

# 喜多方綾金工業団地



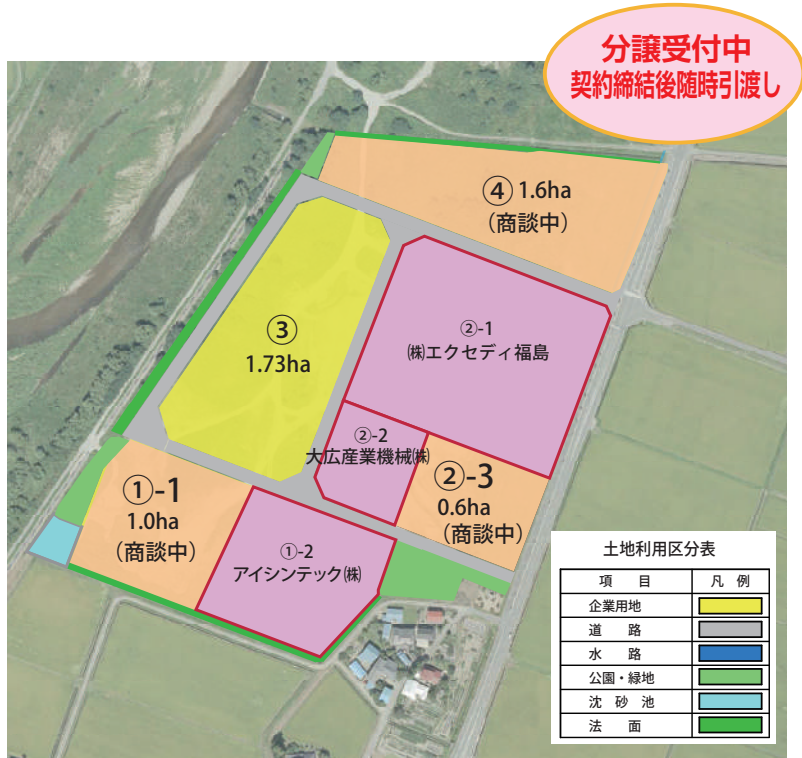
福島県喜多方市豊川町綾金地区

- 強固な地盤 地震や災害が少ない
- 良質で豊富な水資源
- 充実した支援制度で企業を全力サポート
- 会津地方の企業と周辺の大学との連携により地域産業を振興

事業主体	喜多方市
団地面積	100,414m <sup>2</sup>
分譲可能面積	17,326m <sup>2</sup>
用途地域	非線引都市計画区域、無指定/過疎
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	6,634円/m <sup>2</sup>
用水	(上水道)利用可能 (地下水)利用可能
排水	企業内処理後、河川排水
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス、LNG
労働力	有効求人倍率: 1.31 (令和5年4月)

## 交通アクセス

道路	磐越自動車道[会津若松IC]: 17km 会津縦貫北道路(高規格道路(無料)) [喜多方IC]: 5km
鉄道	JR磐越西線[喜多方駅]: 2.7km
空港	福島空港: 約100km
港湾	新潟東港: 約100km



分譲受付中  
契約締結後随時引渡し

項目	凡例
企業用地	[Yellow Box]
道路	[Grey Box]
水路	[Blue Box]
公園・緑地	[Green Box]
沈砂池	[Light Blue Box]
法面	[Dark Green Box]

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	設備投資総額の20%以内で新規雇用人数に応じた
	設備・建物	—	○	額を交付(最大1億円)
	雇用	—	○	20万円以内/人(最大1,000万円)
	その他	—	○	要件該当により道路、上下水道等の環境整備を実施
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	
	固定資産税	—	○	地域未来投資促進法に基づく特例措置
	事業税	○	—	市独自の固定資産税免除制度
融資	特別償却	○	—	
	資金融資	○	—	



問い合わせ先

喜多方市 産業部 商工課 企業立地・企業支援推進班

TEL 0241-24-5247 FAX 0241-25-7073

E-mail syoukou@city.kitakata.fukushima.jp

喜多方市 企業誘致

検索

喜多方綾金工業団地

移住・定住

