

新宮港第二期工業用地

和歌山県新宮市佐野

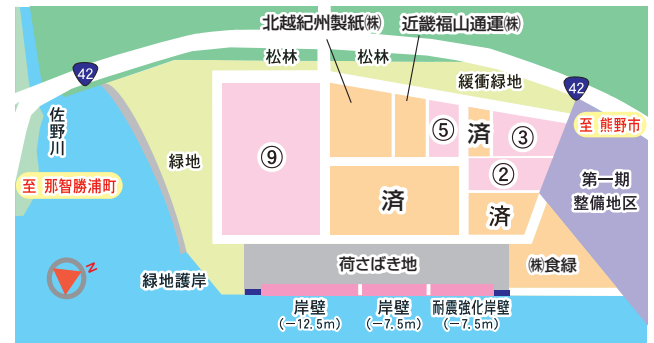
- 「新宮港」には税関が立地。紀伊半島南部で唯一の海外貿易港
- 「新宮港」では、水深12.5mの大型岸壁、耐震強化岸壁など全8バースを運用中
- 高速道路の大幅延伸により、中京圏がより身近に!!

事業主体	新宮市
団地面積	169,000m ²
分譲可能面積	76,700m ²
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	不動産鑑定評価を基準とした価格
賃貸価格	お問い合わせください
用水	(上水道)500m ³ /日
排水	企業内処理
電力	特別高圧 33kV:5.1km 77kV:0.7km
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:1.11(平成28年度平均)
その他	企業立地促進法基本計画同意地域/過疎地域 半島振興対策実施地域



新宮港第二期工業用地全景

区画図



区画面積

②	約10,300m ²
③	約8,500m ²
⑤	約4,900m ²
⑨	約53,000m ²

交通アクセス

道路	国道42号:隣接 紀勢自動車道[すさみ南IC]:60km 熊野尾鷲道路[熊野大泊IC]:25km
鉄道	JR紀勢本線[紀伊佐野駅]:0.5km
空港	南紀白浜空港:100km
港湾	新宮港:隣接



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	取得金額の10%を補助(限度額あり)
	設備・建物	○	○	県:最大90億円
	雇用	○	○	県:最大10億円
	その他	—	○	市:緑地整備補助制度
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除または不均一課税(条件あり)
	固定資産税	—	○	3年間課税免除または不均一課税(条件あり)
	事業税	○	—	3年間課税免除または不均一課税(条件あり)
	特別償却等	—	—	国税の特別償却または割増償却(条件あり)
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	

問い合わせ先

新宮市 企業立地推進課

TEL 0735-23-3333 FAX 0735-21-7422 E-mail kigyou@city.shingu.lg.jp

新宮市企業用地

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。