

# しもつけ産業団地



栃木県下野市下坪山・花田・絹板

- 抜群の交通アクセス、充実の広域交通網 新4号国道が北関東道・圏央道に直結！
- 災害に強い安全・安心のまち
- 100万人を超える豊富な労働力(隣接の市町を含める)

事業主体	栃木県土地開発公社
団地面積	333,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	243,000m <sup>2</sup> (予定)
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	下野市条例により緩和 緑地:5%以上 環境施設:10%以上
分譲価格	未定
用水	(上水道)利用可能 (地下水)最大6,000m <sup>3</sup> /日(産業団地全域)
排水	企業内処理後、排水管へ放流
電力	普通高圧(6kV) 特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:0.99(令和4年4月)



令和4年度末  
予約分譲開始  
(予定)



※現時点の計画図であり、変更が生じることがあります。

## 交通アクセス

道路	新4号国道:1km 北関東自動車道[(仮称)下野スマートIC]:11km (令和7年度以降供用開始予定) 北関東自動車道[宇都宮上三川IC]:14km 圏央道[五霞IC]:33km(いずれも新4号国道経由)
鉄道	JR東北新幹線[小山駅]:8km JR宇都宮線[小金井駅]:3km
空港	茨城空港:53km、成田空港:81km、羽田空港:91km 茨城港:大洗港区73km、常陸那珂港区80km、 日立港区86km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得 設備・建物	○	○	県:(土地)不動産取得課税標準額の3%(特定の要件を満たす企業は5%) (建物)不動産取得課税標準額の4%(特定の要件を満たす企業は5%) (設備)土地、建物、生産設備に係る投下固定資産額合計額のうち30億円を超えた額に係る生産設備相当分の5% (フードバレー特認)食品関連企業の場合、生産設備に係る投下固定資産額の5%、上限30億円
		—	○	市:固定資産税・都市計画税相当額を3年間、各年最大1億円(指定業種以外は1/2以内)
融資	資金融資	○	—	雇用 20万円/人、上限100万円/年
		○	—	固定利率融資(最低年1.7%以内)

栃木県地域づくり機構 栃木県土地開発公社

TEL 028-622-6597 FAX 028-622-0962 E-mail gyomu@tochigi-tkk.or.jp

栃木県土地開発公社 しもつけ産業団地

検索

※他にも研究開発型団地「ソフトリサーチパーク情報の森とちぎ」がありますので、お気軽にお問い合わせください。

栃木県土地開発公社



問い合わせ先