

さんなん

山南工業団地

兵庫県丹波市山南町梶ほか

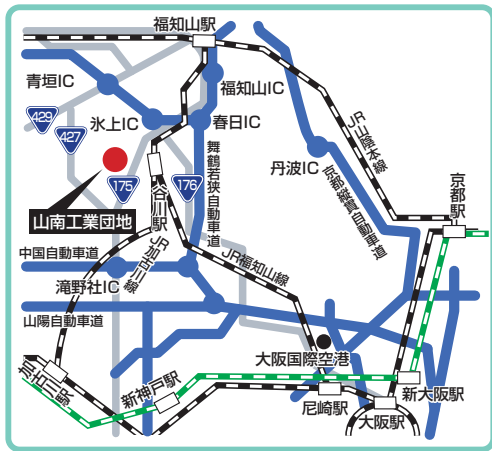
- 関西大都市圏から約1時間の好立地
- 豊富な地下水に恵まれたまち
- 全国区の丹波ブランドを育む緑豊かな自然環境
- リスク分散の適地、地殻変動や地震の少ない地域



事業主体	民間
団地面積	283,000m ²
分譲可能面積	57,000m ²
用途地域	非線引き都市計画区域、用途指定なし
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	緑地率10%(工場立地法の特例措置適用)
分譲価格	約12,800円/m ²
用水	(上水道)市営上水道 (地下水)揚水可
排水	企業内処理→河川放流
電力	高圧6,600V 特別高圧は応相談
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:1.23(平成28年度)

交通アクセス

道路	北近畿豊岡自動車道[氷上IC]:12km(15分) 中国自動車道[滝野社IC]:20km(25分)
鉄道	JR福知山線[谷川駅]:6km(10分)
空港	大阪国際空港:71km、神戸空港:79km
港湾	神戸港:73km、舞鶴港76km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	市:用地取得費の20%補助
	設備・建物	○	○	県:設備投資額の5%補助 市:工場建築物・機械設備に要する費用の5%補助
	雇用	○	○	県:正規雇用者60万円/人、非正規雇用者30万円/人 市:正規雇用者50万円/人
	その他	—	○	市:緑化に要する経費の30%補助 市:上下水道加入分担金の半額補助等
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	県:不動産取得税1/2軽減
	固定資産税	—	○	市:固定資産税の課税免除(3年間)+補助(2年間)
	事業税	○	—	県:法人事業税1/2軽減(5年間)
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	県:年利1.0%・期間15年以内(限度額100億円)

問い合わせ先

丹波市 産業経済部 新産業創造課

TEL 0795-74-1464(直通) FAX 0795-74-1055 E-mail shinsangyou@city.tamba.lg.jp

丹波市 企業進出

検索

※他にも多様なニーズに対応できる産業用地や居抜き物件があります。