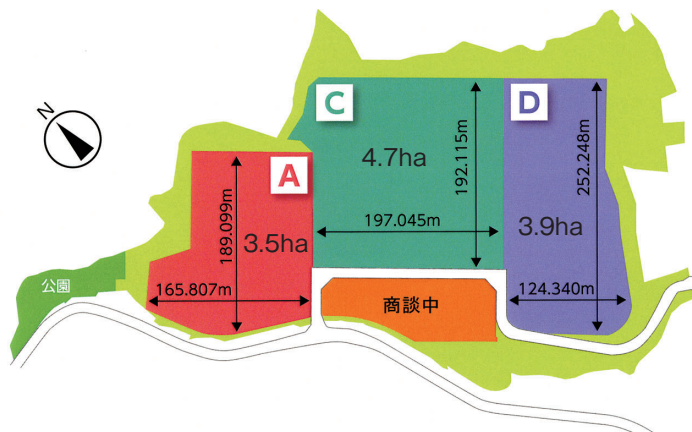


グリーンファクトリー 津

三重県津市野田字石川

- 日本の中心からあらゆる陸・海・空の交通網で都市と可能性をつなぐ
- 中京圏で希少な10haの大規模産業用地
- 企業集積が進むビジネスエリア

事業主体	株式会社グローバルホーム
分譲可能面積	140,949m ²
用途地域	市街化調整区域
建蔽率/容積率	(旧津市側) 70%/ 400% (旧久居側) 60%/ 200%
緑地等の規制	緑地面積: 5%以上 環境施設面積: 10%以上
分譲価格	25,712円/㎡ (85,000円/坪) ~ 28,737円/㎡ (95,000円/坪)
用水	(上水道) 利用可能 (工業用水) 要相談
排水	公共下水道
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談 変電所までの距離2.5km
ガス	プロパンガス、都市ガス(要相談)
労働力	有効求人倍率: 1.48 (令和5年3月)



事業計画に合わせて区画をご購入いただくことが可能です。

交通アクセス

道路	伊勢自動車道 [久居IC]: 3km 国道165号: 2km
鉄道	近鉄名古屋線 [久居駅]: 4km 東海道新幹線 [名古屋駅]: 86km
空港	中部国際空港: 49km (海上アクセス利用)
港湾	津松阪港: 19km



分譲区画面積および価格

区画	㎡	坪	価格
A (95,000円/坪)	34,642.22	10,479.27	995,530,650円
B (100,000円/坪)	11,354.41	3,434.70	商談中
C (95,000円/坪)	47,262.36	14,296.86	1,358,201,700円
D (85,000円/坪)	38,513.66	11,650.38	990,282,300円

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	—	限度額5億円(業種・従業員数等要件あり)

問い合わせ先

株式会社グローバルホーム TEL 052-689-0711 FAX 052-689-0712 E-mail gh@globalhome.jp ドローンによる空撮動画
三重県 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819 FAX 059-224-2221 E-mail kigyoyu@pref.mie.lg.jp

グリーンファクトリー津

検索

※お気軽にお問い合わせください。

