

産業用地開発  
企業立地  
関連業務のご案内



一般財団法人

日本立地センター

産業立地部

# 企業立地は順調ですか？



- ・企業誘致の手法がわからない
- ・企業立地を促進したい
- ・企業立地の受け皿となる工業団地がない



そんな時には…！！

## 日本立地センターへご相談下さい！！

- ・企業立地の動きとその要因を把握しています。
- ・毎年約50,000社の企業に対して立地意向をアンケート調査しています。
- ・毎年約800社の投資意向のある企業を直接訪問しています。
- ・昭和37年から産業立地に関する調査、コンサルティング事業を実施。豊富な経験とノウハウで多くの企業誘致実績があります。

 一般財団法人  
日本立地センター

## 産業用地開発・企業立地 関係業務一覧

自治体様、開発会社様向け

- I 工業団地適地調査
- II 委託調査事業
- III 企業誘致サポート事業(合同アンケート調査)
- IV 企業立地アンケート調査事業
- V PR事業
- VI 企業誘致東京事務所機能
- VII 研修事業
- VIII 賛助会員制度

企業様向け

- IX 立地候補地検討調査

 一般財団法人  
日本立地センター

# I 工業団地適地調査

産業団地等企業誘致の受け皿整備に関する調査を行います。

## 1. 企業立地動向の把握

- ・全国、都道府県、貴地域の立地動向

## 2. 一次候補地の抽出、二次候補地の選定

- ・一次候補地の現地視察、評価
- ・総合評価により二次候補地の選定

## 3. 産業団地開発計画の検討

- ・開発手法(法手続き、事業主体)の検討
- ・土地利用計画図、概算事業費、開発スケジュールを策定
- ・開発に向けた課題・対策

## 4. 企業ニーズ調査・用地需要把握調査 ※実施した場合 100万円程度追加

- ・企業アンケート調査による立地可能性企業の把握、産業用地の需要面積の把握

◆標準参考価格：450万円(会員430万円)

\* 価格は税別、地域・仕様によって変動します。



# II 委託調査事業

## 1. 企業誘致戦略策定調査

- ・導入すべき業種、企業アプローチ手法等、効果的な企業誘致活動を提案。

◆標準参考価格：400万円(会員380万円)

## 2. 農村地域への産業の導入の促進等に関する法律(農村産業法)の実施計画の策定支援

- ・農地を産業用地に転用する手法として、全国で活用されています。
- ・農村産業法の実施計画の作成をサポートします。

◆標準参考価格：480万円(会員450万円)

\* 価格は税別、地域・仕様によって変動します。



## Ⅲ 企業誘致サポート事業(合同アンケート調査)

1. 前期6月: 合同の全国向け大規模企業アンケート調査を実施。
  - ・ 1,000社発送分の費用負担で、10,000社以上に用地等をPRできます。
  - ・ 総発送数が10,000社以上になるため有意企業を見つける確率がアップします。
2. 後期11月: 重点地域への企業アンケート調査を実施。
  - ・ 周辺地域の企業向け(1,000社)に重点的にPRを行います。
  - ・ 参加団体独自の産業用地資料を同封し、情報発信します。(前期実施団体のみ対象)
3. 有意な回答企業に直接訪問し、貴地域に企業立地が進むようサポート。立地計画、企業意向を詳細レポートにて報告。
4. 本財団のHP、機関誌、メルマガにて、用地情報をPR。
5. 金融機関、ゼネコン等への産業用地の情報提供。
6. 企業誘致アドバイス

### ◆標準参考価格:

1~6 前・後期2回	250万円(会員230万円)	1・3~6 前期1回	150万円(会員140万円)
1のみ 前期1回	100万円(会員90万円)	2~6 後期1回	220万円(会員200万円)

※参加が10団体以下の場合には実施しない場合もあります。  
※価格は税別、地域・仕様によって変動します。

 一般財団法人  
日本立地センター

## Ⅳ 企業立地アンケート調査事業

1. 貴団体が希望する条件で抽出した3,000社に対してアンケート調査を実施(同封するパンフレットをご用意下さい)。
2. 有意な回答企業に訪問し、貴地域への立地に向けてサポート。訪問結果などを詳細レポートにて報告。
3. 「企業立地フェア」の本財団のブースにてパンフレット等を配置し、貴地域をPR。

### ◆標準参考価格: 400万円(会員380万円)

\* 価格は税別、地域・仕様によって変動します。

 一般財団法人  
日本立地センター

## V PR事業

1. 本財団運営のサイトに、貴地域の産業団地紹介サイトにリンクするバナー広告を6か月掲載。
2. 「産業立地情報メールマガジン(毎月2回8,000件配信)」に貴地域の広告を6か月(12回)掲載。

◆標準参考価格：20万円(会員18万円)

3. 本財団の機関誌「産業立地(奇数月隔月発行)」に貴地域の広告を掲載。

◆標準参考価格：15万円/回(会員7.5万円/回)



\* 価格は税別、地域・仕様によって変動します。

JILC 一般財団法人  
日本立地センター

## VI 企業誘致東京事務所機能

1. 企業誘致サポート事業もしくは企業立地アンケート調査事業に加え、本財団内に貴地域のスペースを設置し、貴地域専門の企業誘致担当者を配置(50日)。
2. 適宜、企業誘致担当者と企業訪問に同行していただき、貴地域の優位性をPRしていただくことが可能。

◆標準価格：450万円(会員430万円)

\* 価格は税別、地域・仕様によって変動します。

JILC 一般財団法人  
日本立地センター

# VII 産業立地研修会

## 1. 産業立地実務研修会

- ▶ 企業誘致、産業用地開発を担当している方々を対象に、企業誘致手法や法制度・関連施策、産業動向、企業誘致事例等、産業立地業務に関する基本的な事項を網羅し、産業立地に関する実務の向上を目的として開催します。

◆開催予定:7月上旬(2日間) 開催場所:東京都内 定員:80名

オンデマンド 定員:なし

◆参加費:8万円/人(会員4万円/人)・税込

## 2. 産業立地研修会

- ▶ 産業立地・産業振興等に携わる方々を対象に、地域振興に関わるテーマによる研修会を開催します。

◆開催予定:11月下旬(1日間) 開催場所:東京都内 定員:80名

オンデマンド 定員:なし

◆参加費:3万円/人(会員1.5万円/人)・税込

 一般財団法人  
日本立地センター

# VIII 賛助会員制度

- ▶ 本財団には賛助会員制度があります。

会員特典 ・事業委託金額や研修会の参加費の割引  
・会員限定「ミニ・セミナー」の参加  
・機関誌『産業立地』の提供  
・企業立地情報「企業立地の動き」の毎月配信  
・企業誘致や地域振興に関する相談 など

\* 賛助会員でなくても、各種事業の委託は可能です。

- ▶ 詳細はこちら <https://www.jilc.or.jp/pages/28/>



一般財団法人日本立地センター 産業立地部

TEL 03-3518-8962 E-mail [sangyo@jilc.or.jp](mailto:sangyo@jilc.or.jp)

 一般財団法人  
日本立地センター



# 日本立地センターホームページ


企業立地、設備投資に関する情報が満載！

## 主な内容

- 全国の産業用地情報
- 都道府県・市町村の優遇措置
- 企業立地に関連するセミナー情報
- 企業立地の相談・調査 etc.

## 賛助会員限定ページ

- 機関誌「産業立地」全て掲載
- 立地関係者向けミニセミナー動画

アクセスはこちらから 

<https://www.jilc.or.jp>



一般財団法人

日本立地センター

産業立地部

TEL 03-3518-8962

E-mail sangyo@jilc.or.jp

URL <https://www.jilc.or.jp>

2022.9