

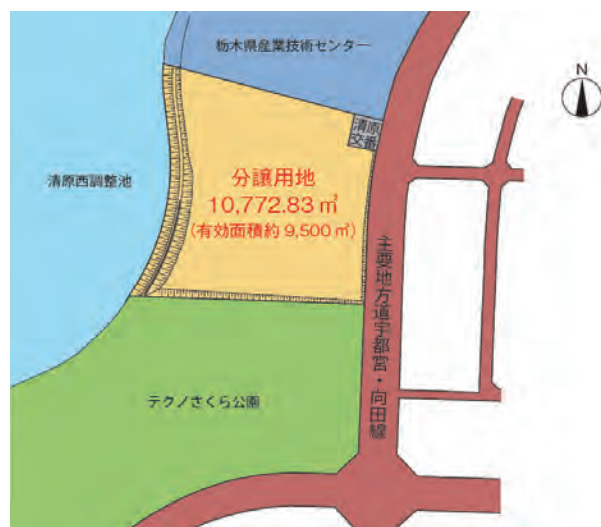
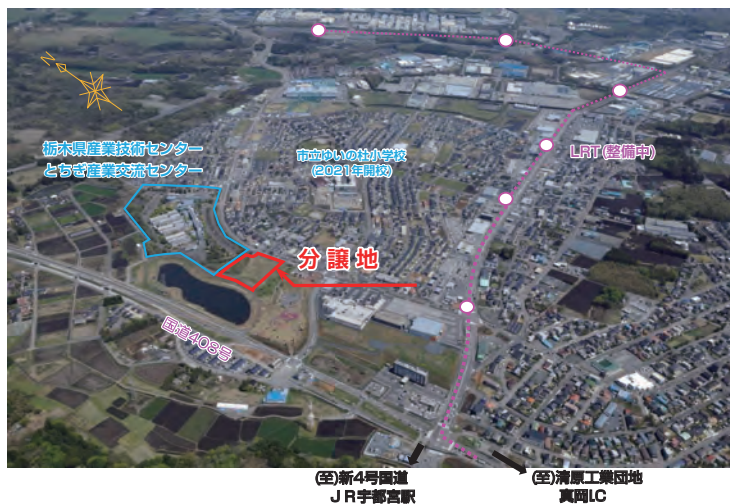
宇都宮ゆいの杜産業用地



栃木県宇都宮市ゆいの杜1丁目5番15号

- 新4号国道や芳賀・宇都宮LRT(令和5年開業)停留所に近接、良好な交通アクセス!
- 芳賀工業団地や清原工業団地に近接、抜群の企業集積を誇る
- “産・学・住・遊”調和のとれた潤いのある環境
- 栃木県産業技術センター、公園に隣接し、研究開発に好適地!

事業主体	栃木県企業局
団地面積	10,772.83m ²
分譲可能面積	10,772.83m ²
用途地域	準工業地域(地区計画あり)
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法上の特例工業団地
分譲価格	36,700円/m ²
用水	(上水道)利用可能 (工業用水)要相談
排水	立地企業が処理後、公共下水道へ放流
電力	高圧(6kV)供給可(引込み工事要)
ガス	都市ガス供給可(引込み工事要)
労働力	有効求人倍率:1.21(令和4年4月)
その他	近隣に理工系学部を有する大学及び 工業系高校など多数あり



交通アクセス

道路	北関東道[真岡IC]:15km
鉄道	東北新幹線[JR宇都宮駅]:9km
空港	茨城空港:79km
港湾	茨城港常陸那珂港区:88km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	
	設備・建物 雇用	○	○	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	
	固定資産税	○	○	市:東京圏から本社機能移転の場合
	事業税	○	—	
融資	その他	—	○	東京圏から本社機能移転の場合、法人市民税、事業所税の減免
	資金融資	○	—	

栃木県企業局 地域整備課

TEL 028-623-3818 FAX 028-623-3826 E-mail kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp

宇都宮ゆいの杜産業用地

問い合わせ先

宇都宮市 産業用地

検索

※他にも分譲可能な産業団地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

