

# 茨城中央工業団地(笠間地区)

茨城県笠間市長免路ほか

- 常磐自動車道と北関東自動車道に隣接
- 市内に鉄道6駅と4か所のICを有する抜群の交通インフラ
- 新規立地企業に最大2億円の立地補助や税免除など充実した優遇制度
- 豊富な事業用地(市・県有地、民有地の情報もお問合せください)

事業主体	茨城県
団地面積	1,091,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	299,000m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	市工場立地法準則条例により15%以上
分譲価格	想定分譲価格15,200~19,100円/m <sup>2</sup> (注文造成のため契約時に決定)
用水	造成に合わせて整備(市上水道を予定)
排水	造成に合わせて整備(市公共下水道を予定)
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス (都市ガスは東部ガス(株)より供給予定)
労働力	有効求人倍率:0.96(令和4年4月)



● 予定区画図



## 交通アクセス

道路	常磐自動車道[友部SAスマートIC]:隣接 国道6号:9km
鉄道	JR常磐線[友部駅]:5km
空港	茨城空港:25km
港湾	茨城港常陸那珂港区:30km 茨城港大洗港区:25km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	最大2億円の立地促進事業補助金(1ヘクタール以上で業種、面積、市民雇用人数などにより補助額設定)
	設備・建物	—	○	最大2億円の立地促進事業補助金(1ヘクタール以上で業種、面積、市民雇用人数などにより補助額設定)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除(業種・従業員数等対象要件あり)
	固定資産税	—	○	3年間免除(業種・従業員数等対象要件あり)
	事業税	○	—	3年間課税免除(業種・従業員数等対象要件あり)
融資	資金融資	○	—	工場等立地促進融資(融資限度25億円)

問い合わせ先

笠間市 企業誘致・移住推進課

TEL 0296-77-1101 FAX 0296-77-1324 E-mail kigyou@city.kasama.lg.jp

笠間市 企業立地

検索

※ご要望に応じた市内適地をお探しいたします。お気軽にお問い合わせください。

