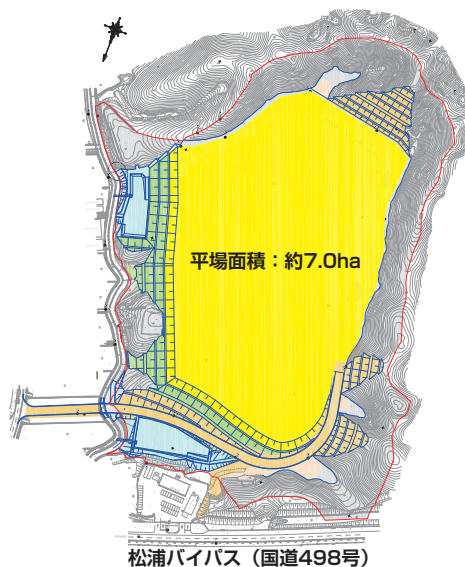


伊万里東部工業団地

佐賀県伊万里市松浦町大字山形

- 松浦バイパス(国道498号)に近接。西九州自動車道・伊万里東府招IC、長崎自動車道・武雄北方ICに近く、各都市へのアクセスが良好
- 充実した港湾機能と荷役体制を完備した伊万里港の国際コンテナターミナルにも近く、利便性抜群
- 高台に位置しBCP対応として適地

事業主体	伊万里市
団地面積	135,653m ²
分譲可能面積	69,667m ² (法面1段目を含む)
用途地域	都市計画区域外
建蔽率/容積率	指定なし/指定なし
緑地等の規制	緑地率5%、環境施設率5%
分譲価格	17,500円/m ²
用水	(上水道)500m ³ /日
排水	企業内処理後、河川へ放流
電力	66kV(特別高圧)まで4.0km
ガス	LPガス又はLNGサテライトガス
労働力	有効求人倍率:1.43(令和5年4月) 管内に4つの高校(卒業生合計740人)と 近隣市に高等教育機関(長崎県立大学、 佐世保高専等)が所在



交通アクセス

道路	西九州自動車道 [伊万里東府招IC]: 7.5km 長崎自動車道 [武雄北方IC]: 16km
鉄道	JR筑肥線 [金石原駅]: 1km
空港	佐賀空港: 44km 福岡空港: 82km
港湾	伊万里港: 16km 博多港: 80km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	用地取得奨励金(県企業立地補助金対象者を除く) 県)工場:最大5億円 試験研究施設:最大10億円 市)減免後の固定資産税相当額を奨励金として交付 (3年間)
	設備・建物	○	○	
	雇用	○	—	最大100万円/人
税制等の 優遇制度	その他	—	○	民間事業者等の情報提供により誘致が実現した場合、 報奨金を交付
	固定資産税	—	○	3年間減免(1年目:90% 2年目:75% 3年目:50%)
融資	特別償却	—	—	国:半島振興法に基づく法人税の特別償却
	資金融資	○	—	

伊万里市 企業誘致・商工振興課

TEL 0955-23-2184 FAX 0955-23-2474 E-mail kigyuu-shoukou@city.imari.lg.jp

伊万里市企業立地

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

伊万里東部
工業団地

伊万里市
プロモーション動画集



問い合わせ先