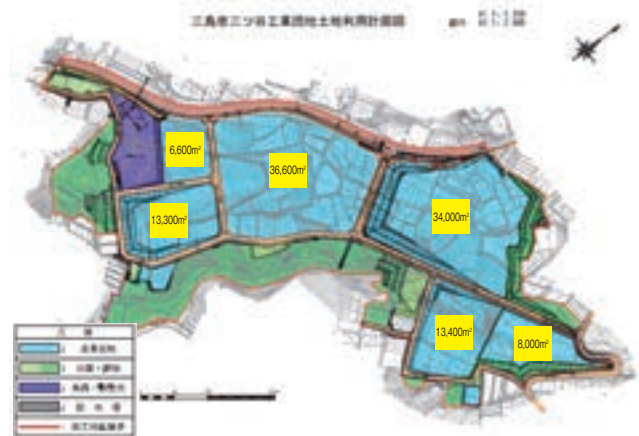


# み つ や 三ツ谷工業団地

静岡県三島市三ツ谷新田・谷田（台崎）地先

- 東名沼津IC・新東名長泉沼津ICまで約12分、国道1号に接する好立地
- 1年を通して晴れが多く、温暖で過ごしやすい気候。積雪はなし
- 周辺に観光拠点が多く、工場見学を行えば集客力抜群
- 人口約11万1千人、近隣市町人口約50万人と恵まれた雇用環境
- 東海道新幹線三島駅まで8km（15分）

事業主体	三島市三ツ谷工業団地土地区画整理組合
団地面積	210,650m <sup>2</sup>
分譲可能面積	114,400m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域（地区計画あり）
建蔽率／容積率	60％／200％
緑地等の規制	工場立地法上の緑地率等特例工業団地（予定）
分譲価格	45,942円／m <sup>2</sup> ～
用水	（上水道）市営水道の利用可能 （地下水）制限付きさく井が可能
排水	企業内処理→専用排水管→河川排水
電力	計画地至近に60,000ボルトの送電線あり 特別高圧受電可能
ガス	プロパンガス（事業内容により都市ガス対応可能）
労働力	通勤圏内エリア（三島市、沼津市、伊豆市、伊豆の国市、御殿場市、裾野市、長泉町、函南町、清水町）生産年齢人口37万3千人 有効求人倍率：1.49倍（平成29年4月：ハローワーク三島管内）



## 交通アクセス

道路	国道1号：隣接 東駿河湾環状道路 [三島塚原IC] :3km (4分) 東名高速道路 [沼津IC] :14km (13分) 新東名高速道路 [長泉沼津IC] :12km (11分) 東海道新幹線・東海道本線 [三島駅] :8km (15分)
鉄道	沼津港：15km (30分)
港湾	田子の浦港：30km (50分)



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	最大40%の補助金（適用要件あり）
	設備・建物	○	—	最大10%の補助金（適用要件あり）
	雇用	—	○	三島市民新規雇用1人につき100万円
	その他	—	—	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	—	—	
	固定資産税	—	○	本社機能移転・拡充に対し、本社機能部分の固定資産税・都市計画税を3年間減免
	事業税	—	—	
	特別償却	—	—	
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	内陸フロンティア推進貸付、産業成長促進資金

問い合わせ先

三島市 計画まちづくり部 企業立地推進課

TEL 055-983-2715 FAX 055-973-7241 E-mail kigyou@city.mishima.shizuoka.jp

三島市 企業立地

検索

※お気軽にお問合せください。