先	山口県 企業立地推進課 TEL 083-933-3145	



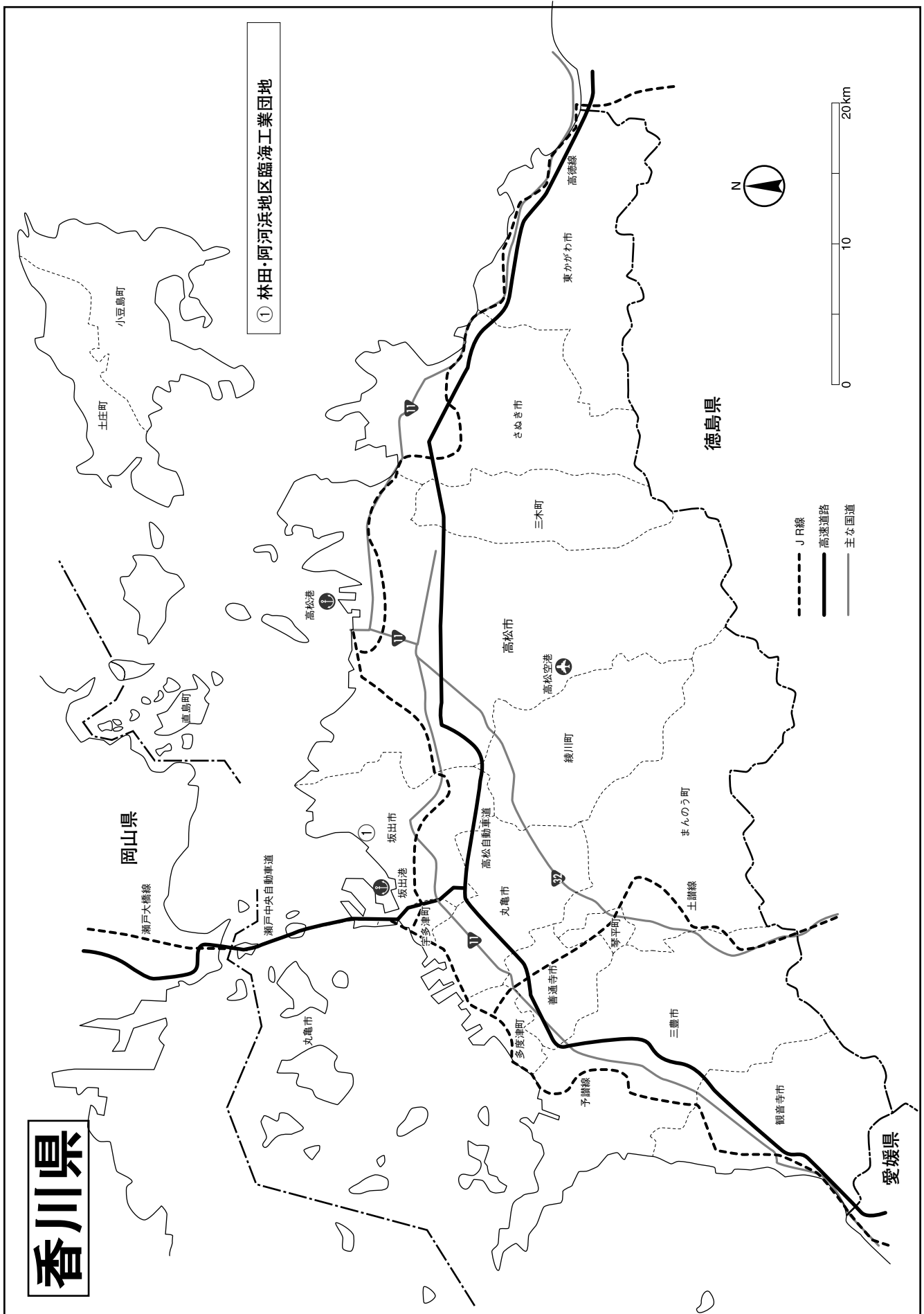




<b>団地名</b>	1.徳島空港臨空用地	2.つるぎ町第3小山北工業団地
<b>所在地</b>	板野郡・松茂町	美馬郡・つるぎ町
<b>事業主体</b>	徳島県	つるぎ町
<b>面積</b>	全体計画：11.8ha 分譲対象：1.07ha 分譲可能：1.07ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.03ha 分譲対象：2.03ha 分譲可能：2.03ha 分譲中 / 造成済
<b>対象施設</b>	流通施設	工場
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	徳島自動車道 松茂スマートIC 5.2km 国道 11 号 4.1km
	<b>鉄道</b>	JR 徳島線 徳島駅 12.8km
	<b>空港</b>	徳島空港 隣接
	<b>港湾</b>	高松港 50km
<b>都市計画用途地域</b>	市街化調整区域	都市計画区域外 未指定
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：地下水で対応 上水道：計画なし 地下水：供用可能
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
<b>電力</b>	高圧：未定 特別高圧：未定	高圧：6600V 特別高圧：要相談 江ノ脇変電所（距離不明）
<b>ガス</b>	LP ガス	LP ガス
<b>譲渡単価</b>	20900 円 / m <sup>2</sup>	11000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 30 円 / m <sup>2</sup> / 月 貸付料とは別に固定資産相当額が必要	賃貸不可
<b>連絡先</b>	徳島県 県土整備部 運輸政策課 港にぎわい振興室 TEL 088-621-2327	つるぎ町 まちづくり戦略課 TEL 0883-62-3111

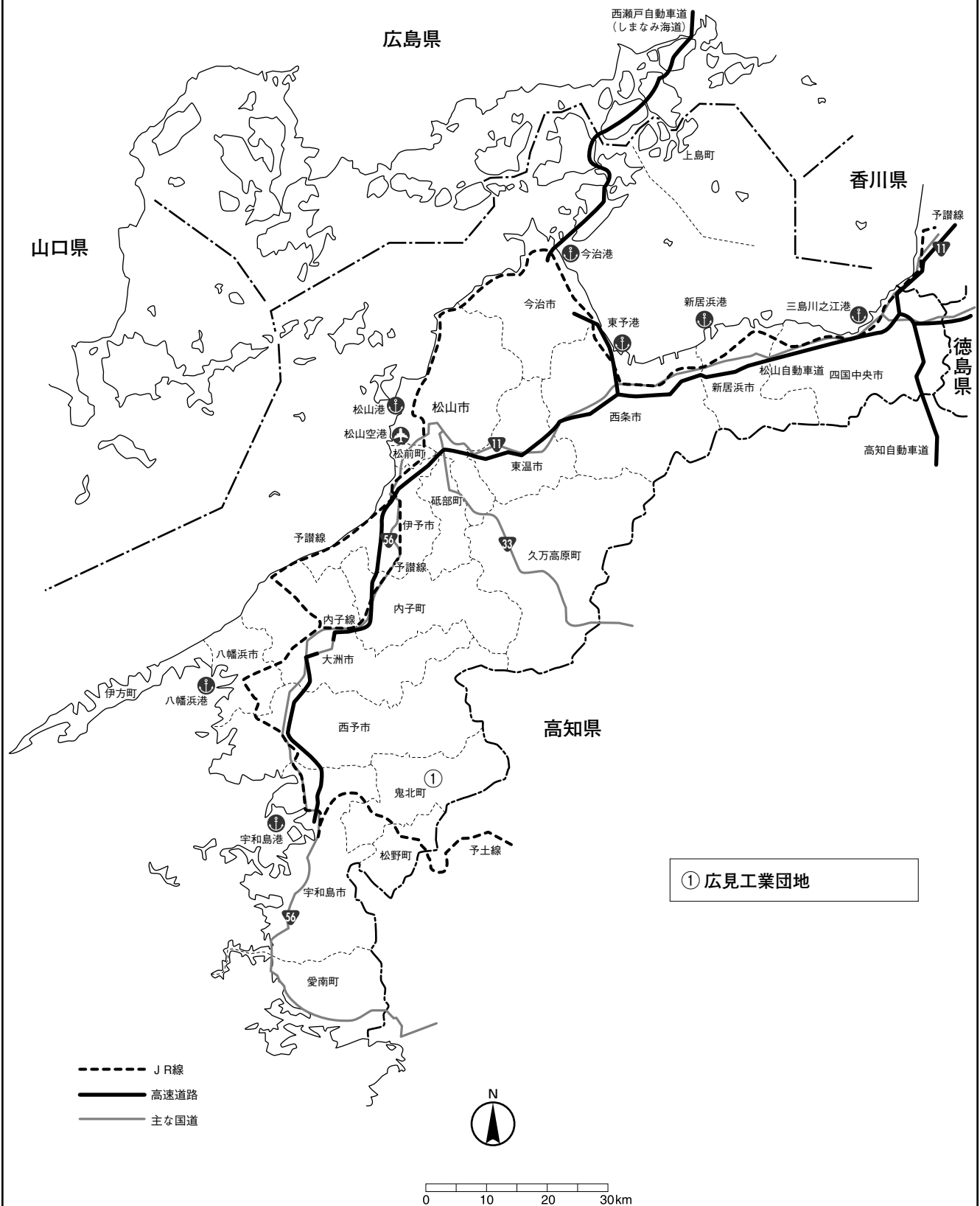
# 香川県

## ① 林田・阿河浜地区臨海工業団地



<b>団地名</b>	1. 林田・阿河浜地区臨海工業団地	
<b>所在地</b>	坂出市林田町	
<b>事業主体</b>	林田塩産(株)	
<b>面積</b>	全体計画：73.5ha 分譲対象：56.9ha 分譲可能：0.57ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、流通施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	瀬戸中央自動車道 坂出北 IC 6km 国道 11 号 2.8km
	<b>鉄道</b>	山陽新幹線 岡山駅 50.5km JR 予讃線 坂出駅 4.4km
	<b>空港</b>	高松空港 21km
	<b>港湾</b>	坂出港 3.5km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域(非線引) 準工業地域	
<b>用水</b>	工業用水：15000t/日 上水道：15000t/日 地下水：不明	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 林田変電所 1 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	賃貸限定	
<b>賃貸区分</b>	賃貸可 賃料不明	
<b>連絡先</b>	坂出市 建設経済部 産業観光課 企業活力推進係 TEL 0877-44-5103	

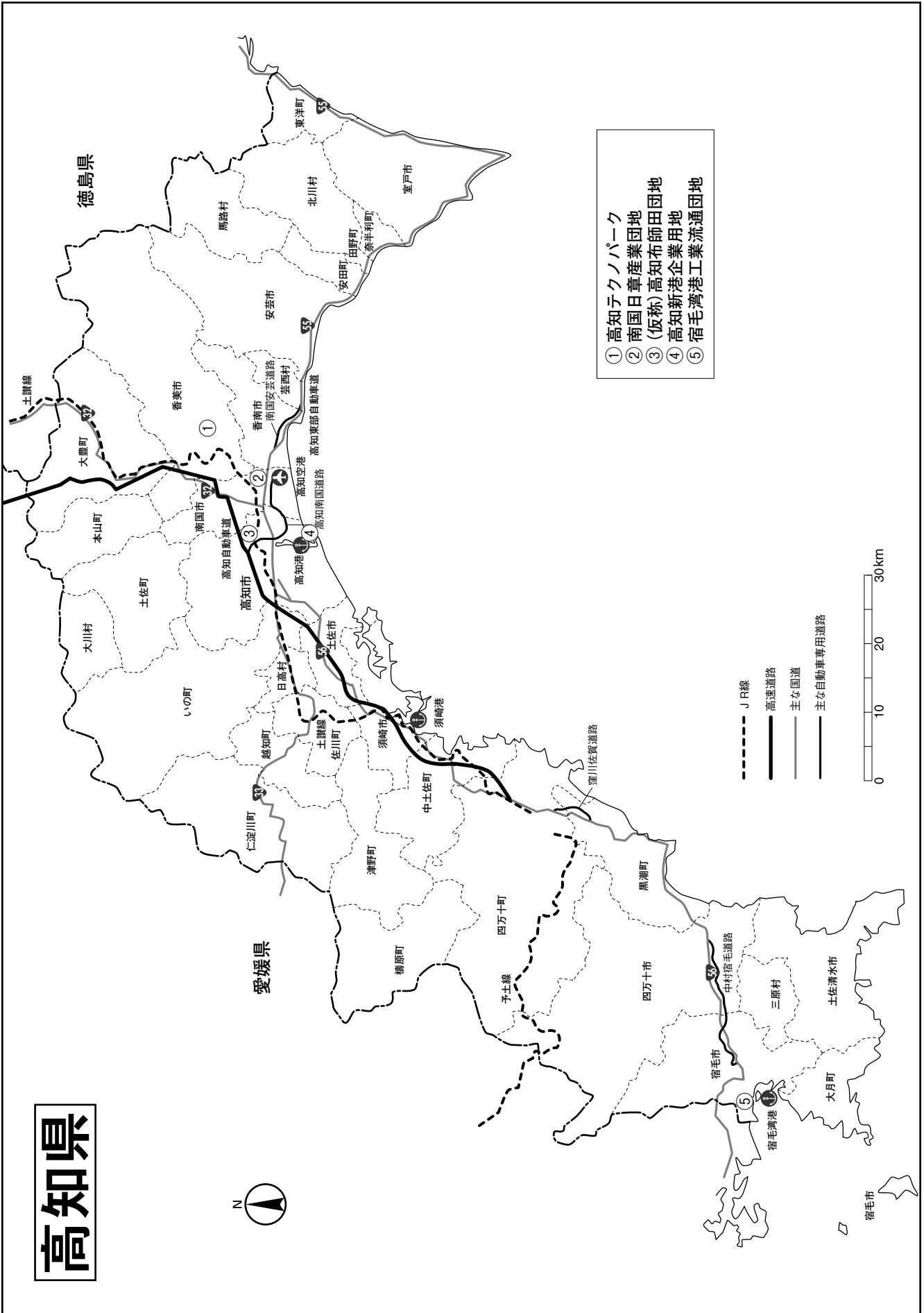
# 愛媛県



愛媛県

<b>団地名</b>	1. 広見工業団地	
<b>所在地</b>	北宇和郡鬼北町	
<b>事業主体</b>	鬼北町	
<b>面積</b>	全体計画：0.95ha 分譲対象：0.95ha 分譲可能：0.95ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	四国縦貫自動車道 三間 IC 24km 国道 320 号 0.1km
	<b>鉄道</b>	JR 予讃線 出目駅 11km
	<b>空港</b>	松山空港 120km
	<b>港湾</b>	宇和島港 30km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域外	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 特別高圧：不明 出目変電所 10 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	造成後価格 応相談	
<b>賃貸区分</b>	賃貸不可	
<b>連絡先</b>	鬼北町 企画振興課 Tel. 0895-45-1111	

# 高知県



- ① 高知テクノパーク
- ② 南国日章産業団地
- ③ (仮称) 高知布師田団地
- ④ 高知新港企業用地
- ⑤ 宿毛湾港工業流通団地

- - - JR線  
 〰 高速道路  
 — 主要国道  
 — 主要自動車専用道路

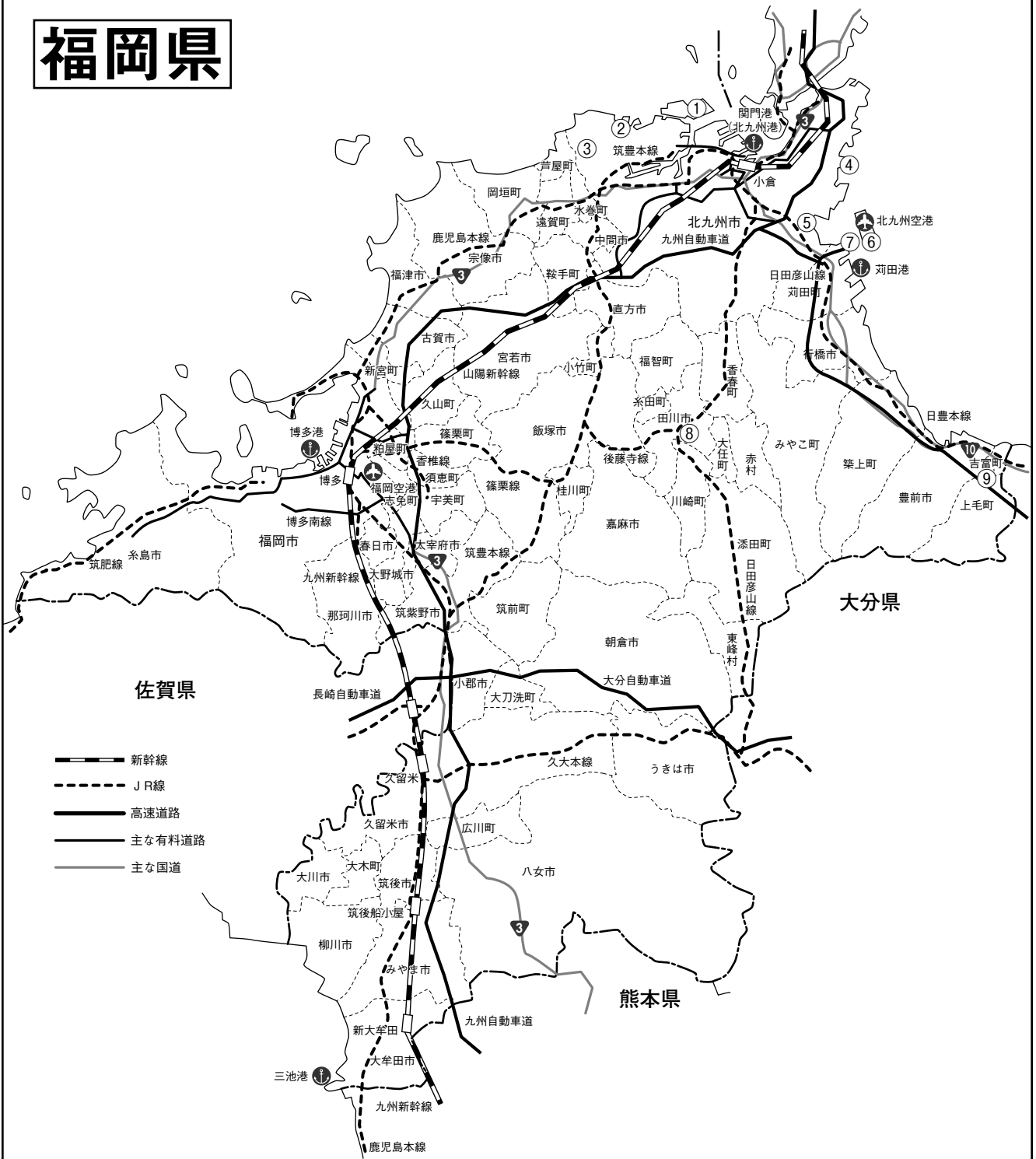
0 10 20 30 km



団地名	1. 高知テクノパーク	2. 南国日章産業団地	3.(仮称)高知布師田団地	4. 高知新港企業用地
所在地	香美市	南国市	高知市	高知市
事業主体	高知県	高知県・南国市	高知県・高知市	高知県
面積	全体計画：11.6ha 分譲対象：7.58ha 分譲可能：0.56ha 分譲中 / 造成済	全体計画：16ha 分譲対象：11.3ha 分譲可能：3.15ha 分譲中 / 造成済	全体計画：17.8ha 分譲対象：7.5ha 分譲可能：7.5ha 令和5年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：19.52ha 分譲対象：5.39ha 分譲可能：0.14ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、研究所	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、流通施設
交通アクセス	道路	高知自動車道 南国 IC 11km 国道 195号 2.5km	高知自動車道 高知龍馬空港 IC 1km 国道 55号 隣接	高知自動車道 高知 IC 3.5km 国道 195号 3km
	鉄道	JR 土讃線 土佐山田駅 6km	土佐くろしお鉄道ごめん・なはり線 立田駅 1.6km	JR 土讃線 薊野駅 3km
	空港	高知龍馬空港 13km	高知龍馬空港 2km	高知龍馬空港 13.5km
	港湾	高知新港 24km	高知新港 11.5km	高知新港 11km
都市計画用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域 準工業地域相当(地区計画)	市街化調整区域 工業地域	都市計画区域 準工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：200t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：400t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	高圧：計画あり 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明
ガス	LPガス	LPガス	不明	LPガス
譲渡単価	21000円/㎡ 造成後価格	13100～14850円/㎡ 造成後価格	価格未定	12200円/㎡ 造成後価格
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可
連絡先	高知県 商工労働部企業誘致課 Tel 088-823-9881	高知県 商工労働部企業誘致課 Tel 088-823-9881	高知県 商工労働部企業誘致課 Tel 088-823-9881	高知県 土木部港湾振興課 Tel 088-823-9890

団地名	5. 宿毛湾港工業流通団地	
所在地	宿毛市	
事業主体	高知県	
面積	全体計画：22.06ha 分譲対象：19.64ha 分譲可能：6.31ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	高知自動車道 四万十町中央 IC 77km 国道 56号 5km
	鉄道	土佐くろしお鉄道宿毛線 宿毛駅 4km
	空港	高知龍馬空港 154km
	港湾	宿毛湾港 隣接
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：不明 変電所不明	
ガス	LPガス	
譲渡単価	21000円/㎡ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可	
連絡先	高知県 土木部港湾振興課 Tel 088-823-9890	

# 福岡県



- 新幹線
- JR線
- 高速道路
- 主な有料道路
- 主な国道



0 10 20km

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| ① 響灘臨海工業団地    | ⑥ 苅田町空港関連用地      |
| ② ひびき灘開発(株)用地 | ⑦ 新松山臨海工業団地(第2期) |
| ③ サイエンスパーク    | ⑧ 白鳥工業団地         |
| ④ マリナクロス新門司   | ⑨ 成恒地区工業等用地      |
| ⑤ 北九州空港跡地産業団地 |                  |

福岡県

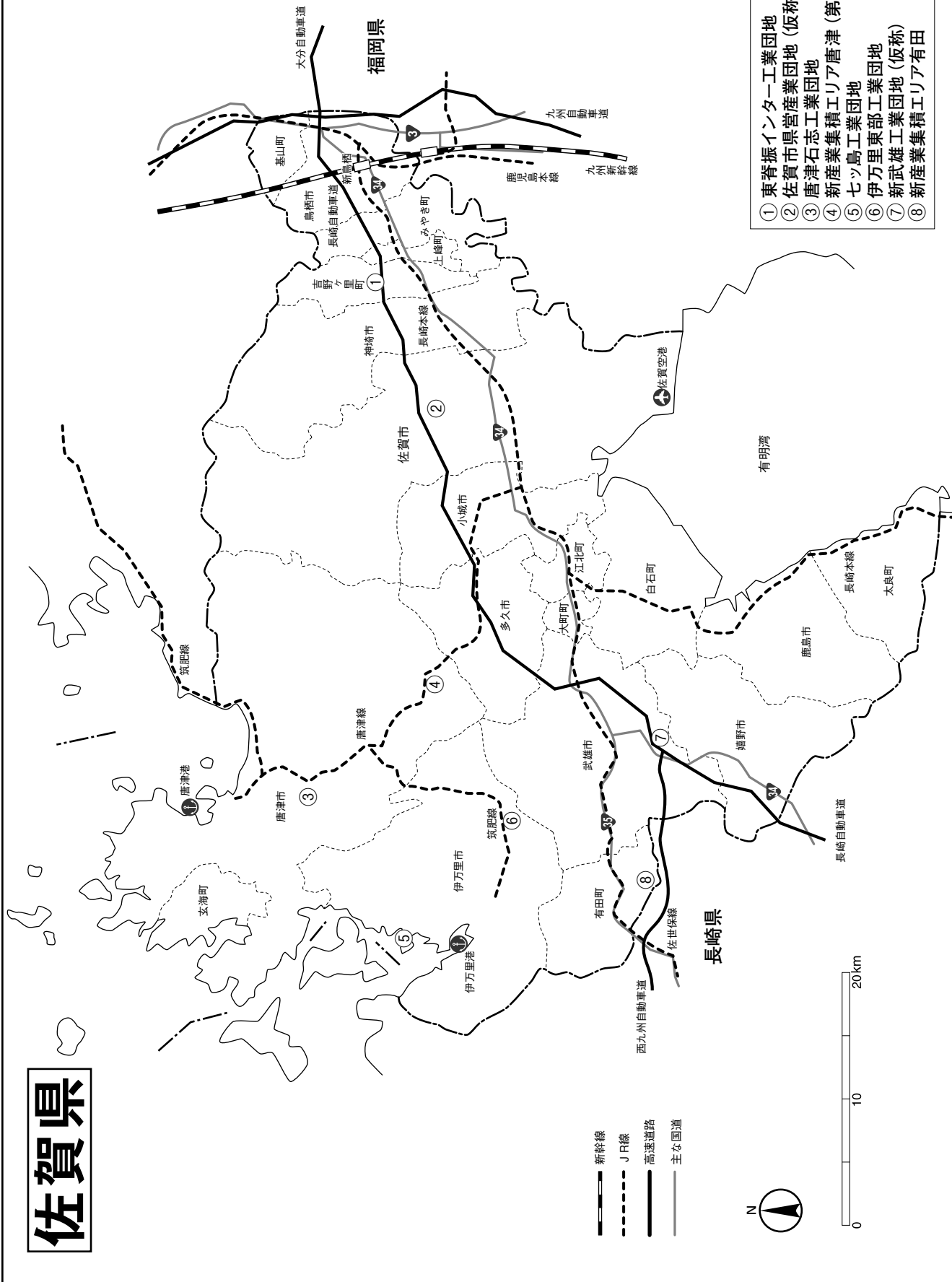
団地名	1. 響灘臨海工業団地	2. ひびき灘開発(株)用地	3. サイエンスパーク	4. マリナクロス新門司	
所在地	北九州市若松区響町	北九州市若松区響町	北九州市若松区青葉台西	北九州市門司区新門司北	
事業主体	北九州市	ひびき灘開発(株)	北九州市	北九州市	
面積	全体計画：918.9ha 分譲対象：462.82ha 分譲可能：要問合せ ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：36ha 分譲対象：35ha 分譲可能：17.3ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：15.11ha 分譲対象：11.9ha 分譲可能：4.6ha 分譲中 / 造成済	全体計画：237.7ha 分譲対象：144.08ha 分譲可能：要問合せ ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	流通施設	研究開発、福祉関連施設、生活関連施設	流通施設	
交通アクセス	道路	北九州都市高速道路 若戸ランプ 4km 国道 495 号バイパス 1.2km	北九州都市高速道路 若戸ランプ 10km 国道 495 号 隣接	北九州都市高速道路 黒崎ランプ 8km 国道 495 号 2km	九州自動車道 新門司 IC 2km 国道 3 号 6km
	鉄道	山陽新幹線 小倉駅 10km JR 筑豊本線 若松駅 3km	山陽新幹線 小倉駅 16km JR 筑豊本線 若松駅 7km	山陽新幹線 小倉駅 25km JR 鹿児島本線 折尾駅 5km	山陽新幹線 小倉駅 12km JR 鹿児島本線 門司駅 6km
	空港	北九州空港 31km	北九州空港 45km	北九州空港 52km	北九州空港 20km
	港湾	北九州港 近接 km	北九州港 0.5km	北九州港 7km	北九州港 近接 km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域 (地区計画あり)	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水：30000t/日 上水道：3000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3100t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：1000t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3100t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 安瀬変電所 2.5 km	高圧：6000V 特別高圧：22000V 若松変電所 1 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 二島変電所 4.3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 今津変電所 1.5 km	
ガス	都市ガス	LP ガス	都市ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 要問い合わせ	21800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 要問い合わせ 令和 3 年度標準地価格 (27500 円 / m <sup>2</sup> )	造成後価格 要問い合わせ	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可	応相談	賃貸不可	
連絡先	北九州市 港湾空港局 物流振興課 TEL 093-321-5988	北九州市 港湾空港局 物流振興課 TEL 093-321-5988	北九州市 産業経済局 企業立地支援課 TEL 093-582-2065	北九州市 港湾空港局 物流振興課 TEL 093-321-5988	

団地名	5. 北九州空港跡地産業団地	6. 苅田町空港関連用地	7. 新松山臨海工業団地 (第 2 期)	8. 白鳥工業団地	
所在地	北九州市小倉南区曾根北町	京都郡苅田町	京都郡苅田町	田川市	
事業主体	北九州市	苅田町	福岡県港湾課	田川市	
面積	全体計画：41.64ha 分譲対象：34.76ha 分譲可能：要問合せ ha 分譲時期未定 / 造成中	全体計画：1.98ha 分譲対象：1.63ha 分譲可能：0.56ha 分譲中 / 造成済	全体計画：29.7ha 分譲対象：29.7ha(区画内道路含む) 分譲可能：29.7ha(区画内道路含む) 分譲中 / 造成済	全体計画：77.9ha 分譲対象：54.3ha 分譲可能：14.97ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	航空機関連工場、流通施設	工場	工場、研究所、流通施設、オフィス	
交通アクセス	道路	九州自動車道 小倉東 IC 3km 国道 10 号 2km	東九州自動車道 苅田北九州空港 IC 8km 国道 10 号 8km	東九州自動車道 苅田北九州空港 IC 3km 国道 10 号 2km	九州自動車道 八幡 IC 20km 国道 322 号 1km 国道 201 号 2km
	鉄道	山陽新幹線 小倉駅 10km JR 日豊本線 下曾根駅 2km	山陽新幹線 小倉駅 26km JR 日豊本線 苅田駅 10km	山陽新幹線 小倉駅 17km JR 日豊本線 苅田駅 4.5km	山陽新幹線 小倉駅 35km JR 日豊本線、平成筑豊鉄道田川線、伊田線、田川伊田駅 1.1km
	空港	北九州空港 10km	北九州空港 1km	北九州空港 3km	北九州空港 40km
	港湾	北九州港 10km	苅田港 10km	苅田港 隣接	苅田港 24km
都市計画用途地域	市街化区域 (一部、市街化調整区域) 工業地域 (地区計画あり)	市街化調整区域 地区計画あり	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域 (非線引) 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：未定 上水道：供用可能 (要協議) 地下水：不明	工業用水：3220t/日 上水道：供用可能 地下水：供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 若久変電所 7.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 若久変電所 9 km	高圧：九電と個別協議 特別高圧：九電と個別協議 九電と個別協議	高圧：6000V 特別高圧：20000V(事前協議必要) 白鳥変電所 0.8 km	
ガス	都市ガス	LP ガス	不明	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 要問い合わせ	24200 ~ 30900 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	22000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	5600 ~ 5900 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 要相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	応相談	
連絡先	北九州市 産業経済局 企業立地支援課 TEL 093-582-2065	苅田町 交通商工課 商工・企業立地担当 TEL 093-434-1114	福岡県 商工部 企業立地課 TEL 092-643-3441	田川市 建設経済部 産業振興課 TEL 0947-85-7145	

<b>団地名</b>	9.成恒地区工業等用地	
<b>所在地</b>	築上郡上毛町	
<b>事業主体</b>	上毛町	
<b>面積</b>	全体計画：2.13ha 分譲対象：1.7ha 分譲可能：1.7ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、流通施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	九州自動車道 豊前IC 1.6km 国道10号 2km
	<b>鉄道</b>	山陽新幹線 小倉駅 56km JR 日豊本線 中津駅 6.5km
	<b>空港</b>	北九州空港 45km
	<b>港湾</b>	中津港 13km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域外 (準都市計画区域)	
<b>用水</b>	工業用水：供用不可 上水道：供用可能(要相談) 地下水：不明	
<b>排水</b>	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 特別高圧：22000V 岸井変電所 1.2 km	
<b>ガス</b>	LPガス	
<b>譲渡単価</b>	6800円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
<b>賃貸区分</b>	賃貸不可	
<b>連絡先</b>	上毛町 企画開発課 TEL 0979-72-3112	



# 佐賀県



- ① 東脊振インター工業団地
- ② 佐賀市県営産業団地 (仮称)
- ③ 唐津石志工業団地
- ④ 新産業集積エリア唐津 (第1期)
- ⑤ 七ツ島工業団地
- ⑥ 伊万里東部工業団地
- ⑦ 新武雄工業団地 (仮称)
- ⑧ 新産業集積エリア有田

新幹線  
 JR線  
 高速道路  
 主要国道

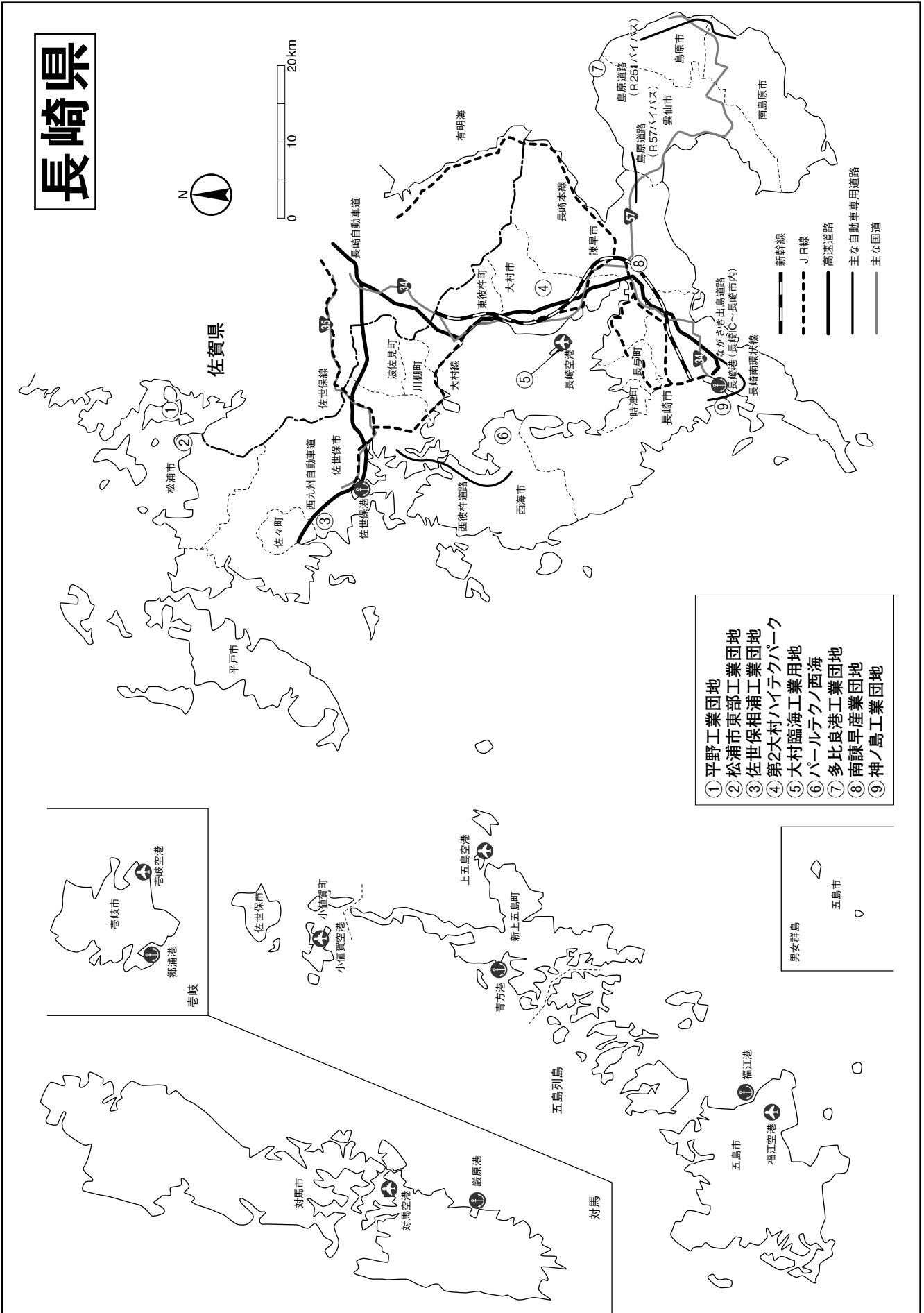


# 佐賀県

団地名	1. 東脊振インター工業団地	2. 佐賀市県営産業団地(仮称)	3. 唐津石志工業団地	4. 新産業集積エリア唐津(第1期)	
所在地	吉野ヶ里町	佐賀市	唐津市	唐津市	
事業主体	吉野ヶ里町・佐賀県	佐賀県	唐津市・佐賀県	唐津市・佐賀県	
面積	全体計画: 4.8ha 分譲対象: 3ha 分譲可能: 3ha 令和6年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画: 14.5ha(予定) 分譲対象: 10.8ha(予定) 分譲可能: 10.8ha(予定) 分譲時期未定 / 未造成	全体計画: 5.56ha 分譲対象: 4.91ha 分譲可能: 約2.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 15.14ha 分譲対象: 11.06ha 分譲可能: 11.06ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場等	工場	工場	
交通アクセス	道路	長崎自動車道 東脊振 IC 0.2km 国道 385 号 0.2km	長崎自動車道 佐賀大和 IC 4km・鳥栖 IC 34km 国道 263 号 3km	西九州自動車道 唐津千々賀・山田 IC 1km 国道 202 号 0.5km	長崎自動車道 多久 IC 8km 国道 203 号バイパス 隣接
	鉄道	九州新幹線 新鳥栖駅 9.8km JR 長崎本線 吉野ヶ里公園駅 3.7km	九州新幹線 新鳥栖駅 26km JR 長崎本線 佐賀駅 9km・鍋島駅 6km	山陽新幹線 博多駅 50km JR 唐津線 山本駅 2.5km	九州新幹線 新鳥栖駅 46km JR 唐津線 敵木駅 2km
	空港	九州佐賀国際空港 28km	九州佐賀国際空港 24km	九州佐賀国際空港 52km 福岡空港 61km	九州佐賀国際空港 38km 福岡空港 72km
	港湾		博多港 56km 唐津港 48km 伊万里港 57km	唐津港 11km 伊万里港 19km 博多港 56km	伊万里港 30km 唐津港 25km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引)	市街化調整区域	都市計画区域	都市計画区域外	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 390t/日 地下水: 不明	工業用水: 計画なし 上水道: 未定 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 400t/日 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 1500t/日 地下水: 不明	
排水	公共下水道に接続予定 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 神埼変電所 6.5 km	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 変電所不明	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 変電所不明	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	14500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	12400 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	未定	不明	不明	
連絡先	吉野ヶ里町 企画調整課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0952-37-0336/0952-25-7097	佐賀県 企業立地課 Tel 0952-25-7097	唐津市 企業立地課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0955-72-9208/0952-25-7097	唐津市 企業誘致課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0955-72-9208/0952-25-7097	

団地名	5. 七ッ島工業団地	6. 伊万里東部工業団地	7. 新武雄工業団地(仮称)	8. 新産業集積エリア有田	
所在地	伊万里市	伊万里市	武雄市	有田町	
事業主体	佐賀県	伊万里市・佐賀県	武雄市・佐賀県	有田町・佐賀県	
面積	全体計画: 138ha 分譲対象: 127.9ha 分譲可能: 3.8ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 13.7ha 分譲対象: 7ha 分譲可能: 7ha 分譲中 / 造成済	全体計画: 18ha(予定) 分譲対象: 7ha(予定) 分譲可能: 7ha(予定) 分譲時期未定 / 未造成	全体計画: 37.3ha 分譲対象: 20.92ha 分譲可能: 20.92ha 分譲時期未定 / 未造成	
対象施設	工場、流通施設	工場	工場等	工場	
交通アクセス	道路	西九州自動車道 南波多谷口 IC 8km 国道 204 号 隣接	長崎自動車道 武雄北方 IC 16km・鳥栖 IC 68km 国道 498 号 0.1km	長崎自動車道 武雄北方 IC 10.5km・嬉野 IC 6.5km・ 武雄南 IC 1.4km 国道 34 号 0.5km	西九州自動車道 波佐見有田 IC 隣接 国道 35 号 2.5km
	鉄道	山陽新幹線 博多駅 72km JR 筑肥線 伊万里駅 8km	九州新幹線 新鳥栖駅 62km JR 九州筑肥線 伊万里駅 6km	九州新幹線 新鳥栖駅 61km 西九州新幹線 武雄温泉駅 7km JR 佐世保線 武雄温泉駅 7km	九州新幹線 新鳥栖駅 70km JR 長崎本線 有田駅 3km
	空港	九州佐賀国際空港 60km 長崎空港 64km	九州佐賀国際空港 44km 長崎空港 60km 福岡空港 82km	九州佐賀国際空港 42.2km 長崎空港 36.2km 福岡空港 89.3km	九州佐賀国際空港 56km 長崎空港 37km
	港湾	伊万里港 隣接 唐津港 30km	伊万里港 16km 唐津港 32km 博多港 80km	伊万里港 32.8km 唐津港 48.2km 長崎港 63km	伊万里港 26km 唐津港 44km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業専用地域	都市計画区域外	都市計画区域(非線引)	都市計画区域(非線引)	
用水	工業用水: 供用不可 上水道: 500t/日 地下水: 不明	工業用水: 供用不可 上水道: 500t/日 地下水: 不明	工業用水: 要相談 上水道: 供用可能(要相談) 地下水: 供用不可	工業用水: 供用不可 上水道: 1700t/日 地下水: 不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 名村変電所 団地内	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 伊万里変電所 5.3 km	高圧: 6000V 特別高圧: 66000V 変電所不明	高圧: 6600V 特別高圧: 66000V 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	不明	LP ガス	
譲渡単価	14000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	17500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	
賃貸区分	賃貸可 8 円 / m <sup>2</sup> / 月 100 円 / m <sup>2</sup> / 年	賃貸不可	不明	不明	
連絡先	佐賀県 企業立地課 Tel 0952-25-7097	伊万里市 企業誘致・商工振興課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0955-23-2184/0952-25-7097	武雄市 企業立地課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0954-23-9210/0952-25-7097	有田町 まちづくり課 / 佐賀県 企業立地課 Tel 0955-46-2990/0952-25-7097	

# 長崎県



- ① 平野工業団地
- ② 松浦市東部工業団地
- ③ 佐世保相浦工業団地
- ④ 第2大村ハイテクパーク
- ⑤ 大村臨海工業用地
- ⑥ パールテックノ西海
- ⑦ 多比良港工業団地
- ⑧ 南諫早産業団地
- ⑨ 神ノ島工業団地

- 新幹線
- J R線
- 高速道路
- 主な自動車専用道路
- 主な国道

長崎県



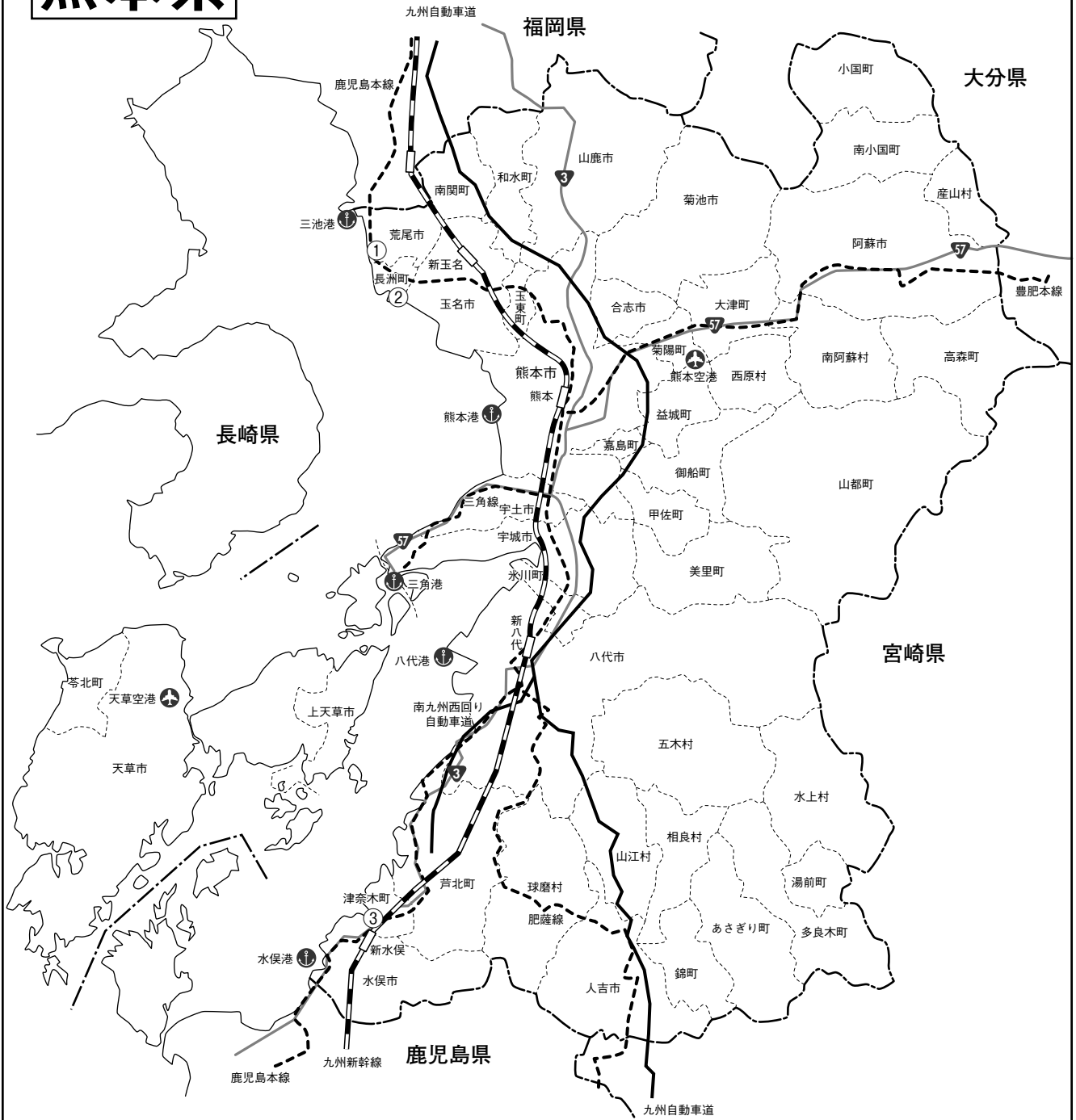
団地名	1. 平野工業団地	2. 松浦市東部工業団地	3. 佐世保相浦工業団地	4. 第2大村ハイテクパーク
所在地	松浦市	松浦市	佐世保市	大村市雄ヶ原町
事業主体	松浦市	松浦市	佐世保市	大村市
面積	全体計画：4.65ha 分譲対象：4.03ha 分譲可能：1.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10.6ha 分譲対象：6.15ha 分譲可能：0.7ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10.8ha 分譲対象：5.86ha 分譲可能：5.86ha 分譲中 / 造成済	全体計画：21.22ha 分譲対象：12.41ha 分譲可能：2.5ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場	工場
交通アクセス	道路	西九州自動車道 谷口 IC 15km 国道 204 号 6km	西九州自動車道 今福 IC 1.2km 国道 204 号 0.3km	西九州自動車道 相浦・中里 IC 4km 国道 204 号 4.5km
	鉄道	山陽新幹線 博多駅 78km JR 筑肥線 伊万里駅 20km	山陽新幹線 博多駅 90km 松浦鉄道西九州線 今福駅 1km	西九州新幹線 嬉野温泉駅 41.2km JR 佐世保線 佐世保駅 10km
	空港	福岡空港 80km	福岡空港 90km	長崎空港 72km
	港湾	伊万里港 10km	伊万里港 16km	佐世保港 10km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	準工業地域	市街化区域 無指定	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：250t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可（計画あり） 上水道：50t/日 地下水：250t/日	工業用水：供用不可 上水道：300t/日（要相談） 地下水：要調査	工業用水：500t/日 上水道：100t/日 地下水：不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 土谷変電所 4.3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 久原変電所 6 km	高圧：6600V 特別高圧：22000V 相浦変電所 0.5 km	高圧：6600V 特別高圧：九州電力と要協議 三城変電所 5.0 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	4800 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	6000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	15000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸可 24 円 / m <sup>2</sup> / 月	要相談	賃貸可	賃貸不可
連絡先	松浦市 地域経済活性化課 Tel 0956-72-1111	松浦市 地域経済活性化課 Tel 0956-72-1111	佐世保市 企業立地推進局 Tel 0956-25-9638	大村市 企業誘致課 Tel 0957-53-4111

団地名	5. 大村臨海工業用地	6. パールテックノ西海	7. 多比良港工業団地	8. 南諫早産業団地
所在地	大村市	西海市西彼町風早郷	雲仙市国見町	諫早市栗面町・平山町
事業主体	長崎県土地開発公社	西海市	雲仙市	諫早市・諫早市土地開発公社
面積	全体計画：19.29ha 分譲対象：6.19ha 分譲可能：6.19ha 分譲中 / 造成済	全体計画：7.9ha 分譲対象：4.6ha 分譲可能：2.3ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：8.18ha 分譲対象：6.26ha 分譲可能：6.26ha 分譲中 / 造成済	全体計画：37ha 分譲対象：6.26ha 分譲可能：3.3ha 分譲中 / 一部造成中
対象施設	応相談	工場等、研究所	工場	工場
交通アクセス	道路	長崎自動車道 大村 IC 6km 国道 34 号 4km	西彼杵道路 大串 IC 11km 国道 206 号 3km	長崎自動車道～島原道路 長野 IC 25km・愛野 IC 16.1km 国道 251 号 隣接
	鉄道	西九州新幹線 新大村駅 5km JR 大村線 大村駅 5km	西九州新幹線 長崎駅 34.7km JR 佐世保線 早岐駅 25km	西九州新幹線 諫早駅 32.5km 島原鉄道 多比良駅 0.7km
	空港	長崎空港 隣接	長崎空港 63km	長崎空港 46.8km
	港湾	長崎港 42km	佐世保港 40km	多比良港 0.65km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域外 無指定	都市計画区域 臨港地区指定 / 工業港区 / 商港区	市街化調整区域から市街化区域 に編入見込み 地区計画
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用不可 地下水：供用不可	工業用水：計画なし 上水道：200t/日 地下水：270t/日	工業用水：未定 上水道：350t/日 地下水：1000t/日	工業用水：計画なし 上水道：2000t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要
電力	高圧：未整備 特別高圧：未整備 三城変電所 6.0 km	高圧：6000V 特別高圧：九州電力と要協議 京泊変電所（距離不明）	高圧：6600V 特別高圧：九州電力と要協議 変電所不明	高圧：6600V 特別高圧：九州電力と要協議 諫早変電所 2.5 km
ガス	不明	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	14074 円 / m <sup>2</sup> 不明	5000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	8620 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	15000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	応相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	長崎県土地開発公社 用地部 分譲班 Tel 095-822-4800	西海市 新産業推進課 Tel 0959-37-0076	雲仙市 観光商工部 企業誘致推進室 Tel 0957-47-7837	諫早市 企業誘致課 Tel 0957-22-1500(内 3650～3651)

団地名	9. 神ノ島工業団地	
所在地	長崎市	
事業主体	長崎県	
面積	全体計画：81.03ha 分譲対象：47.26ha 分譲可能：1.78ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	
交通アクセス	道路	長崎自動車道 長崎 IC 12km 国道 202 号 2km
	鉄道	西九州新幹線・JR 長崎本線 長崎駅 7.5km
	空港	長崎空港 40km
	港湾	長崎港 1km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 飽の浦変電所 4.0 km	
ガス	LP ガス	
譲渡単価	12800 ~ 22000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	
連絡先	長崎港湾漁港事務所 総務課 Tel 095-822-1257	



# 熊本県



- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な国道



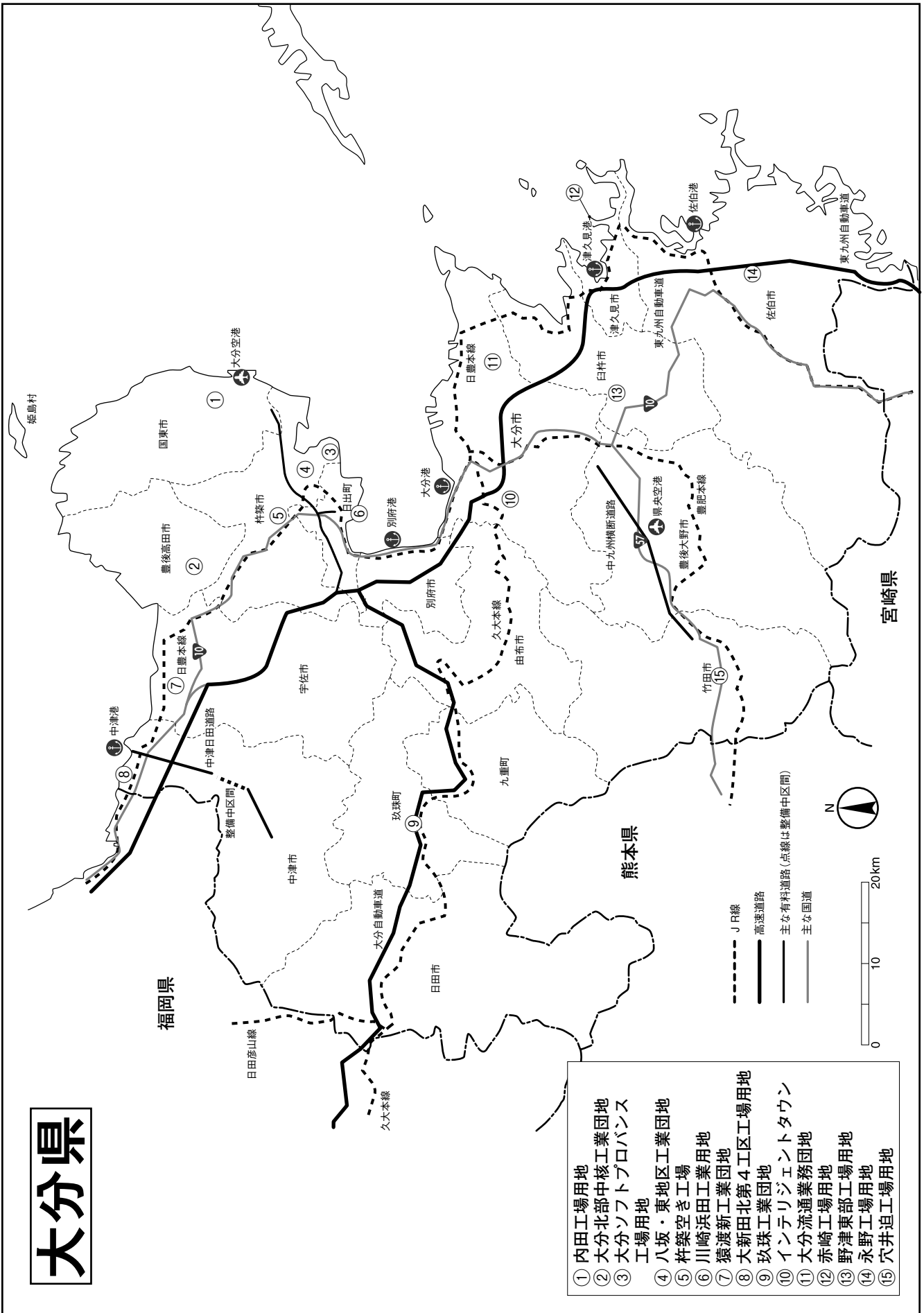
0 10 20 30km

- ① 荒尾産業団地
- ② 名石浜工業用地
- ③ 津奈木工業団地

熊本県

団地名	1. 荒尾産業団地	2. 名石浜工業用地	3. 津奈木工業団地
所在地	荒尾市	玉名郡長洲町名石浜	芦北郡津奈木町大字小津奈木
事業主体	荒尾市	熊本県	津奈木町
面積	全体計画：18.4ha 分譲対象：13.3ha 分譲可能：0.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：116.5ha 分譲対象：101.6ha 分譲可能：5.75ha 分譲中 / 造成済	全体計画：20.6ha 分譲対象：20.6ha 分譲可能：4ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場、流通施設	工場、研究所、流通施設	工場、研究所、流通施設、オフィス、店舗
交通アクセス	道路	九州自動車道 南関 IC 20km 有明海沿岸道路 三池港 IC 8km 国道 208 号 0.1km	九州自動車道 菊水 IC 23km 国道 501 号 1.3km 国道 208 号 6km
	鉄道	九州新幹線 新玉名駅 13km JR 鹿児島本線 荒尾駅 4km	九州新幹線 新玉名駅 13km JR 鹿児島本線 長洲駅 3km
	空港	熊本空港 45km	阿蘇くまもと空港 50km
	港湾	三池港 8km	長州港 3km
都市計画用途地域	工業地域	都市計画区域（非線引） 工業専用地域	都市計画区域外
用水	工業用水：5000t/日 上水道：620t/日 地下水：供用不可	工業用水：19536t/日 上水道：未定 地下水：不明	工業用水：計画なし 上水道：供用可能（簡易水道） 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続（一部） 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要（処理後、海に排水）	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 孤屋変電所 1.6 km	高圧：6000V 特別高圧：22000V・66000V 沖洲変電所 0.3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 新水俣変電所 4 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	4430 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 価格は目安	11200 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	10600 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	賃貸可 応相談	賃貸可 31 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸可（一部）12 円 / m <sup>2</sup> / 月
連絡先	荒尾市 産業振興課 TEL 0968-63-1432	熊本県 企業立地課 TEL 096-333-2329	津奈木町 政策企画課 TEL 0966-78-3114

# 大分県



# 大分県

団地名	1. 内田工場用地	2. 大分北部中核工業団地	3. 大分ソフトプロバンス工場用地	4. 八坂・東地区工業団地
所在地	国東市武蔵町	豊後高田市かなえ台	杵築市熊野	杵築市大字猪尾
事業主体	国東市	大分県土地開発公社・民間	杵築市	杵築市
面積	全体計画：3.79ha 分譲対象：3.79ha 分譲可能：3.79ha 分譲中 / 未造成	全体計画：92ha 分譲対象：50.43ha 分譲可能：6.43ha 分譲中 / 造成済	全体計画：0.64ha 分譲対象：0.64ha 分譲可能：0.64ha 分譲中 / 造成済	全体計画：87.1ha 分譲対象：15.1ha 分譲可能：15.1ha 分譲中 / 未造成
対象施設	工場	工場	工場	工場
交通アクセス	道路	大分空港道路 安岐 IC 7km 国道 213 号 近接 km	宇佐別府道路 宇佐 IC 17km 国道 213 号 4km 国道 10 号 8km	大分空港道路 速見 IC 25km 国道 213 号 5km
	鉄道	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 杵築駅 25km	山陽新幹線 小倉駅 84km JR 日豊本線 宇佐駅 8km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 杵築駅 10km
	空港	大分空港 3km	大分空港 35km	大分空港 25km
	港湾	大分港 50km	中津港 25km	大分港 40km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引) 無指定	都市計画区域(非線引) 無指定
用水	工業用水：不明 上水道：100t/日 地下水：供用不可	工業用水：3000t/日(一部上水を暫定供用・補助金あり) 上水道：270t/日 地下水：不明	工業用水：432t/日 上水道：未定 地下水：不明	工業用水：供用可能 上水道：200t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 0.3 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 0.7 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 1 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	不明
譲渡単価	1870 円 / m <sup>2</sup> 応相談	9363 ~ 9726 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 民間部分については応相談	造成後価格	応相談
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可
連絡先	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246

団地名	5. 杵築空き工場	6. 川崎浜田工業用地	7. 猿渡新工業団地	8. 大新田北第 4 工区工場用地
所在地	杵築市大字南杵築	速見郡日出町川崎	宇佐市大字猿渡	中津市大新田
事業主体	民間	民間	宇佐市土地開発公社	大分県土地開発公社
面積	全体計画：7.2ha 分譲対象：7.2ha 分譲可能：7.2ha 分譲中 / 建屋有	全体計画：1.08ha 分譲対象：1.08ha 分譲可能：1.08ha 分譲中 / 造成済	全体計画：2.3ha 分譲対象：2.3ha 分譲可能：1.12ha 分譲中 / 造成済	全体計画：1.5ha 分譲対象：1.5ha 分譲可能：1.5ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場	工場	工場	工場
交通アクセス	道路	大分空港道路 杵築 IC 1km	宇佐別府道路 日出 IC 2.5km 国道 10 号 1km	東九州自動車道 宇佐 IC 6.5km 国道 10 号 1km
	鉄道	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 杵築駅 5km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 日出駅 近接 km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 柳ヶ浦駅 8.6km
	空港	大分空港 17km	大分空港 26km	大分空港 62.5km
	港湾		大分港 23km	中津港 13.3km
都市計画用途地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引) 工業地域	都市計画区域(非線引) 無指定	都市計画区域(非線引) 工業地域
用水	工業用水：供用不可 上水道：t/日 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：180t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：不明 上水道：供用可能 地下水：500t/日
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧：不明 特別高圧：66000V 不明	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 0.6 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 5 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 0.6 km
ガス	不明	LP ガス	不明	LP ガス
譲渡単価	応相談	30279 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	応相談	20300 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格
賃貸区分	不明	賃貸可 2423 円 / m <sup>2</sup> / 月	賃貸不可	賃貸可 賃料不明
連絡先	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246

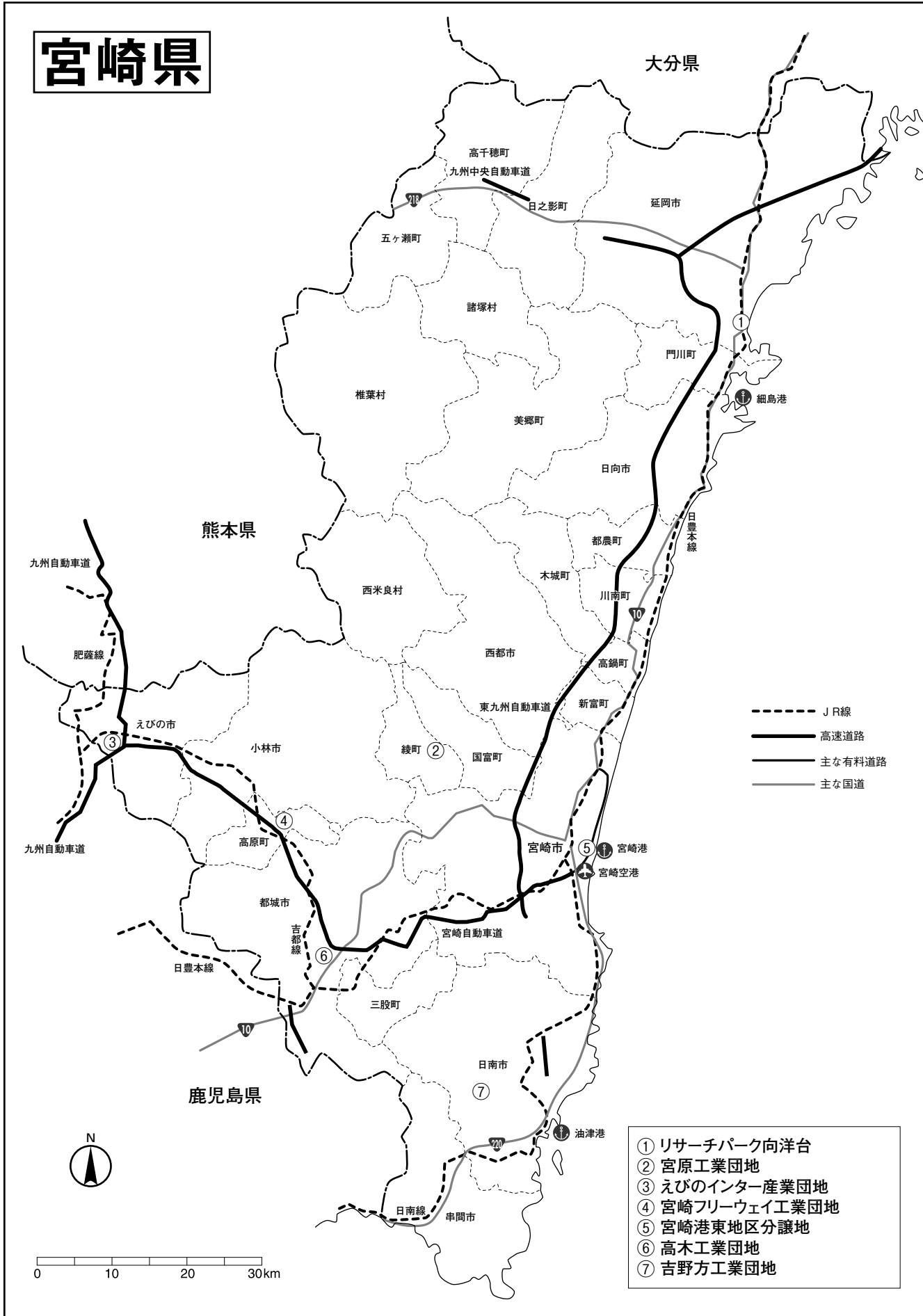
団地名	9. 玖珠工業団地	10. インテリジェントタウン	11. 大分流通業務団地	12. 赤崎工場用地	
所在地	玖珠郡玖珠町	大分市高江西	大分市大分流通業務団地	津久見市網代	
事業主体	大分県土地開発公社	大分県	大分県	津久見市	
面積	全体計画：39.02ha 分譲対象：19.51ha 分譲可能：9.75ha 分譲中 / 造成済	全体計画：20.1ha 分譲対象：0.83ha 分譲可能：0.83ha 分譲中 / 造成済	全体計画：85.5ha 分譲対象：47.1ha 分譲可能：0.79ha 分譲中 / 造成済	全体計画：0.64ha 分譲対象：0.64ha 分譲可能：0.64ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場	工場、研究施設等	流通施設	工場	
交通アクセス	道路	大分自動車道 玖珠 IC 3.3km 国道 210 号 2km 国道 387 号 1.5km	東九州自動車道 米良 IC 7km 国道 10 号 2.5km	東九州自動車道 宮河内 IC 2km 国道 197 号 0.1km	東九州自動車道 津久見 IC 13km 国道 217 号 4km
	鉄道	山陽新幹線 博多駅 距離不明 JR 久大本線 豊後森駅 2km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 豊肥本線 大分大学前駅 2km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 鶴崎駅 5km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 津久見駅 10km
	空港	福岡空港 90km	大分空港 70km	大分空港 84km	大分空港 108km
	港湾	大分港 70km 中津港 50km	大分港 18km	大分港 10km	津久見港 10km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引）	市街化区域 準工業地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域（非線引） 準工業地域	
用水	工業用水：未定 上水道：220t/日 地下水：500t/日	工業用水：計画なし 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：不明 上水道：230t/日 地下水：不明	工業用水：不明 上水道：供用可能 地下水：不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 1 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 1.6 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 0.7 km	高圧：不明 特別高圧：不明 不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	13333 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	36810 円 / m <sup>2</sup>	39022 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	応相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 賃料不明	
連絡先	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	

団地名	13. 野津東部工場用地	14. 永野工場用地	15. 穴井迫工場用地	
所在地	臼杵市野津町	佐伯市木立	竹田市穴井迫	
事業主体	臼杵市	佐伯市	民間	
面積	全体計画：83.5ha 分譲対象：18.68ha 分譲可能：18.68ha 分譲中 / 未造成	全体計画：2.8ha 分譲対象：2.8ha 分譲可能：2.8ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：9.41ha 分譲対象：9.41ha 分譲可能：2.66ha 分譲中 / 一部造成済	
対象施設	工場	工場	工場	
交通アクセス	道路	東九州自動車道 臼杵 IC 11km 国道 502 号 1km	東九州自動車道 佐伯 IC 10km 国道 10 号 12km	中九州横断道路 竹田 IC 7km 国道 57 号 0.1km
	鉄道	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 臼杵駅 15km	山陽新幹線 小倉駅 距離不明 JR 日豊本線 佐伯駅 7km	山陽新幹線 博多駅 距離不明 JR 豊肥本線 豊後竹田駅 6km
	空港	大分空港 80km	大分空港 120km	熊本空港 62km
	港湾	大分港 35km	佐伯港 10km	大分港 70km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引） 無指定	都市計画区域外 無指定	
用水	工業用水：未定 上水道：500t/日 地下水：不明	工業用水：不明 上水道：供用可能 地下水：115t/日	工業用水：不明 上水道：未定 地下水：1000t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 7 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 7.8 km	高圧：6600V 特別高圧：66000V 変電所 4.4 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	応相談	応相談	素地価格 応相談	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 賃料不明	賃貸可 賃料不明	
連絡先	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	大分県 商工観光労働部 企業立地推進課 TEL 097-506-3246	





# 宮崎県



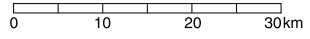
- ① リサーチパーク向洋台
- ② 宮原工業団地
- ③ えびのインター産業団地
- ④ 宮崎フリーウェイ工業団地
- ⑤ 宮崎港東地区分譲地
- ⑥ 高木工業団地
- ⑦ 吉野方工業団地






宮崎県

団地名	1. リサーチパーク向洋台	2. 宮原工業団地	3. えびのインター産業団地	4. 宮崎フリーウェイ工業団地
所在地	延岡市塩浜町	東諸県郡綾町	えびの市	西諸県郡高原町
事業主体	延岡市土地開発公社	綾町	えびの市	宮崎県
面積	全体計画：5.52ha 分譲対象：2.4ha 分譲可能：0.48ha 分譲中 / 造成済	全体計画：9.8ha 分譲対象：7.9ha 分譲可能：5.6ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：17.3ha 分譲対象：11.37ha 分譲可能：7.72ha 分譲中 / 造成済	全体計画：50.91ha 分譲対象：28.05ha 分譲可能：3.99ha 分譲中 / 造成済
対象施設	工場等	工場等	物流施設、工場	工場等
交通アクセス	道路	東九州自動車道 延岡南 IC 1.2km 国道 10 号 0.3km	東九州自動車道 宮崎西 IC 15km 国道 10 号 9km	九州自動車道 えびの IC 0.5km 国道 268 号 隣接 国道 221 号 3km
	鉄道	JR 日豊本線 南延岡駅 2.5km	JR 日豊本線 宮崎駅 23km	JR 吉都線 えびの駅 3km
	空港	宮崎空港 84km	宮崎空港 33km	鹿児島空港 40km 宮崎空港 85km
	港湾	細島港 12km	宮崎港 26km	八代港 76km 宮崎港 80km 志布志港 91km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	都市計画区域外
用水	工業用水：供用不可 上水道：不明 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：300t/日	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：未定	工業用水：供用不可 上水道：未定 地下水：3000t/日
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 延岡変電所 7.4 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 本庄変電所 5.6 km	高圧：6600V 特別高圧：計画あり えびの変電所 1 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 高原変電所 1.8 km
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	24200 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	10000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 推定価格	12000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 用地取得費の助成制度あり	1750～2950 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 補助金差引後
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 100～198 円 / m <sup>2</sup> / 月 (補助金差引後)
連絡先	延岡市 工業振興課 Tel 0982-22-7035	綾町 総合政策課 Tel 0985-77-3464	えびの市 企業立地課 Tel 0984-35-3727	宮崎県 商工観光労働部 企業立地課 Tel 0985-26-7096

団地名	5. 宮崎港東地区分譲地	6. 高木工業団地	7. 吉野方工業団地	
所在地	宮崎市	都城市	日南市	
事業主体	宮崎県	都城市土地開発公社	日南市土地開発公社	
面積	全体計画：15.9ha 分譲対象：15.9ha 分譲可能：5.4ha 分譲中 / 造成済	全体計画：15.85ha 分譲対象：13.6ha 分譲可能：0.24ha 分譲中 / 造成済	全体計画：1.62ha 分譲対象：1.62ha 分譲可能：0.2ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	流通施設	工場等	工場等	
交通アクセス	道路	宮崎自動車道 宮崎 IC 8km 国道 220 号 4km 国道 10 号 6km	宮崎自動車道 都城 IC 1km 国道 10 号 0.5km	東九州自動車道 日南東郷 IC 8km 国道 222 号 3km
	鉄道	JR 日豊本線 宮崎駅 5km	JR 日豊本線 山之口駅 4km	JR 日南線 飢肥駅 3.5km
	空港	宮崎空港 10km	宮崎空港 40km	宮崎空港 40km
	港湾	宮崎港 隣接	志布志港 44km	油津港 11km
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域	都市計画区域（非線引） 未指定（準工業地域扱い）	都市計画区域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：3000t/日 地下水：2000t/日	工業用水：供用不可 上水道：800t/日 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：66000V 旭変電所 4 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 志和池変電所 4.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 日南変電所 7 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	27600 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	18722 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格 変動有、取得費助成制度有	6000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可	応相談	
連絡先	宮崎県 県土整備部 港湾課 Tel 0985-26-7189	都城市 企業立地課 Tel 0986-23-2753	日南市 商工政策課 Tel 0987-31-1169	

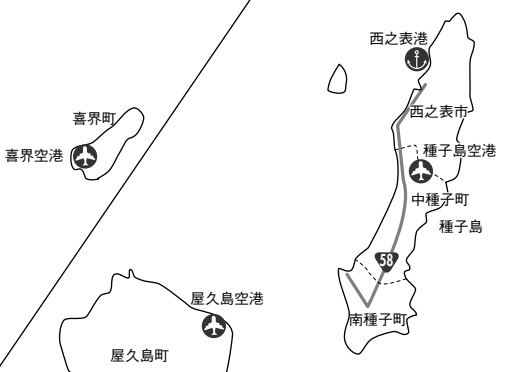
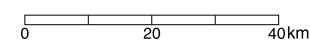
# 鹿児島県



-  新幹線
-  JR線
-  高速道路
-  主な自動車専用道路
-  主な国道



- ① 水産加工団地
- ② 入来工業団地
- ③ 倉内工業団地
- ④ 鹿児島臨空団地
- ⑤ 内村工業団地
- ⑥ 志布志市臨海工業団地
- ⑦ 志布志港新若浜地区  
港湾関連用地
- ⑧ 川内港久見崎みらいゾーン
- ⑨ 西薩中核工業団地
- ⑩ 平松第3物流用地
- ⑪ 新西方工業団地
- ⑫ 枕崎市臨空工業団地



鹿児島県

団地名	1. 水産加工団地	2. 入来工業団地	3. 倉内工業団地	4. 鹿児島臨空団地	
所在地	阿久根市晴海町	薩摩川内市入来町副田	薩摩郡さつま町	霧島市溝辺町・隼人町	
事業主体	阿久根市	薩摩川内市	さつま町土地開発公社	鹿児島県	
面積	全体計画：5.1ha 分譲対象：5.1ha 分譲可能：0.34ha 分譲中 / 造成済	全体計画：10.9ha 分譲対象：10.18ha 分譲可能：7.94ha 分譲中 / 造成済	全体計画：18.99ha 分譲対象：3.3ha 分譲可能：0.9ha 分譲中 / 一部造成済	全体計画：23.53ha 分譲対象：18.77ha 分譲可能：2.8ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場	工場、流通施設等	工場、流通施設	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	南九州西回り自動車道 阿久根 IC 4.5km・ 薩摩川内水引 IC 23km 国道 3 号 1km	南九州西回り自動車道 薩摩川内都 IC 18km 九州自動車道 始良 IC 25km 国道 328 号 0.3km	九州自動車道 横川 IC 25km 国道 504 号 0.3km 国道 267 号 2.5km	九州自動車道 溝辺鹿児島空港 IC 0.1km 国道 504 号 0.1km 国道 10 号 10km
	鉄道	九州新幹線 出水駅 20km 肥薩おれんじ鉄道線 阿久根駅 1km	九州新幹線・JR 鹿児島本線・ 肥薩おれんじ鉄道線 川内駅 16km	九州新幹線・JR 鹿児島本線・ 肥薩おれんじ鉄道線 川内駅 27km	九州新幹線 鹿児島中央駅 40km JR 肥薩線 日当山駅 5km
	空港	鹿児島空港 80km	鹿児島空港 40km	鹿児島空港 32km	鹿児島空港 1km
	港湾	川内港 25km	川内港 31km	川内港 34km	志布志港 62km 川内港 62km 鹿児島港 38km
都市計画用途地域	都市計画区域 準工業地域	都市計画区域 工業地域	都市計画区域（非線引）	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：不明	工業用水：要相談 上水道：供用可能 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：100t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：563t/日 地下水：2000t/日	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 阿久根変電所 3 km	高圧：6000V 特別高圧：供給可能 入来変電所 0.8 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 佐志変電所 0.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 妙見変電所 4.3 km	
ガス	都市ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	9000～10000 円 / ㎡ 造成後価格	2964 円 / ㎡ 造成後価格	9200 円 / ㎡ 造成後価格	28168 円 / ㎡～ 造成後価格 用地取得費の助成制度あり	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸可 297 円 / ㎡ / 月 連続 10 年以上操業することにより、土地を無償譲渡	賃貸可 分譲単価の 1.4% + 保証金	賃貸可 563 円 / ㎡ / 月 他に固定資産税相当額	
連絡先	阿久根市 財政課 財産活用推進係 TEL 0996-73-1217	薩摩川内市 産業戦略課 産業グループ TEL 0996-23-5111(内 5761)	さつま町 ふるさと振興課 企業誘致係 (さつま町土地開発公社) TEL 0996-53-1111(内 2272)	鹿児島県 商工労働水産部 産業立地課 TEL 099-286-2985	

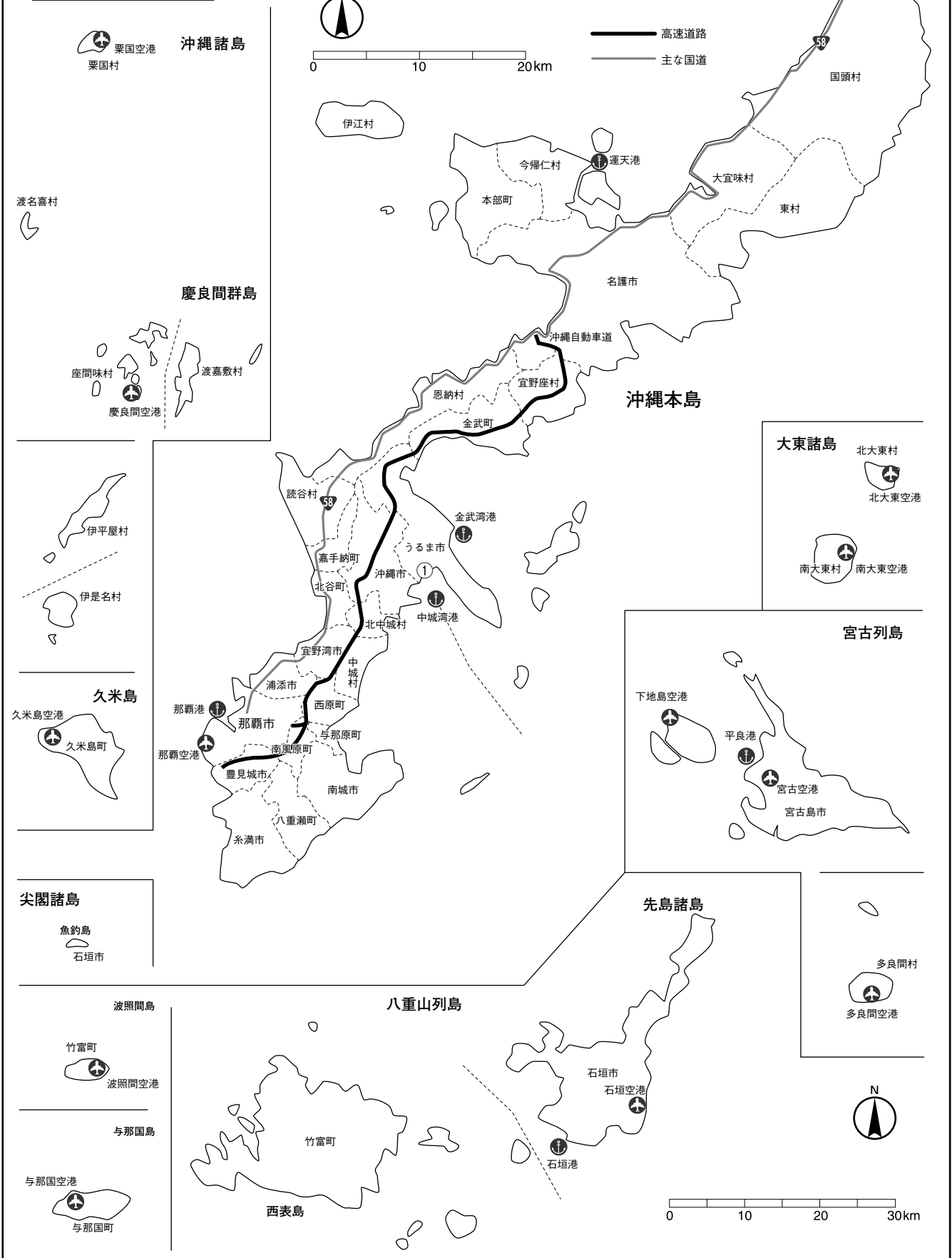
団地名	5. 内村工業団地	6. 志布志市臨海工業団地	7. 志布志港新若浜地区港湾関連用地	8. 川内港久見崎みらいゾーン	
所在地	曾於市末吉町	志布志市	志布志市	薩摩川内市久見崎町	
事業主体	曾於市土地開発公社	志布志市	鹿児島県	薩摩川内市土地開発公社	
面積	全体計画：16.3ha 分譲対象：10.4ha 分譲可能：0.79ha 分譲中 / 造成済	全体計画：20.3ha 分譲対象：20.3ha 分譲可能：3.3ha 令和 5 年度分譲開始予定 / 造成中	全体計画：12.3ha 分譲対象：20.3ha 分譲可能：12.3ha 分譲可能：12.3ha 分譲中 / 造成済	全体計画：33ha 分譲対象：14.8ha 分譲可能：14.8ha 分譲中 / 造成中	
対象施設	工場、流通施設等	工場、港湾関連企業等	工場等	工場等	
交通アクセス	道路	東九州自動車道・都城志布志道 末吉財部 IC 4km 国道 10 号 0.5km	東九州自動車道・都城志布志道 志布志 IC 2km 東九州自動車道 志布志有明 IC 2km 国道 220 号 隣接	東九州自動車道・都城志布志道 志布志 IC 5km 東九州自動車道 志布志有明 IC 3km 国道 220 号 1.5km	南九州西回り自動車道 薩摩川内 水引 IC・薩摩川内都 IC・薩摩川 内高江 IC 各 6km 国道 3 号 4.6km
	鉄道	九州新幹線 鹿児島中央駅 71km JR 日豊本線 財部駅 6km	九州新幹線 鹿児島中央駅 100km JR 日南線 志布志駅 2km	九州新幹線 鹿児島中央駅 100km JR 日南線 志布志駅 2.5km	九州新幹線・JR 鹿児島本線・肥薩おれんじ鉄道線 川内駅 11km 肥薩おれんじ鉄道線 草道駅 5km
	空港	鹿児島空港 40km	鹿児島空港 79km	鹿児島空港 70km	鹿児島空港 59km
	港湾	志布志港 36km	志布志港 1km	志布志港 隣接	川内港 3.5km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域 準工業地域	都市計画区域 工業地域	都市計画区域外 未指定地域	
用水	工業用水：供用不可 上水道：30t/日 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：2200t/日	工業用水：供用不可 上水道：供用可能 地下水：未定	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道接続不明 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6000V 特別高圧：供給不可 変電所不明	高圧：6000V 特別高圧：66000V 志布志変電所 3.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 志布志変電所 3.5 km	高圧：未定 特別高圧：不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	未定	
譲渡単価	7000～7200 円 / ㎡ 造成後価格	造成後価格 価格未定 用地取得費の助成制 度あり	26783 円 / ㎡～ 造成後価格	価格未定	
賃貸区分	賃貸不可	賃貸不可	賃貸不可	未定	
連絡先	曾於市 企画課 地域創生推進室 企業政策係 TEL 0986-76-8802	志布志市 港湾商工課 企業立地推進係 TEL 099-474-1111(内 282・289)	鹿児島県 土木部 港湾空港課 TEL 099-286-3640	薩摩川内市土地開発公社 TEL 0996-23-5111(内 5761)	

団地名	9. 西薩中核工業団地	10. 平松第3物流用地	11. 新西方工業団地	12. 枕崎市臨空工業団地	
所在地	いちき串木野市	鹿児島県始良市平松	指宿市新西方 2694 番 3 他	枕崎市白沢北町	
事業主体	いちき串木野市	始良市土地開発公社	指宿市土地開発公社	枕崎市土地開発公社	
面積	全体計画：60.8ha 分譲対象：52.5ha 分譲可能：1.32ha 分譲中 / 造成済	全体計画：1.25ha 分譲対象：1.06ha 分譲可能：1.06ha 分譲中 / 造成済	全体計画：8.48ha 分譲対象：2.03ha 分譲可能：0.21ha 一部分譲中 / 一部造成済	全体計画：10.58ha 分譲対象：6.26ha 分譲可能：0.53ha 分譲中 / 造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	対象制限なし（応相談）	工場、流通施設	
交通アクセス	道路	南九州西回り自動車道 串木野 IC 3km 国道 3 号 1.2km	九州自動車道 始良 IC 2km 国道 10 号 2.6km	指宿スカイライン・南薩縦貫道 谷山 IC 32km 国道 226 号 0.3km 国道 225 号 6km	
	鉄道	九州新幹線 川内駅 12km JR 鹿児島本線 串木野駅 1.5km	九州新幹線 鹿児島中央駅 21km JR 日豊本線 重富駅 3.3km	九州新幹線 鹿児島中央駅 41km JR 指宿枕崎線 薩摩今和泉駅 3.5km	
	空港	鹿児島空港 65km	鹿児島空港 19km	鹿児島空港 79km	鹿児島空港 90km
	港湾	串木野新港 0.1km	志布志港 75km 川内港 50km 鹿児島港 24km	指宿港 8.9km	枕崎漁港 6km
都市計画用途地域	都市計画区域（非線引） 工業地域（予定）	都市計画区域 準工業地域	都市計画区域外	都市計画区域（非線引）	
用水	工業用水：供用不可（上水道で対応・10年間補助金あり） 上水道：4500t/日 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：供用不可	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：不明	工業用水：供用不可 上水道：要相談 地下水：不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧：6600V 特別高圧：22000V 串木野変電所 1.8 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 国分変電所 4.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 指宿変電所 4.5 km	高圧：6000V 特別高圧：66000V 枕崎変電所 5 km	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	7370～7720 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	29342～29645 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	3500 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	9000 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 10 年間リース料無料制度あり (11 年目以降は 200 円 / m <sup>2</sup> / 年)	未定	賃貸不可	賃貸不可	
連絡先	いちき串木野市 企画政策課 企画調整係 TEL 0996-33-5628	始良市土地開発公社 業務係 TEL 0995-65-5098	指宿市 総務部 市長公室 政策推進係 TEL 0993-22-2111(内 128)	枕崎市 企画調整課 政策推進係 TEL 0993-72-1111	



# 沖縄県

## ① 中城湾港新港地区工業団地





<b>団地名</b>	1. 中城湾港新港地区工業団地	
<b>所在地</b>	沖縄市・うるま市	
<b>事業主体</b>	沖縄県	
<b>面積</b>	全体計画：392.4ha 分譲対象：192.62ha 分譲可能：6.9ha 分譲中 / 造成済	
<b>対象施設</b>	工場、研究所、流通施設	
<b>交通アクセス</b>	<b>道路</b>	沖縄自動車道 沖縄北 IC 6km 国道 329 号 4km
	<b>鉄道</b>	
	<b>空港</b>	那覇空港 27km
	<b>港湾</b>	中城湾港 隣接 那覇港 26km
<b>都市計画用途地域</b>	都市計画区域（非線引） 工業地域	
<b>用水</b>	工業用水：6860t / 日（計画数量） 上水道：要相談 地下水：不明	
<b>排水</b>	公共下水道に接続 企業内処理必要	
<b>電力</b>	高圧：6000V 特別高圧：60000V 中城湾変電所 0.3 km	
<b>ガス</b>	LP ガス	
<b>譲渡単価</b>	26700 円 / m <sup>2</sup> 造成後価格	
<b>賃貸区分</b>	賃貸可（建物）460 ~ 550 円 / m <sup>2</sup> / 月 賃貸工場	
<b>連絡先</b>	沖縄県 商工労働部 企業立地推進課 TEL 098-866-2770	

## 産 業 用 地 面 積 総 括 表

	産業用地総数	全体計画面積(ha)	分譲対象面積(ha)	分譲可能面積(ha)
全国	483	46,401.54	26,841.42	9,803.24

都道府県	用地総数	全体計画面積(ha)	分譲対象面積(ha)	分譲可能面積(ha)	都道府県	用地総数	全体計画面積(ha)	分譲対象面積(ha)	分譲可能面積(ha)
北海道	55	18,261.41	10,083.78	4,997.89	滋賀県	2	20.00	20.00	2.01
青森県	8	5,705.07	3,645.41	1,775.67	京都府	6	156.91	76.11	24.14
岩手県	26	597.01	471.18	147.80	大阪府	2	1,787.60	978.02	3.52
宮城県	31	1,852.25	1,146.75	376.25	兵庫県	12	1,480.90	710.15	188.58
秋田県	13	367.27	296.86	75.94	奈良県	1	13.20	8.00	8.00
山形県	12	801.85	635.67	56.73	和歌山県	5	450.03	78.51	141.17
福島県	37	1,648.67	813.36	146.84	鳥取県	9	237.71	164.70	25.25
茨城県	13	1,144.20	777.60	289.30	島根県	12	313.18	169.59	60.31
栃木県	14	264.50	165.10	106.44	岡山県	4	428.20	185.45	23.77
群馬県	3	35.00	19.86	19.86	広島県	6	426.04	181.44	69.62
埼玉県	3	54.70	44.60	44.60	山口県	9	339.71	188.67	76.23
千葉県	4	632.78	196.11	32.83	徳島県	2	13.83	3.10	3.10
東京都	4	180.94	46.70	0.60	香川県	1	73.50	56.90	0.57
神奈川県	7	218.75	108.53	60.20	愛媛県	1	0.95	0.95	0.95
新潟県	28	824.85	631.50	135.80	高知県	5	86.98	51.41	17.66
富山県	9	677.06	489.84	33.49	福岡県	9	1,361.06	775.89	68.83
石川県	13	739.84	342.92	118.75	佐賀県	8	247.00	192.59	65.98
福井県	7	1,294.00	796.80	33.44	長崎県	9	200.67	112.76	30.59
山梨県	1	3.24	3.24	3.24	熊本県	3	155.50	135.50	10.15
長野県	9	166.32	77.10	25.42	大分県	15	436.58	181.01	73.01
岐阜県	9	143.95	92.42	55.15	宮崎県	7	116.90	80.84	23.63
静岡県	12	384.27	210.79	120.53	鹿児島県	12	221.53	157.00	46.29
愛知県	11	1,111.98	827.51	108.99	沖縄県	1	392.40	192.62	6.90
三重県	13	331.25	216.58	67.22	全国	483	46,401.54	26,841.42	9,803.24

- \* 上表は『2023年度版 産業用地ガイド』に掲載した産業用地等をもとに作成したものです。
- \* 掲載した産業用地等の中には、全体計画面積・分譲対象面積・分譲可能面積が不明、もしくは未定なものも含まれており、必ずしも正確な合計値ではない場合がございます。あらかじめご承知おきください。

～ 産業用地に関するお問い合わせは ～

## 日本立地センターへ

一般財団法人 日本立地センターでは、全国の地方公共団体等が開発している産業用地に関する情報を収集し、企業の皆様方にご提供しております。

本冊子に掲載した産業用地のほかにも、未造成の工業適地や立地関連の資料を多数取り揃えておりますので、工場等の新增設、あるいは移転をご検討される際、その他産業用地に関するご質問等がございましたら、お気軽にご相談ください。

企業立地のご検討の際に、御社に適切かつ詳細な情報提供や資料作成を行う候補地調査等を秘密保持のうえ有料で承っております。

### <その他の出版物>

- 『工場立地法解説(第8版)』 5,500円(税込、送料別)

一般財団法人 日本立地センター 産業立地部

※事務所移転の都合により TEL・FAX が下記のように変更となります。

(URL・E-mail は変更ありません。)

・連絡先 (令和5年11月22日(水)まで)

TEL: 03-3518-8962 FAX: 03-3518-8969

・新連絡先 (令和5年11月24日(金)より)

TEL : 03-5801-9842 FAX : 03-5801-9845

URL : <https://www.jilc.or.jp/> E-mail : [sangyo@jilc.or.jp](mailto:sangyo@jilc.or.jp)

- 機関誌『産業立地』(年4回・季刊発行) 年間購読料 5,200円(税・送料込)  
1冊 1,300円(税込、送料別)

企画調査室 (「産業立地」担当)

・連絡先 (令和5年11月22日(水)まで)

TEL: 03-3518-8967

・新連絡先 (令和5年11月24日(金)より)

TEL : 03-5801-9844 E-mail : [journal\\_info@jilc.or.jp](mailto:journal_info@jilc.or.jp)

## 2023年度版 産業用地ガイド

©The Japan Industrial Location Center 2023, Printed in Japan

令和5年11月発行

編集・発行 一般財団法人 日本立地センター

・令和5年11月22日(水)まで

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台一丁目8番地11 東京YWCA会館8F TEL 03(3518)8962

・令和5年11月24日(金)より

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町二丁目61番9号 TIE 浜町ビル4F TEL 03(5801)9842

この印刷物は再生紙を使用しています。

本書の無断複写(コピー)は著作権法上での例外を除き禁じられています。

**2023年度版**  
**産業用地ガイド**