

# 立山イノベーションパーク(利田地区企業団地)

富山県中新川郡立山町利田・鉢木

- 北陸新幹線により首都圏から約2時間！ 大阪・名古屋からも約3時間！
- 富山市中心部に近接。積雪・台風・地震の被害が少ない
- オーダーメイドで造成可能！（立地に必要な面積、形状の要望にお応えします）

事業主体	立山町
団地面積	約120,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	約16,600m <sup>2</sup>
用途地域	指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	緑地率10%
分譲価格	12,000～15,000円/m <sup>2</sup> (参考価格)
用水	(上水道)町上水道 (地下水)要相談
排水	生活雑排水→公共下水道 雨水→調整池を經由し八幡川へ
電力	普通高圧6.6kV(特別高圧は北陸電力と協議)
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：1.75(平成29年3月)



**オーダーメイド  
により造成します**

造成時には、区画に応じて町道を整備します

※区画パターンは一例です。

## 交通アクセス

道路	北陸自動車道[立山IC]：5km 国道8号：2.5km
鉄道	JR[富山駅](新幹線)：10km 富山地方鉄道[越中三郷駅]：1km
空港	富山きときと空港：14km 伏木富山港：31km 富山新港：25km



## 優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	取得費の3%又は5%(県助成対象の場合取得費の10%)
	設備・建物	○	○	
	雇用	—	—	
	その他	—	—	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除 ※事前の計画承認が必要
	固定資産税	—	○	課税免除(3年間)※事前の計画承認が必要
	事業税			計画策定中
	特別償却			計画策定中
	その他			
融資	資金融資	○	○	各種融資制度あり

問い合わせ先

立山町 商工観光課

TEL 076-462-9970 FAX 076-463-6611 E-mail syoukoukankou@town.tateyama.toyama.jp

立山町 企業立地

検索

※他にも工場適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。