

# グリーンファクトリー 津

三重県津市野田字石川

- 日本の中心からあらゆる陸・海・空の交通網で都市と可能性をつなぐ
- 中京圏で希少な10haの大規模産業用地
- 企業集積が進むビジネスエリア

- 事業主体** 株式会社グローバルホーム
- 分譲可能面積** 140,949m<sup>2</sup>  
平場：106,515m<sup>2</sup>、緑地：34,434m<sup>2</sup>
- 用途地域** 市街化調整区域
- 建蔽率/容積率** (旧津市側) 70%/400%  
(旧久居側) 60%/200%
- 緑地等の規制** 緑地面積：5%以上  
環境施設面積：10%以上
- 分譲価格** 応相談
- 用水** (上水道) 利用可能 ※要引込工事  
(工業用水) 要相談
- 排水** 企業内処理後排水管へ放流または公共下水道(要相談)
- 電力** 普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談  
変電所までの距離2.5km
- ガス** プロパンガス、都市ガス(要相談)
- 労働力** 有効求人倍率：1.35(令和4年4月)



土地利用計画図



## 交通アクセス

- 道路** 伊勢自動車道 [久居IC]：3km  
国道165号：2km
- 鉄道** 近鉄名古屋線 [久居駅]：4km  
東海道新幹線 [名古屋駅]：86km
- 空港** 中部国際空港：49km(海上アクセス利用)
- 港湾** 津松阪港：19km



ドローンによる空撮動画で用地概況をご覧いただけます。



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	設備・建物	○	—	限度額5億円(業種・従業員数等要件あり)

問い合わせ先

株式会社グローバルホーム TEL 052-689-0711 FAX 052-689-0712 E-mail gh@globalhome.jp  
三重県 企業誘致推進課 TEL 059-224-2819 FAX 059-224-2221 E-mail kigyoyu@pref.mie.lg.jp

グリーンファクトリー津

検索

※お気軽にお問い合わせください。