

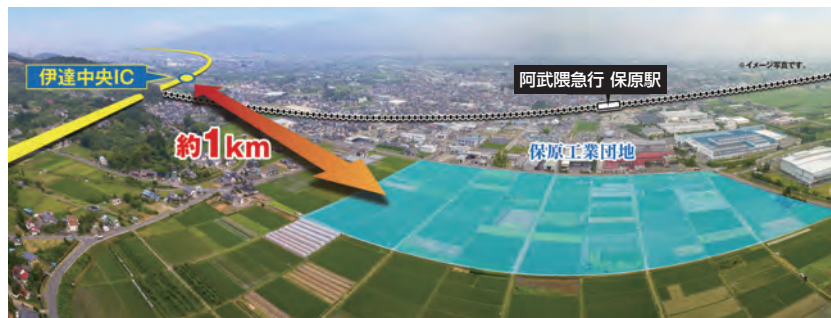


# 伊達市保原工業団地

福島県伊達市保原町字桑田地区

- 東北中央自動車道が全線開通、東西・南北へ走る交通の要衝に新産業の拠点誕生
- 市街地隣接で抜群の交通アクセス
- 市独自の雇用促進奨励金制度等、企業立地サポート体制の充実

事業主体	福島県伊達市
団地面積	約15.4ha
分譲可能面積	約10.4ha
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%(予定)
緑地等の規制	市条例に基づき10%以上(予定)
分譲価格	10,000円/㎡~13,000円/㎡
用水	(上水道)利用可能
排水	企業内処理で排水路へ
電力	普通高圧
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:1.10(令和4年4月)



## 交通アクセス

道路	東北自動車道 [福島飯坂IC]: 12km // [国見IC]: 11km 東北中央自動車道 (相馬福島道路) [伊達中央IC]: 1km (無料区間)
鉄道	東北新幹線 [福島駅]: 16km 阿武隈急行 [保原駅]: 0.7km
空港	仙台空港: 84km
港湾	相馬港: 50km



販売価格: 区画① 10,000円/㎡、区画③~⑦ 13,000円/㎡  
※確定測量後に面積が確定します。



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	土地取得費の30%までを補助 固定資産税相当額を3年間交付
	設備・建物	○	○	県: ふくしま産業活性化企業立地促進補助金 市: 固定資産税相当額を3年間交付
	雇用	—	○	新規雇用者1名に対し50万円/年を3年間交付
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	地域再生法に基づく不均一課税 等
	固定資産税	—	○	地域再生法に基づく課税免除または不均一課税
	事業税	○	—	地域再生法に基づく不均一課税(移転型のみ)等
融資	資金融資	○	—	地域総合整備資金貸付制度(ふるさと融資)

問い合わせ先

福島県伊達市 商工観光課 企業誘致推進室

TEL 024-573-5632 FAX 024-573-5865 E-mail syoukou@city.fukushima-date.lg.jp

伊達市新工業団地

検索

※他にも市内にご紹介可能な工場適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。

保原工業団地について

