

さんなん

山南工業団地

兵庫県丹波市山南町梶ほか

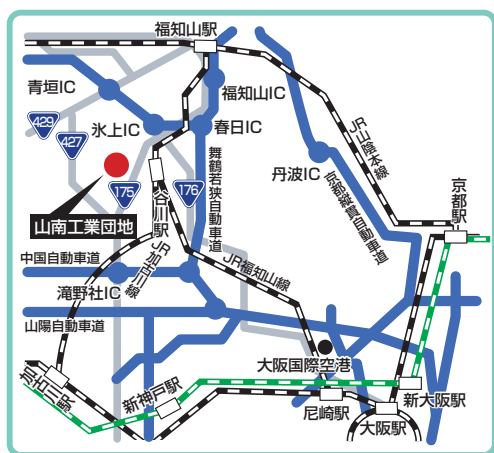
- 関西大都市圏から約1時間の好立地
- 豊富な地下水に恵まれたまち
- 全国区の丹波ブランドを育む緑豊かな自然環境
- リスク分散の適地、地殻変動や地震の少ない地域

| | |
|---------|-------------------------|
| 事業主体 | 民間 |
| 団地面積 | 283,000m ² |
| 分譲可能面積 | 57,000m ² |
| 用途地域 | 非線引き都市計画区域、用途指定なし |
| 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| 緑地等の規制 | 緑地率10%(工場立地法の特例措置適用) |
| 分譲価格 | 約12,800円/m ² |
| 用水 | (上水道)市営上水道 (地下水)揚水可 |
| 排水 | 企業内処理→河川放流 |
| 電力 | 高圧6,600V 特別高圧は応相談 |
| ガス | プロパンガス |
| 労働力 | 有効求人倍率: 1.23 (平成28年度) |



交通アクセス

| | |
|----|--|
| 道路 | 北近畿豊岡自動車道[氷上IC]: 12km (15分) 中国自動車道[滝野社IC]: 20km (25分) |
| 鉄道 | JR福知山線[谷川駅]: 6km (10分) |
| 空港 | 大阪国際空港: 71km、神戸空港: 79km |
| 港湾 | 神戸港: 73km、舞鶴港76km |



優遇措置

| 区分 | 対象 | 県 | 市 | 特記事項 |
|--------------|-------------|---|---|---|
| 補助金 奨励金 | 用地取得 | — | ○ | 市: 用地取得費の20%補助 |
| | 設備・建物 | ○ | ○ | 県: 設備投資額の5%補助 市: 工場建築物・機械設備に要する費用の5%補助 |
| | 雇用 | ○ | ○ | 県: 正規雇用者60万円/人、非正規雇用者30万円/人 市: 正規雇用者50万円/人 |
| | その他 | — | ○ | 市: 緑化に要する経費の30%補助 市: 上下水道加入分担金の半額補助等 |
| 税制等の 優遇制度 | 不動産取得税 | ○ | — | 県: 不動産取得税 1/2 軽減 |
| | 固定資産税 | — | ○ | 市: 固定資産税の課税免除(3年間)+補助(2年間) |
| | 事業税 | ○ | — | 県: 法人事業税 1/2 軽減(5年間) |
| | 特別償却 その他 | — | — | |
| 融資 | 資金融資 | ○ | — | 県: 年利1.0%・期間15年以内(限度額100億円) |

丹波市 産業経済部 新産業創造課

TEL 0795-74-1464 (直通) FAX 0795-74-1055 E-mail shinsangyou@city.tamba.lg.jp

問い合わせ先

丹波市 企業進出

検索

※他にも多様なニーズに対応できる産業用地や居抜き物件があります。