

南相馬市復興工業団地



福島県南相馬市原町区萱浜^{かいはま}地内

- **ふくしまの復興を加速する群を抜いた補助制度の対象区域**
 自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(国) (中小企業2/3以内、大企業1/2以内) + 市補助金による手厚い立地支援
- **ロボット・ドローンの実証フィールドを活用、地域連携による成長支援**
- **操業後は、国際認証取得・販路拡大・追加設備投資などへも積極支援**
- **低価格の賃貸による用地提供**

事業主体	南相馬市
団地面積	691,300㎡
賃貸可能面積	38,000㎡
用途地域	非線引都市計画区域の無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
賃貸価格	136円/㎡・年
用水	(上水道)100㎡ ³ /日 (地下水)利用可能 (工業用水)約1,000㎡ ³ /日
排水	企業内処理のうえ公共水域へ
電力	特別高圧(66kV)は東北電力と要協議
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校・専門学校卒業者数 約900人

南相馬市復興工業団地
12.4ha

福島ロボットテストフィールド
約50ha

土地の状況	用地面積
募集(賃貸)	3.8ha
交渉(賃貸)	1.4ha
貸付(賃貸)	7.2ha

※区画面積は相談に応じます。

市内工業団地 下太田工業団地(0.3ha)/信田沢工業団地(0.6ha)
 いずれも残り1区画 好評分議中

スタートアップの活動拠点
南相馬市産業創造センター (MIC)
 事業計画策定～IPO支援までカバー

福島ロボットテストフィールドに最も近いインキュベーション施設



賃料
 A棟オフィス 79,600円/月
 A棟貸工場 206,800円/月
 B棟オフィス 42,100円/月

交通アクセス

道路	常磐自動車道[南相馬IC]: 10km 国道6号: 0.8km
鉄道	JR常磐線[原ノ町駅]: 4km
空港	仙台空港: 68km
港湾	相馬港: 27km、小名浜港: 91km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	企業立地助成金(補助率20~40%:雇業者数による)
	設備・建物	○	○	県: 中小企業1/2以内、大企業1/3以内 市: 20~40%以内
	雇用	—	○	20万円/人
	その他	—	○	敷地面積の20%を超える緑地整備費の1/2
税制等の優遇制度	不動産取得税	—	○	
	固定資産税	—	○	ふくしま産業復興投資促進特区に基づく特例措置
	事業税 法人税	○ —	○ —	国税: 機械・装置、建物・構築物(特別償却または税額控除)

南相馬市 経済部 商工労政課
 TEL 0244-24-5335 FAX 0244-23-7420
 E-mail syakorosei@city.minamisoma.lg.jp
 南相馬市 工業団地

検索

南相馬市復興工業団地



※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ先