

# 三次市四拾貫産業用地

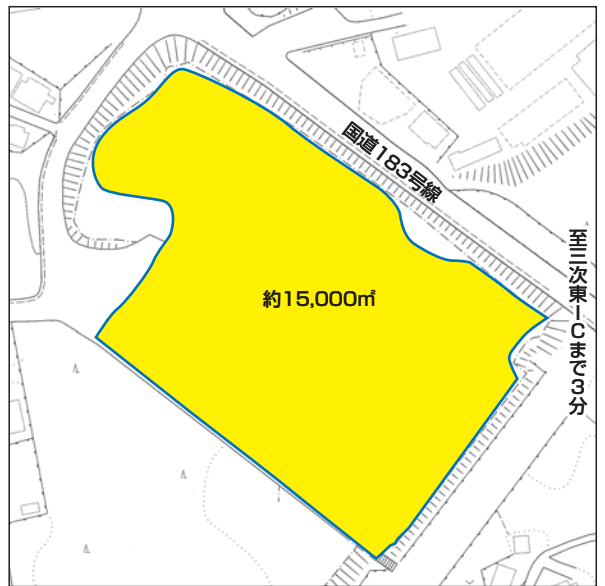
広島県三次市四拾貫町

- 中国地方の中心地で、高速道路がクロスし交通の利便性に優れる  
(中国横断道・三次東ICから3分)
- 安定した地盤、自然災害も少なく安心
- 雇用奨励金を1人あたり100万円助成(県内トップ)

事業主体	民間
団地面積	約18,400㎡
分譲可能面積	約15,000㎡
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	応相談
用水	上水道
排水	生活排水・工業排水： 敷地内浄化処理後、排水路を経て日本海へ排水 ※公共下水道事業の計画あり
電力	普通電圧
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：1.67(平成29年8月)

## 交通アクセス

道路	中国自動車道[三次IC]:4.4km 中国横断道尾道松江線[三次東JCT・IC]:2.2km
鉄道	JR芸備線[三次駅]:3.6km
空港	広島空港:56km
港湾	日本海側[境港]:120km [浜田港]:109km 瀬戸内海側[広島港]:81km、[福山港]:77km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	
	設備・建物	—	—	
	雇用	—	○	市：新規雇用従業員数×100万円 (操業開始後3年間の雇用者を対象)
税制等の 優遇制度	その他	—	—	
	不動産取得税	—	—	
	固定資産税	—	○	市：固定資産税相当額5年間助成
	事業税	—	—	
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	—	—	

広島県 三次市 商工労働課

TEL 0824-62-6621 FAX 0824-64-0172 E-mail shoukou@city.miyoshi.hiroshima.jp

問い合わせ先

三次市

検索