

# 静岡県浜松市

は ま ま つ し だ い さ ん み や こ だ

# 浜松市第三都田地区工場用地

静岡県浜松市北区都田町

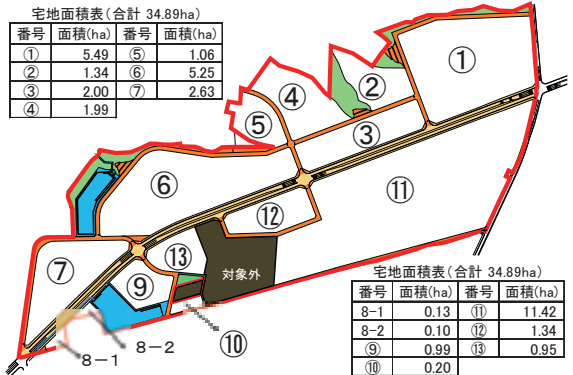
- 平成28年度より順次分譲中
- 都田テクノポリス、浜北新都市など約80社が集まる工業地域に隣接
- 新東名高速道路 [浜松SAスマートIC] から約5分、高速交通に抜群のアクセス
- 内陸部の強固な台地上に位置する災害に強い工場用地

事業主体	浜松市
団地面積	476,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	348,900m <sup>2</sup> (分譲区画の面積については相談に応じます)
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法による緩和あり (緑地を含む環境施設面積率10%以上)
分譲価格	坪単価100,000~137,000円(予定)
用水	(上水道)浜松市上水道 (地下水)規制区域外
排水	(下水道)公共下水道 (雨水)調整池不要(区域内に調整池整備)
電力	普通高圧6.6kV 特別高圧については中部電力(株)との協議必要
ガス	都市ガス(中部ガス)
労働力	有効求人倍率:1.46(平成29年3月)



## 交通アクセス

道路	新東名高速道路 [浜松SAスマートIC]: 2km [浜松浜北IC]: 7km 東名高速道路 [浜松西IC]: 11km [浜松IC]: 12km [三方原スマートIC]: 10km
鉄道	東海道新幹線・東海道本線 [浜松駅]: 15km 遠州鉄道西鹿島線 [浜北駅]: 6km
空港	富士山静岡空港: 50km、中部国際空港: 120km
港湾	御前崎港: 63km、清水港: 82km、三河港: 53km



区画予定図

## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	市:取得費の15%、県:取得費の15%(割増要件あり)
	設備・建物	○	○	市・県合わせて:投資費の10%
	雇用	○	○	市:50万円/人、県:50万円/人
	その他	—	—	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	—	—	
	固定資産税	—	○	土地建物にかかる税相当額を3年間補助金として交付
	事業所税	—	○	建物にかかる税相当額(資産割)を3年間補助金として交付
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	内陸フロンティア推進貸付、産業成長促進資金

[総合特区利子補給金利用可能]



問い合わせ先

浜松市 産業部産業振興課 企業立地担当

TEL 053-457-2282 FAX 050-3730-8899 E-mail yuchi@city.hamamatsu.shizuoka.jp

浜松市 企業立地

検索

※お気軽にお問い合わせください。